



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 484/21 Datum: 21.12.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211505 Errichtung von aneinander gereihten Carports Gemarkung Crivitz, Flur 10, Flst. 6/2 (Brüeler Straße 20, Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.01.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist die Errichtung von aneinander gereihten Carports geplant. (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß § 35 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben am Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es wie hier, der öffentlichen Versorgung u. a. mit Wasser dient. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 01.02.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA211505 für die Errichtung von aneinander gereihten Carports auf dem Flst. 6/2 der Flur 10 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

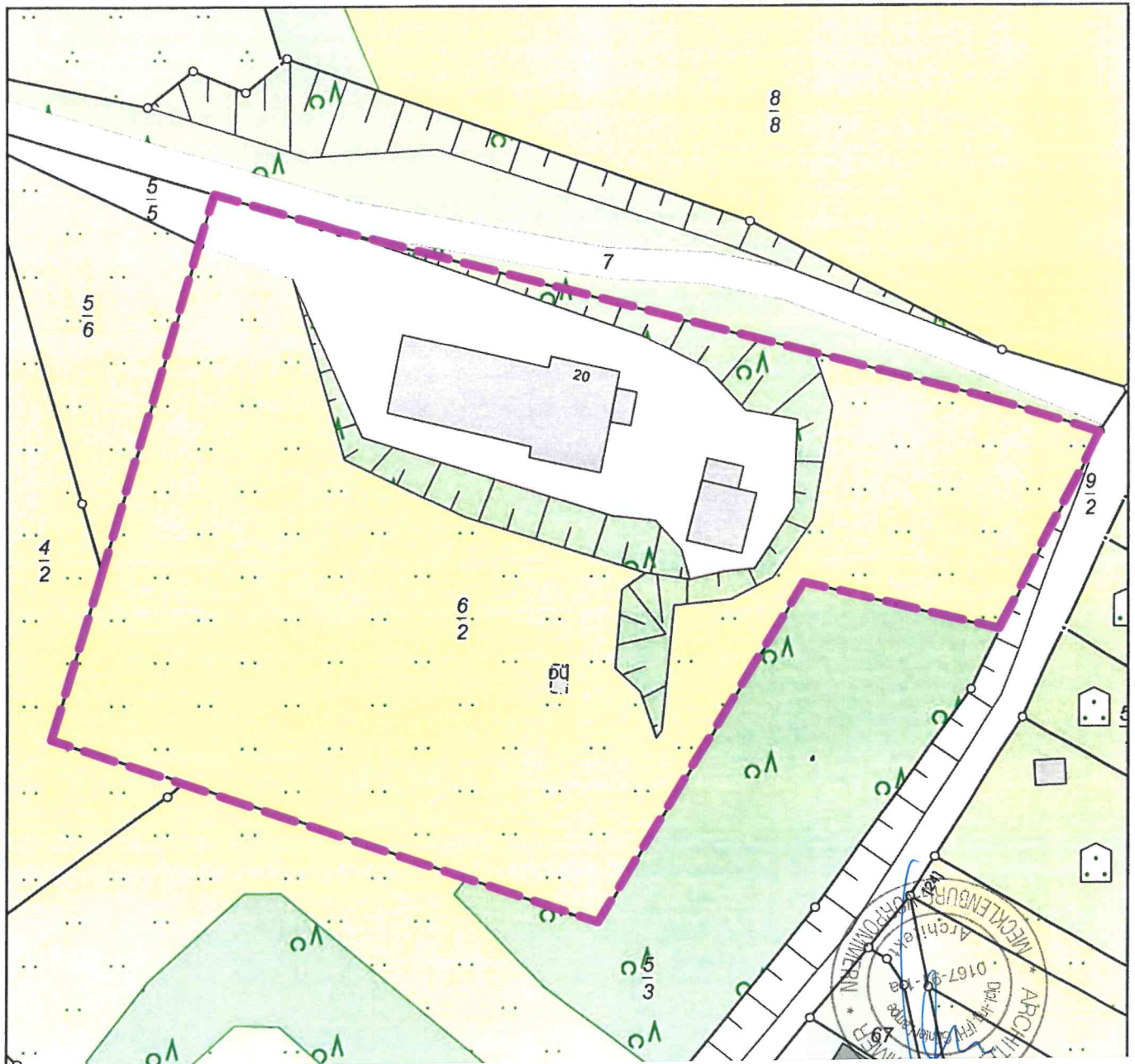
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

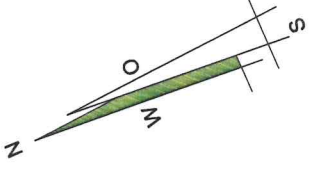
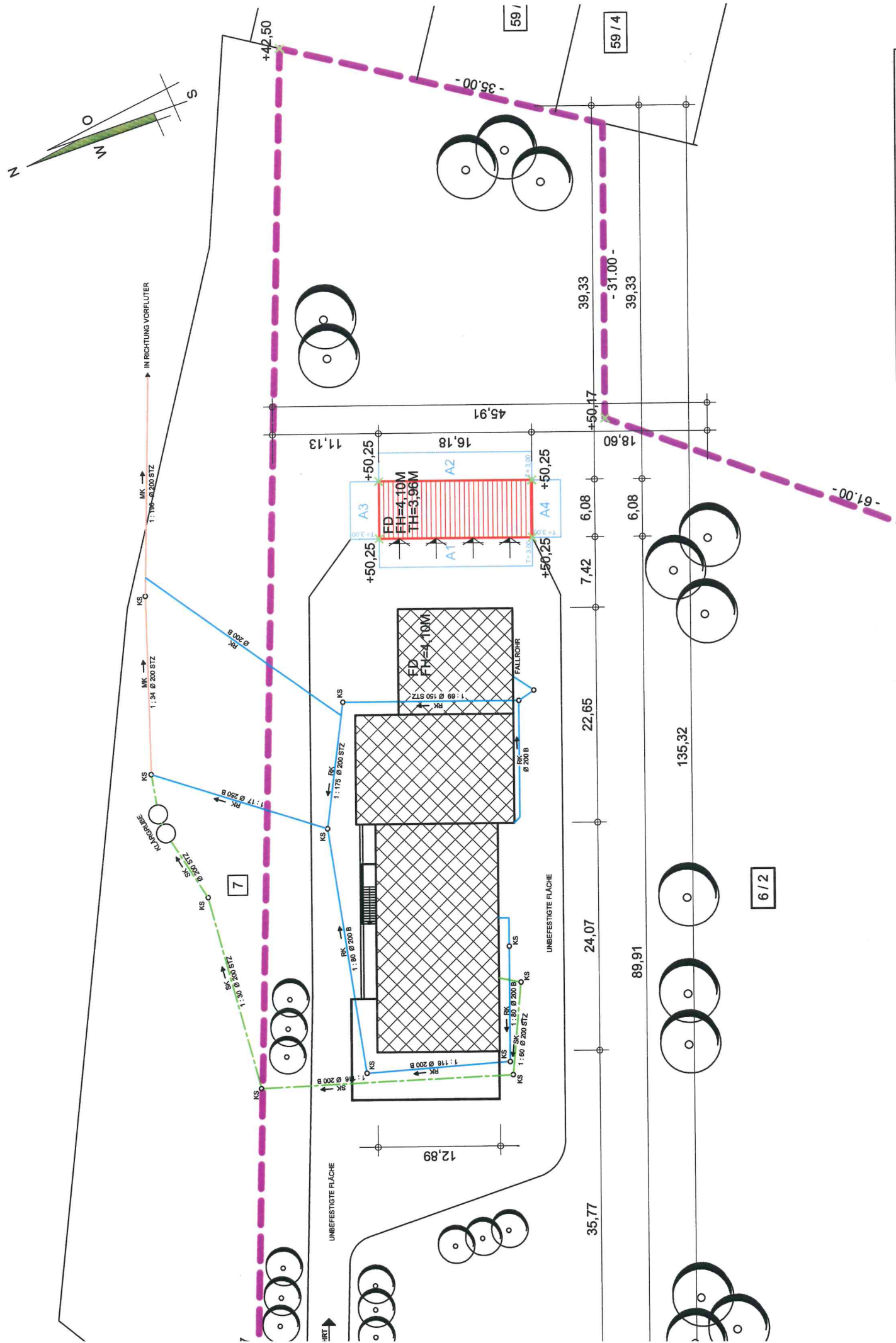
Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 11.10.2021

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 10
Flurstück: 6/2

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Brüeler Str. 20





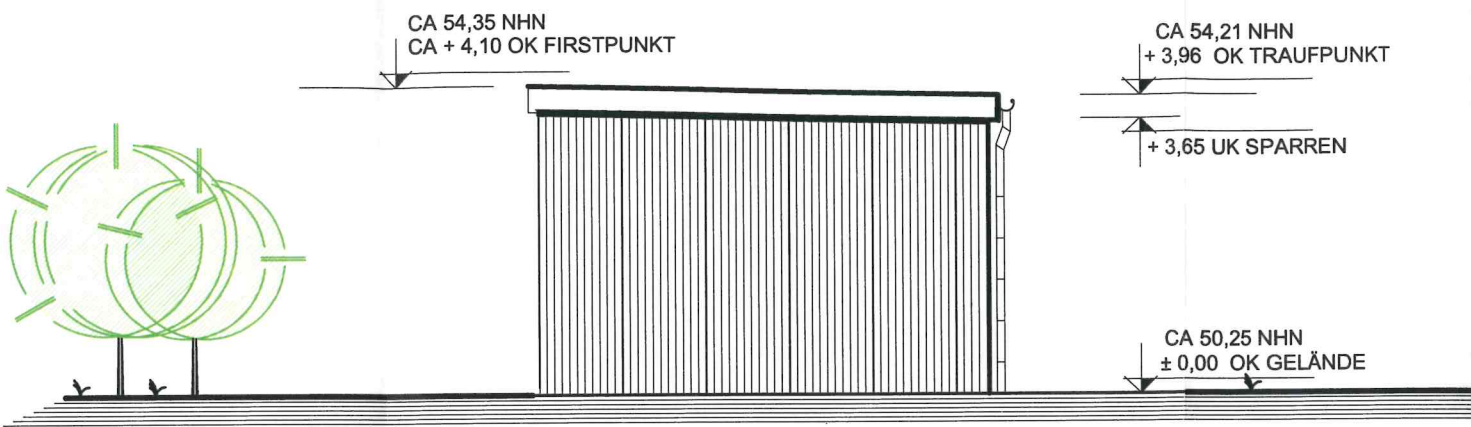
IN RICHTUNG VORFLUTER

7

6/2

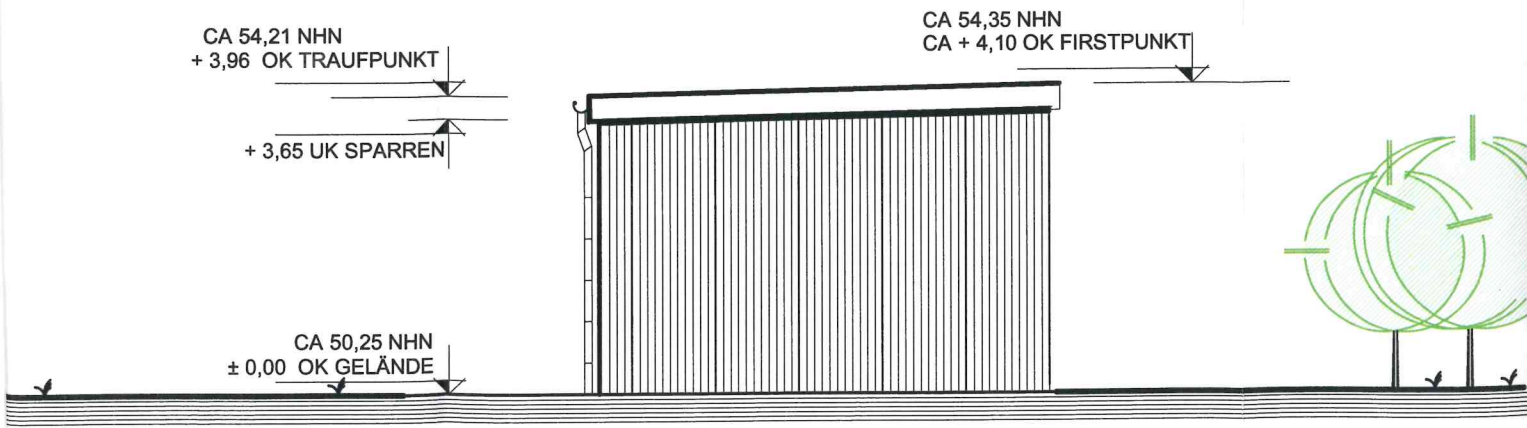
T
M: 1:100

BSPLANUNG -
BAU AUSFÜHRUNG
N!



T
M: 1:100

BSPLANUNG -
BAU AUSFÜHRUNG
!





CA 50,25 NHN
± 0,00 OK GELÄNDE

ANSICHT OST
TYP "A" M: 1:100

GENEHMIGUNGSPLANUNG -
NICHT ZUR BAUAUSFÜHRUNG
FREIGEgeben!



CA 54,35 NHN
CA + 4,10 OK FIRSTPUNKT

+ 3,65 UK SPARREN

CA 50,25 NHN
± 0,00 OK GELÄNDE



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 486/21 Datum: 23.12.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211498 Errichtung eines 40,84 m - Funkmastes Gemarkung Crivitz, Fl 24, Flst 2/8 (19089 Crivitz, Schweriner Chaussee)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.01.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist die Errichtung eines 40,84 m hohen Funkmastes geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 35 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben am Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dient. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 01.02.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

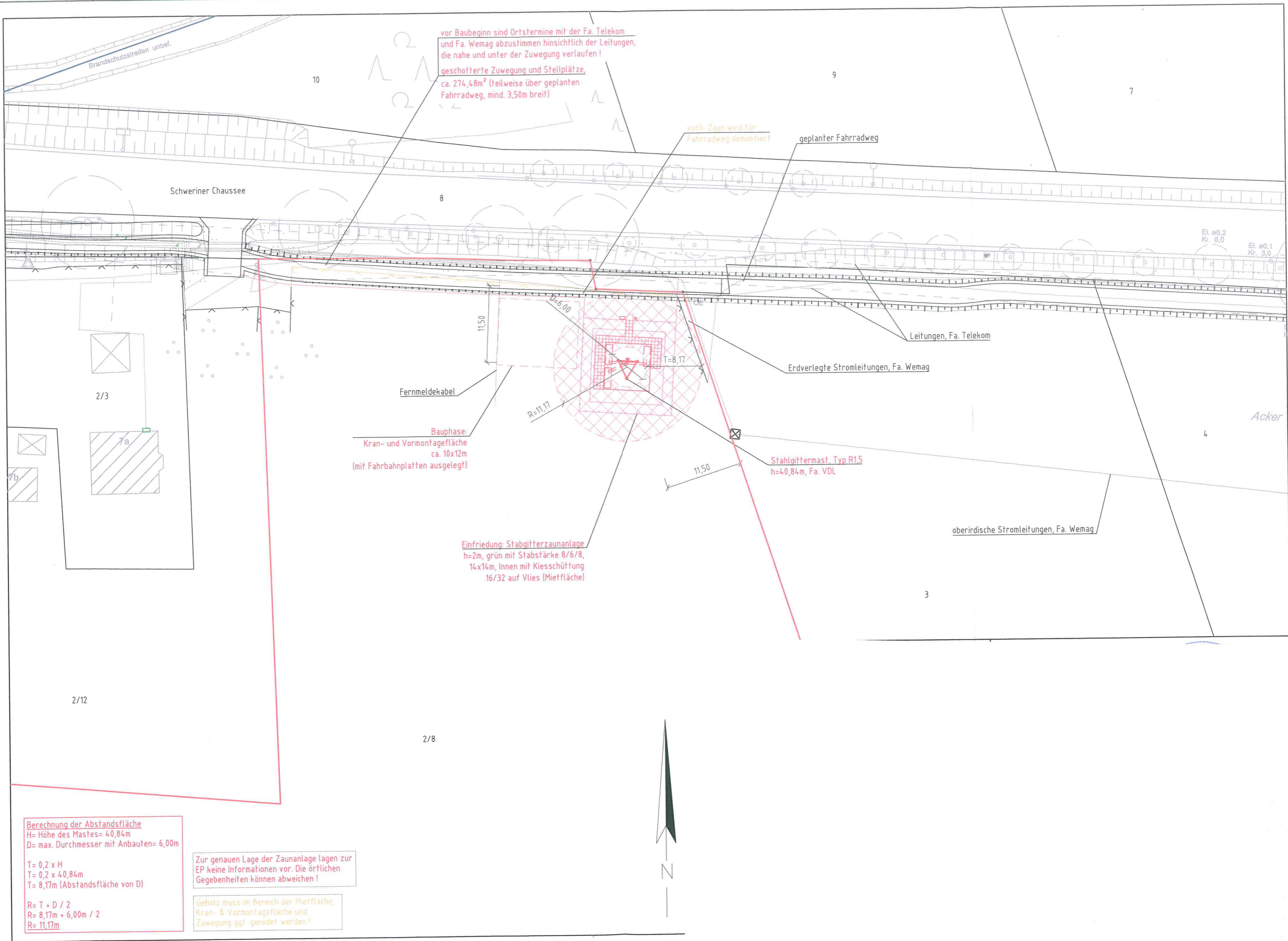
Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211498 für die Errichtung eines Funkmastes auf dem Flurstück 2/8, Flur 24 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



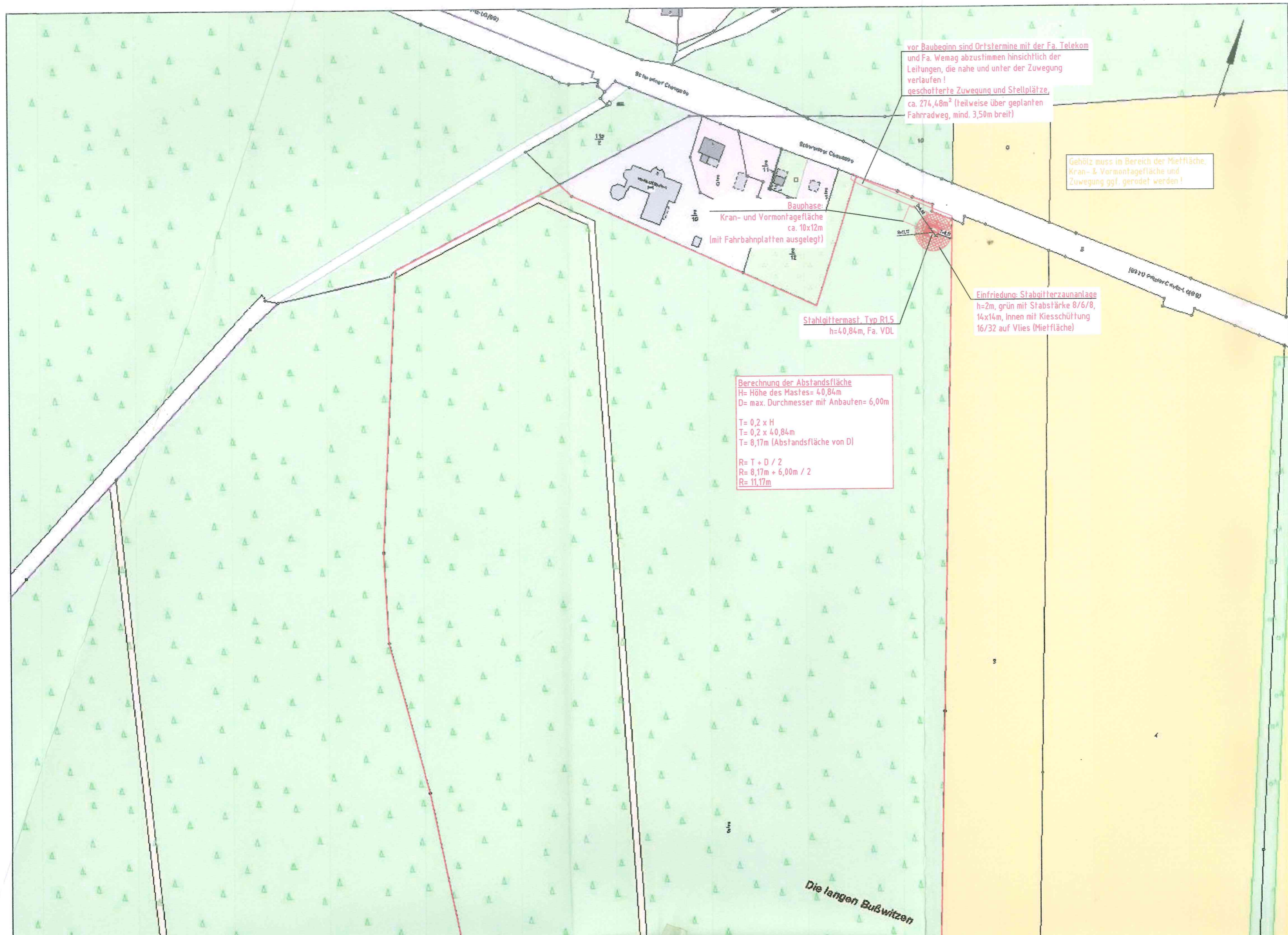


Berechnung der Abstandsfläche
 H= Höhe des Mastes= 40,84m
 D= max. Durchmesser mit Anbauten= 6,00m
 T= 0,2 x H
 T= 0,2 x 40,84m
 T= 8,17m (Abstandsfläche von D)
 R= T + D / 2
 R= 8,17m + 6,00m / 2
 R= 11,17m

Zur genauen Lage der Zaunanlage lagen zur EP keine Informationen vor. Die örtlichen Gegebenheiten können abweichen!

Gehölz muss im Bereich der Mietfläche, Kran- & Vormontagefläche und Zuwegung ggf. gerodet werden!





vor Baubeginn sind Ortstermine mit der Fa. Telekom und Fa. Wemag abzustimmen hinsichtlich der Leitungen, die nahe und unter der Zuwegung verlaufen!
 geschotterte Zuwegung und Stellplätze, ca. 274,48m² (teilweise über geplanten Fahrradweg, mind. 3,50m breit)

Gehölz muss im Bereich der Mietfläche, Kran- & Vormontagefläche und Zuwegung ggf. gerodet werden!

Bauphase:
 Kran- und Vormontagefläche ca. 10x12m (mit Fahrbahnplatten ausgelegt)

Stahlgittermast Typ R15
 h=40,84m, Fa. VDL

Einfriedung: Stabgitterzaunanlage
 h=2m, grün mit Stabstärke 8/6/8, 14x14m, Innen mit Kiesschüttung 16/32 auf Vlies (Mietfläche)

Berechnung der Abstandsfläche
 H= Höhe des Mastes= 40,84m
 D= max. Durchmesser mit Anbauten= 6,00m
 T= 0,2 x H
 T= 0,2 x 40,84m
 T= 8,17m (Abstandsfläche von D)
 R= T + D / 2
 R= 8,17m + 6,00m / 2
 R= 11,17m

Die langen Bußwitzer

vor Baubeginn sind Ortsstermine mit der Fa. Telek
 und Fa. Wemag abzustimmen hinsichtlich der
 Leitungen, die nahe und unter der Zuwegung
 verlaufen!
 geschotterte Zuwegung und Stelplätze,
 ca. 274,48m² (teilweise über geplanten
 Fahrradweg, mind. 3,50m breit)

Einfriedigung: Stabitterzaun
 h=2m, grün mit Stabstärke 8
 14x14m, Innen mit Kiesschütt
 16/32 auf Vlies (Mierfläche)

Stahlgittermast, Typ RI.5
 h=40,84m, Fa. VDL

Berechnung der Abstandsfläche
 H= Höhe des Mastes= 40,84m
 D= max. Durchmesser mit Anbauten= 6,00m
 $T = 0,2 \times H$
 $T = 0,2 \times 40,84m$
 $T = 8,17m$ (Abstandsfläche von D)
 $R = T + D / 2$
 $R = 8,17m + 6,00m / 2$
 $R = 11,17m$

Bauphase:
 Kran- und Vormontagerfläche
 ca. 10x12m
 (mit Fahrbahnplatten ausgelegt)

Schleppweg Chaussee

Schleppweg Chaussee

MS-10 (800)

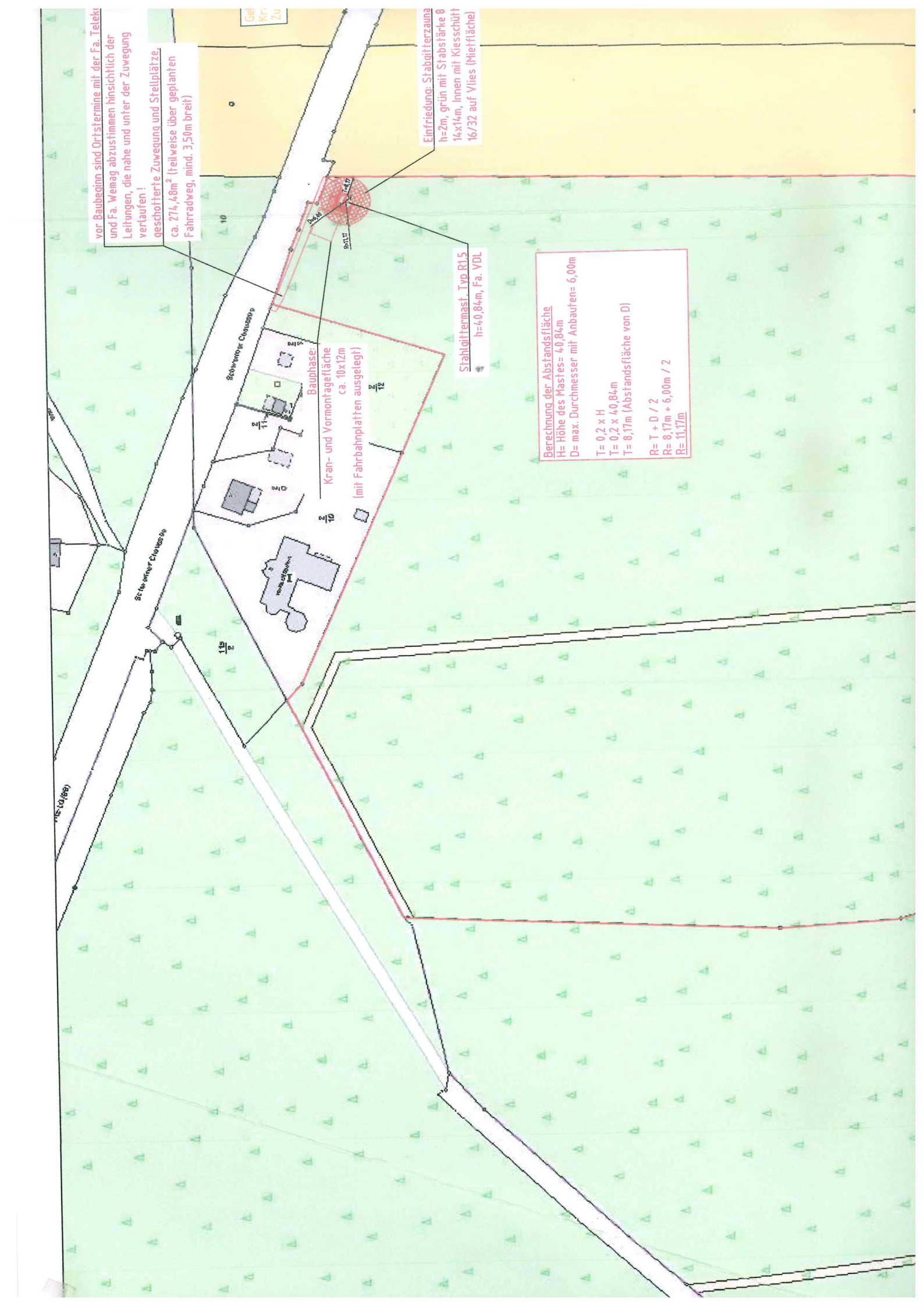
1,30
 2

1,30
 2

1,30
 2

1,30
 2

Ge
 Kr
 Zu



Lageplan

M 1:1000

erstellt: 17.06.2021

Berechnung der Abstandsfläche

H= Höhe des Mastes= 40,84m
D= max. Durchmesser mit Anbauten= 6,00m

T= 0,2 x H
T= 0,2 x 40,84m
T= 8,17m (Abstandsfläche von D)

R= T + D / 2
R= 8,17m + 6,00m / 2
R= 11,17m

vor Baubeginn sind Ortstermine mit der Fa. Telekom und Fa. Wemag abzustimmen hinsichtlich der Leitungen, die nahe und unter der Zuwegung verlaufen!

geschotterte Zuwegung und Stellplätze, ca. 274,48m² (teilweise über geplanten Fahrradweg, mind. 3,50m breit)

Zur genauen Lage der Zaunanlage lagen zur EP keine Informationen vor. Die örtlichen Gegebenheiten können abweichen!

vorh. Zaun wird für geplanten Fahrradweg demontiert

Leitungen, Fa. Telekom
Erdverlegte Stromleitungen, Fa. Wemag

Bauphase:
Kran- und Vormontagefläche
ca. 10x12m
(mit Fahrbahnplatten ausgelegt)

Einfriedung: Stabgitterzaunanlage
h=2m, grün mit Stabstärke 8/6/8,
14x14m, Innen mit Kiesschüttung
16/32 auf Vlies (Mietfläche)

Stahlgittermast, Typ R1.5
h=40,84m, Fa. VDL

oberirdische Stromleitungen, Fa. Wemag

Gehölz muss im Bereich der Mietfläche, Kran- & Vormontagefläche und Zuwegung ggf. gerodet werden!

Gemeinde: Crivitz, Stadt
Gemarkung: Crivitz
Flur: 24
Flurstück: 2/8

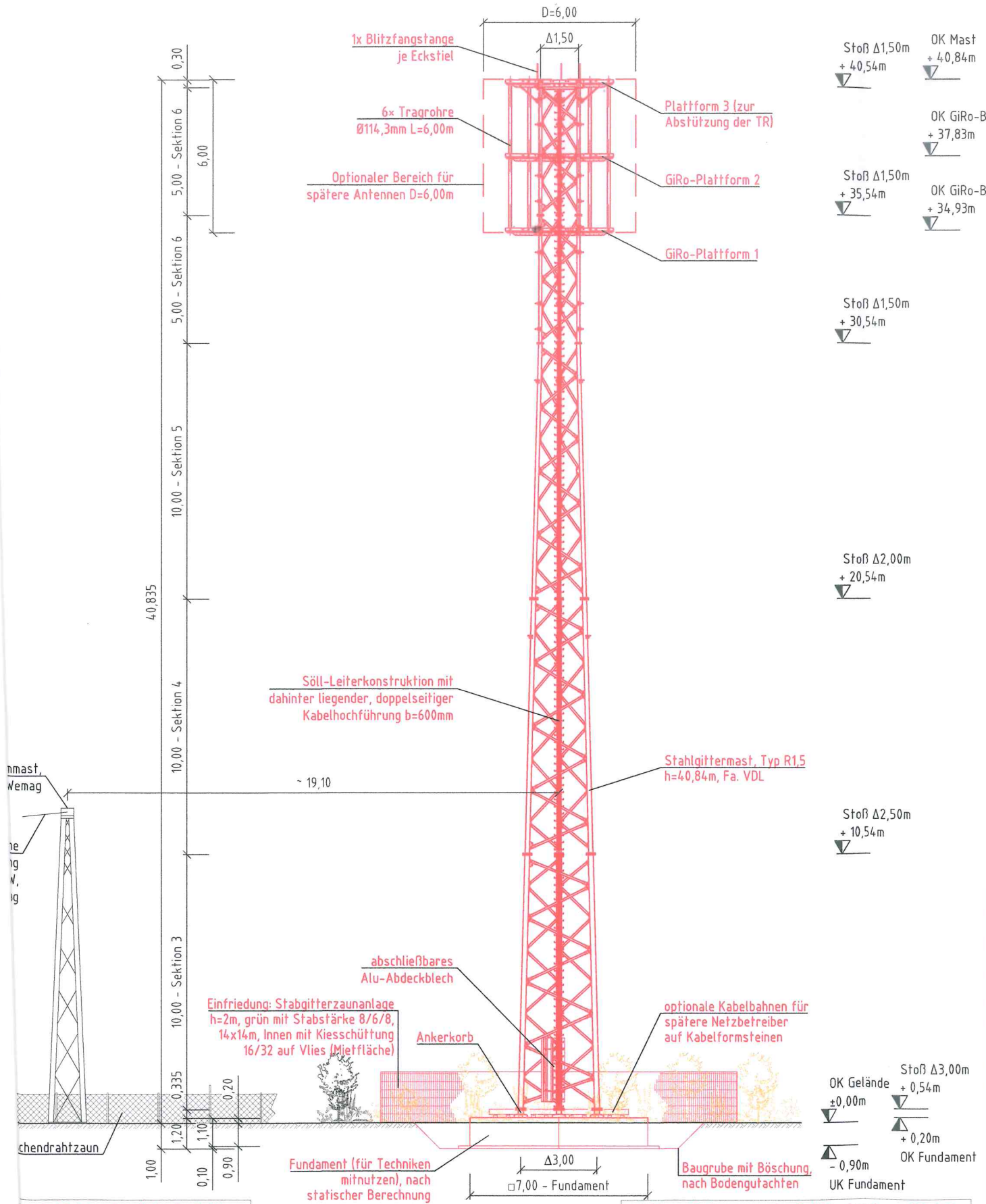
Koordinaten WGS84
Länge: 11° 35' 38,80"
Breite: 53° 35' 12,24"
Höhe: 65m ü.N.N.

ickgabepflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten!

Leitern, Kabelwege und Antennen sind in Ansicht und Ausrichtung idealisiert dargestellt.

Ansicht von Süden

M 1:200



Man sind Ortstermine mit der Fa. Telekom abzustimmen hinsichtlich der Leitungen und unter der Zuwegung verlaufen!

Gehölz muss im Bereich der Mietfäche, Kran- & Vormontagefläche und Zuwegung ggf. gerodet werden!

Achtung: Die Anpassung des Geländes konnte zur EP nicht genau bestimmt werden. Genaue Angaben zur Höhenanpassung sind erst nach Aufmaß eines Vermessers (an den 4-Eckpunkten der Zaunanlage und der Mastmitte) möglich.

A
Re
20:
Gez.
Gepr.
Maßst
Planul
Ent

Leitungen, Fa. Telekom

PVC/DN50/60m, Fa. Wemag

Maschendrahtzaun

Erdverlegte Stromleitung
20kW, Fa. Wemag

3

Baugrube mit Böschung,
nach Bodengutachten

MAXIFLEX 3xK2,0, Fa. Wemag

Strommast, Fa. Wemag

11,50 - bis zur Flurstücksgrenze

oberirdische Stromleitung 20kW, Fa. Wemag

11,50 - bis zur Flurstücksgrenze

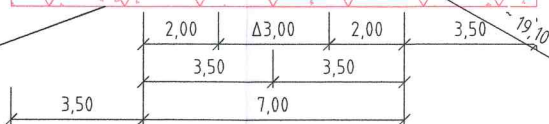
Söll-Leiterkonstruktion mit
Besteigschutz und dahinter
liegender, doppelseitiger
Kabelhochführung b=600mm
500x500mm Gehwegplatten
mit Randeinfassung

Stahlgittermast, Typ R1,5
h=40,84m, Fa. VDL

optionale Lage der Techniken mit Kabelbahnen
auf Kabelformsteinen für spätere
Netzbetreiber auf dem Mastfundament

Mastfundament (für
Techniken mitnutzen), nach
statischer Berechnung
Einfriedung: Stabgitterzaunanlage
h=2m, grün mit Stabstärke 8/6/8,
14x14m, Innen mit Kiesschüttung
16/32 auf Vlies (Mietfläche)

ZAS
4-fache Schlüsselresorsäule

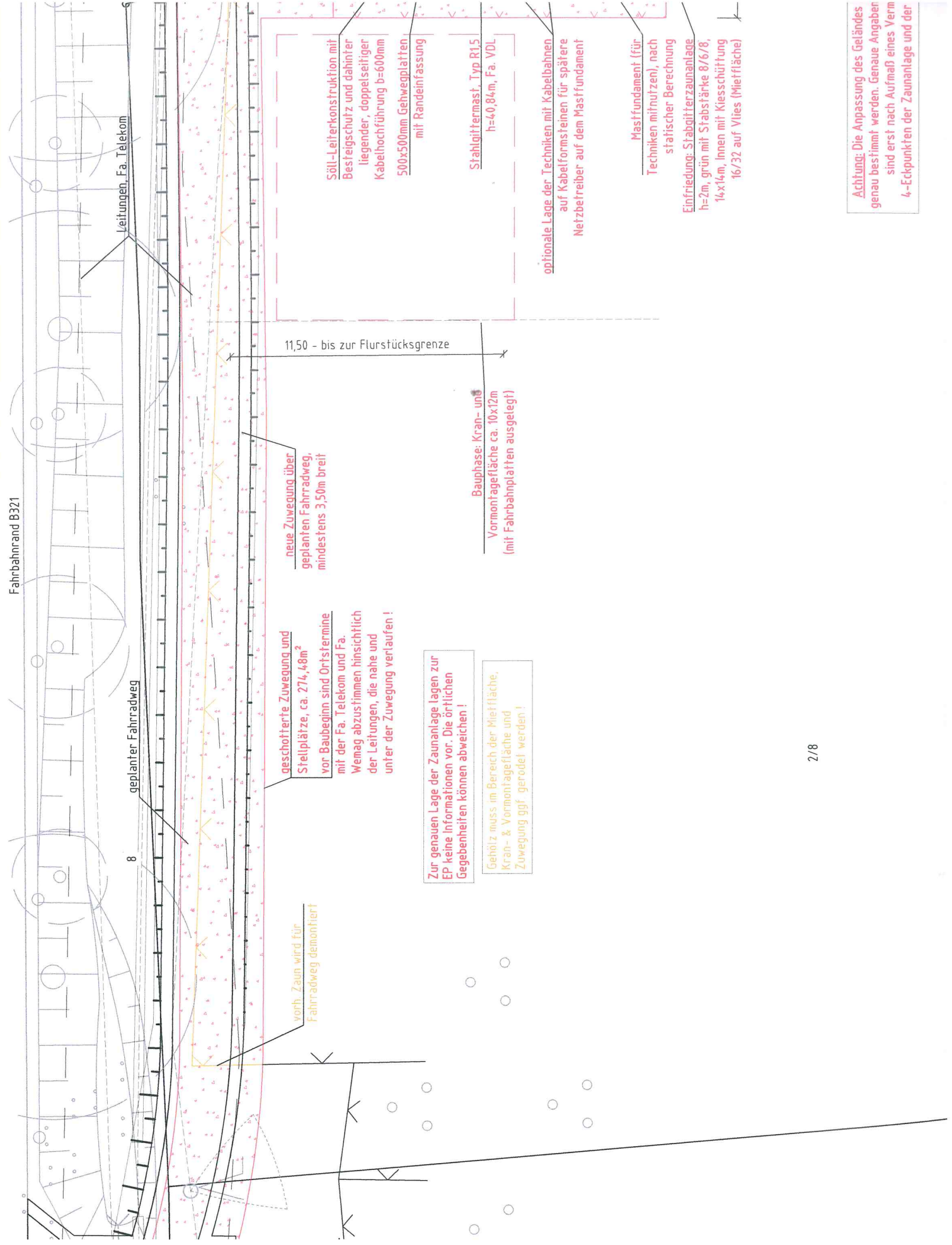


Achtung: Die Anpassung des Geländes konnte zur EP nicht
genau bestimmt werden. Genaue Angaben zur Höhenanpassung
sind erst nach Aufmaß eines Vermessers (an den
4-Eckpunkten der Zaunanlage und der Mastmitte) möglich.



A
Re
A
20
Gez.
Gepr
Maßs
Plant
En

Gezeichnet von: ...



Leitungen, Fa. Telekom

geplanter Fahrradweg

8

neue Zuwegung über geplanten Fahrradweg, mindestens 3,50m breit

geschottete Zuwegung und Stelplätze, ca. 274,48m² vor Baubeginn sind Ortstermine mit der Fa. Telekom und Fa. Wemag abzustimmen hinsichtlich der Leitungen, die nahe und unter der Zuwegung verlaufen!

vorh. Zaun wird für Fahrradweg demontiert

11,50 - bis zur Flurstücksgrenze

Bauphase: Kran- und Vormontagefläche ca. 10x12m (mit Fahrbahnplatten ausgelegt)

Zur genauen Lage der Zaunanlage lagen zur EP keine Informationen vor. Die örtlichen Gegebenheiten können abweichen!

Gehölz muss im Bereich der Mietfläche, Kran- & Vormontagefläche und Zuwegung ggf. gerodet werden!

Söll-Leiterkonstruktion mit Beschiegenschutz und dahinter liegender, doppelseitiger Kabelhochführung b=600mm
500x500mm Gehwegplatten mit Randeinfassung

Stahlgittermast, Typ R15
h=40,84m, Fa. VDL

optionale Lage der Techniken mit Kabelbahnen auf Kabelformsteinen für spätere Netzbetreiber auf dem Mastfundament

Mastfundament (für Techniken mitnutzen), nach statischer Berechnung

Einfriedung: Stabgitterzaunanlage
h=2m, grün mit Stabstärke 8/6/8, 14x14m, Innen mit Kiesschüttung 16/32 auf Vlies (Mietfläche)

Achtung: Die Anpassung des Geländes genau bestimmt werden. Genaue Angaben sind erst nach Aufmaß eines Verm 4-Eckpunkten der Zaunanlage und der

Formlose Baubeschreibung zum vorbeugende Brandschutz bei Sonderbauten nach § 66 Abs. 2 LBauO M-V i.V.m. § 11 BauVorIVO

Beim geplanten Vorhaben handelt es sich um einen 40,84m hohen Stahlgittermast. Die Zufahrt zum Standort erfolgt über den geplanten Fahrradweg von der Schweriner Chaussee / B321.

Der Funkmast ist nur aufgrund der Höhe ein Sonderbau. Aufenthaltsräume sind nicht vorhanden.

Die späteren Systemtechniken werden sich auf Fundamenten neben dem Mast befinden. Ein dauerhafter Aufenthalt von Personen ist nicht gegeben.

Am Funkmast werden die Mobilfunkantennen und Antennenkabel, sowie die dazugehörigen Technikeinheiten montiert. Die Technikmodule am Mast werden über 48 V Niederspannung aus der Systemtechnik heraus versorgt. Das Risiko der Entstehung von Bränden im Bereich der Kabel zwischen Systemtechnik und den Technikmodulen am Mast ist als sehr gering einzustufen. Dies gilt auch für den Bereich der Antennenanlage.

Am Mast werden Blitzschutzanlagen entsprechend der DIN- und VDE-Bestimmungen eingebaut.

In der Systemtechnik befinden sich Fernsignalisierungen über Technikausfall, sowie Signalisierung von Übertemperatur. Signal wird geschaltet ab einer Temperatur von 41°C. Die Technik schaltet sich bei noch höherer Temperatur selbstständig ab.

Der Funkmast inkl. Arbeitspodeste, die Sicherheitssteigleiter, sowie die Technikschränke sind aus Materialien der Baustoffklasse A1 hergestellt.



ivitz
2021
metropolregion hamburg

Landratsamt
Landkreises Ludwigslust-Parchim
Baubauaufsichtsbehörde

Abteilung
Bauplanungs-, Straßen- und Tiefbau

Kontakt
Bauamtsleiter
ackmohr

Telefon
722-6324 03871 722-77 6324

E-Mail
nartina.packmohr@kreis-lup.de

Datum
29.11.2021

Bestätigung
Hiermit bestätige ich die Richtigkeit der Angaben.
Die Angaben sind unbedingte Voraussetzung für die Bearbeitung des Antrags.

Ort
Neuenkirchen

Telefon
(e): 6/2

Datum

Ort

Das Grundstück wird zur Beurteilung:
 § 35 BauGB (Außenbereichsfläche)
 § 34 BauGB (Innenbereichsfläche)

Art der Anlage
 Sonderbau nach § 66 Abs. 2 LBauO M-V
 BauNVO
 BauGB

Ort
 Kreisstraße / Gemeindestraße Nr. _____



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 487/21 Datum: 23.12.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201779 - erneute Beteiligung Errichtung eines Funkmastes Gemarkung Wessin, Fl 3, Flst 22 (19089 Wessin)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Anhörung)	
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.01.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist die Errichtung eines 40,58 m hohen Funkmastes geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 35 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben am Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dient. Das ist vorliegend der Fall.

Die Gründe zur Ablehnung des ursprünglichen Bauantrags lauteten:

- fehlende Immissionsprognose
- Nähe zur angrenzenden Bebauung und Kindertagesstätte
- Prüfung der Zufahrt (Radweg), ob die Fläche erschlossen ist
- gibt es alternative Standorte, z. B. Fläche Umspannwerk, KV-Mast
- Rast- und Zugvögeleinflugschneise.

Der Bauherr hat aufgrund der Versagung der Stadt Crivitz eine Stellungnahme zu den vorgebrachten Gründen erarbeitet (siehe Anlage).

Weiterhin wurde ein landschaftspflegerischer Begleitplan inklusive Artenschutzprüfung vorgelegt, in dem die Auswirkungen auf die Schutzgüter als geringfügig bewertet werden. Der Ausgleich des Eingriffs erfolgt über ein Ökokonto.

Die OTV Wessin hat empfohlen, dass Einvernehmen zu erteilen*/ nicht zu erteilen*.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 08.02.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

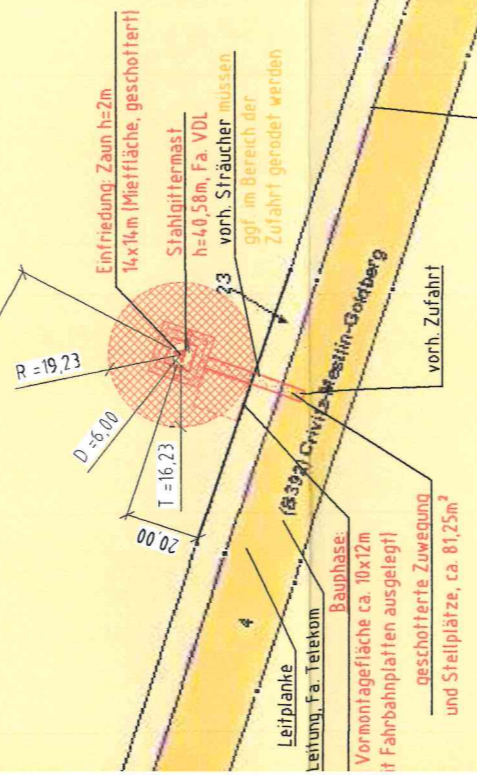
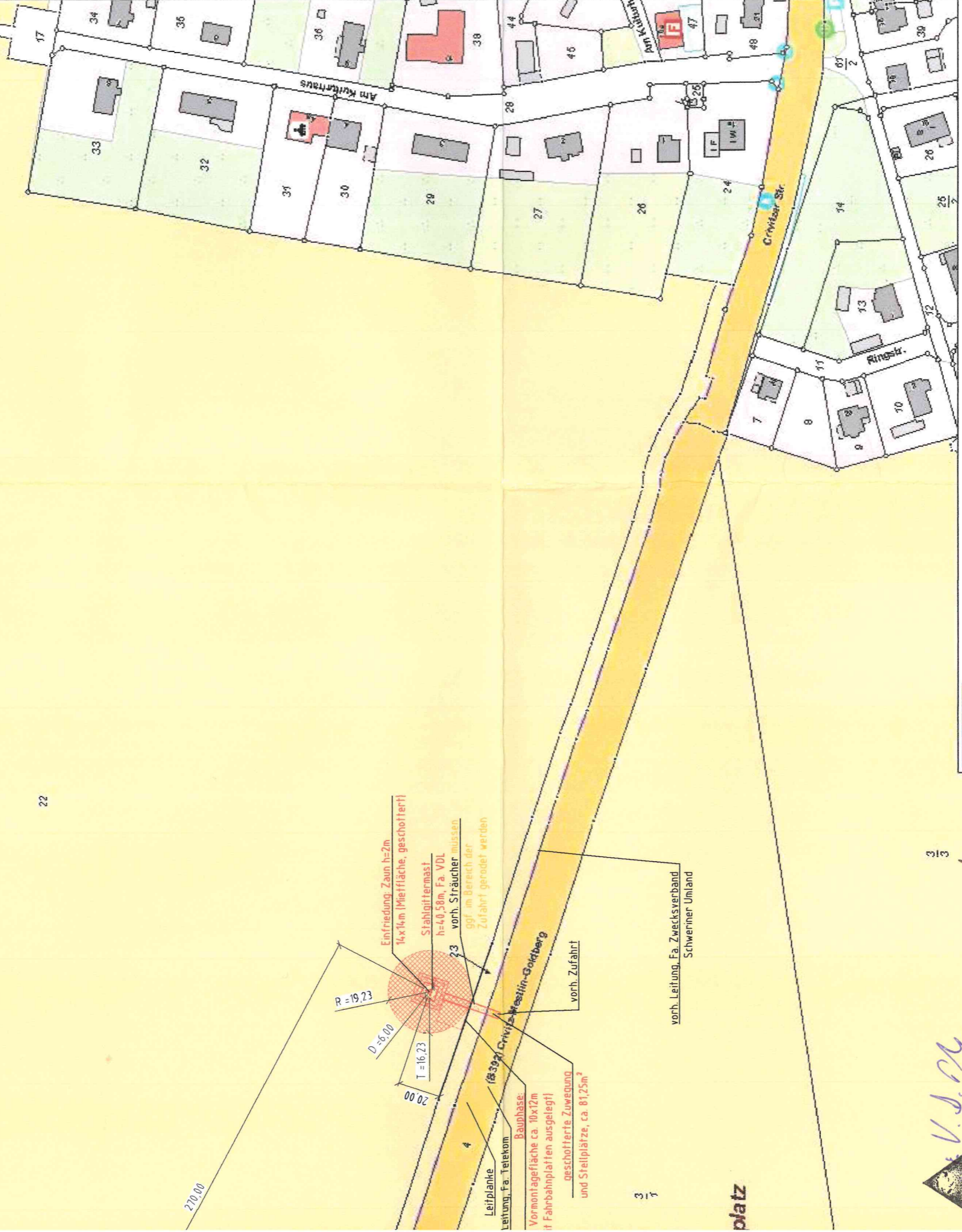
keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211779 – erneute Beteiligung für die Errichtung eines Funkmastes auf dem Flurstück 22, Flur 3 in der Gemarkung Wessin zu erteilen.



**Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin**

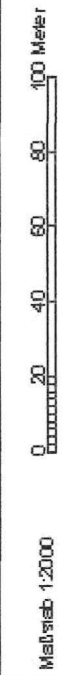
Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

**Auszug aus dem
Liegenschaftskataster**
Liegenschaftskarte MV 1:2000

Erstellt am 06.10.2020

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Der Bauermacker

Gemarkung: Wessin (13 0725)
Flur: 3
Flurstück: 22



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen
Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen,
nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Germany Holdings GmbH
e-Dürr-Allee 2
2 Ratingen

Bauvorhaben: Errichtung eines 40,58m Funkmastes
für die ATC Germany Holdings GmbH
Datum des Bauantrags: 15.12.2020
Bauherr: ATC Germany Holdings GmbH
Bätkke-Dürr-Allee 2
40882 Ratingen

270,00- bis zur Flurgrenze

Einfriedung: Zaun h=2m
14x14m (Mietfläche, geschottert)

Stahlgittermast
h=40,58m, Fa. VDL

vorh. Sträucher müssen
ggf. im Bereich der
Zufahrt gerodet werden

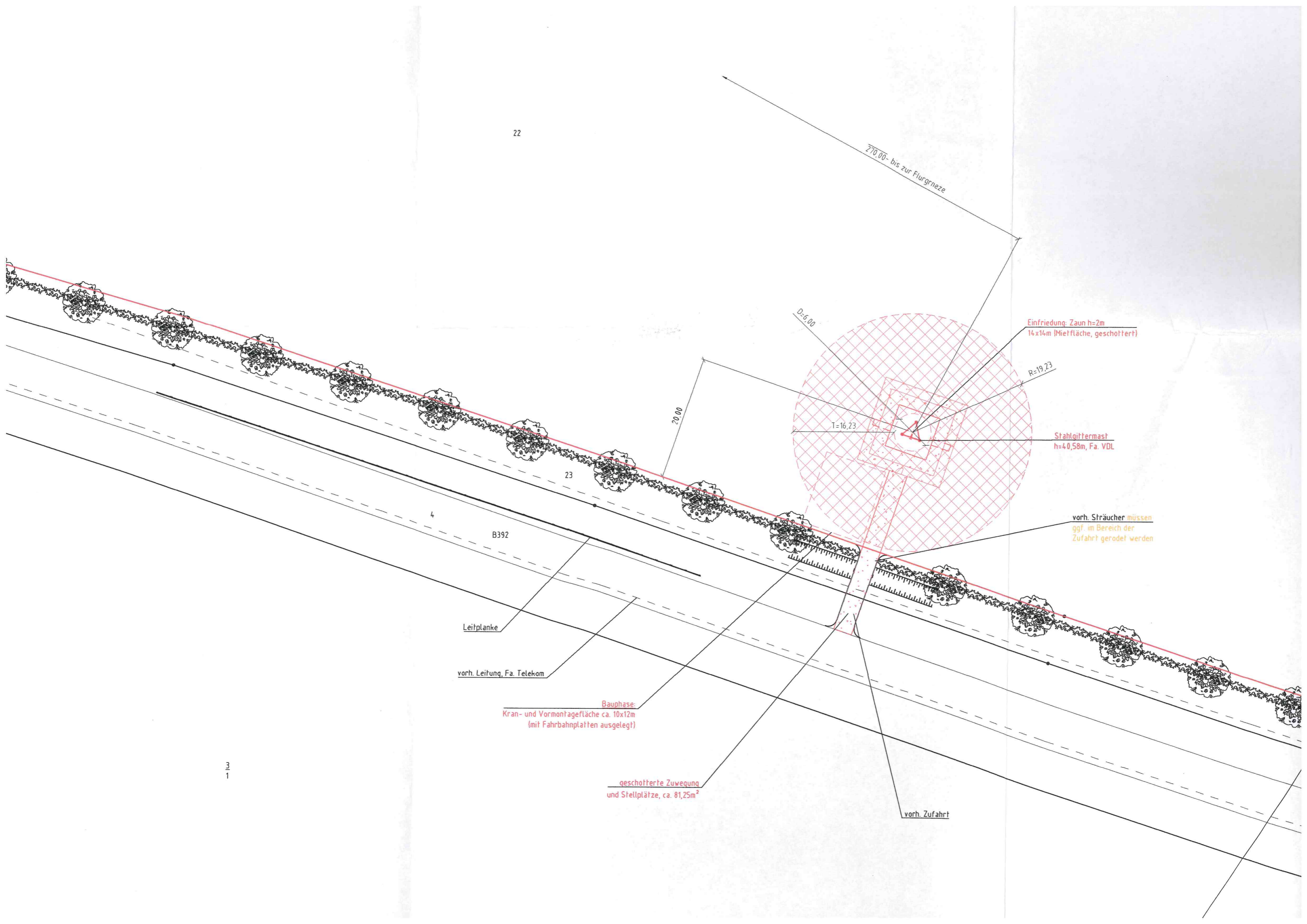
Leitplanke

vorh. Leitung, Fa. Telekom

Bauphase:
Kran- und Vormontagefläche ca. 10x12m
(mit Fahrbahnplatten ausgelegt)

geschotterte Zuwegung
und Stellplätze, ca. 81,25m²

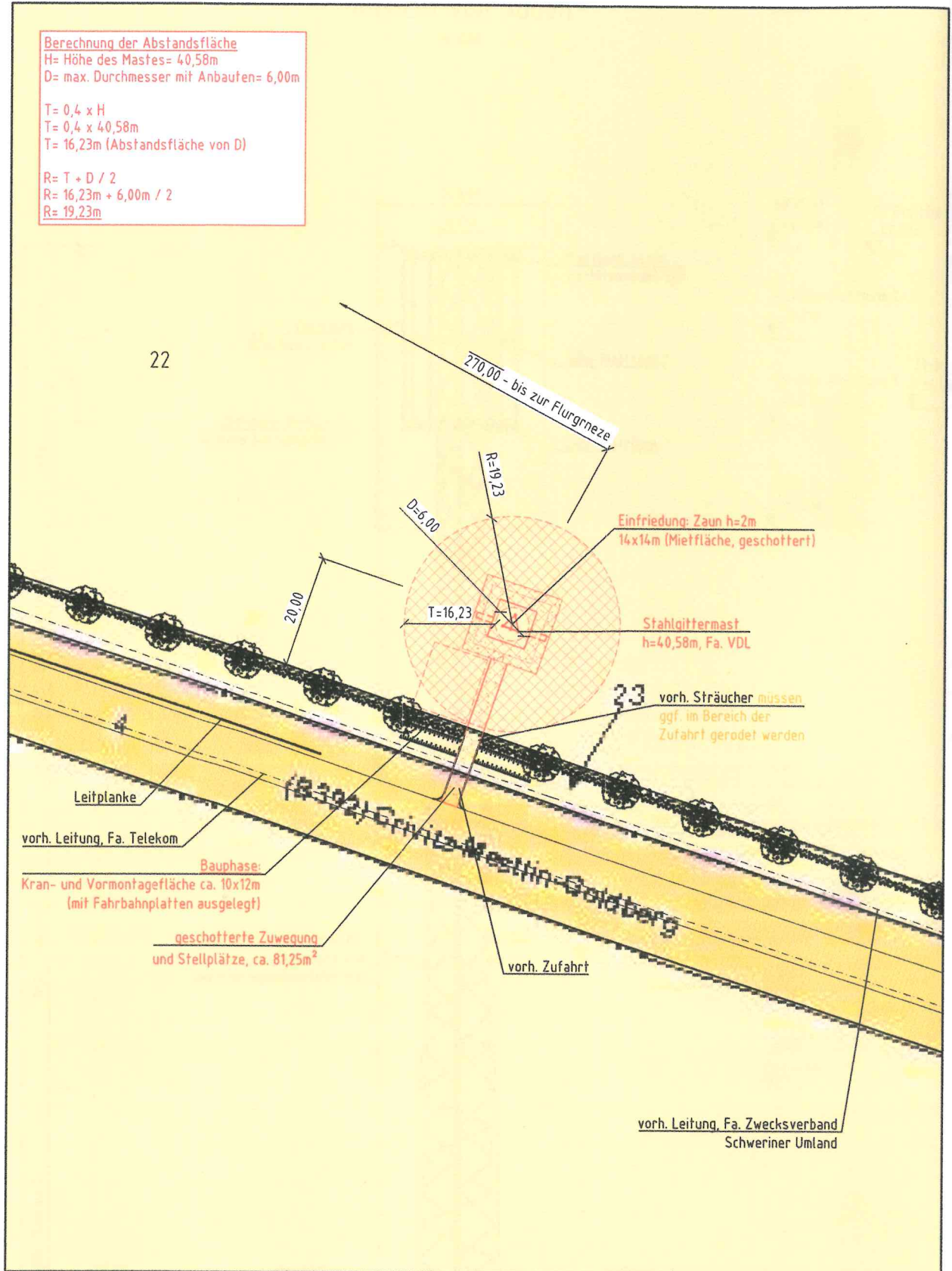
vorh. Zufahrt



Lageplan

M 1:1000

erstellt: 05.10.2020



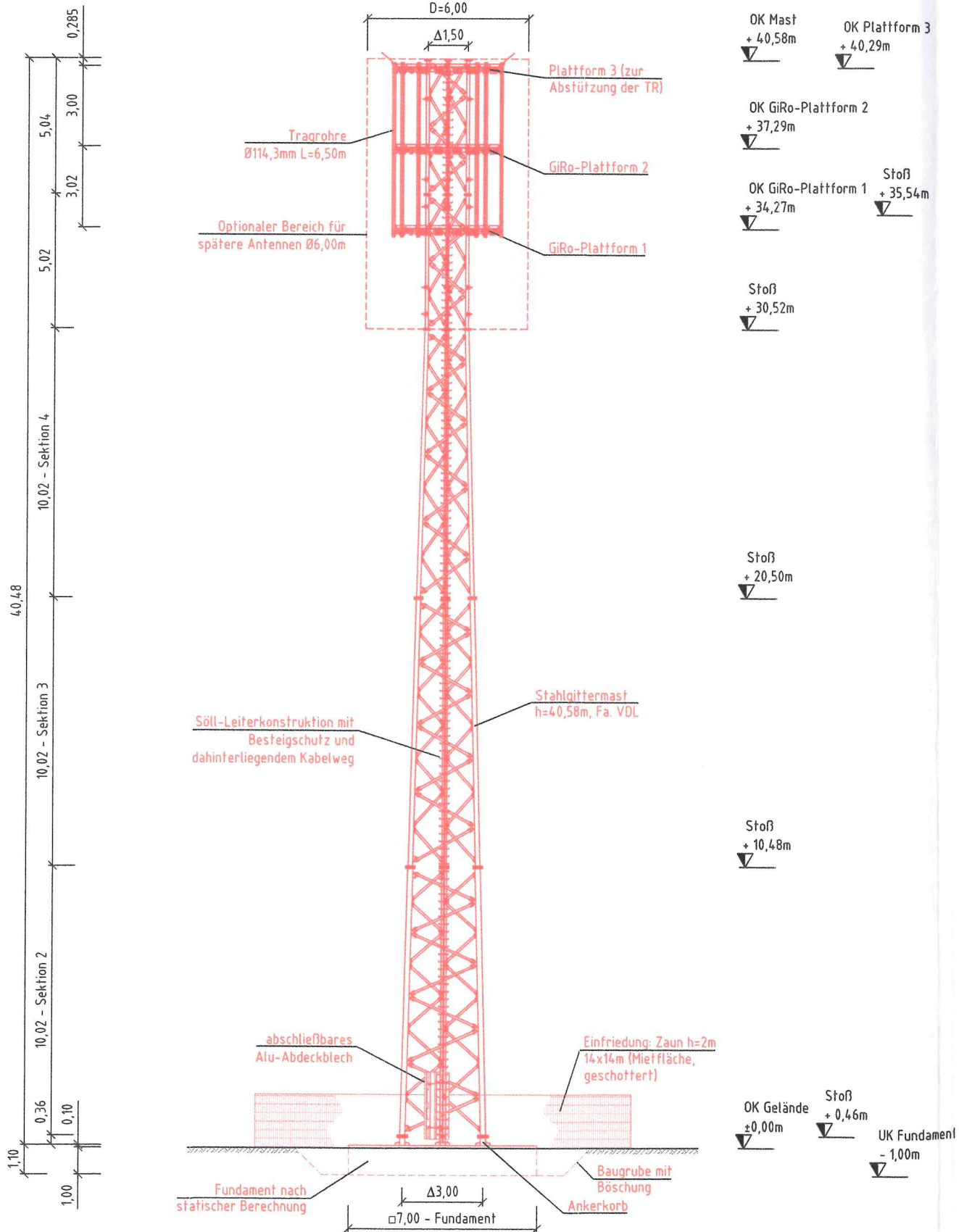
Gemeinde: Crivitz, Stadt
 Gemarkung: Wessin
 Flur: 3
 Flurstück: 22

Koordinaten WGS84
 Länge: 11° 43' 12.673"
 Breite: 53° 34' 28.285"
 Höhe: 67m ü.N.N

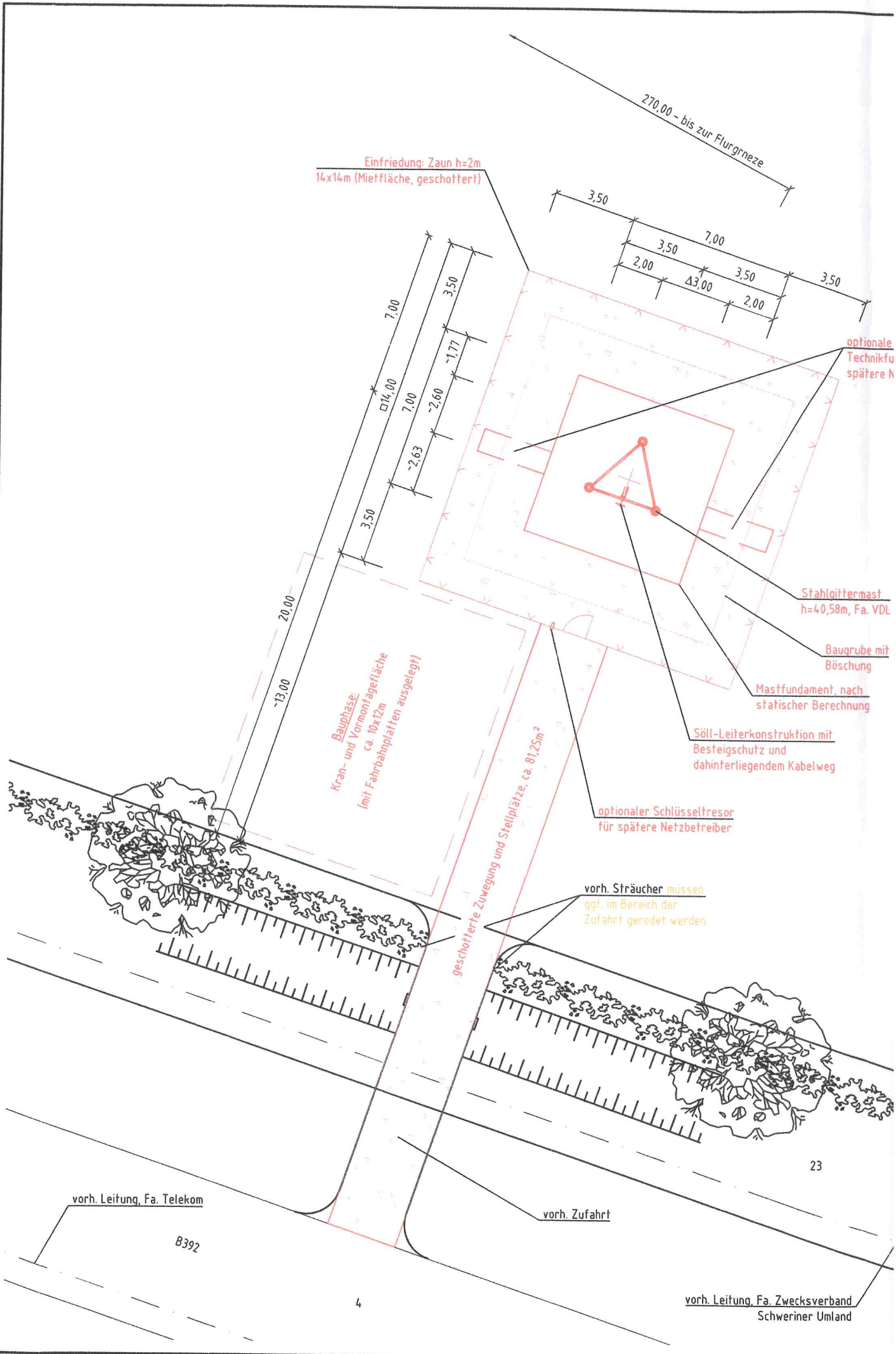
Leitern, Kabelwege und Antennen sind in Ansicht und Ausrichtung idealisiert dargestellt.

Ansicht von Süden

M 1:200



Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten!





Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 488/21 Datum: 23.12.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211601 Neubau im vorhandenen Umspannwerk, Antrag für einen Neubau eines Betriebsgebäudes und Telekommunikationsgebäudes Gemarkung Crivitz, Fl 30, Flst 49/5, 49/8 (19089 Crivitz, Friedensstr)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.01.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau eines Betriebsgebäudes und Telekommunikationsgebäudes im vorhandenen Umspannwerk geplant (sh. Antragsunterlagen). Hierzu gehören Geländeplanierung, Begrünung, Neubau Betriebsgebäude und TK-Gebäude, Neubau / Umbau von Kabelkanälen/-gräben sowie Schutzrohrverlegung, Neubau/ Umbau von Einfriedungen, befestigten Flächen, Neubau von Entwässerungsleitungen für Regenwasser, sanitäres Schmutzwasser und Neubau einer Trinkwasserleitung.

Das Vorhaben befindet sich in einer Gemengelage und ist nach § 34 Absatz 1 BauGB zu beurteilen. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist hier der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 09.02.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211601 für den Neubau im vorhandenen Umspannwerk, Neubau eines Betriebsgebäudes und Telekommunikationsgebäudes auf dem Flurstück 49/5, 49/8, Flur 30 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

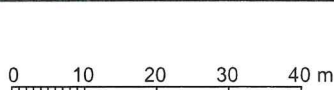
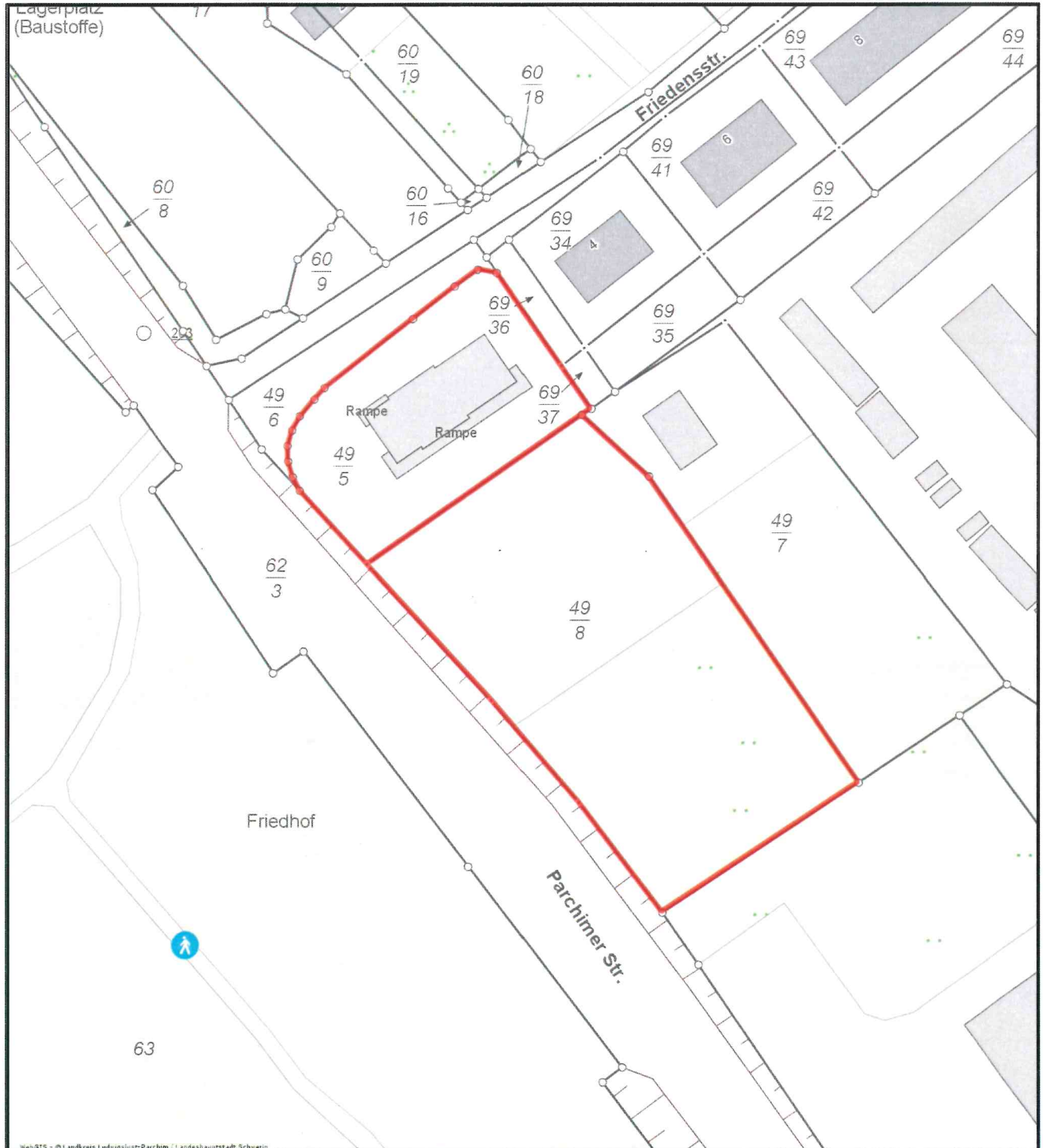
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1000

Erstellt am 14.10.2021

Gemarkung: Crivitz (130637)
Flur: 30
Flurstück: 49/8

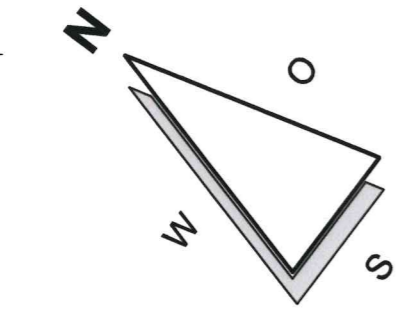
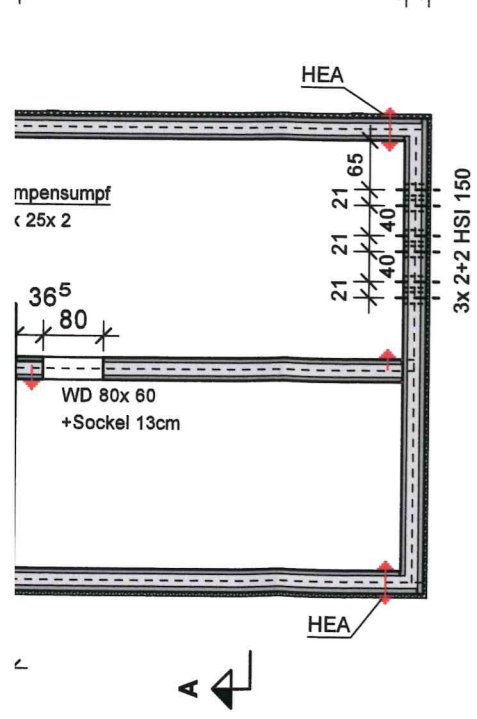
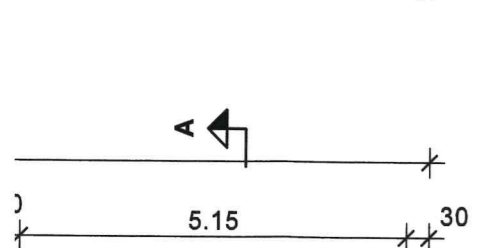
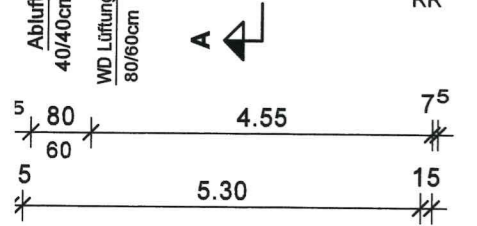
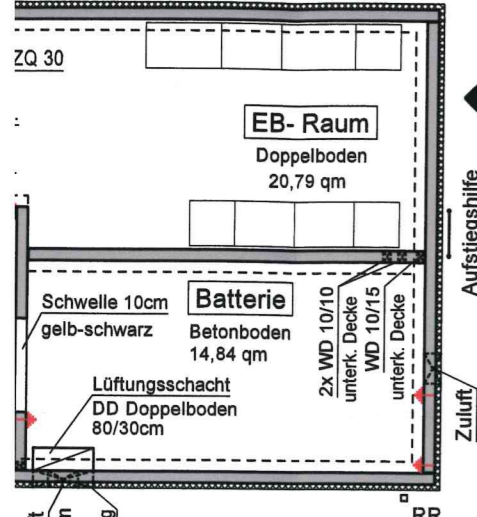
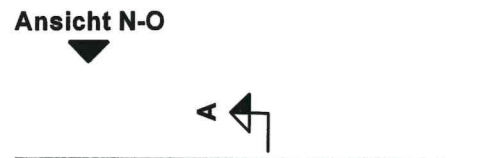
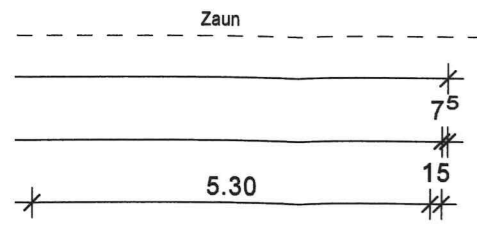
Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (025)
Lage:



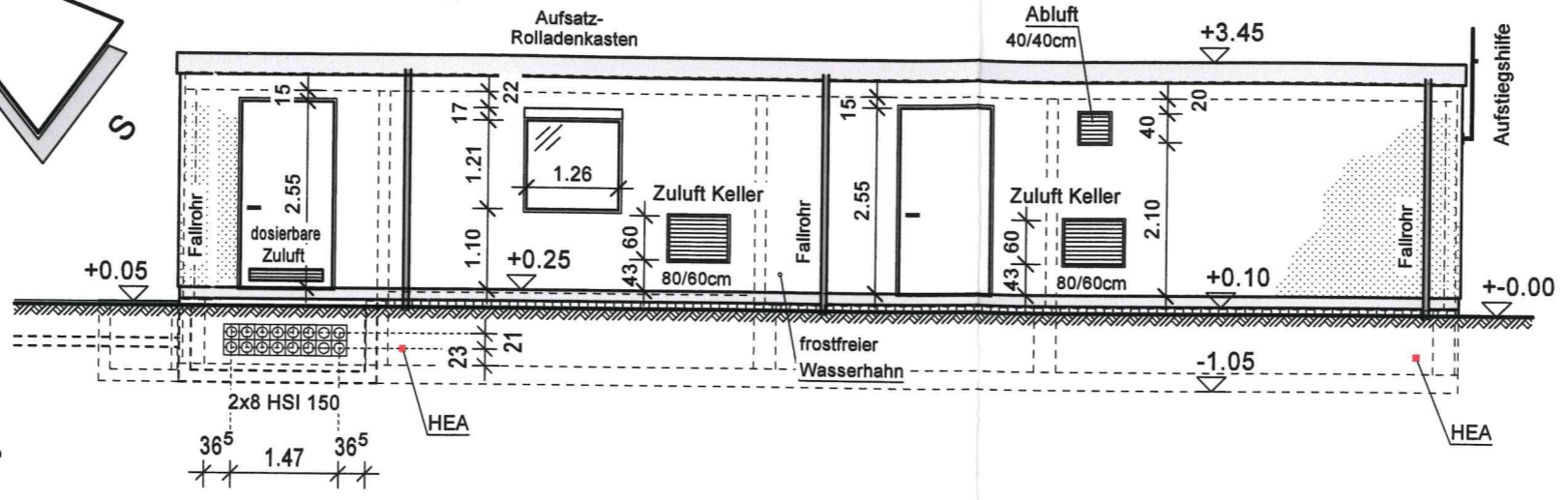
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1
GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der
Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische
Anforderungen geeignet.

Stelle: ÖbVI Urban_Neiseke_Pawel (Auskunft), Nutzer: Starck

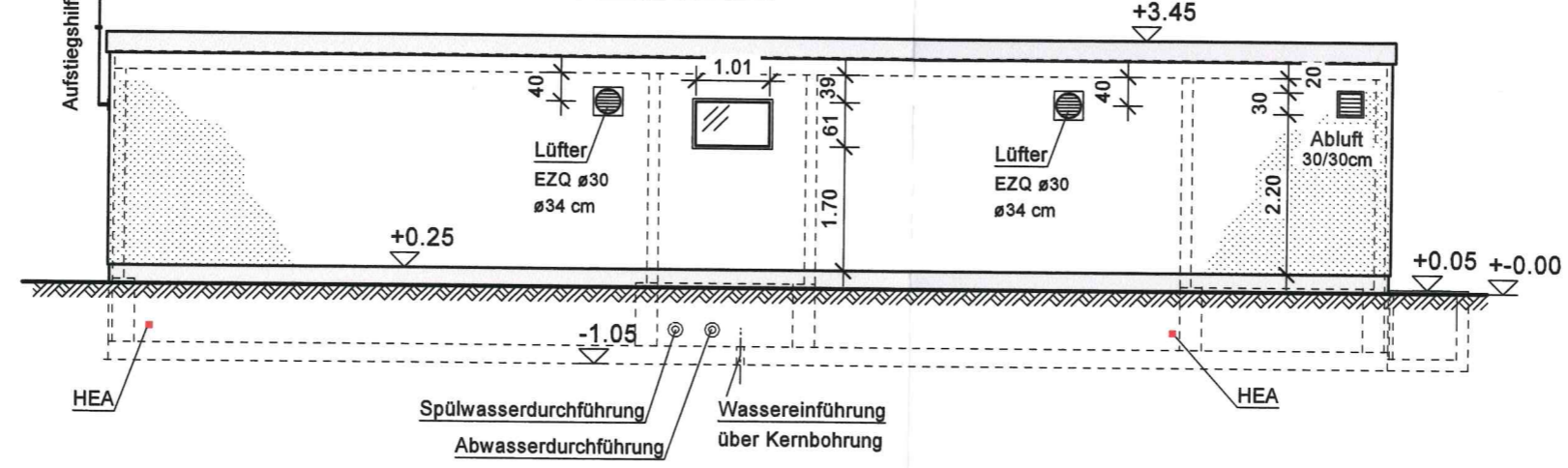




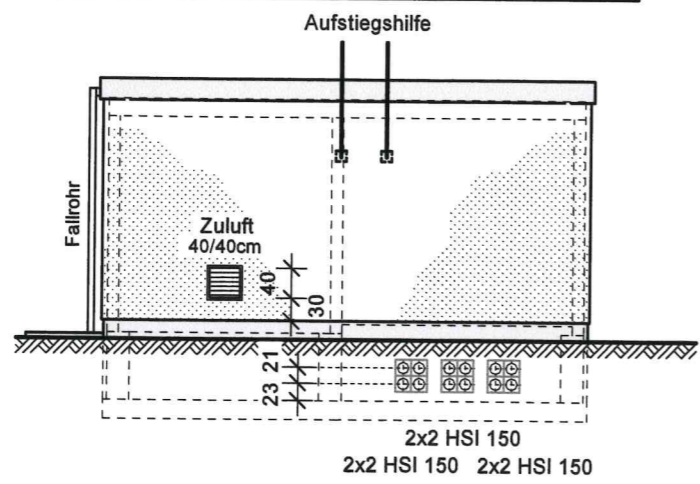
Ansicht von Süd-Westen



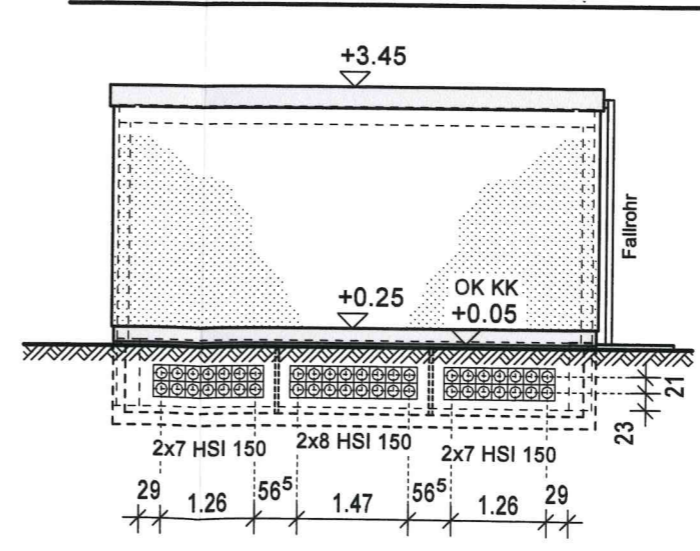
Ansicht von Nord-Osten



Ansicht von Süd-Osten

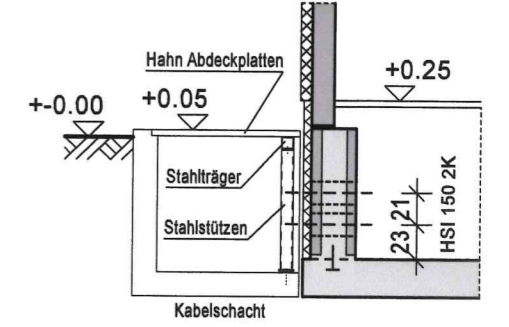


Ansicht von Nord-Westen

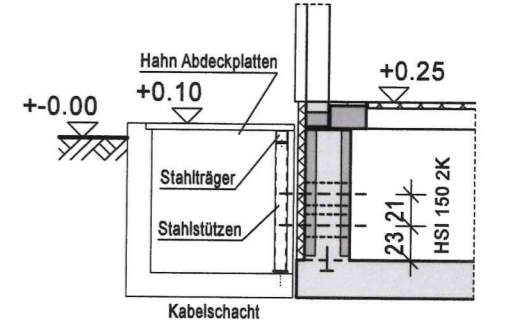


VERTEILER		Datum						
x	= pdf-Datei	02.02.2021	09.06.2021	16.06.2021	01.07.2021	22.09.2021	13.10.2021	27.10.2021
o	= dwg-Datei							
1x	= Anzahl in Papier							
Index		VZ	VZ1	-	a	b	VZc	c
Baufirma	Wiesensee	x	x	x	x/o	x/o	x	x
Architekt	Inros Lackner							x

Schnitt C-C M 1:50



Schnitt D-D M 1:50

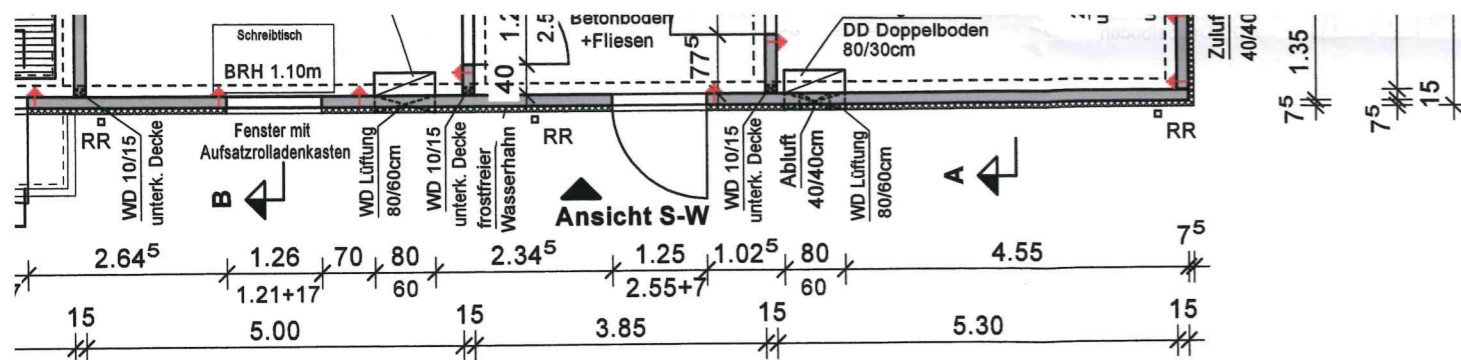


LEGENDE

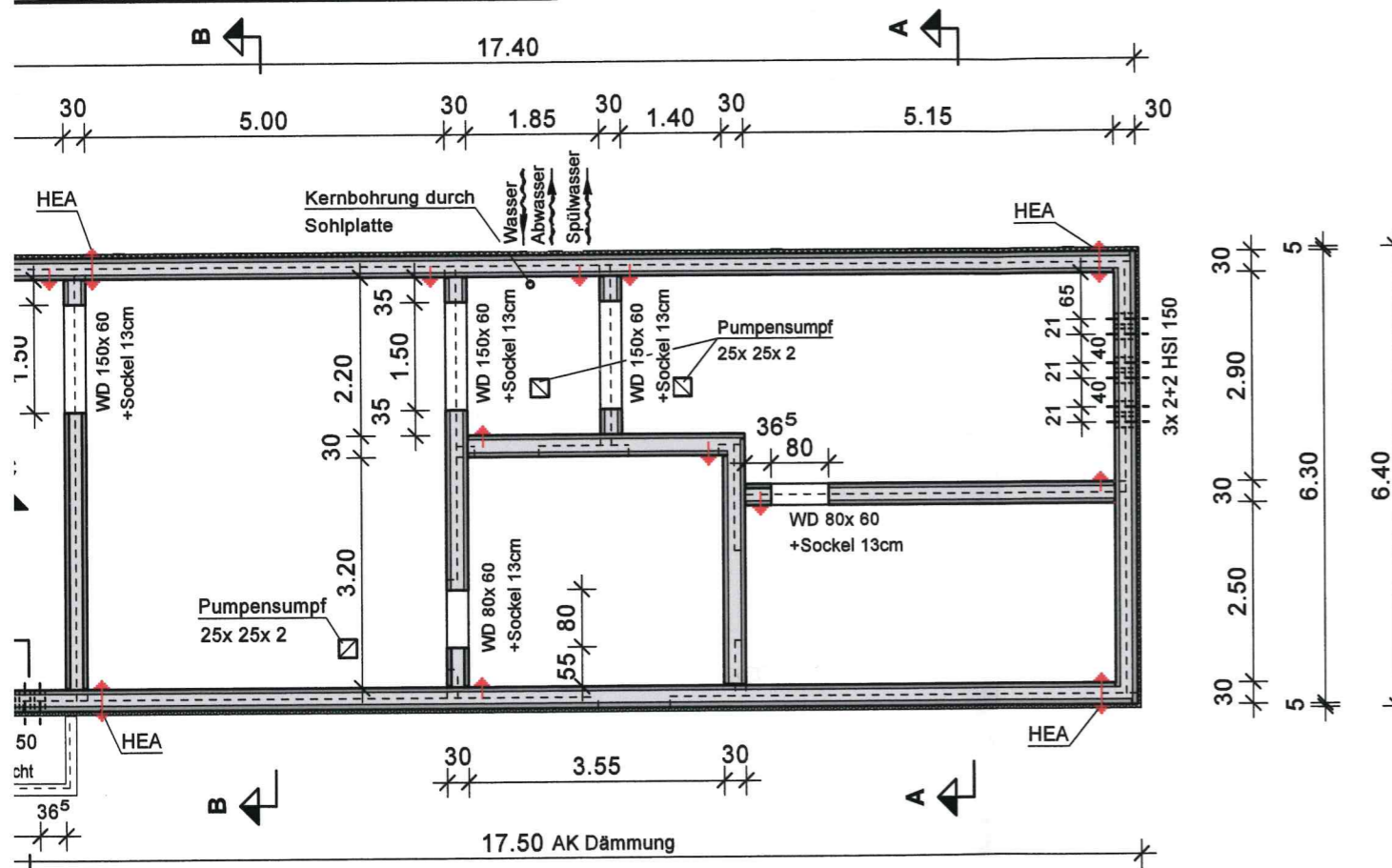
- Stahlbeton - Fertigteil
- Stahlbeton - Ortbeton
- Isolierung
- Erdreich
- Kiesschicht
- HSI 150 = 60x HSI 150-2K

ÄNDERUNGEN			
c	Anzahl und Lage HSI geändert, Schnitt D-D neu	12.10.21	SH
b	KK, HSI, Schnitt C-C, Türaufschlag, WD	22.09.21	Sch
a	Planer im Schriftkopf geändert	01.07.21	Sch
-	Freigabe Bauherr	14.06.21	Sch

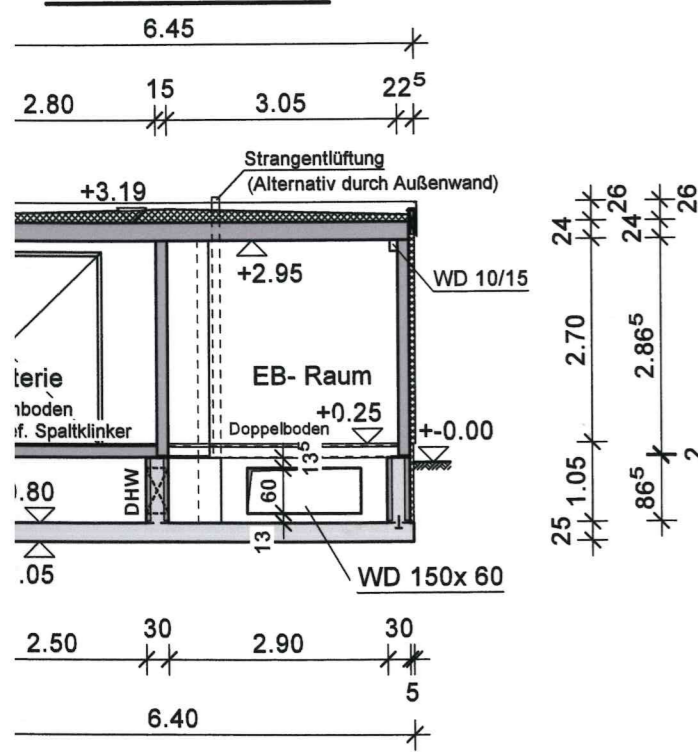
C
V
F
T



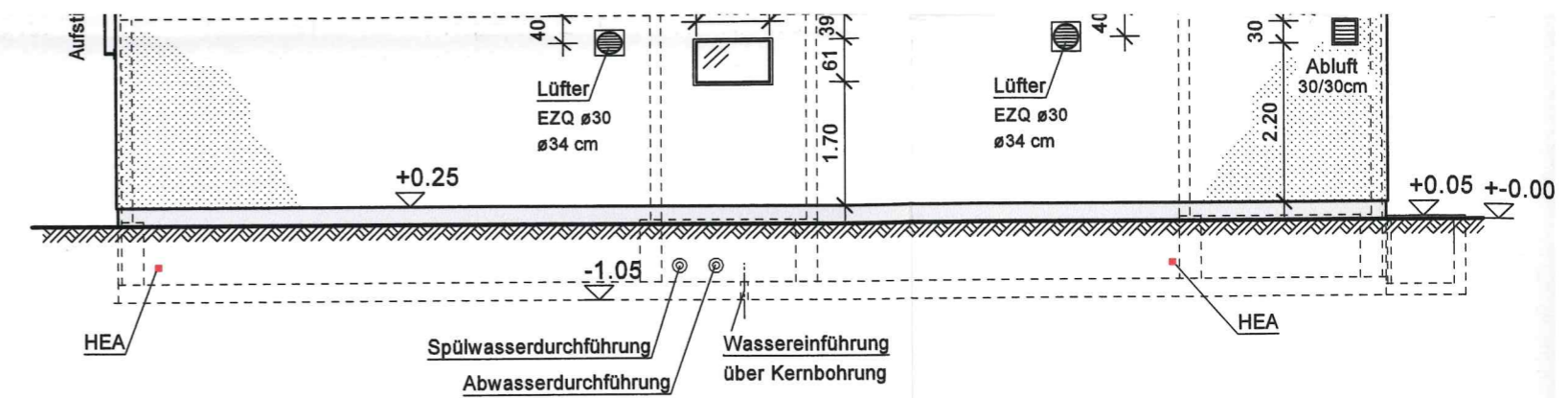
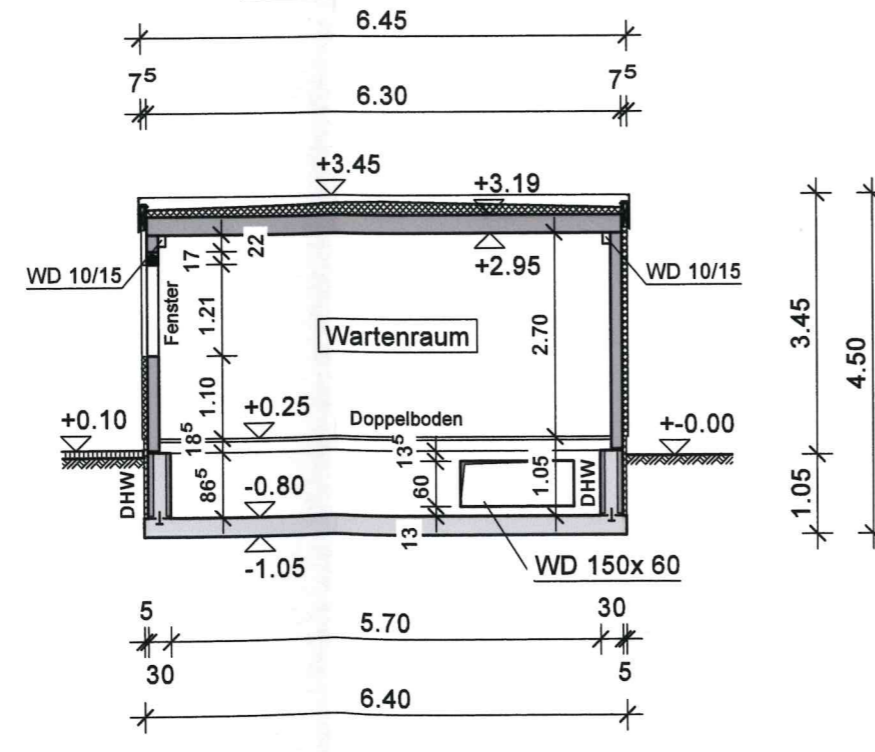
Indriss Kellergeschoss



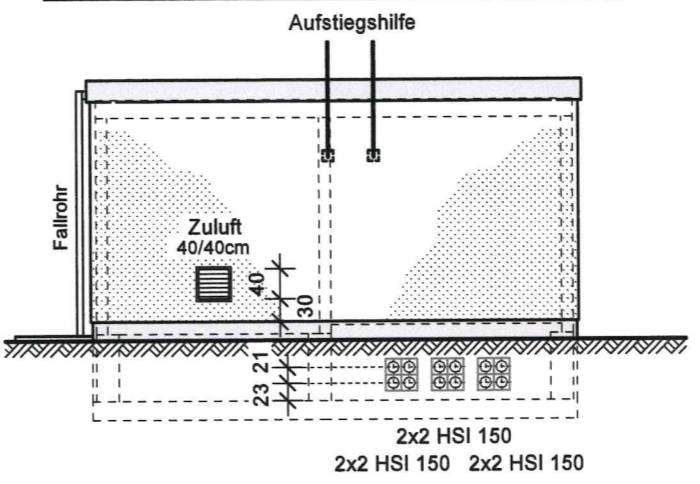
Schnitt A-A



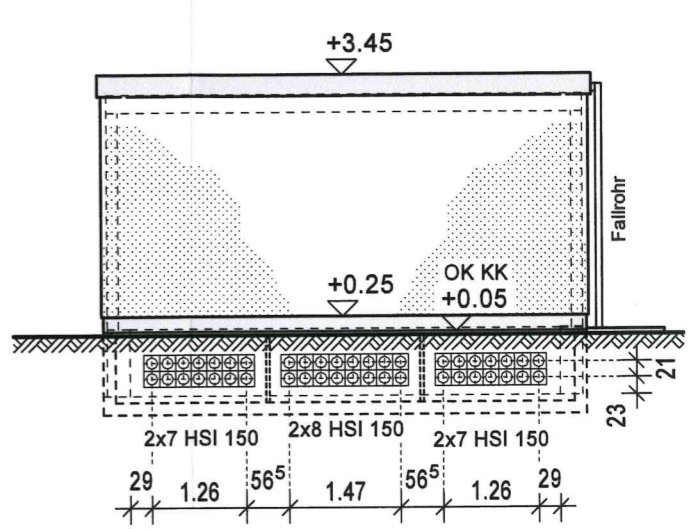
Schnitt B-B



Ansicht von Süd-Osten

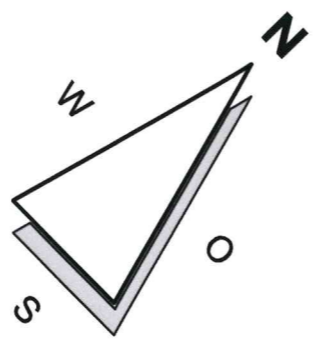
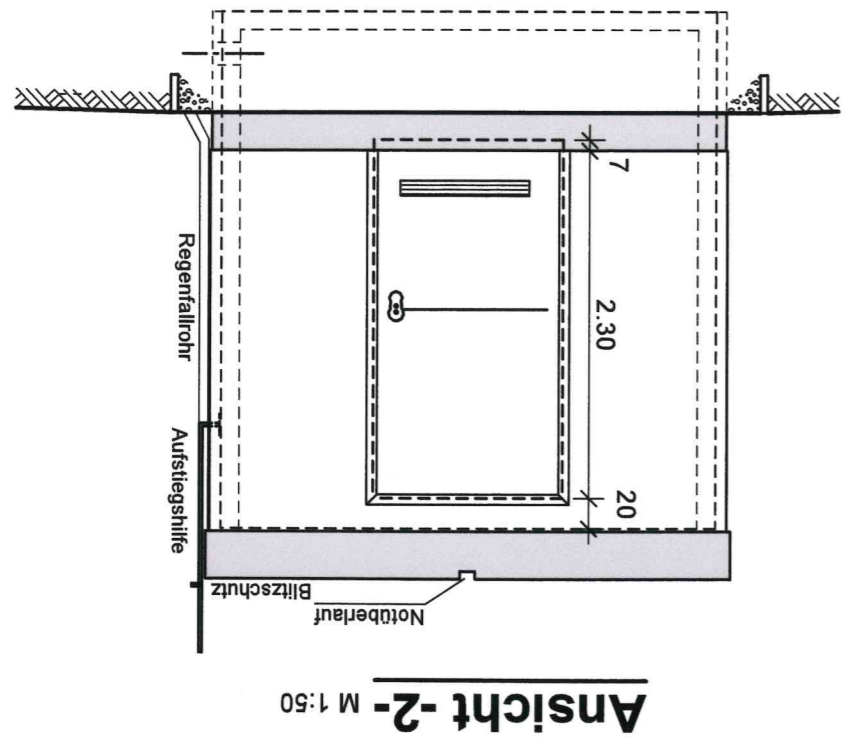
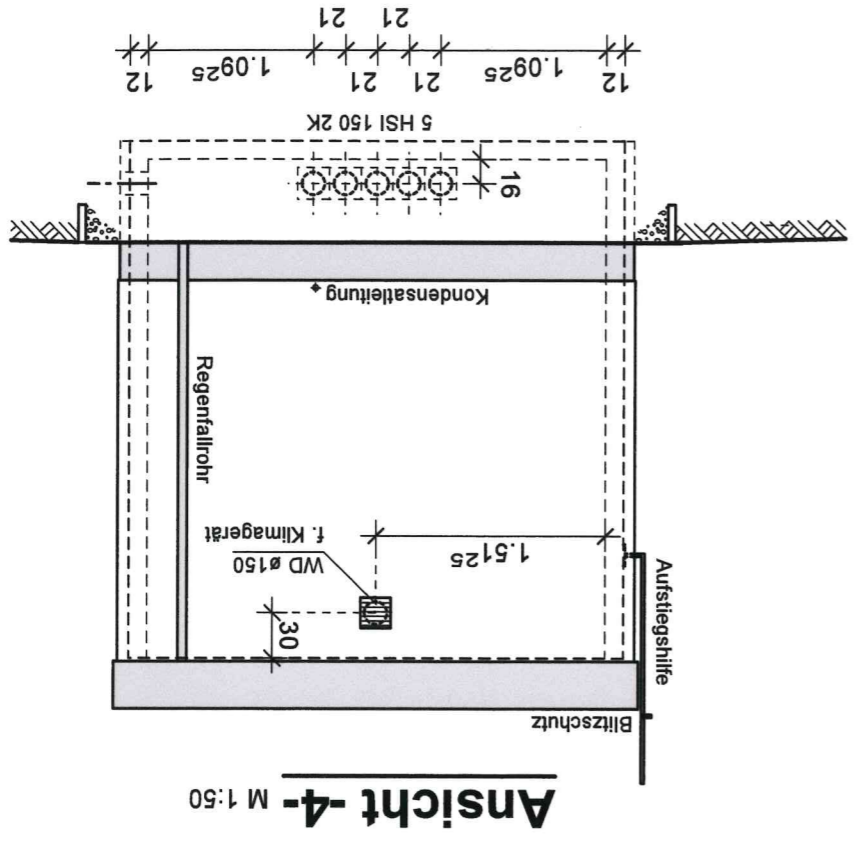
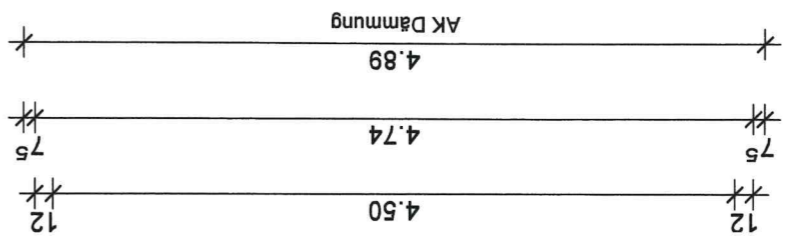
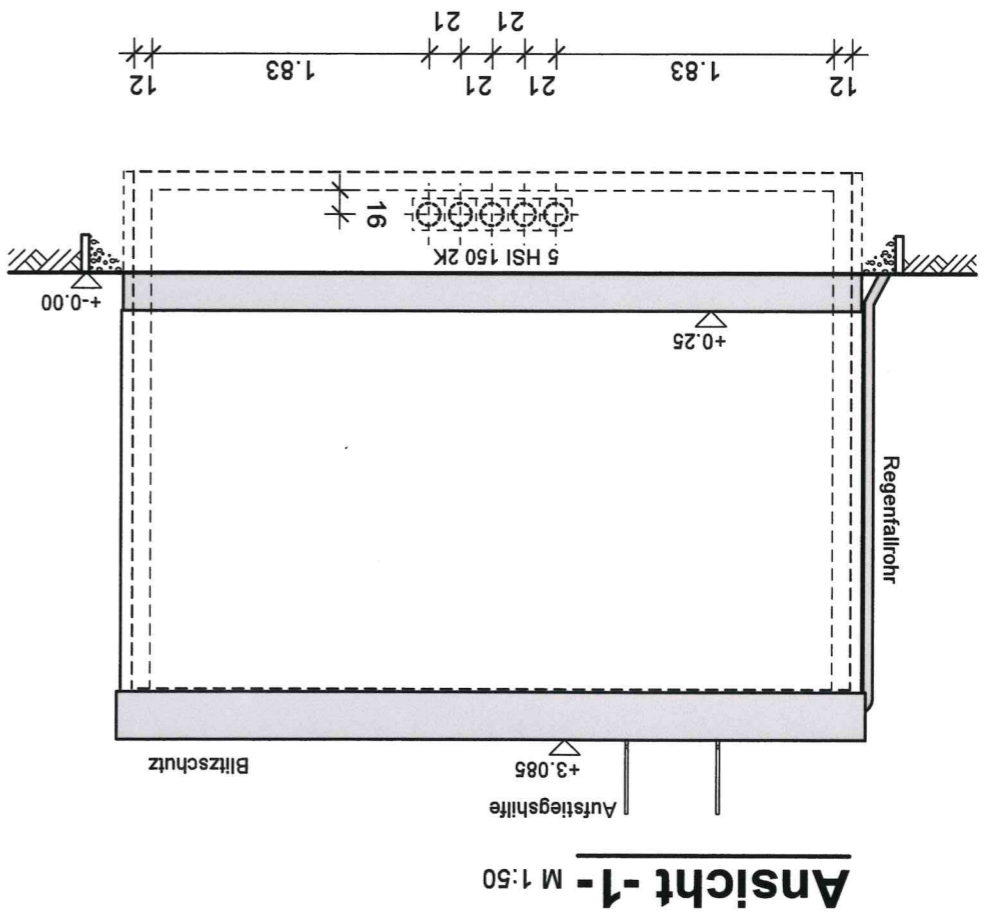
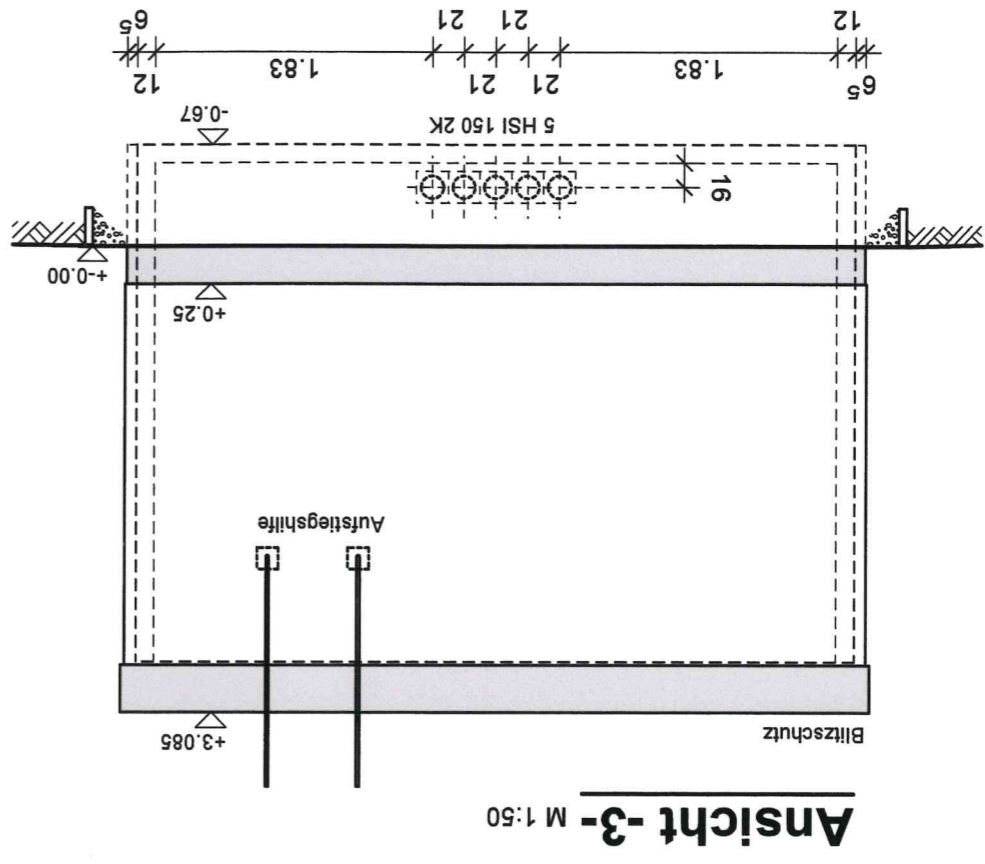


Ansicht von Nord-Westen



Baubeschreibung (Kurzform)

Dach:	Flachdachabdichtung Stb.- Fertigteildecke d=24cm mit min.60mm Dämmung in B1 (schwer entflammbar) und ca. 3% Gefälle mit Blende.
EG:	Umlaufende Attika ca. h = 30cm - RAL 7031 (Blaugrau) Stb.-Fertigteillemente d=15cm mit 60mm WDVS (VLG 040), Dämmung in B1 - schwer entflammbar, Kunstharz Rille Korn 3 - RAL 1013 (Perlweiß)
KG:	als Weiße Wanne mit Ortbetonsohle d=25cm, Rissweite ≤ 0,2mm Doppelhohlwandelemente d=30cm mit 5cm Perimeterdämmung
Fenster Warte:	elektrisch betriebener Aufsatzrolladenkasten Alu-Panzer, gedämmt - RAL 1013 Dreh-Kipp-Beschlag, durchwurffhemmend A2 - RAL 1013
Fenster WC:	Kipp-Beschlag, durchwurffhemmend A2 - RAL 1013
WC:	Bodenfliesen, Wandfliesen bis OK Tür
Batterieraum:	kein Keller erforderlich, säurefester Spaltklinker, elektr. Ableitfähig Elektro explosionsgeschützt Tür mit 10cm Sockel (schwarz-gelb markiert)
Lüftungsöffnungen:	Zu- und Abluftöffnungen im Batterieraum 40x40 cm, Alu
Kabeldurchführung:	Zelle-Außen: Hauff-Technik, Systembezeichnung HSI 150 K2 (Doppeldichtpachung)
Blitzschutz:	Blitzschutz für Attika und Regenrohr
Gebäudeerdung:	Anschluss der Regenfallrohre an Potentialausgleich Erdungsanschluss HEA + HEA-A für Bewehrung und Einbauteile, Bew.eit.leit. verschw.
Außentüren:	Alu Tür, Einbruchschutz der Klasse ET1 mit 3-fach Verriegelung, Alu
Innentüren:	Stahl Tür, RAL 7031



5 HSI 150 2K -0.67