



Amt Crivitz **Amt der Zukunft**

## Gemeinde Langen Brütz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV LaB GV 187/22 <b>Datum:</b> 12.01.2022 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Ermächtigung der/des Bürgermeister/s zur Auftragerteilung nach Vergabeverfahren für Stegsanierung Badestelle</b>	
<b>Fachbereich:</b>	<b>Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung</b>
<b>Sachbearbeiter/-in:</b>	<b>Frau Priehn</b>

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	Sitzungstermin 16.02.2022
---	------------------------------

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Für die Sanierung der Steganlage an der Badestelle in Langen Brütz ist derzeit ein Vergabeverfahren in Vorbereitung. Es sollen die Pfähle und der Belag im Bereich des Holzstegs, an den sich der Pontonsteg anschließt, erneuert werden. Die Vergabesumme wurde nach einer Kostenschätzung mit rund 13.900 € ermittelt. Aus dem Strategiefonds des Landes M-V sollen Mittel für das Projekt eingesetzt werden. Es wurde ein Erfüllungszeitraum bis 30.04.2022 angegeben. Drei Firmen werden über ein Vergabeverfahren zur Abgabe eines Angebots nach Eingang des Fördermittelbescheids aufgefordert. Auswahlkriterium ist der Preis. Um schnellstmöglich den Auftrag erteilen zu können, sollte der Bürgermeister und sein Stellvertreter ermächtigt werden, den Zuschlag zu erteilen und den Auftrag mit Unterschrift auszulösen, entsprechend der Auswertung der Angebote aus dem Vergabeverfahren.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Kosten von 18.000 € sind im Haushalt unter 55102.096 eingestellt. Die Investition wird bis zu 10.000 € aus Fördermitteln finanziert. Die restliche Summe trägt die Gemeinde.

### **Anlage:** Leistungsbeschreibung

### **Beschlussvorschlag:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Langen Brütz beschließt die Ermächtigung des Bürgermeisters und seines Stellvertreters den Zuschlag für die Bestandssanierung des Badestegs in Langen Brütz laut Leistungsbeschreibung zu erteilen und den Auftrag mit Unterschrift auszulösen, entsprechend der Auswertung der Angebote aus dem Vergabeverfahren.



# **Erneuerung des hölzernen Zugangsstegs an der Badestelle in Langen Brütz**

## Leistungsverzeichnis

### Allgemeine Vorbemerkung:

Sämtliche Nebenleistungen und Materialien sind in die Einheitspreise einzukalkulieren. Es wird vorausgesetzt, dass die Baustelle durch den Bieter vor Ort in Augenschein genommen wird.

**1.01**

### **Planung und Zeichnung erstellen**

Planung und Zeichnung für die Steganlage erstellen

Steglänge: 16,30 m

Stegbreite: 2,00 m

Übergabe der Planungsunterlagen 1-fach in Papier und digital im PDF an den AG

1,000 Psch

EP[Euro]

GP[Euro]

## Baustelleneinrichtung

**Pos. 1.02**

### **Baustelle einrichten und räumen**

Bauzaun nach Angaben des AG einschl. der ggf. erforderlichen Tore standsicher herstellen, während der Bauzeit vorhalten und unterhalten sowie nach Beendigung der Bauzeit entfernen.

Zufahrt zur Baustelle nach Lageplan des AG.

Geräte, Werkzeuge und sonstige Betriebsmittel, die zur vertragsgemäßen Durchführung der Bauleistungen erforderlich sind, auf die Baustelle bringen. Nach Beendigung der Baumaßnahme ordnungsgemäß räumen.

Ggf. eingebaute Teile der Baustelleneinrichtung abbrechen.

Fläche zum Einsetzen der Geräte und des Lagerns von Material wird vom AG im Radius von max. 50 m um die Baustelle gestellt. Stromversorgung und Wasserversorgung wird durch AG vor Ort gestellt.

1,000 Psch

EP[Euro]

GP[Euro]

## Abbruch

**Pos. 2.01**

### **Abbruch des vorhandenen Steges**

Abbruch des vorhandenen Steges, Abbruchmaterial zum Lager verbringen, Handlauf mit Knieholm und Siele, Deckbelag, Schwellen und Zangen.

Das Abbruchmaterial wird bauseits durch AG entsorgt.

1,000 Psch

EP[Euro]

GP[Euro]

**Pos. 2.02**

### **Holzpfahl ziehen**

Gezogenen Holzpfahl zum Lagerplatz verbringen.

Das Abbruchmaterial wird bauseits durch AG entsorgt.

24,000 Stück

EP[Euro]

GP[Euro]

**Pos. 2.03**

### **Eingangstor demontieren**

Eingangstor Stahl verz. vom alten Steg abschrauben und auf Lagerplatz in max. 50 m Entfernung zwischenlagern

1,000 Stück

EP[Euro]

GP[Euro]

**Pos. 2.04**

### **Gangway demontieren**

Gangway von der alten Steganlage demontieren  
und auf Lagerplatz auf Lagerplatz in max. 50 m Entfernung zwischenlagern

1,000 Stück EP[Euro] GP[Euro]

### **Stegbau**

#### **Pos. 3.01**

##### **Holzpfahl liefern und einbringen; Lärche**

Holzpfahl frei Verwendungsstelle liefern, entrinden, ggf. anspitzen, setzen und auf die vorgegebene Tiefe nach Planzeichnung einbringen.

Material: Lärche

Länge: 5,00 m ; Durchmesser am Pfahlkopf: 20 - 25 cm

14,000 Stück EP[Euro] GP[Euro]

#### **Pos. 3.02**

##### **Kantholz / Zangen**

frei Verwendungsstelle liefern und an den vorhandenen Pfählen nach Planzeichnung montieren

Material: Lärche/Douglasie Gütekasse I

Maße: 80 x 120 x 2500

Befestigungsmaterial: mittels Gewindestangen M 12 mit Mutter und Scheiben V2A sind entsprechend der Planung einzukalkulieren

14,000 Stück EP[Euro] GP[Euro]

#### **Pos. 3.03**

##### **Schwellen liefern und verlegen**

Schwellen frei Verwendungsstelle liefern und nach Planzeichnung montieren. Schwellen aus Lärchenholz 12 x 14 x 500 auf den Zangen verlegen und befestigen.

Befestigungsmaterial: mittels Gewindestangen M 12 mit Mutter und Scheiben V2A sind entsprechend der Planung einzukalkulieren

50,000 lfm EP[Euro] GP[Euro]

#### **Pos. 3.04**

##### **Belag liefern und montieren**

frei Verwendungsstelle liefern, nach Planzeichnung verlegen und befestigen der Belagbohlen auf den Schwellen.

Material: Lärche/Douglasie roh sägerau; 14 x 4 x 2,00 m

Verbindungselemente zum Befestigen aus V2A sind entsprechend der Planung einzukalkulieren

33,000 m<sup>2</sup> EP[Euro] GP[Euro]

#### **Pos. 3.05**

##### **Geländer**

Geländer frei Verwendungsstelle liefern u. montieren

Geländerpfosten 12 x 12 x 130 cm im Abstand = 2,50 m

Anschluss oben an Handlauf 12 x 12

Kniestock mittig 10 x 10 zwischen o.a.

Geländerpfosten: Befestigung zwischen Zangen und darüber laufende Schwelle

Material: Lärche/Douglasie

Verbindungselemente zum Befestigen aus V2A sind entsprechend der Planung einzukalkulieren

14,000 lfm EP[Euro] GP[Euro]

#### **Pos. 3.06**

##### **Eingangstor montieren**

Eingangstor Stahl verz. vom Lagerplatz transportieren und auf neuen Steg befestigen

Befestigungsmittel: V2A sind entsprechend der Planung einzukalkulieren

1,000 Stück EP[Euro] GP[Euro]

Pos. 3.07

**Gangway montieren**

Gangway vom Lagerplatz transportieren und am neuen Steg befestigen

Verbindungsmaßmaterial verzinkt

Zum Schutz des Schwimmsteges Gleitbleche auflegen und befestigen (Kleben)

1,000 Stück EP[Euro] GP[Euro]

Pos. 3.08

**Landanbindung**

Oberboden einschließlich Vegetation abtragen und seitlich zwischenlagern zum Wiedereinbauen

Dicke 10-20 cm: Abrechnung nach Aufmaß

1 m<sup>3</sup> EP[Euro] GP[Euro]

Boden bis 1,0 -1,5 m Tiefe profilgerecht lösen und entsorgen, Abrechnung nach Aufmaß

3 m<sup>3</sup> EP[Euro] GP[Euro]

Untergrund verdichten und Planum herstellen.

2 m<sup>2</sup> EP[Euro] GP[Euro]

Frostschutzschicht aus gebrochenen natürlichen Mineralstoffen herstellen (0/45). Einbaudicke 30 cm unterhalb Winkelstützelemente.

2 m<sup>2</sup> EP[Euro] GP[Euro]

Fundamente herstellen aus Beton C16/20 in Dicke 10 cm.

Betonbettung herstellen für Stützwandelemente aus Beton C12/15 in Dicke 10 cm

1 m<sup>2</sup> EP[Euro] GP[Euro]

Stützwand aus Beton-Fertigelementen (Stützwinkel aus Stahlbeton C 30/37) frei Verwendungsstelle liefern und nach Zeichnung höhen- und fluchtgerecht in erdfreie Bettungsschicht einbauen. Die Elemente werden an den Montageösen mit Stabstahl d>=14 mm miteinander verbunden, um ein verschieben zu verhindern. Die Einbau- und Versetzrichtlinien des Herstellers sind zu beachten. Winkelstützwandelement: Baulänge 65 cm, Breite 100 cm, Mindestwandstärke 10 cm, Farbe grau, Kantengefrost

4 lfdm EP[Euro] GP[Euro]

Feinplanum für Rasenfläche im Bereich der Landanbindung herstellen. Anschlüsse an Kanten, Wege Steganlage oberflächengleich herstellen, Saatgutmischung Landschaftsrassen gleichmäßig ausbringen, einharken und anwalzen o.ä.

8 m<sup>2</sup> EP[Euro] GP[Euro]



Amt Crivitz **Amt der Zukunft**

## Gemeinde Langen Brütz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV LaB GV 188/22 <b>Datum:</b> 13.01.2022 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 210322</b> <b>Ersatzneubau Einfamilienhaus und Garage</b> <b>Gemarkung Langen Brütz, Flur 1, Flst. 9/3, 9/5, 9/6 (Kleefelder Str. 26 a in Langen Brütz)</b>	
<b>Fachbereich:</b>	<b>Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung</b>
<b>Sachbearbeiter/-in:</b>	<b>Frau Siraf</b>

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	Sitzungstermin 16.02.2022
---	------------------------------

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstücken ist der Ersatzneubau eines Einfamilienhauses und Garage geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gem. § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB ist ein Vorhaben im Außenbereich zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es einem land- oder forstwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Das ist vorliegend der Fall.

Gemäß § 6 (1) LBauO MV sind vor Außenwänden von Gebäuden Abstandsflächen freizuhalten. Diese müssen nach § 6 (2) LBauO MV auf dem Grundstück selbst liegen. Abstandsflächen dürfen sich ganz oder teilweise auf andere Grundstücke erstrecken, wenn öffentlich-rechtlich gesichert ist, dass sie nicht überbaut werden. Vorliegend ist eine Eintragung einer Baulast auf dem Flurstück 9/2 (ebenfalls im Eigentum des Antragstellers) erforderlich. Dies erfolgt über den Landkreis.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 28.02.2022 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n:**  
Antragsunterlagen

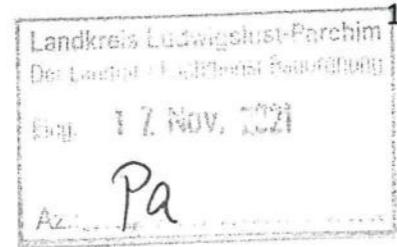
**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Langen Brütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 210322 für den Ersatzneubau eines Einfamilienhauses und Garage auf den Flst. 9/3, 9/5, 9/6 der Flur 1 in der Gemarkung Langen Brütz.

Hinweis:

Eine evtl. erforderliche Baulast ist über den Landkreis zu beantragen.

Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Untere Bauaufsichtsbehörde  
FD 63  
PF 1263  
19382 Parchim



15.11.2021

Sehr geehrte Damen und Herrn,

hiermit übergebe ich Ihnen im Auftrag des Bauherrn einen  
Antrag auf Vorbescheid für eine Baumaßnahme im Außenbereich.

Die Zweckbestimmung des Antrags:

„Ist es aus baurechtlichen Grundsätzen möglich das vorhandene Einfamilienhaus durch einen  
Ersatzneubau mit Wohnbereich und Garage zu erweitern“

Baugrundstück: in 19067 Langen Brütz, Kleefelderstraße 26a  
Gemarkung: Langen Brütz  
Flur: 1, Flurstücke: 9/3, 9/5, 9/6

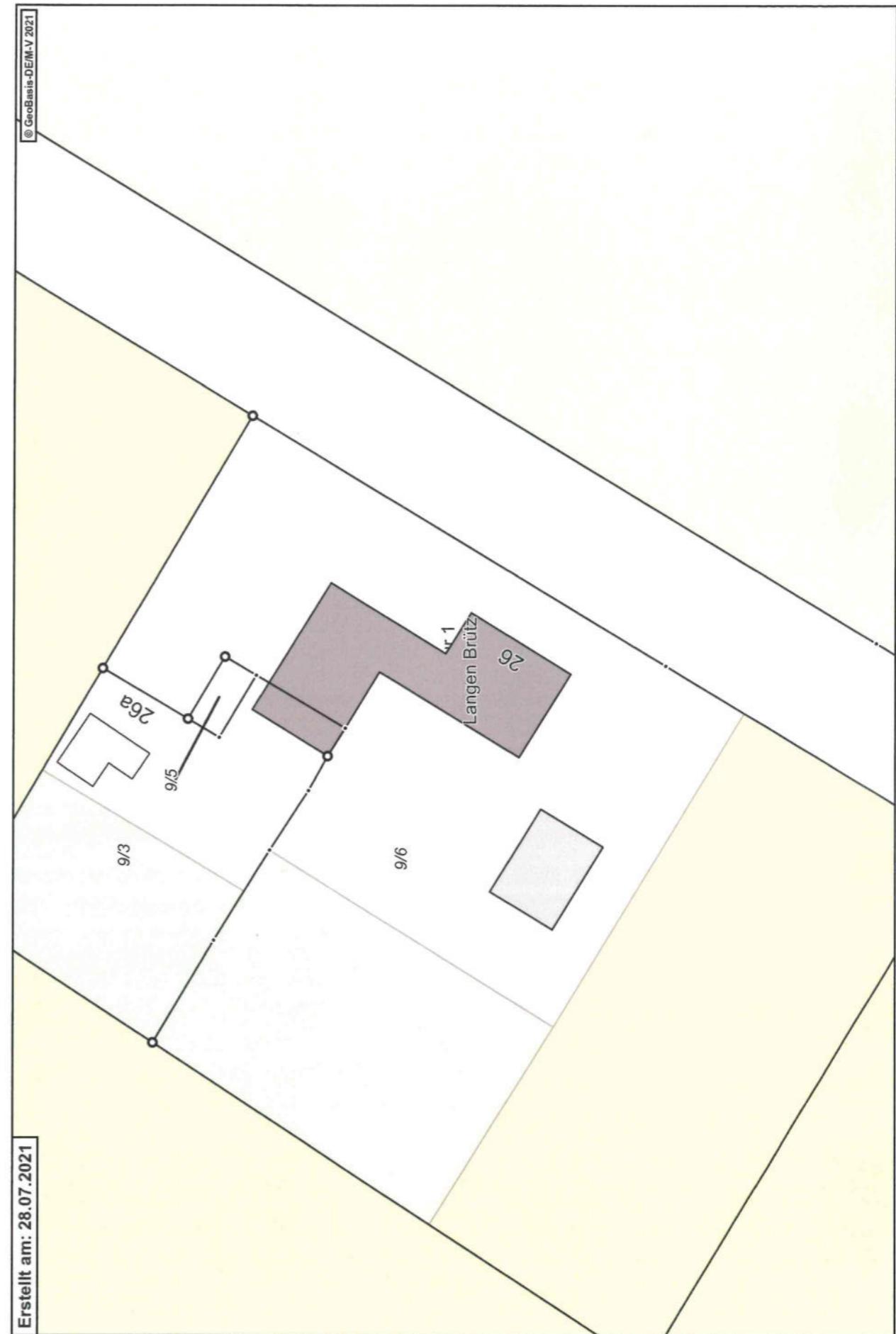
Bauherr:

Der Bauherr ist Landwirt und betreibt einen landwirtschaftlichen Betrieb. Die umliegenden Flächen  
werden durch seinen Betrieb bewirtschaftet.

Nach §35 Baugesetzbuch ist es für einen landwirtschaftliche Betrieb möglich im Außenbereich  
zubauen. Die für die Baumaßnahme vorgesehenen Flächen sind ein untergeordneter Teil der  
Betriebsflächen. Das Grundstück dient überwiegend als Wohngrundstück.

Die Erschließung des Baugrundstücks ist gesichert.

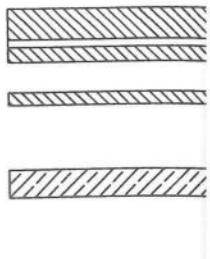
Anlage: 3x Unterlagen zur Bauvoranfrage





OKFA - OK Fertig-Attika  
(Abdeckung)  
OKRA - OK Rohbau Attika  
(OK Mauerwerk)

#### MATERIALIEN



+/- 0,00m = OK I

Dieser Plan unterliegt den  
Planverfassers.



Ansicht Nord-Ost

## BAUVO

Bauherr:

---

Architekt:

---

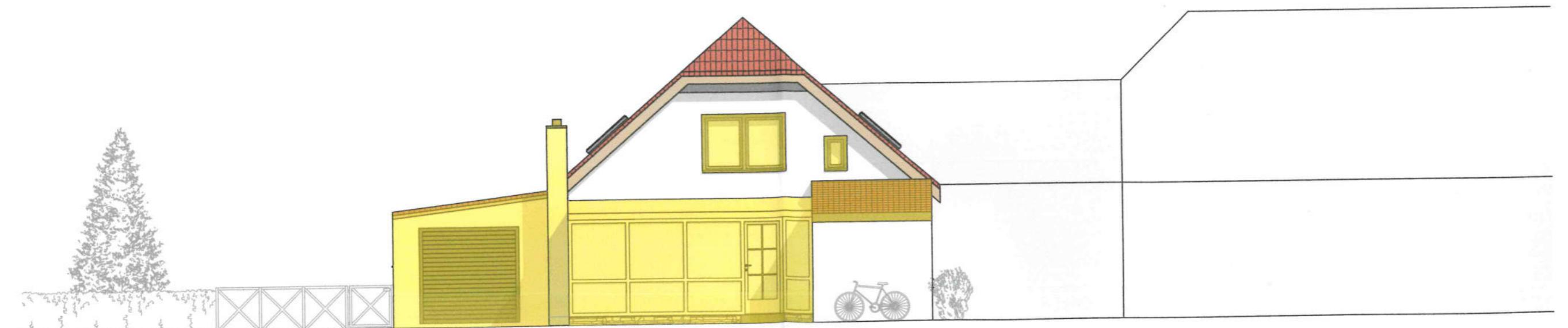
Übersichtspicto:

---

Standort:

---

KLEEFELDER STRAß  
19067 LANGEN BRÜT  
FLURSTÜCK NR. 9/3  
GEMARKUNG LANGE

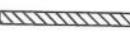
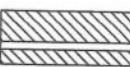


Ansicht Nord-West

Angabe von OK FF  
- Regenentwässerung  
- Abkürzungen:  
OKFF - OK Fertig

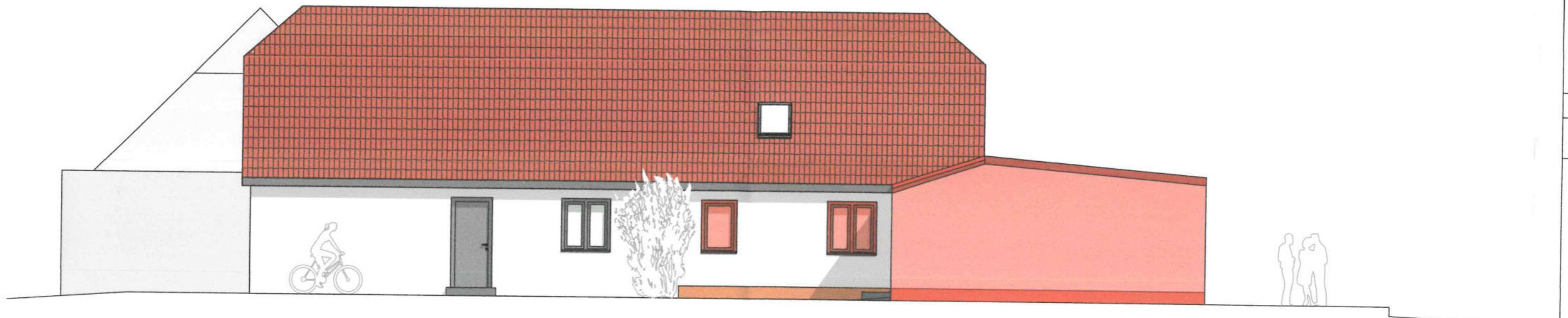
OKFA - OK Fertig-  
(Abdeckplatte)  
OKRA - OK Rohba-  
(OK Mauer)

#### MATERIALIE



+/- 0,00m = O

Dieser Plan unterliegt  
Planverfassers.



Ansicht Nord-Ost

#### BAUVOM

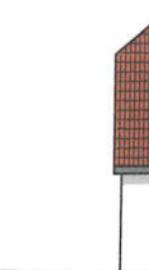
Bauherr:

\_\_\_\_\_

Architekt:

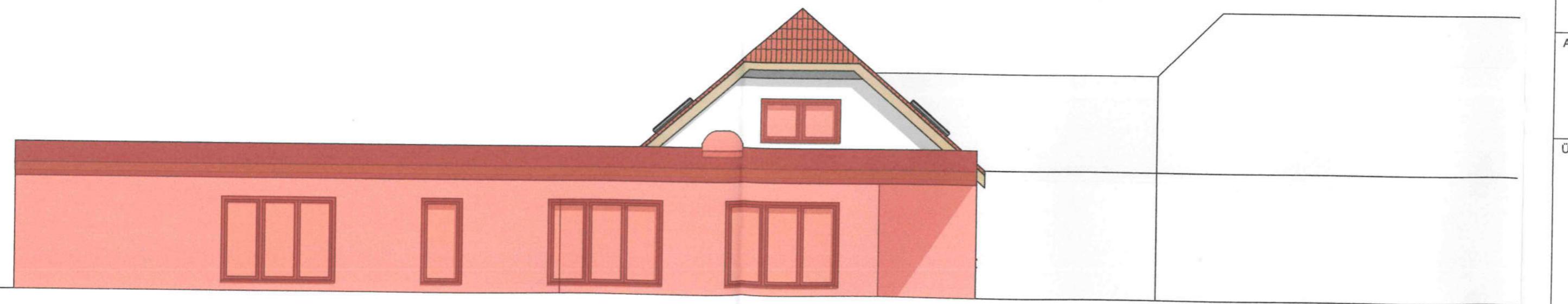
\_\_\_\_\_

Übersichtspicto:



Standort:

\_\_\_\_\_



Ansicht Nord-West