



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 516/22 <b>Datum:</b> 23.02.2022 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220005 Änderung Dachkonstruktion - Brandschadensanierung vorhandenes Wohnhaus Gemarkung Crivitz, Flur 38, Flst. 58 (Bahnhofstr. 37, Crivitz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.03.2022

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem o. g. Flurstück ist die Änderung der Dachkonstruktion im Zuge der Brandschadensanierung eines vorhandenen Wohnhauses geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach §34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Die Zufahrt ist vorhanden. Die Entsorgung des anfallenden Regenwassers wird in das vorhandene System eingebunden.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 24.03.2022 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

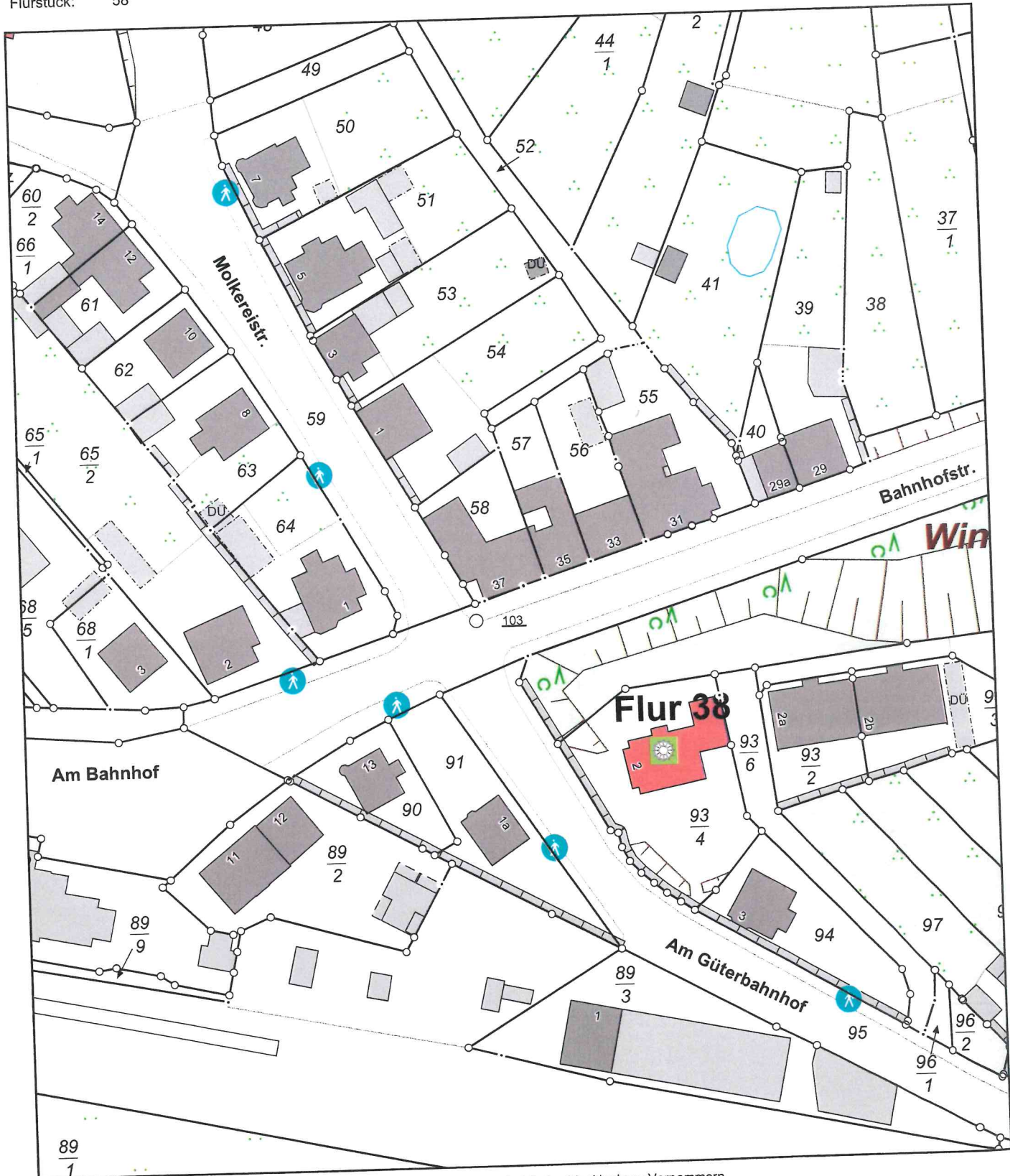
Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220005 für die Änderung der Dachkonstruktion im Zuge der Brandschadensanierung eines vorhandenen Wohnhauses auf dem Flurstück 58 der Flur 38 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Erstellt am 13.12.2021

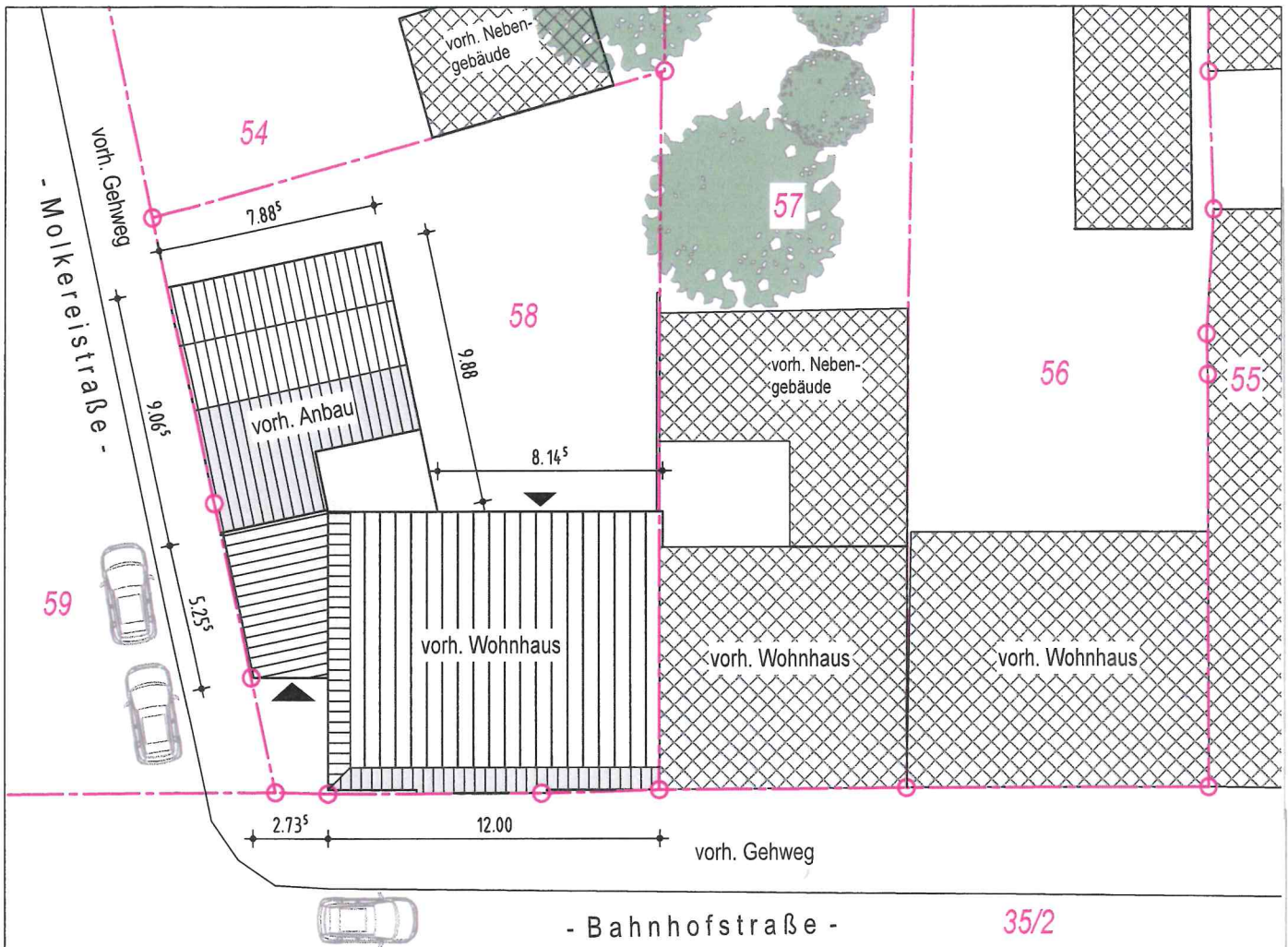
Gemarkung: Crivitz (13 0637)  
Flur: 38  
Flurstück: 58

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Bahnhofstr. 37

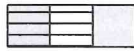




MV1690  
0 10 20 30 Meter  
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



**LEGENDE:**

-  vorh. bauliche Anlagen (von der Baumaßnahme betroffen)
-  vorh. bauliche Anlagen (von der Baumaßnahme nicht betroffen)
-  Flurstücksgrenzen

Gemarkung: Crivitz  
 Flur: 38  
 Flurstück: 58



Der Plan wurde auf der Grundlage der aktuellen Flurkarte erstellt!  
 Maße sind vor Ort zu nehmen und zu prüfen!  
 Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären!



**Variante Steildachaufbau:**

- Dacheindeckung mit Tondachsteinen gem. Wunsch des AG
- Lattung/ Konterlattung
- diffusionsoffene Unterspannbahn ( 0.3m < sd > 1m)
- 18 cm Zwischensparrendämmung z.B. Mineralwolle WLG 030 (s. Energiebedarfsnachweis)
- PE-Folie (diffusionshemmend sd ca.50m)
- 12,5mm Gipskartonplatten auf Lattung

**Variante Dachaufbau:**

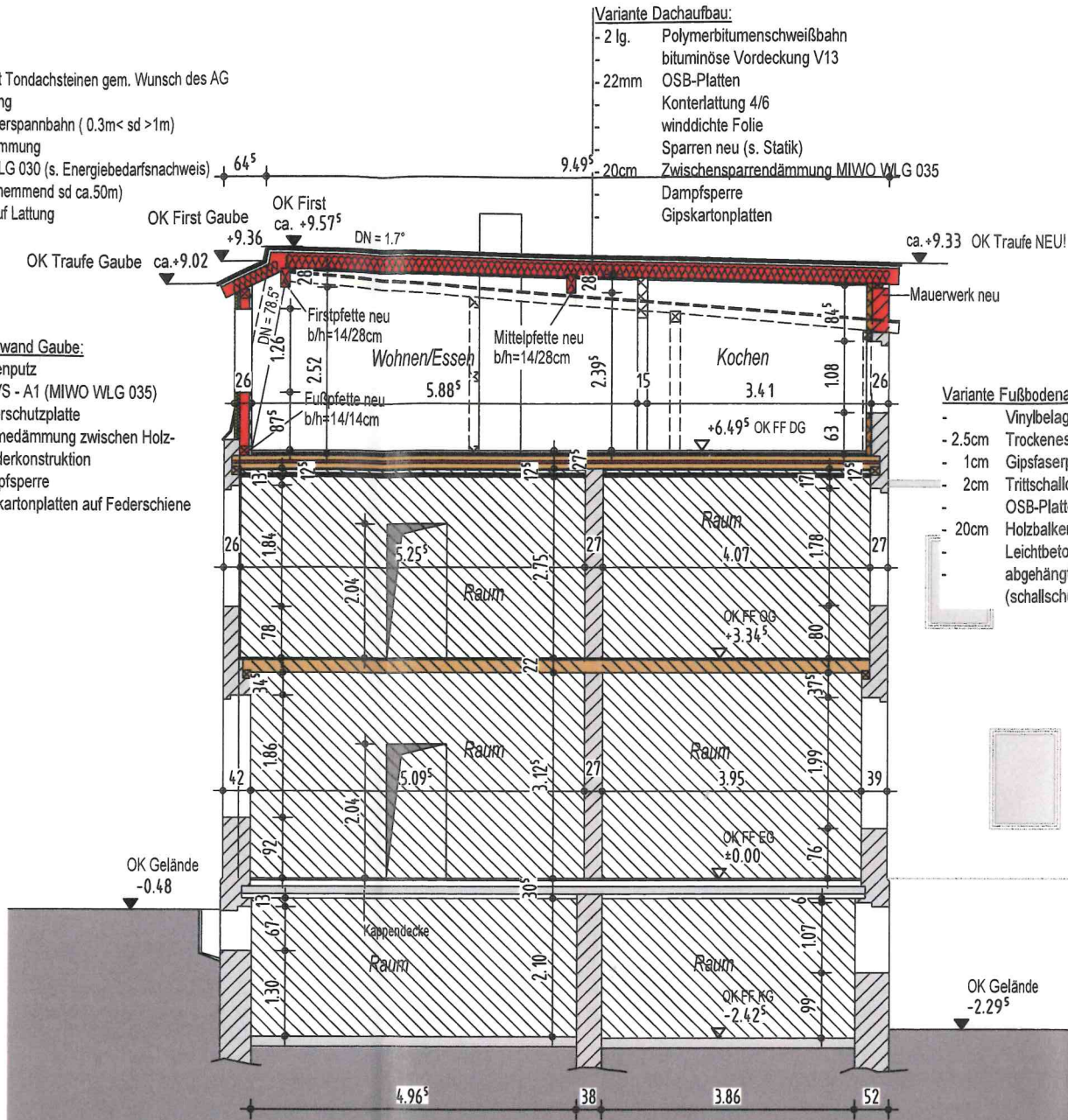
- 2 lg. Polymerbitumenschweißbahn bituminöse Vordeckung V13
- 22mm OSB-Platten
- Konterlattung 4/6
- winddichte Folie
- Sparren neu (s. Statik)
- 20cm Zwischensparrendämmung MIWO WLG 035
- Dampfsperre
- Gipskartonplatten

**Variante Außenwand Gaube:**

- Außenputz
- 4cm WDVS - A1 (MIWO WLG 035)
- 1.5cm Feuerschutzplatte
- 14cm Wärmedämmung zwischen Holzständerkonstruktion
- Dampfsperre
- Gipskartonplatten auf Federschiene







**Variante Fußbodenaufbau neu DG:**

- Vinylbelag
- 2.5cm Trockenestrich EI 60 auf Fuß
- 1cm Gipsfaserplatte (lastverteile)
- 2cm Trittschalldämmplatte (Floor)
- OSB-Platten bzw. Holzdiel
- 20cm Holzbalken vorh.
- Leichtbeton auf Fehlboden abgehängte GK-Decke auf (schallschutzverbessernde)



**Schnitt A - A**

**LEGENDE:**

	Mauerwerk vorh.		Trockenbau neu
	Holzbauteile vorh.		Mauerwerk neu
	Holzbauteile neu		von der Baumaßnahme nicht betroffen

Der Plan wurde auf Grundlage eines Aufmaßes vom September 2021 erarbeitet !

(Die vorh. Dachkonstruktion wurde stichpunktartig aufgemessen!)

Maße sind vor Ort zu nehmen und zu Prüfen !

Unstimmigkeiten sind vor der Ausführung mit der Bauleitung zu klären !







Ansicht Süd-Ost