



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: Cri SV 483/21-01-01 Datum: 08.02.2022 Status: öffentlich
Genehmigung der Eilentscheidung der Bürgermeisterin zum Bauantrag BA 211136 Erweiterung der vorhandenen Pension Gemarkung Basthorst, Flur 1, Flst. 76/6 (Schlossstr. 11 A, 19089 Basthorst)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	28.02.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Die Bürgermeisterin der Stadt Crivitz hat für den Bauantrag BA 211136 entsprechend der Empfehlung der Ortsteilvertretung Gädebehn vom 19.01.2022 und des Bauausschusses vom 20.01.2022 folgende Entscheidung:

„Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz beschließt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211136 zur Erweiterung der vorhandenen Pension auf dem Flurstück 76/6, Flur 1 in der Gemarkung Basthorst zu versagen.

Begründung:

Das Bauvorhaben fügt sich nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Den beantragten Abweichungen zu den Festsetzungen der Innenbereichssatzung hinsichtlich der Nutzung, der Traufhöhe und der Dachneigung wird nicht zugestimmt.

Laut Punkt 2.3 der 2. Änderung der Abrundungssatzung der Stadt Crivitz für den Bereich des Baugrundstücks bei Neueinordnung von Gebäuden die örtlich vorhandene Bauflucht aufzunehmen.

Weiterhin sind gemäß Punkt 2.4 nur eingeschossige Gebäude zulässig. Eine Ausnahme von der Festsetzung ist nicht vorgesehen.

Die Vorgabe der maximalen Traufhöhe wird um 1,78 m überschritten. Dies ist eine Überschreitung von 50 %, die die Festsetzung in übergeordnetem Maße verändern.

Daher wird für das Vorhaben aufgrund der Vielzahl der betroffenen Grundzüge der Planung nicht der Tatbestand der Vereinbarkeit mit den öffentlichen Belangen gesehen.

Den beantragten Abweichungen zu den Festsetzungen der Innenbereichssatzung hinsichtlich der Dachfarbe, der Fassade, der Fenster- und Außentürfarbe wird zugestimmt.“

Begründung zur Eilentscheidung

Die Eilentscheidung durch die Bürgermeisterin wurde dringend erforderlich, weil die Entscheidung über den Bauantrag BA 211136 durch Beschluss der Stadtvertretung bis zum 22.01.2022 zu treffen und bis dahin keine Sitzung der Stadtvertretung vorgesehen war.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antrag
Eilentscheidung

Beschlussvorschlag:

Die Stadt Crivitz genehmigt die Eilentscheidung der Bürgermeisterin gemäß § 39 Abs. 3 KV M-V vom 20.01.2022 zum Bauantrag BA 211136 für die Erweiterung der vorhandenen Pension auf dem Flurstück 76/6, Flur 1, Gemarkung Basthorst.