



## Stadt Crivitz

|  |  |
|--|--|
| <b>Beschlussvorlage</b>  | <b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 487/21<br><b>Datum:</b> 23.12.2021<br><b>Status:</b> öffentlich |
| <b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201779 - erneute Beteiligung<br/>Errichtung eines Funkmastes<br/>Gemarkung Wessin, Fl 3, Flst 22 (19089 Wessin)</b> |  |
| <b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung<br><b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn   |  |

|  |                |
|--|----------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit)   | Sitzungstermin |
| Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Anhörung)                           |                |
| Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung) | 20.01.2022     |

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem o. g. Flurstück ist die Errichtung eines 40,58 m hohen Funkmastes geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 35 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben am Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dient. Das ist vorliegend der Fall.

Die Gründe zur Ablehnung des ursprünglichen Bauantrags lauteten:

- fehlende Immissionsprognose
- Nähe zur angrenzenden Bebauung und Kindertagesstätte
- Prüfung der Zufahrt (Radweg), ob die Fläche erschlossen ist
- gibt es alternative Standorte, z. B. Fläche Umspannwerk, KV-Mast
- Rast- und Zugvögeleinflugschneise.

Der Bauherr hat aufgrund der Versagung der Stadt Crivitz eine Stellungnahme zu den vorgebrachten Gründen erarbeitet (siehe Anlage).

Weiterhin wurde ein landschaftspflegerischer Begleitplan inklusive Artenschutzprüfung vorgelegt, in dem die Auswirkungen auf die Schutzgüter als geringfügig bewertet werden. Der Ausgleich des Eingriffs erfolgt über ein Ökokonto.

Die OTV Wessin hat empfohlen, dass Einvernehmen zu erteilen\*/ nicht zu erteilen\*.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 08.02.2022 erforderlich.

**Finanzielle Auswirkungen:**

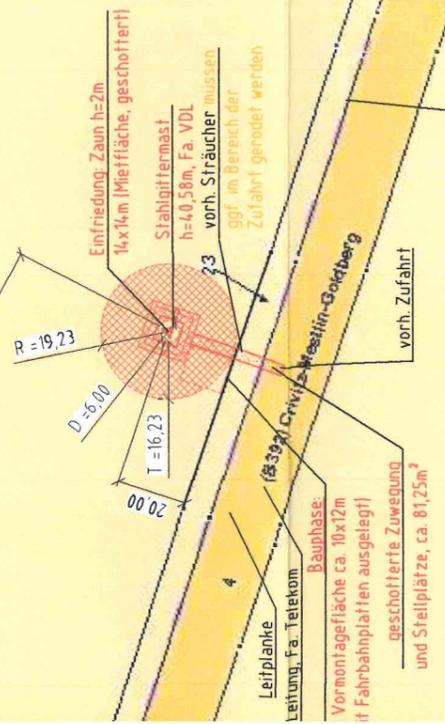
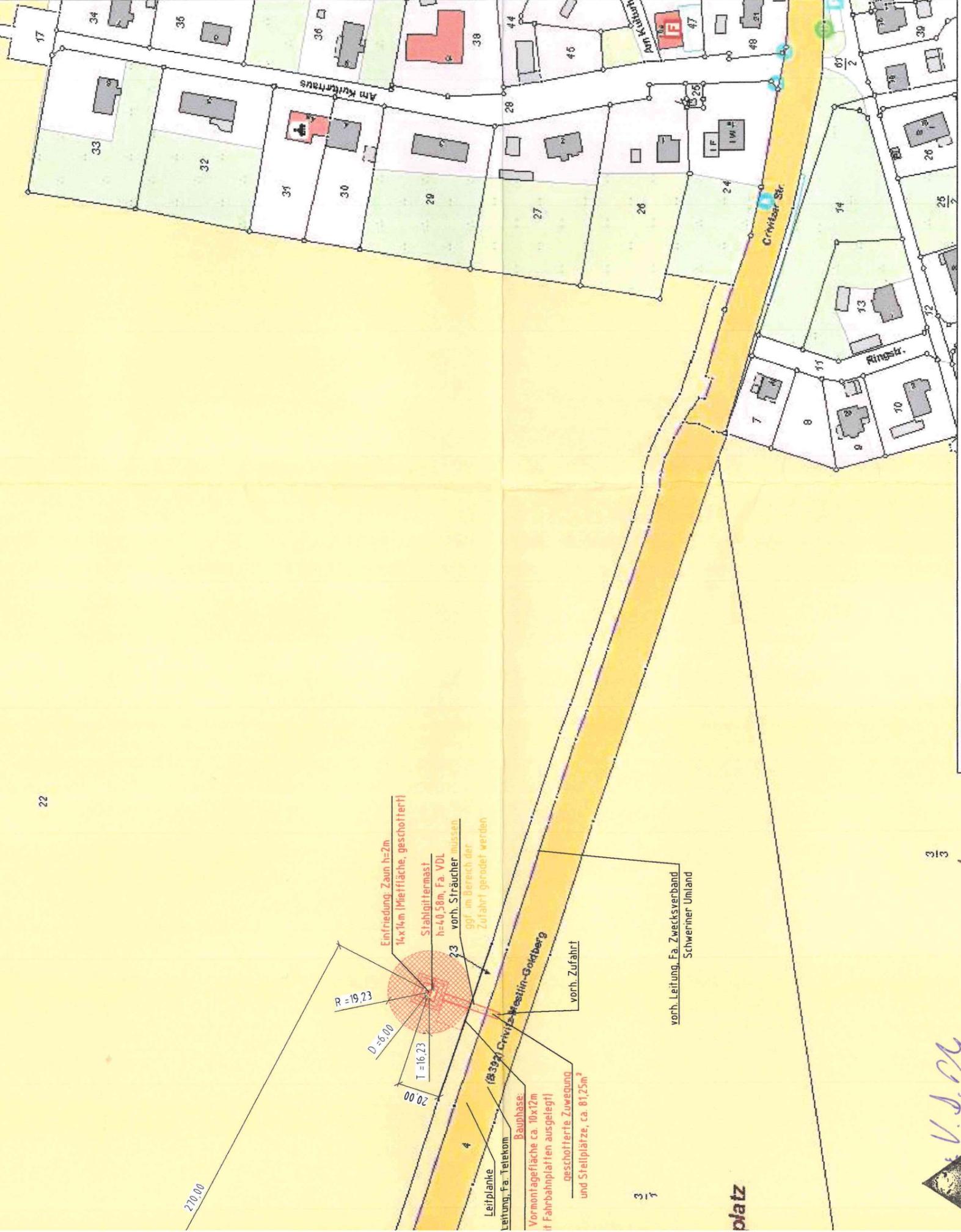
keine

**Anlage/n:**

Auszug Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211779 – erneute Beteiligung für die Errichtung eines Funkmastes auf dem Flurstück 22, Flur 3 in der Gemarkung Wessin zu erteilen.



**Germany Holdings GmbH**  
 e-Dürr-Allee 2  
 2 Ratingen



**Auszug aus dem  
 Liegenschaftskataster**  
 Liegenschaftskarte MV 1:2000

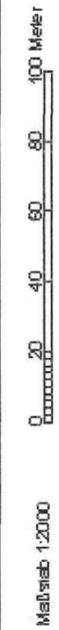
Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
 des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
 und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A  
 19288 Ludwigslust

Erstellt am 06.10.2020

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
 Landkreis Ludwigslust-Parchim  
 Lage: Der Bauermacker

Gemarkung: Wessin (13 0725)  
 Flur: 3  
 Flurstück: 22



Bauvorhaben: Errichtung eines 40,58m Funkmastes  
 für die ATC Germany Holdings GmbH  
 Datum des Bauantrags: 15.12.2020  
 Bauherr: ATC Germany Holdings GmbH  
 Bälcke-Dürr-Allee 2  
 40882 Ratingen

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
 Veröffentlichung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung der zuständigen  
 Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen,  
 nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVerfMG M-V).

270,00- bis zur Flurgrenze

Einfriedung: Zaun h=2m  
14x14m (Mietfläche, geschottert)

Stahlgittermast  
h=40,58m, Fa. VDL

vorh. Sträucher müssen  
ggf. im Bereich der  
Zufahrt gerodet werden

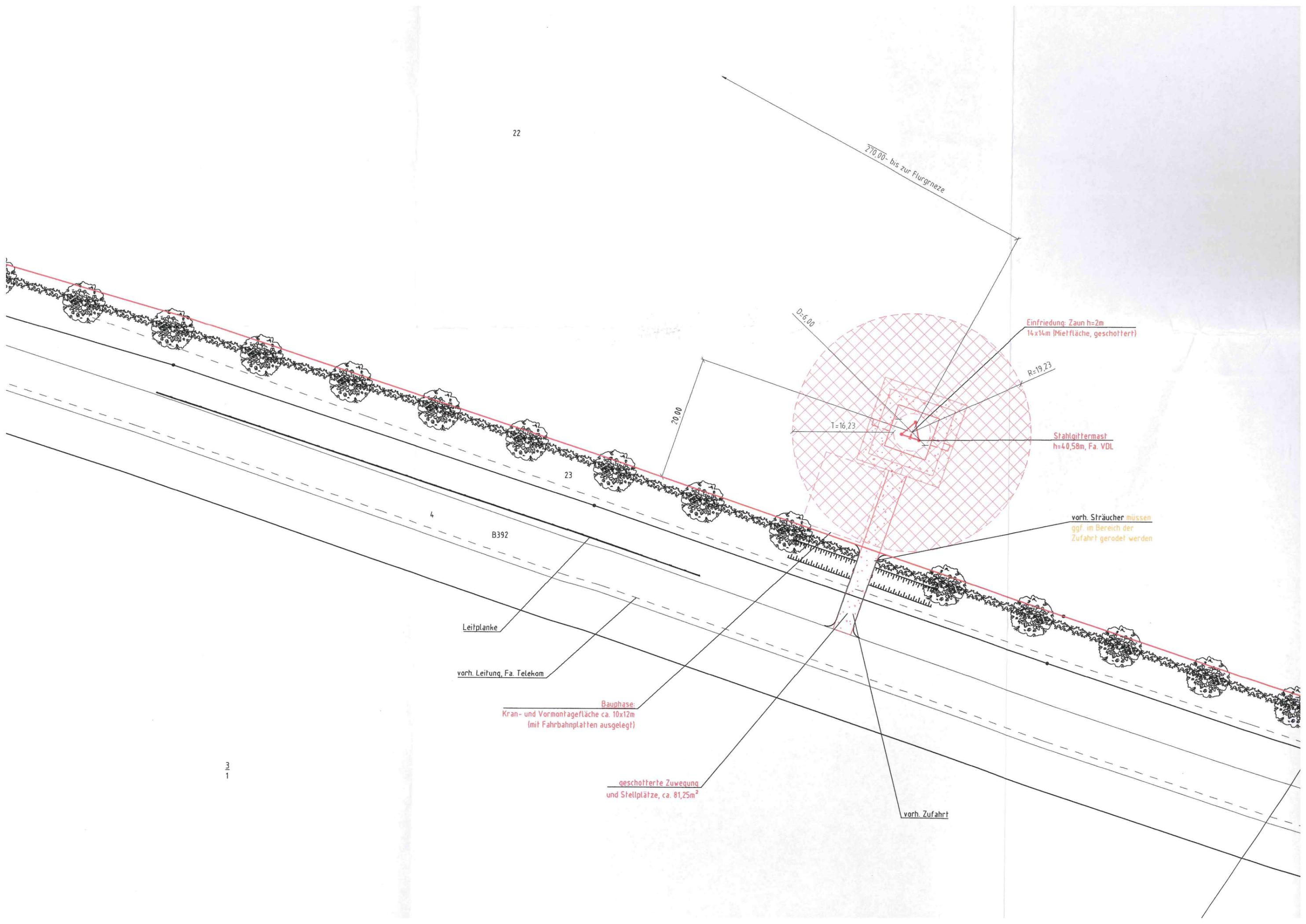
Leitplanke

vorh. Leitung, Fa. Telekom

Bauphase:  
Kran- und Vormontagefläche ca. 10x12m  
(mit Fahrbahnplatten ausgelegt)

geschotterte Zuwegung  
und Stellplätze, ca. 81,25m<sup>2</sup>

vorh. Zufahrt



## Lageplan

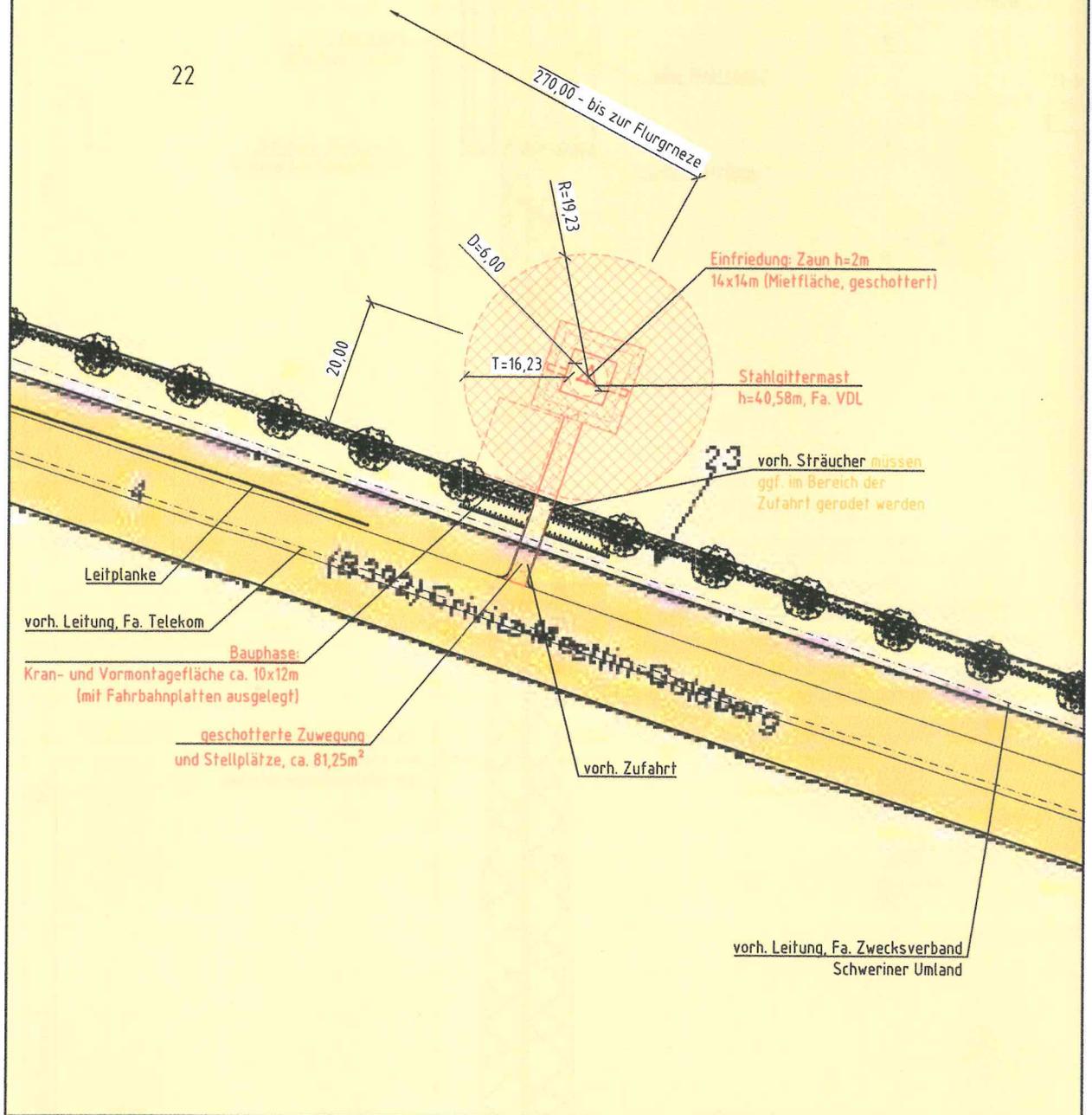
M 1:1000

erstellt: 05.10.2020

**Berechnung der Abstandsfläche**

H= Höhe des Mastes= 40,58m

D= max. Durchmesser mit Anbauten= 6,00m

 $T = 0,4 \times H$  $T = 0,4 \times 40,58\text{m}$  $T = 16,23\text{m}$  (Abstandsfläche von D) $R = T + D / 2$  $R = 16,23\text{m} + 6,00\text{m} / 2$  $R = 19,23\text{m}$ 

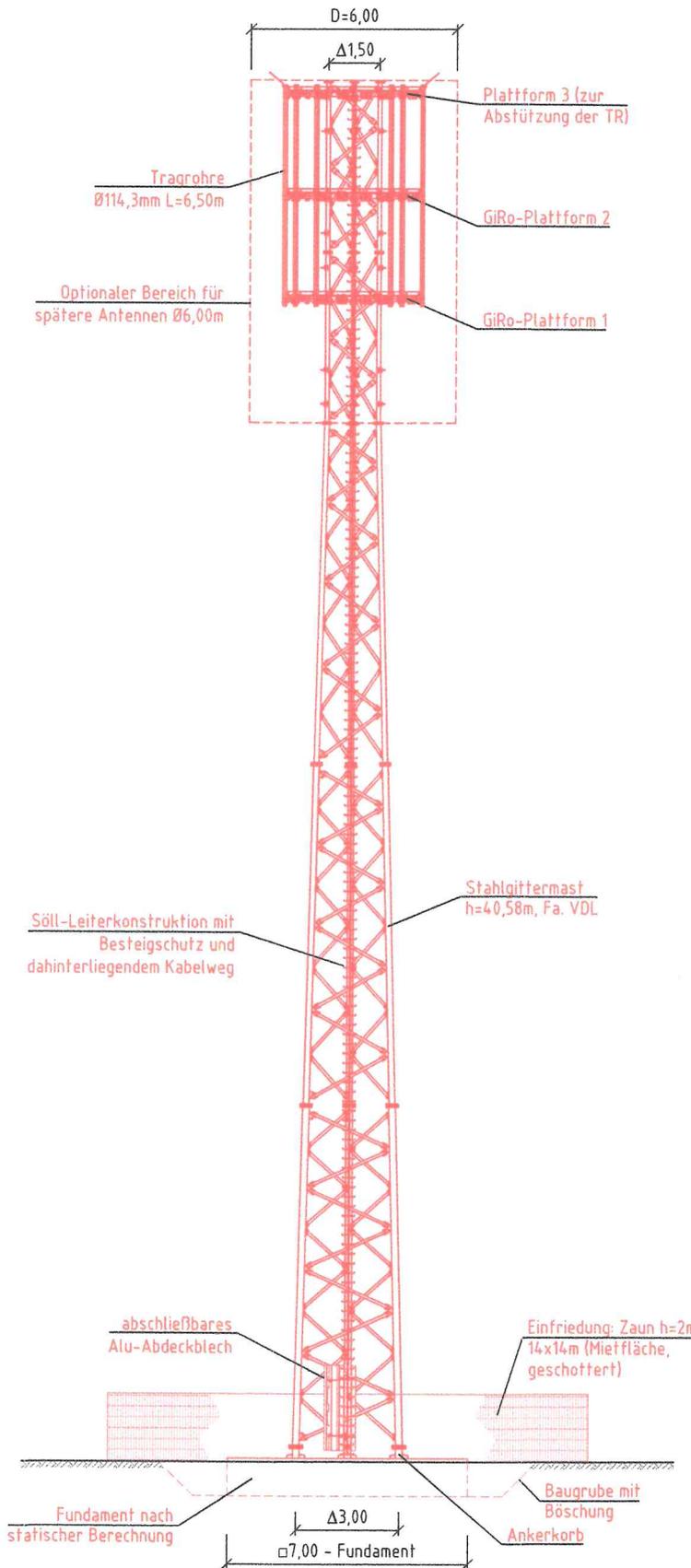
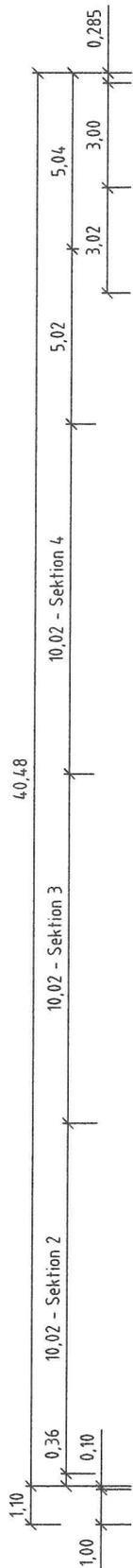
Gemeinde: Crivitz, Stadt  
 Gemarkung: Wessin  
 Flur: 3  
 Flurstück: 22

**Koordinaten WGS84**

Länge: 11° 43' 12.673"  
 Breite: 53° 34' 28.285"  
 Höhe: 67m ü.N.N

Leitern, Kabelwege und Antennen sind in Ansicht und Ausrichtung idealisiert dargestellt.

### Ansicht von Süden M 1:200



|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| OK Mast<br>+ 40,58m             | OK Plattform 3<br>+ 40,29m |
| OK GiRo-Plattform 2<br>+ 37,29m | Stoß<br>+ 35,54m           |
| OK GiRo-Plattform 1<br>+ 34,27m | Stoß<br>+ 30,52m           |
| Stoß<br>+ 20,50m                |                            |
| Stoß<br>+ 10,48m                |                            |
| OK Gelände<br>±0,00m            | Stoß<br>+ 0,46m            |
|                                 | UK Fundament<br>- 1,00m    |

Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten!

