

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 663/21 Datum: 14.12.2021 Status: öffentlich
Erneutes Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 210034 Ersatzbau eines 1,5-geschossigen Wochenendhauses mit einer Grundfläche von 70 m² mit Garage - geänderte Unterlagen Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 130/5, 131/6, 132/7 (Am See 73 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	18.01.2022

Sachverhaltsdarstellung:

Ursprünglich war auf o.g. Flst. die Errichtung eines Einfamilienhauses (1,5 bis 2-geschossig) mit Carport / Garage geplant (sh. Anlage).

Nunmehr wurden die Unterlagen geändert und es ist der Ersatzbau eines 1,5-geschossigen Wochenendhauses mit einer Grundfläche von 70 m² mit Garage geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist nunmehr vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 26.01.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen-alt

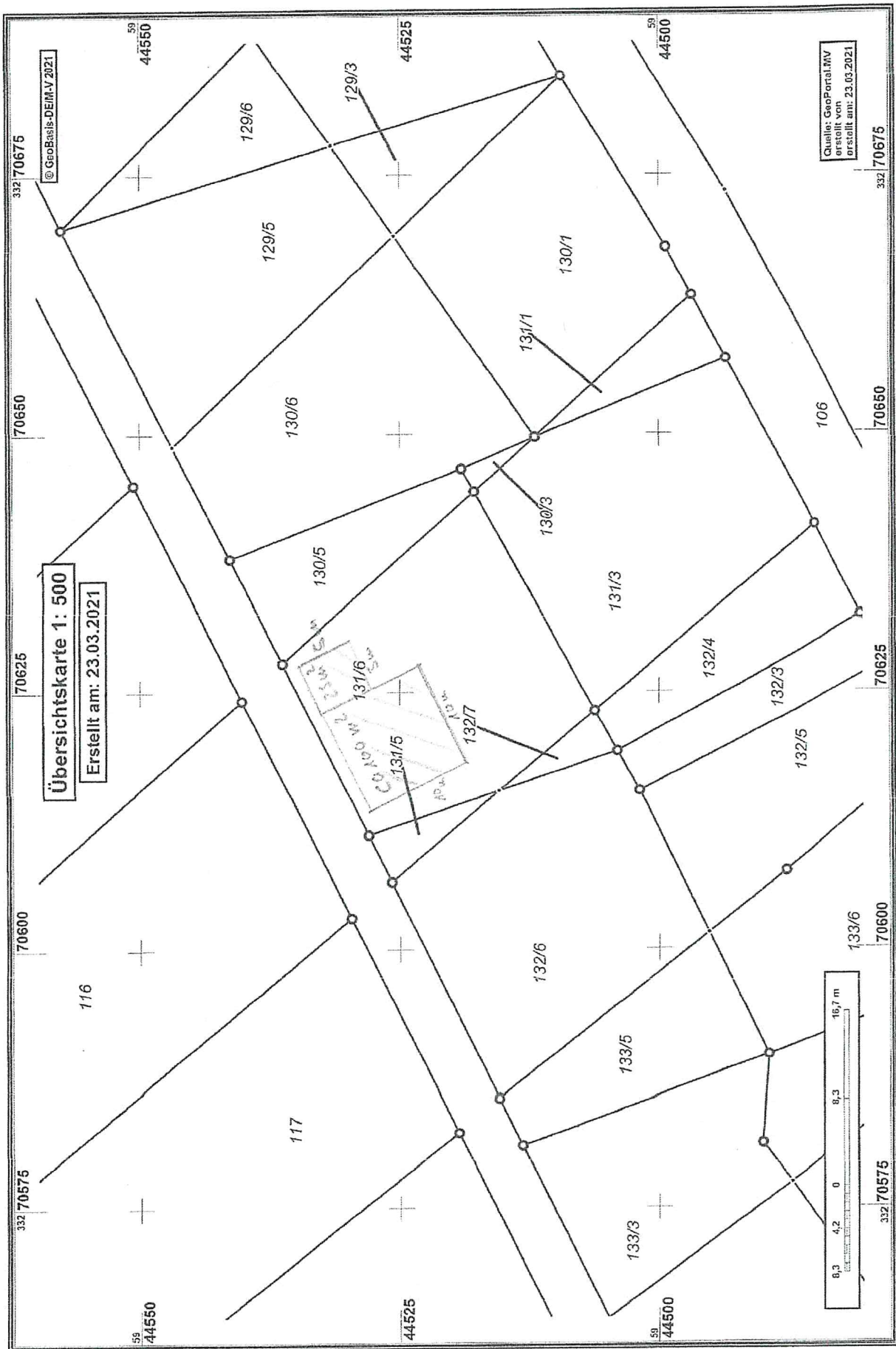
Antragsunterlagen-neu

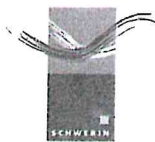
Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 210034 für den Ersatzbau eines 1,5-geschossigen Wochenendhauses mit einer Grundfläche von 70 m² mit Garage auf den Flst. 130/5, 131/6, 132/7 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Hinweis:

Die Dachneigung von 30° ist einzuhalten.





Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

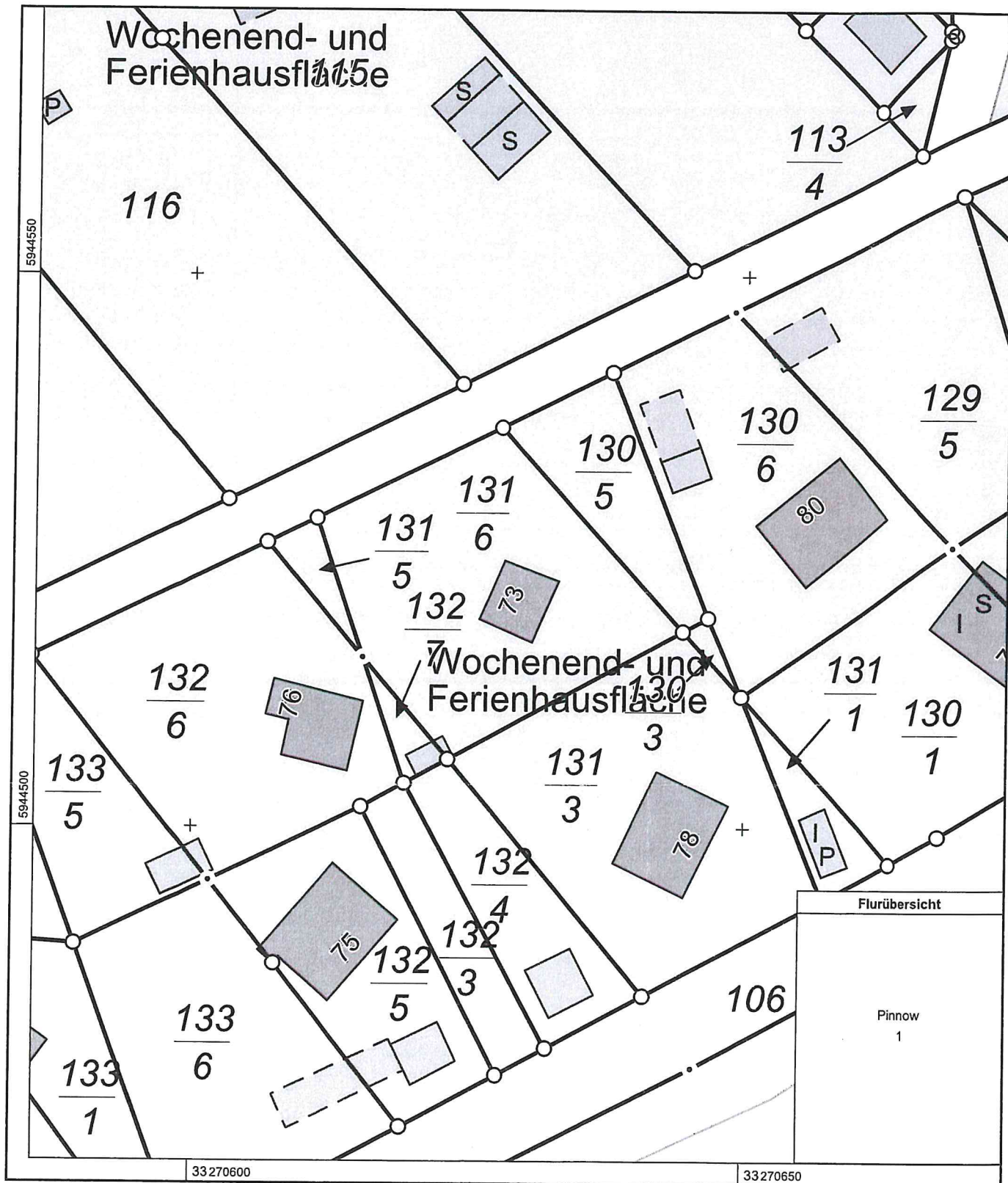
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

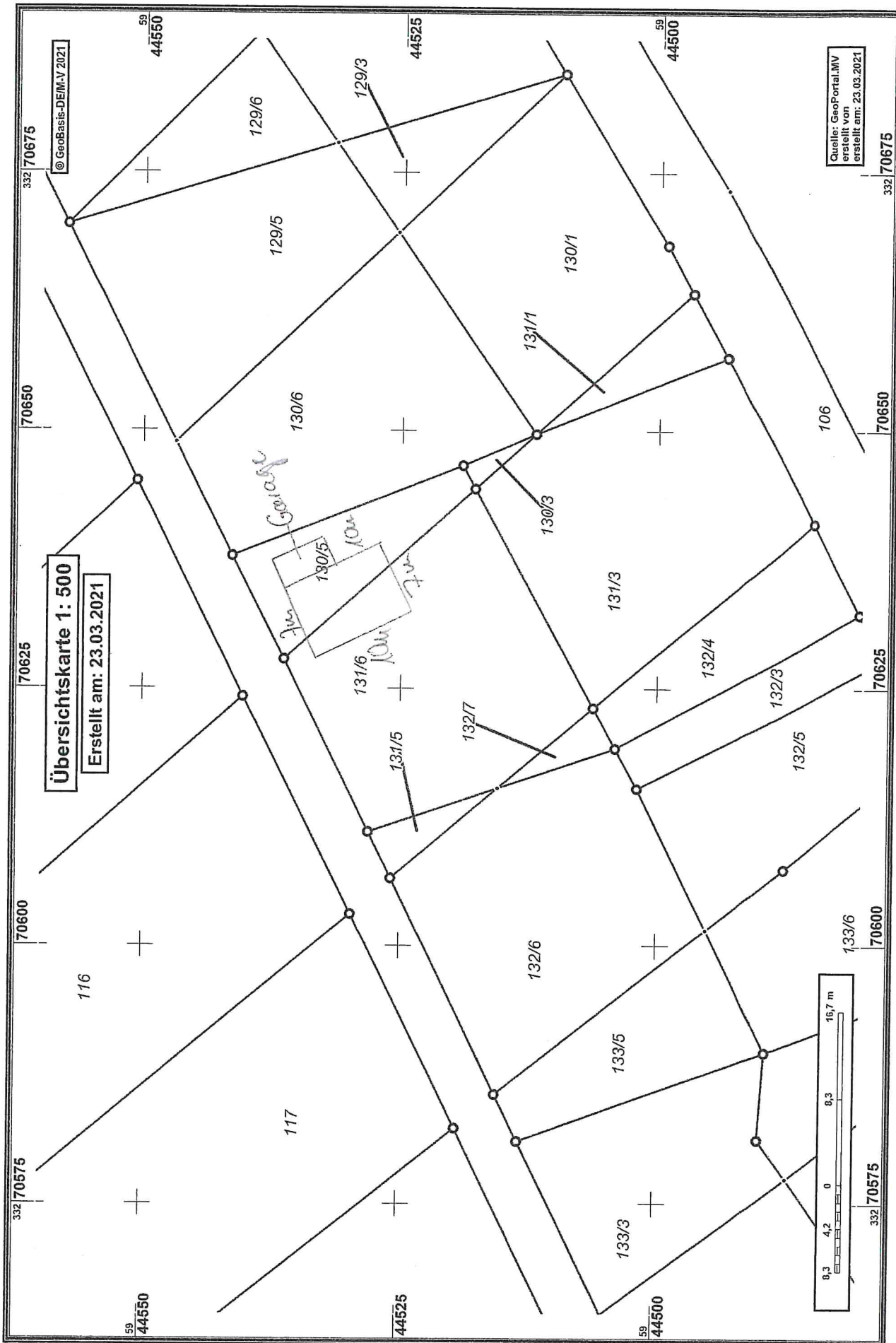
Liegenschaftskarte MV 1:500

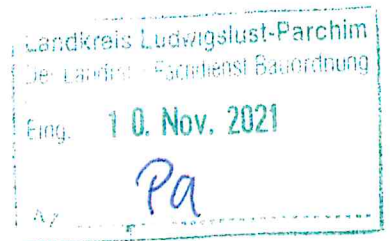
Erstellt am 03.03.2021

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 131/6

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am See 73







Landkreis Ludwigslust-Parchim

PF 1263

19362 Parchim

Potsdam, den 05.11.2021

Fachdienst Bauordnung - Frau Schilder

Aktenzeichen 112 0107 0073 BV 210034

Bauvorhaben Lübcke in 19065 Pinnow, Am See 73

Sehr geehrte Frau Schilder,

wie telefonisch besprochen, schicke ich Ihnen die Aktualisierung meiner Bauvoranfrage.

Das Grundstück ist bereits bebaut mit einem Wochenendhaus inkl. versiegelter Terrasse und Schuppen. Die bebauten Flächen umfassen 85,51m². Geplant ist der Ersatzbau eines Wochenendhauses (1,5-geschossig, Grundfläche ca. 70m²) mit Garage. Darüber hinaus soll die Errichtung des Hauses an anderer Stelle stattfinden, um eine Anpassung an die umliegende Bebauung und eine möglichst geringe Versiegelung des Grundstücks durch Wege etc. zu erreichen. Weiteres können Sie der Skizze im Anhang entnehmen.

Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen