

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 668/22 Datum: 06.01.2022 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211284 Betonmisanlage - Aufstellung von 2 Technikcontainern zur (Warm-) Wasseraufbereitung als Ersatzbau - Befreiung von den Festsetzungen des VEP hinsichtlich Überschreitung Baugrenze Gemarkung Pinnow, Flur 2, Flst. 309/2 (Zum Ausbau 8 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	18.01.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist die Aufstellung von 2 Technikcontainern zur (Warm-) Wasseraufbereitung als Ersatzbau geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das geplante Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen VEP Nr. 1 "Betonmisanlage" der Gemeinde Pinnow.

Mit der geplanten Größe von 6,05 x 2,44 m überschreitet das Vorhaben die im VEP Nr. 1 festgesetzte Baugrenze. Daher wird gleichzeitig eine Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze beantragt.

Gemäß § 31 (2) BauGB kann von den Festsetzungen des Bebauungsplans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohls der Allgemeinheit, einschließlich des Bedarfs zur Unterbringung von Flüchtlingen oder Asylbegehrenden, die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das ist vorliegend der Fall.

Gemäß § 6 Abs. 2 müssen die Abstandsflächen auf dem Grundstück selbst liegen. Das ist vorliegend ebenfalls der Fall.

Für das Vorhaben ist das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211284 zur Aufstellung von 2 Technikcontainern zur (Warm-) Wasseraufbereitung als Ersatzbau auf dem Flst. 309/2 der Flur 2 in der Gemarkung Pinnow.

Der Befreiung von den Festsetzungen des B-Plans hinsichtlich Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

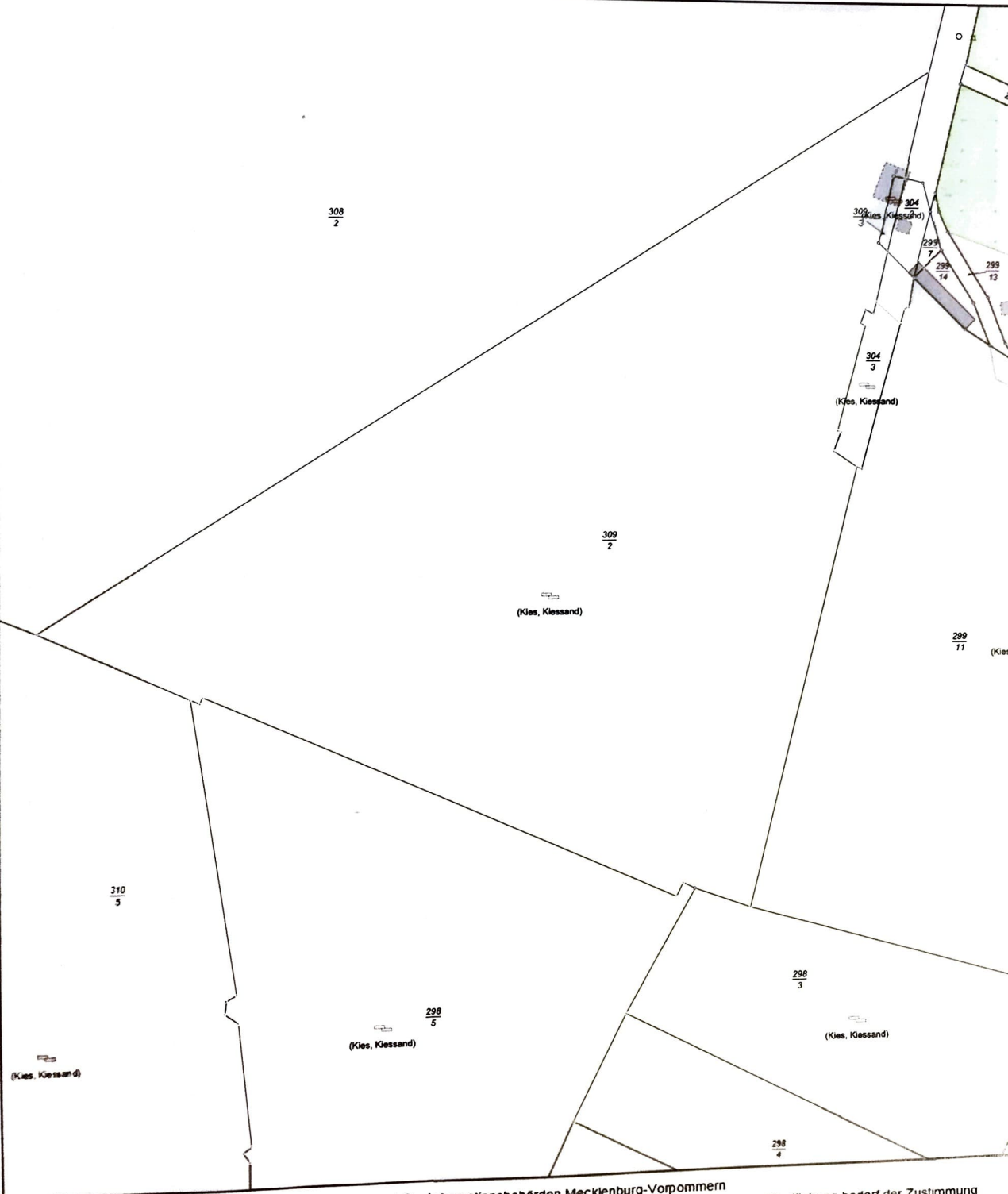
Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:2500

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 2
Flurstück: 309/2

Erstellt am 11.08.2021
Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Zum Ausbau 8



308
2

Parkplatz

Betonfläche

Containergebäude
(Sozialräume,
Sanitär, Labor)

Parkplatz

Betonfläche

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Container
Schaltwarte

Legende

Schachtdeckel

Brunnen

Findling

Flurstücksnummer

Katastergrenze

Pachtgrenze - Güte

Beton

Baugrenze gem.
Vorhaben- und
Erschließungsplan
Nr.1

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Antrag auf
Befreiung zur
Einhaltung der
Baugrenze

Bauvorhaben:

Aufstellung von 2 Technikcontainern zur
(Warm-) Wasseraufbereitung als Ersatz

Maßstab: 1 : 500

Plan:

Antrag auf Befreiung
zur Einhaltung der Baugrenze

geprüft:

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Genehmigt: MdB (V)

Datum: 14.08.2020

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

Datum: 22.11.2021

- 1 - Zusatzmittel, Chemie
- 2 - Kompressor, Adblue
- 3 - Werkstatt
- 4 - Ersatzteile
- 5 - Heizungsanlage / Erdgasanschluss
- 6 - Wasserversorgung

8-16

Container (20')

Tank
(außer Betrieb)

Aufhängung für
Dosenanlage

Verkleidungen

Beton
mischanlage

Beton
mischanlage

Silo

Silo

Silo

Silo

Silo

Silo

Silo

Silo

Silo

Silo

Waage

Schacht

Schüttgutboxe

Sand

Schüttgutboxe

Sand

Schüttgutboxe

Sand

Schüttgutboxe

Sand

Schüttgutboxe

Sand

Schüttgutboxe

Sand

Schüttgutboxe

Sand

0

25

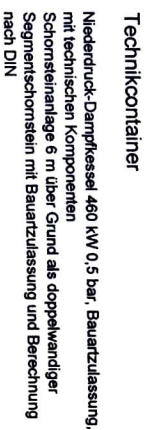
50

7,5 m

309
2

RD 433

DHNM 92



- Geordnetes
Gesundheits-
Gesetz
Gesetz
Anschluss über
Bodendurchführung
Ausführungsvorschlag 30.06.2021

Ausführungsvorschlag 30.06.2021

Vorbehaltlich Anpassungen und Verbesserungen

Diese Zeichnung darf ohne unsere Zustimmung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.



WE HO

Heiz- und Wärmepumpensysteme für die Baue- und Dienstleistungsbranche

D-32675 Barmstede/Baden, Standort 13
 Telefon +49(0)54-2549-20 Fax +49(0)54-2549-20
 E-Mail: info@wehoho.de oder service@wehoho.de
 Internet: www.wehoho.de

Zeichn.-Forderung	Datum		Werkstoff	%
a			besch.	WA
b			Datum	
c				
d				

Projekt-Nr.: 777

**Austausch Technikcontainer
mit gleichen Parametern**

1793