



Gemeinde Dobin am See

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Dob GV 457/22 Datum: 21.02.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 220093 Errichtung einer Terrassenüberdachung Gemarkung Retgendorf, Flur 1, Flst. 19/1 (Cambser Weg 10 in Retgendorf)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	06.04.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist die Errichtung einer Terrassenüberdachung geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Retgendorf und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 17.04.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 220093 für die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Flst. 19/1 der Flur 1 in der Gemarkung Retgendorf.

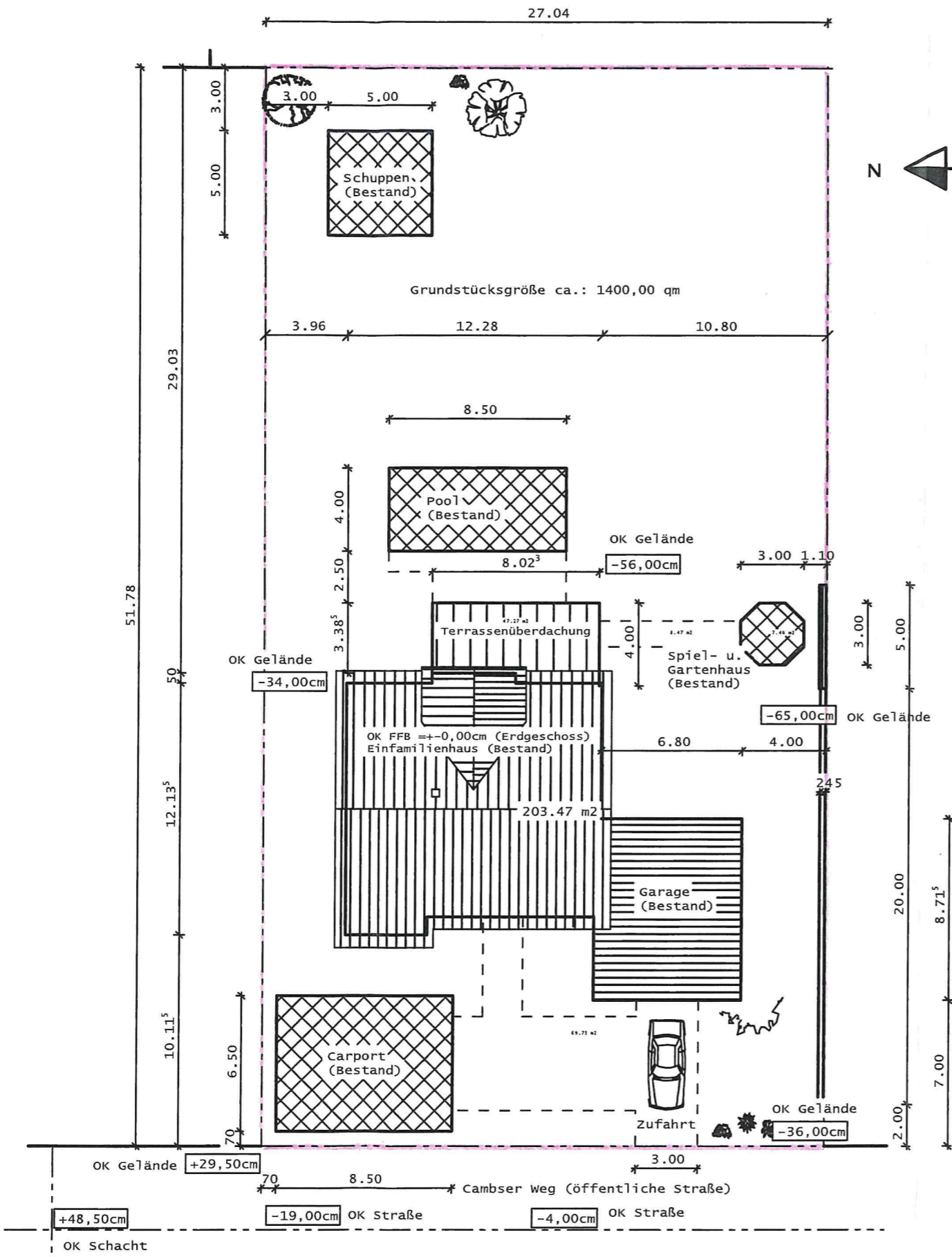


Erstellt am 19.01.2022

Gemarkung: Retgendorf (13 0701)
Flur: 1
Flurstück: 19/1

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Cambser Weg 10

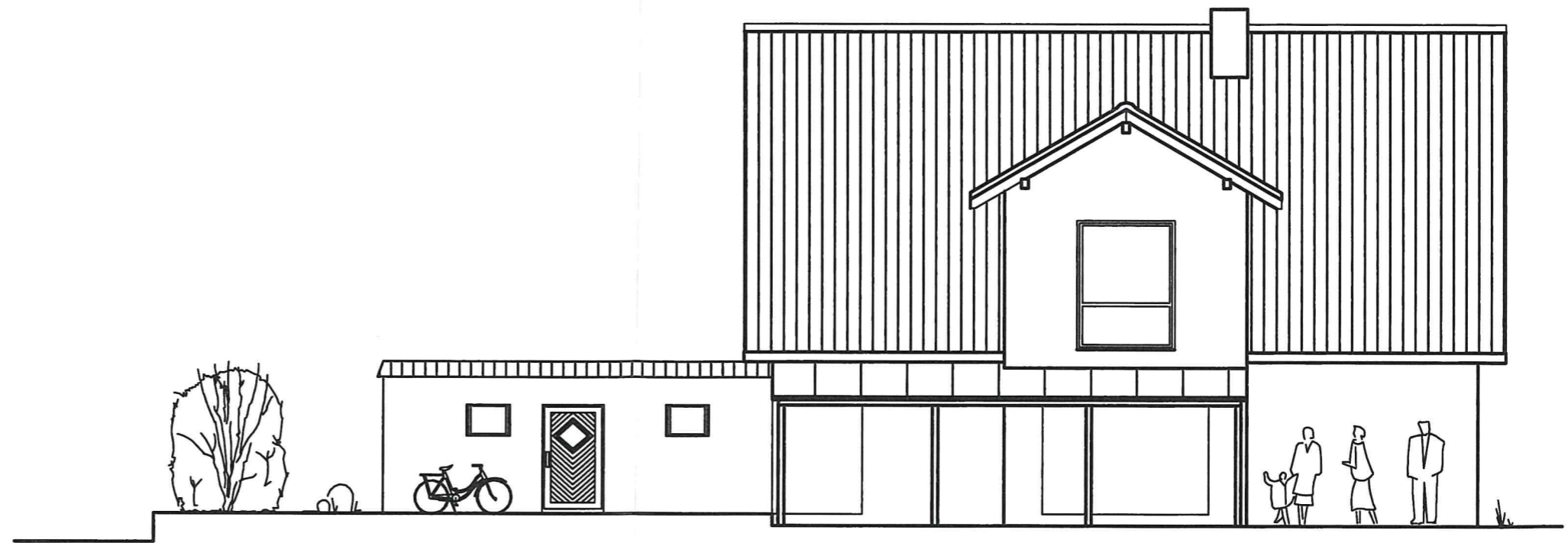




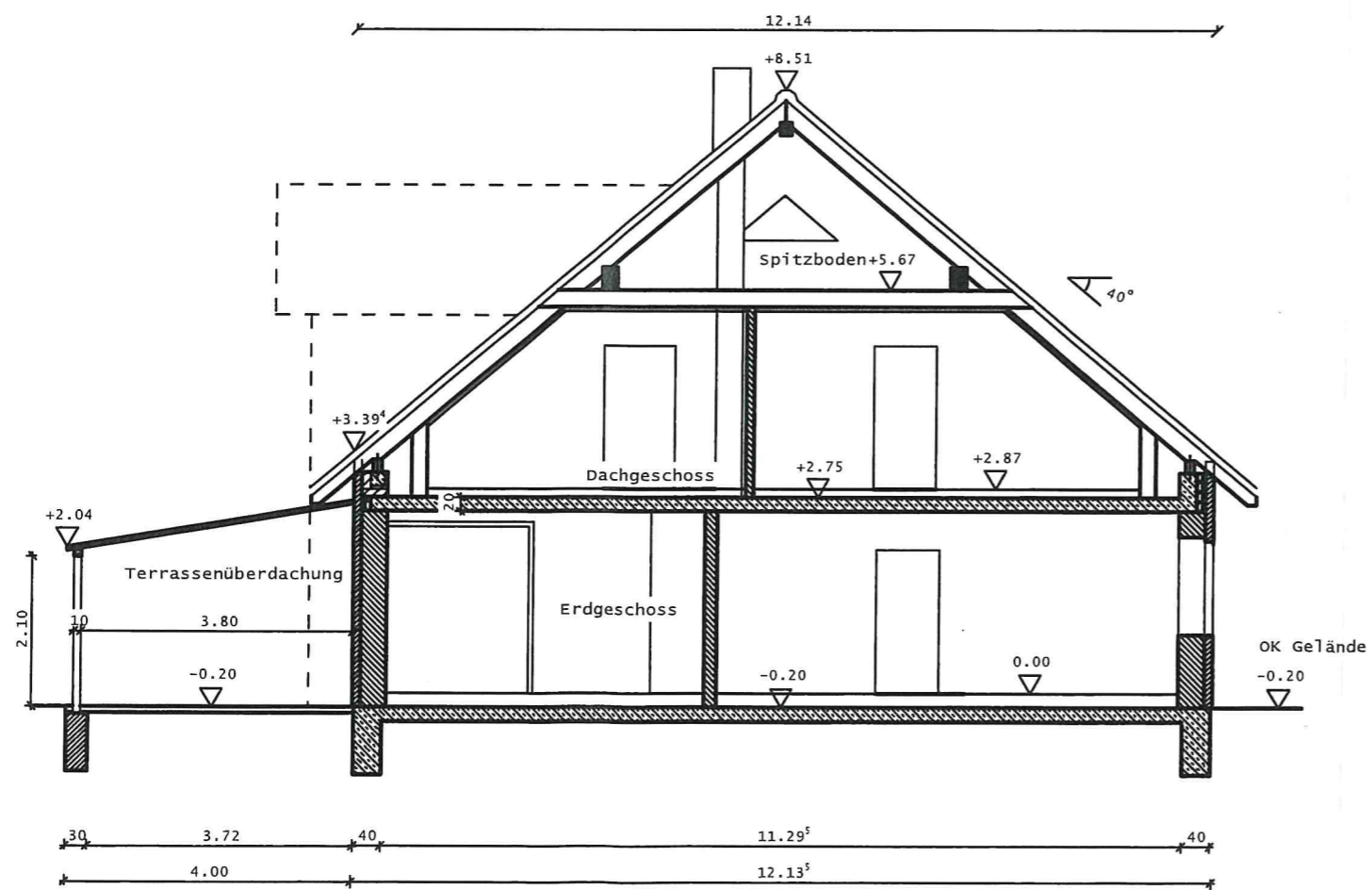
Wohnhaus: 203,50qm
 Carport (50%): 27,63qm
 Schuppen (50%): 12,50qm
 Spielhaus (50%): 3,73qm
 Pool (50%): 17,00qm
 Hof/Zufahrt (50%): 34,87qm
 Terrasse / Wege (50%): 27,87qm

Summe überbaute Fläche: 326,30qm
 GRZ: 0,23 < 0,30

Grundstück:
 Gemeinde: Dobin am See
 Landkreis Ludwigslust - Parchim
 Cambser weg
 Flur: 1
 Flurstück: Teilstück aus 19 (19/1)
 Gemarkung: Retgendorf



Osten





Süden



Norden