



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 488/21 Datum: 23.12.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211601 Neubau im vorhandenen Umspannwerk, Antrag für einen Neubau eines Betriebsgebäudes und Telekommunikationsgebäudes Gemarkung Crivitz, Fl 30, Flst 49/5, 49/8 (19089 Crivitz, Friedensstr)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	20.01.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau eines Betriebsgebäudes und Telekommunikationsgebäudes im vorhandenen Umspannwerk geplant (sh. Antragsunterlagen). Hierzu gehören Geländeplanierung, Begrünung, Neubau Betriebsgebäude und TK-Gebäude, Neubau / Umbau von Kabelkanälen/-gräben sowie Schutzrohrverlegung, Neubau/ Umbau von Einfriedungen, befestigten Flächen, Neubau von Entwässerungsleitungen für Regenwasser, sanitäres Schmutzwasser und Neubau einer Trinkwasserleitung.

Das Vorhaben befindet sich in einer Gemengelage und ist nach § 34 Absatz 1 BauGB zu beurteilen. Innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist hier der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 09.02.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211601 für den Neubau im vorhandenen Umspannwerk, Neubau eines Betriebsgebäudes und Telekommunikationsgebäudes auf dem Flurstück 49/5, 49/8, Flur 30 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim
und die Landeshauptstadt Schwerin
Garnisonsstraße 1, Haus A
19288 Ludwigslust

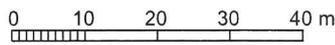
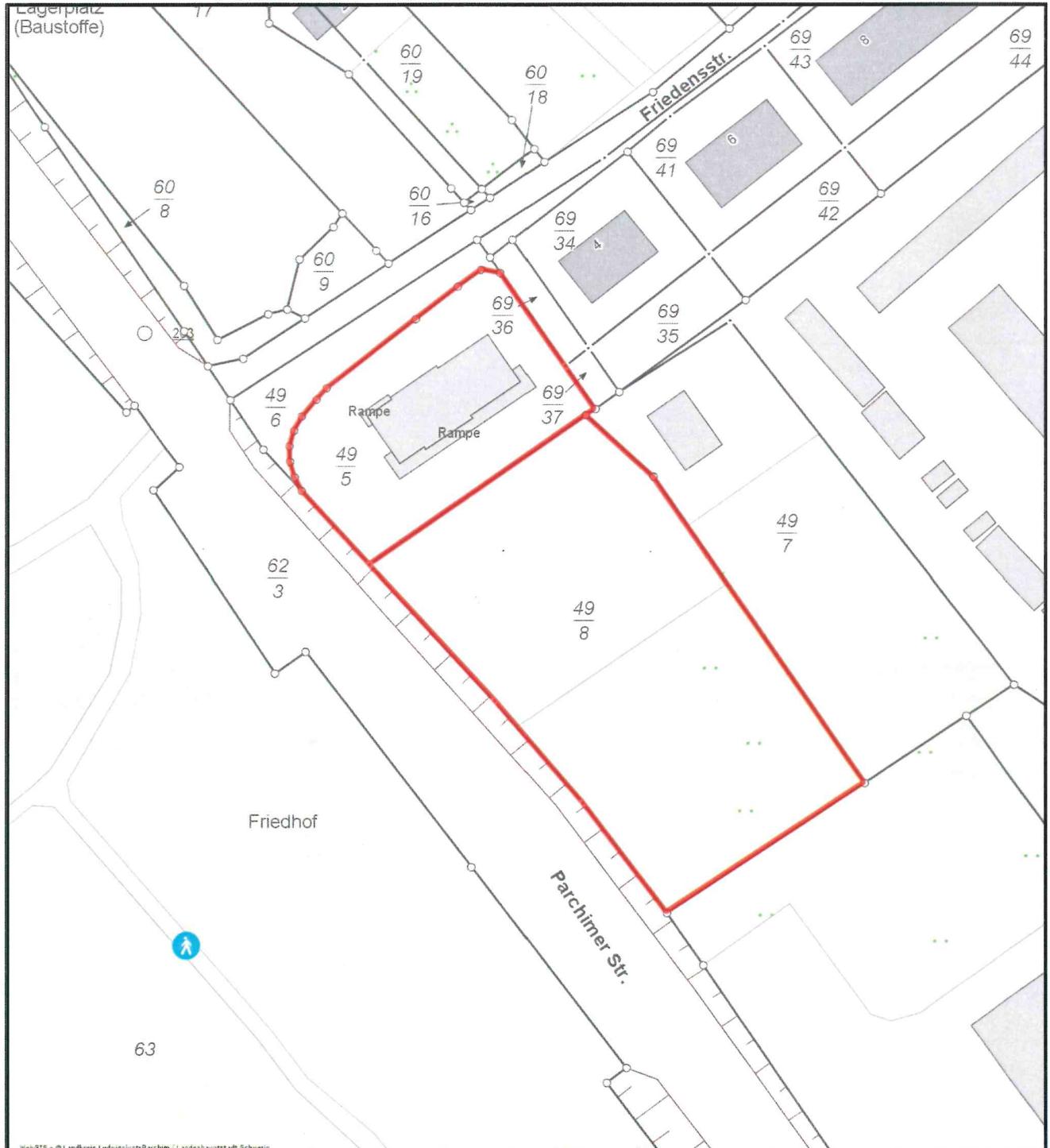
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 1000

Erstellt am 14.10.2021

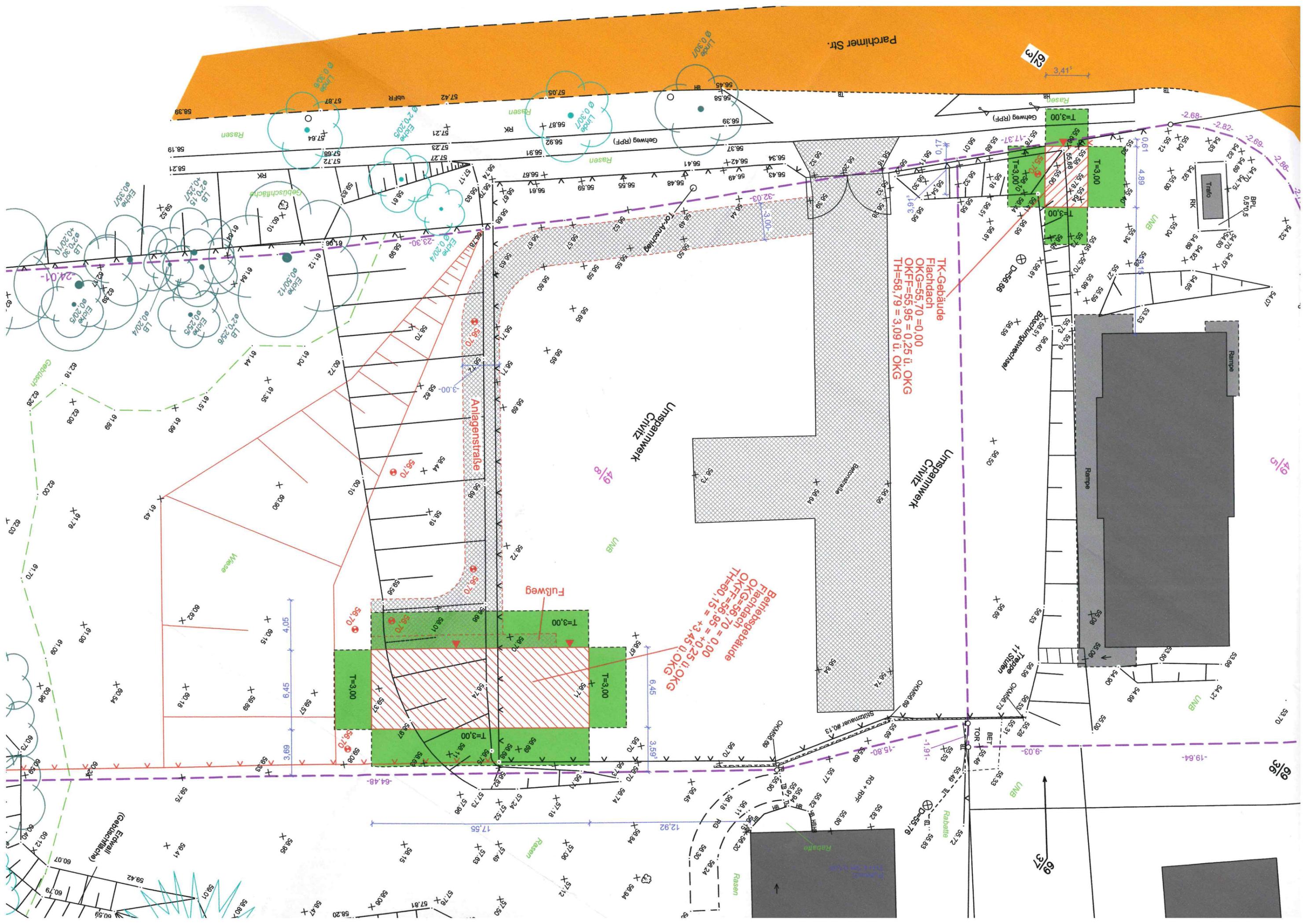
Gemarkung: Crivitz (130637)
Flur: 30
Flurstück: 49/8

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (025)
Lage:



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1
GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der
Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische
Anforderungen geeignet.

Stelle: ÖbVI Urban_Neiseke_Pawel (Auskunft), Nutzer: Starck



Parchimer Str.

61/3

TK-Gebäude
Flachdach
OKG=55,70 = 0,00
OKFF=55,95 = +0,25 ü. OKG
TH=58,79 = 3,09 ü. OKG

Betriebsgebäude
Flachdach
OKG=56,70 = 0,00
OKFF=56,95 = +0,25 ü. OKG
TH=60,15 = +3,45 ü. OKG

Anlagenstraße

Umspannwerk
Chivitz

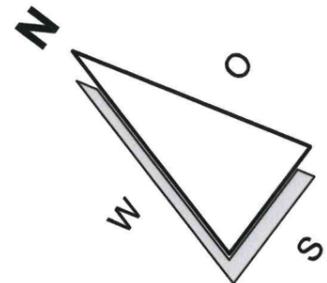
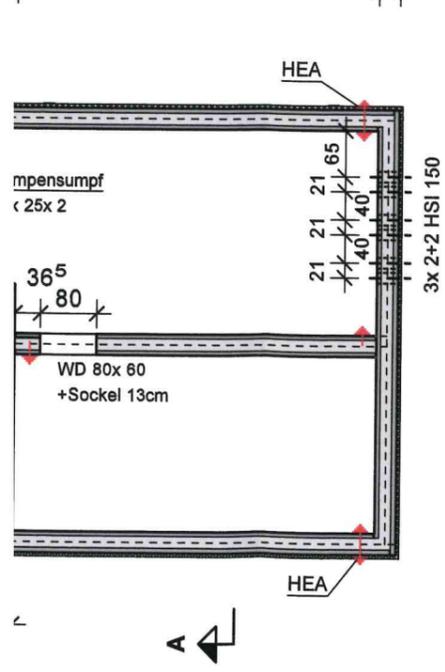
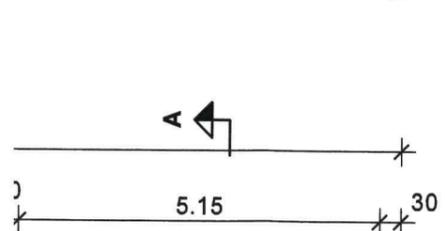
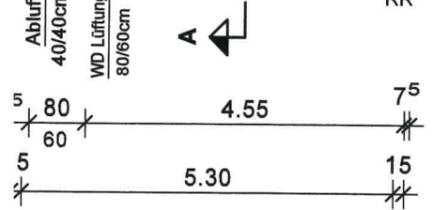
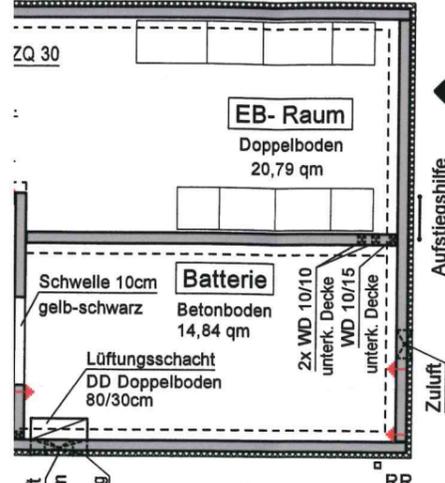
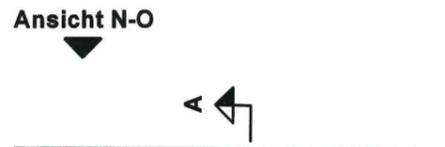
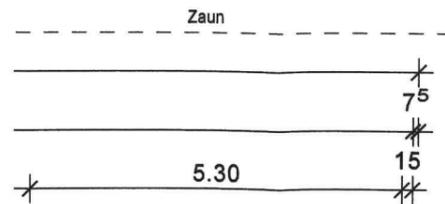
Umspannwerk
Chivitz

69/37

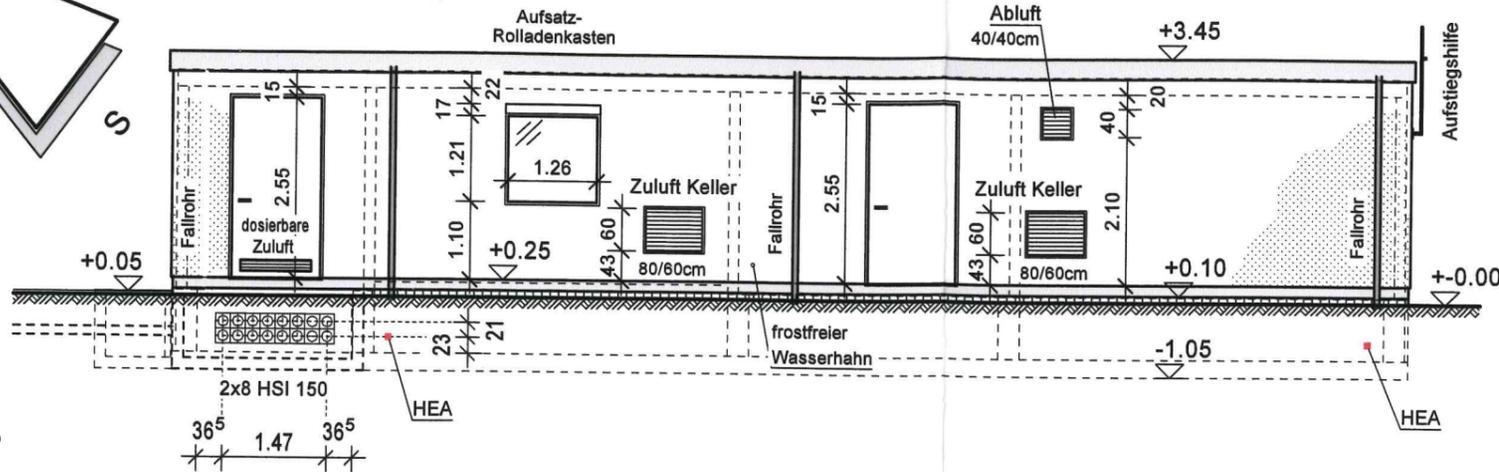
61/5

69/36

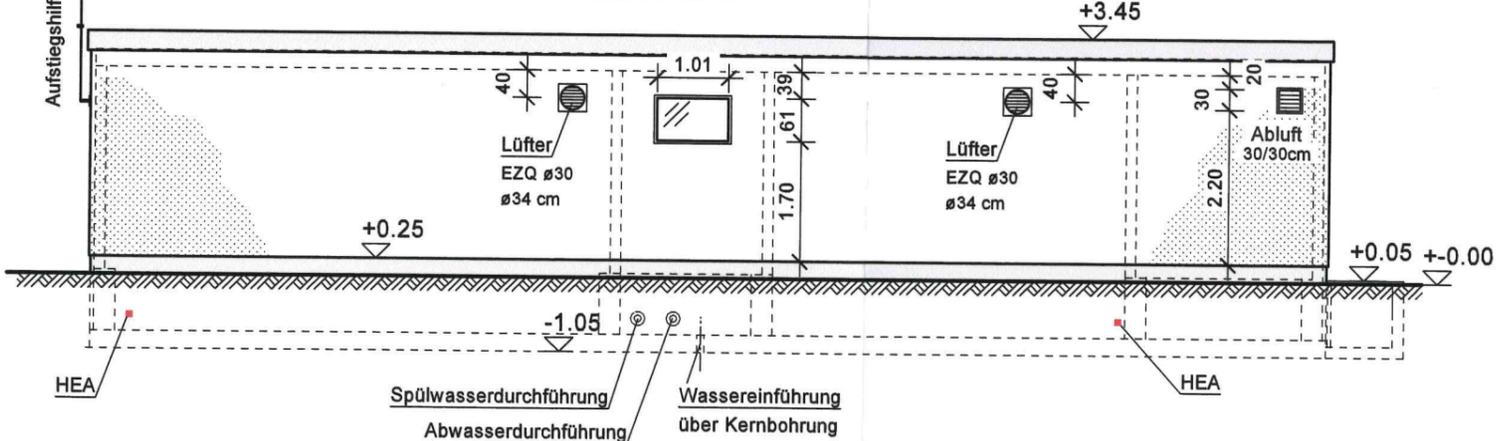




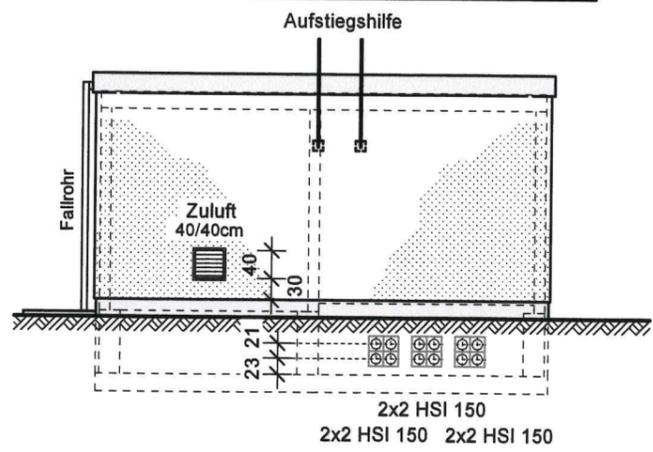
Ansicht von Süd-Westen



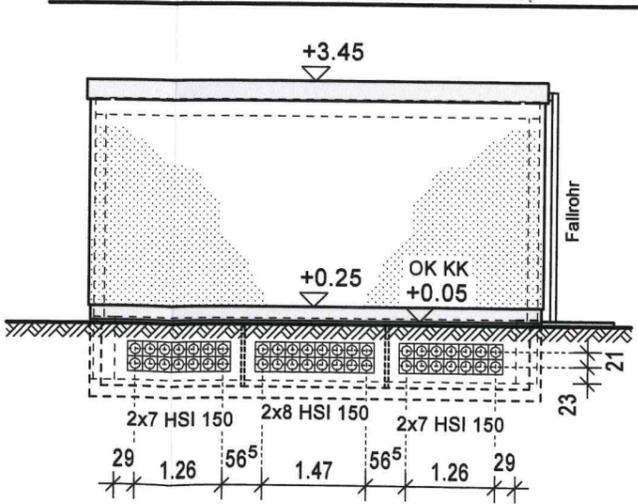
Ansicht von Nord-Osten



Ansicht von Süd-Osten

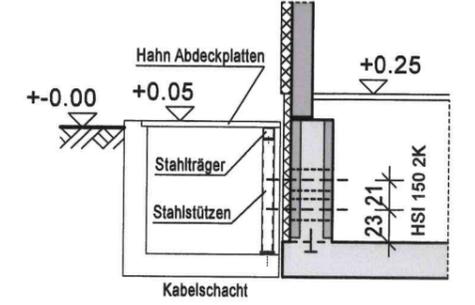


Ansicht von Nord-Westen

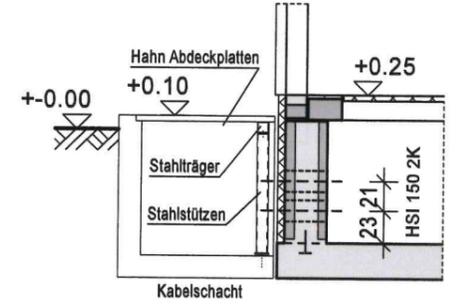


VERTEILER		Datum						
x	= pdf-Datei	02.02.2021	09.06.2021	16.06.2021	01.07.2021	22.09.2021	13.10.2021	27.10.2021
o	= dwg-Datei							
1x	= Anzahl in Papier							
Index		VZ	VZ1	-	a	b	VZc	c
Baufirma	Wiesensee	x	x	x	x/o	x/o	x	x
Architekt	Inros Lackner							x

Schnitt C-C M 1:50



Schnitt D-D M 1:50



LEGENDE

- Stahlbeton - Fertigteil
- Stahlbeton - Ortbeton
- Isolierung
- Erdreich
- Kiesschicht
- HSI 150 = 60x HSI 150-2K

ÄNDERUNGEN			
c	Anzahl und Lage HSI geändert, Schnitt D-D neu	12.10.21	SH
b	KK, HSI, Schnitt C-C, Türaufschlag, WD	22.09.21	Sch
a	Planer im Schriftkopf geändert	01.07.21	Sch
-	Freigabe Bauherr	14.06.21	Sch

C
V
F
T

