

## Gemeinde Pinnow

|                                                                                                                                                                                                       |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                                                                                                                               | <b>Vorlage-Nr:</b> BV Pin GV 670/22<br><b>Datum:</b> 28.01.2022<br><b>Status:</b> öffentlich |
| <b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211703<br/> Erweiterung der Ferienanlage durch Neubau eines Doppelferienhauses<br/> Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/43 (Am See 61 a in Pinnow)</b> |                                                                                              |
| <b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung<br><b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf                                                                                                   |                                                                                              |

|                                                                                                                                |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit)                                                                                                 | Sitzungstermin |
| Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der<br>Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung) | 22.02.2022     |

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstück ist die Erweiterung der Ferienanlage durch Neubau eines Doppelferienhauses geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden

Das ist vorliegend der Fall.

Die Gesamtgrundfläche beträgt 69 m<sup>2</sup> und die Dachneigung 30°.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 21.03.2022 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n:**  
Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211703 für die Erweiterung der Ferienanlage durch Neubau eines Doppelferienhauses auf dem Flst. 151/43 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Hinweis:

Die Zufahrten sind gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.

# Auszug aus dem Katasterkartenwerk

Landkreis Ludwigslust-Parchim

Gemarkung: 130692 / Pinnow  
Flur: 1

Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
des Landkreises Ludwigslust-Parchim und der Landeshauptstadt Schwerin

Maßstab ca. 1:750

19288 Ludwigslust  
Garnisonsstr. 1, Haus A  
www.kreis-sw.m.eu

19053 Schwerin  
Am Packhof 2-6  
www.schwerin.de

Maßstab der Digitalisierungsgrundlage ca. 1:3840

Stand: 08.10.2013

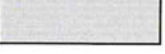


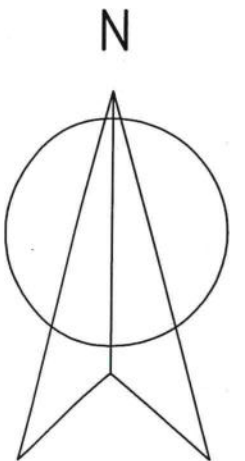
Vervielfältigungen nur für eigene, nicht gewerbliche Zwecke gestattet (§ 34 Geoinformations- und Vermessungsgesetz Mecklenburg-Vorpommern vom 16.12.2010, GS M-V GI Nr. 219-5). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht geprüft. Der örtliche Bezug zu den Flurstücksgrenzen kann von der Darstellung im Kartenauszug abweichen. Gebäude mit der Kernzeichnung (DÜ) wurden aus Luftbildern (inclusive Dachüberstand) digitalisiert, wodurch Lage- und Größenabweichungen zur Örtlichkeit bestehen. Die Karte ist somit nur bedingt für technische Anforderungen geeignet.

# LAGEPLAN M1:500



## LEGENDE

- Grenzen des Grundstücks
-  vorh. bauliche Anlagen
-  geplante baulichen Anlagen
-  Grünfläche
-  Zufahrt bzw. Parkplatz als Sandweg bzw. gepflastert
-  vorh. Betonflächen (versiegelte Fläche)



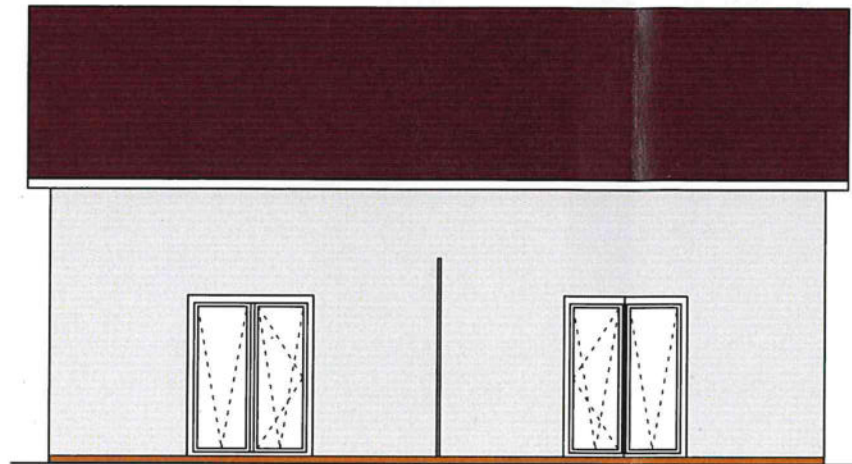
Gemarkung: Pinnow  
Flur: 1  
Flurstück: 151/43

|                                                                                                 |                            |                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| c                                                                                               |                            |                               |
| b                                                                                               |                            |                               |
| a                                                                                               |                            |                               |
|                                                                                                 | DATUM:                     | ÄNDERUNG:                     |
| <b>Ingenieurgesellschaft</b> <span style="float: right;"><b>Dr. Apitz mbH</b></span>            |                            |                               |
| TRAGWERKSPLANUNG   BAUPHYSIK   GUTACHTEN                                                        |                            |                               |
| PLATZ DER FREIHEIT 2-3   19053 SCHWERIN   T: 0385/76042-0   info@dr-apitz.de                    |                            |                               |
| Bauvorhaben: <b>Ferientsiedlung am Pinnower See</b><br><b>Am See 61a</b><br><b>19065 Pinnow</b> |                            |                               |
| Bauherr: FaPS GbR<br>Am See 61a<br>19065 Pinnow                                                 |                            |                               |
| Zeichnungs-<br>inhalt: <b>LAGEPLAN</b>                                                          |                            |                               |
| ZEICHNER:<br>D. Dettmann                                                                        | DATUM:<br>11.11.2021       | BLATTGRÖSSE:<br>A3            |
| BEARBEITER:<br>T. Jacobi                                                                        | MAßSTAB:<br>1:500          | PHASE:<br>Genehmigungsplanung |
| GEPRÜFT:                                                                                        | PROJEKTNUMMER:<br>089-T-21 | ZEICHNUNG-NR.: <b>11</b>      |

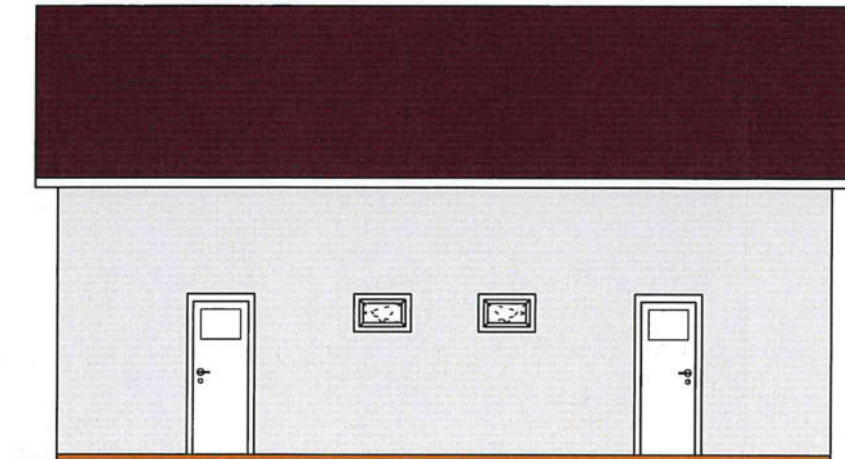
# ANSICHTEN

M1:100

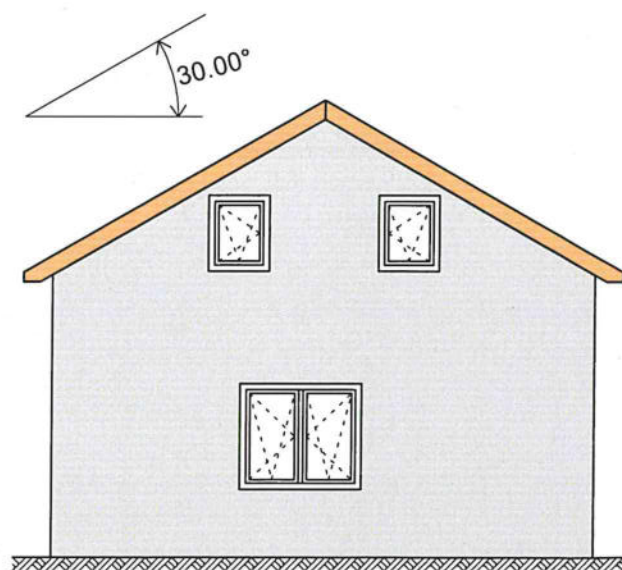
Ansicht West



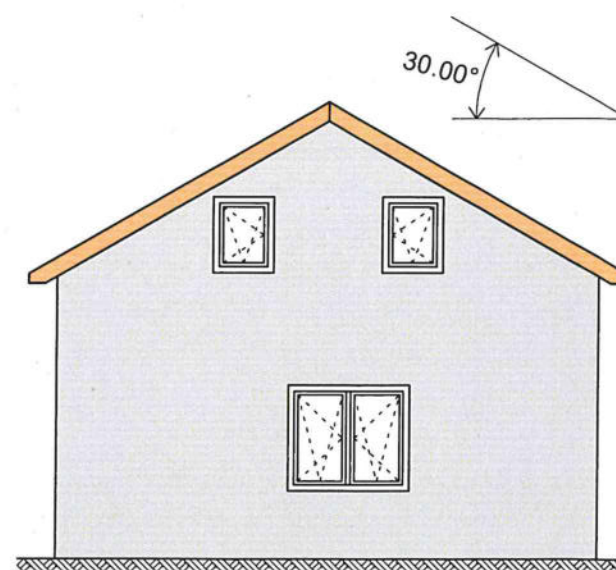
Ansicht Ost



Ansicht Süd



Ansicht Nord



|                                                                                              |                            |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| c                                                                                            |                            |                               |
| b                                                                                            |                            |                               |
| a                                                                                            |                            |                               |
|                                                                                              | DATUM:                     | ÄNDERUNG:                     |
| <b>Ingenieurgesellschaft</b> <b>Dr. Apitz mbH</b>                                            |                            |                               |
| TRAGWERKSPLANUNG   BAUPHYSIK   GUTACHTEN                                                     |                            |                               |
| PLATZ DER FREIHEIT 2-3   19053 SCHWERIN   T: 0385/76042-0   info@dr-apitz.de                 |                            |                               |
| Bauvorhaben: <b>Feriensiedlung am Pinnow See</b><br><b>Am See 61a</b><br><b>19065 Pinnow</b> |                            |                               |
| Bauherr: FaPS GbR<br>Am See 61a<br>19065 Pinnow                                              |                            |                               |
| Zeichnungs-<br>inhalt: <b>ANSICHTEN</b>                                                      |                            |                               |
| ZEICHNER:<br>D. Dettmann                                                                     | DATUM:<br>11.11.2021       | BLATTGRÖSSE:<br>A3            |
| BEARBEITER:<br>T. Jacobi                                                                     | MAßSTAB:<br>1:100          | PHASE:<br>Genehmigungsplanung |
| GEPRÜFT:                                                                                     | PROJEKTNUMMER:<br>089-T-21 | ZEICHNUNG-NR.:<br><b>G4</b>   |