



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 482/21 Datum: 02.12.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211469 Erweiterung und Umbau eines Wohnhauses Gemarkung Crivitz, Flur 17, Flst. 28/5 (Bürgerholz 3, Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	16.12.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist die Erweiterung und Umbau eines Wohnhauses geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung. Öffentliche Belangen werden nicht beeinträchtigt und die Erschließung ist gesichert. Demnach ist das Vorhaben zulässig.

Die Zufahrt ist vorhanden. Das anfallende Regenwasser wird vor Ort versickert.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 26.01.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

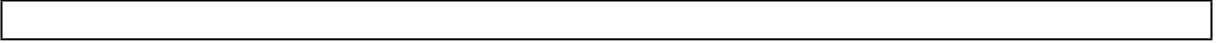
keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211469 für die Erweiterung und den Umbau eines Wohnhauses auf dem Flurstück 28/5 der Flur 17 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.

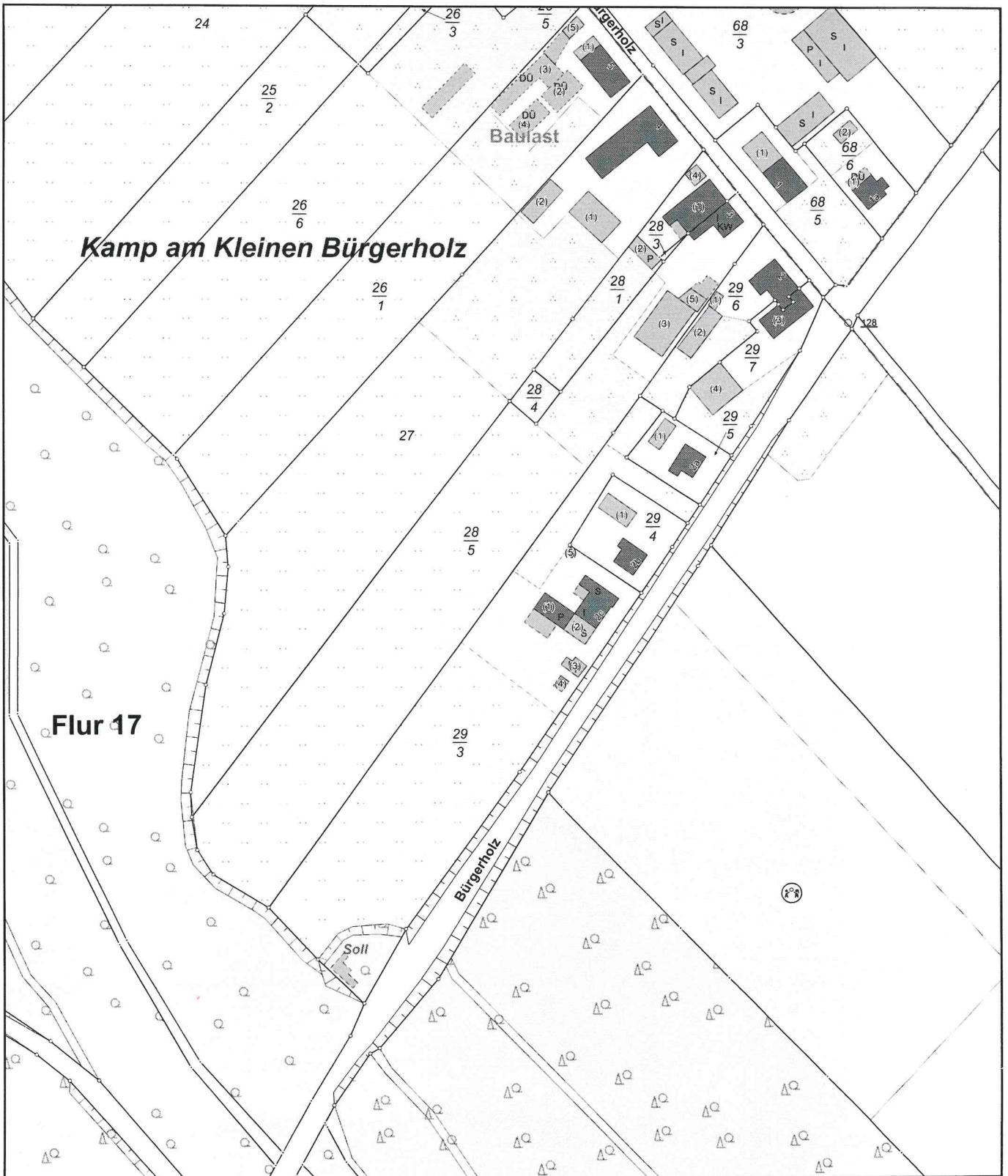




Erstellt am 28.10.2021

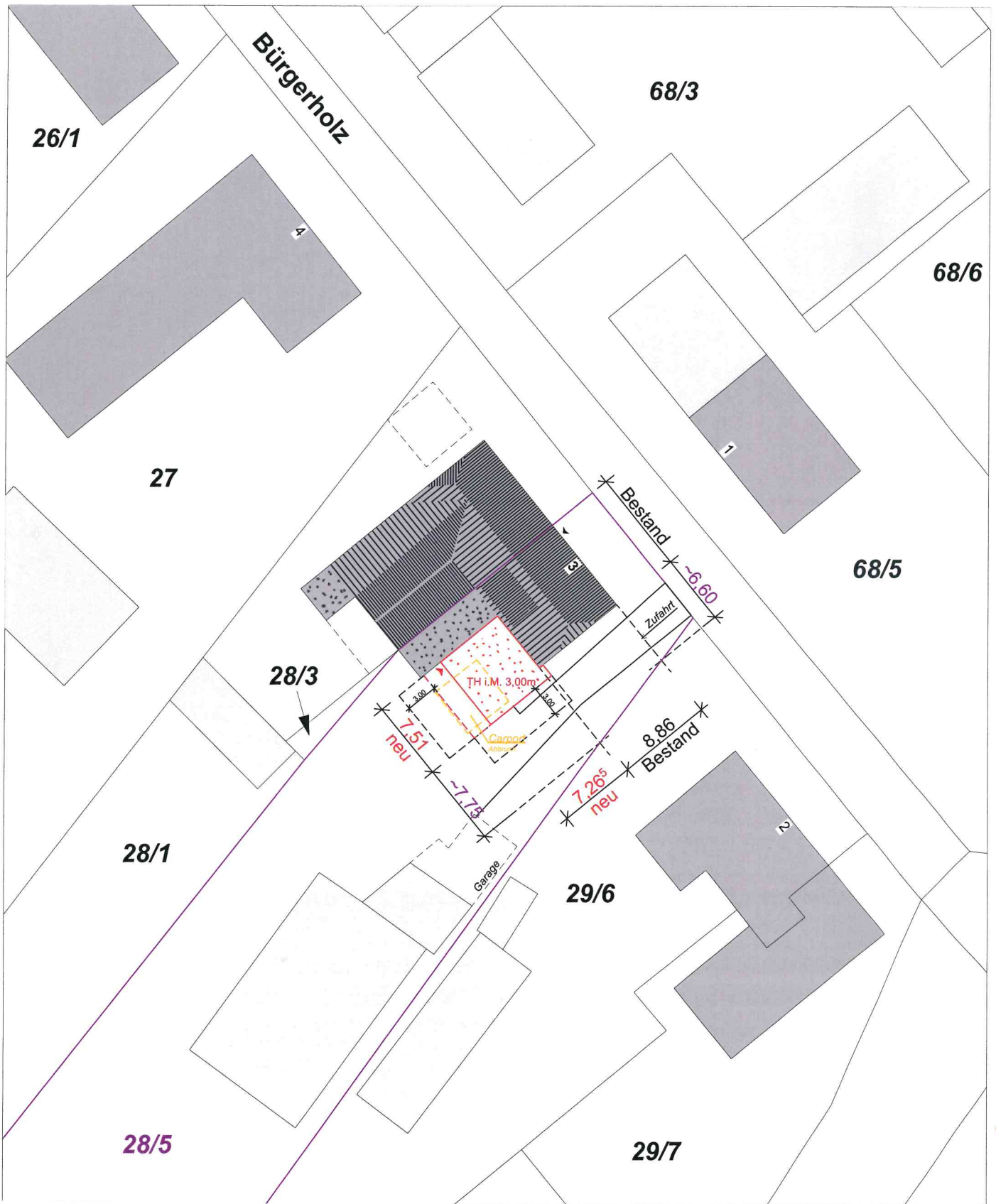
Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 17
Flurstück: 28/5

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Bürgerholz 3

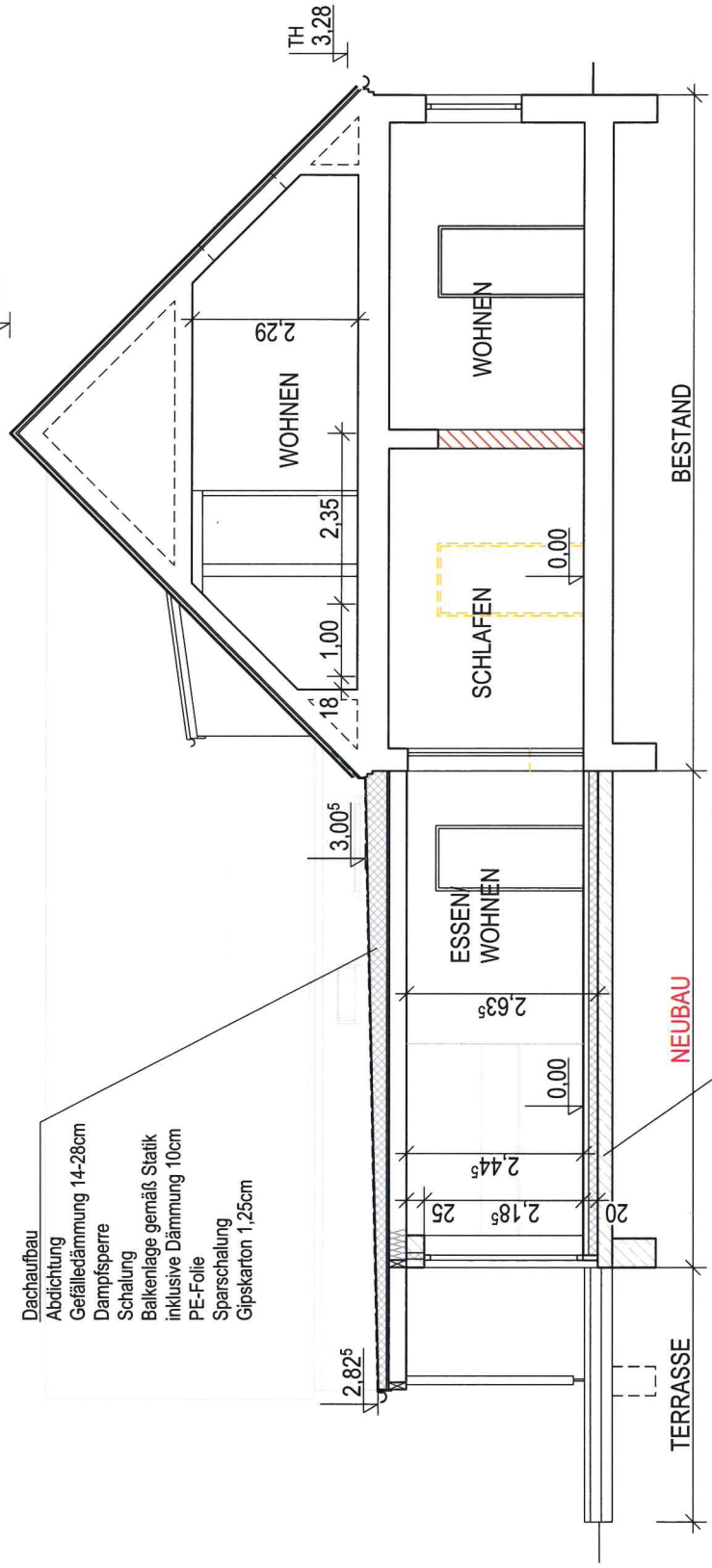


MV1692
0 20 40 60 Meter
Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



FH 7,93



Dachaufbau
 Abdichtung
 Gefälledämmung 14-28cm
 Dampfsperre
 Schalung
 Balkenlage gemäß Statik
 inklusive Dämmung 10cm
 PE-Folie
 Sparschalung
 Gipskarton 1,25cm

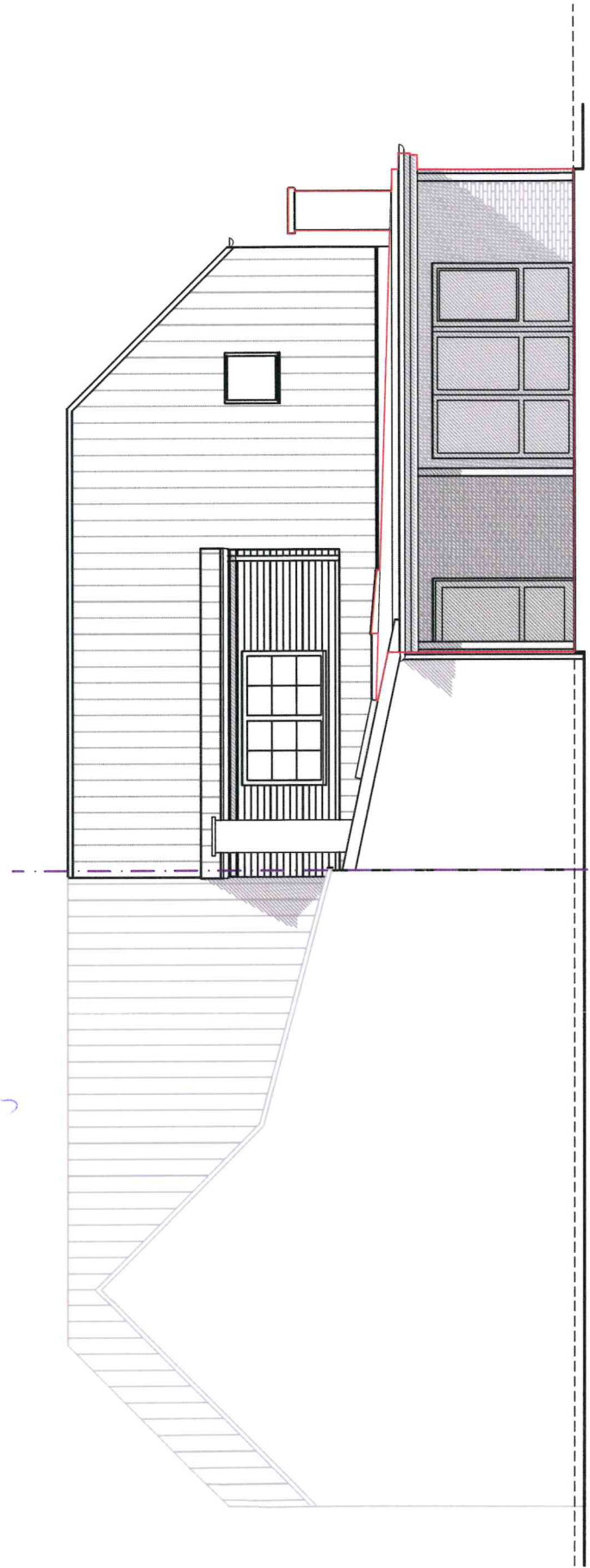
Fußbodenaufbau
 Bodenbelag 1cm
 Estrich 6,5cm
 Dämmung 12cm
 Abdichtung 0,5cm
 Stahlbetonsohle 15cm

SCHNITT A-A
 1:100

Datum: Änderung:

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bauvorhaben: **Umbau und Erweiterung eines Wohnhauses**
 Bürgerholz 3, 19089 Crivitz



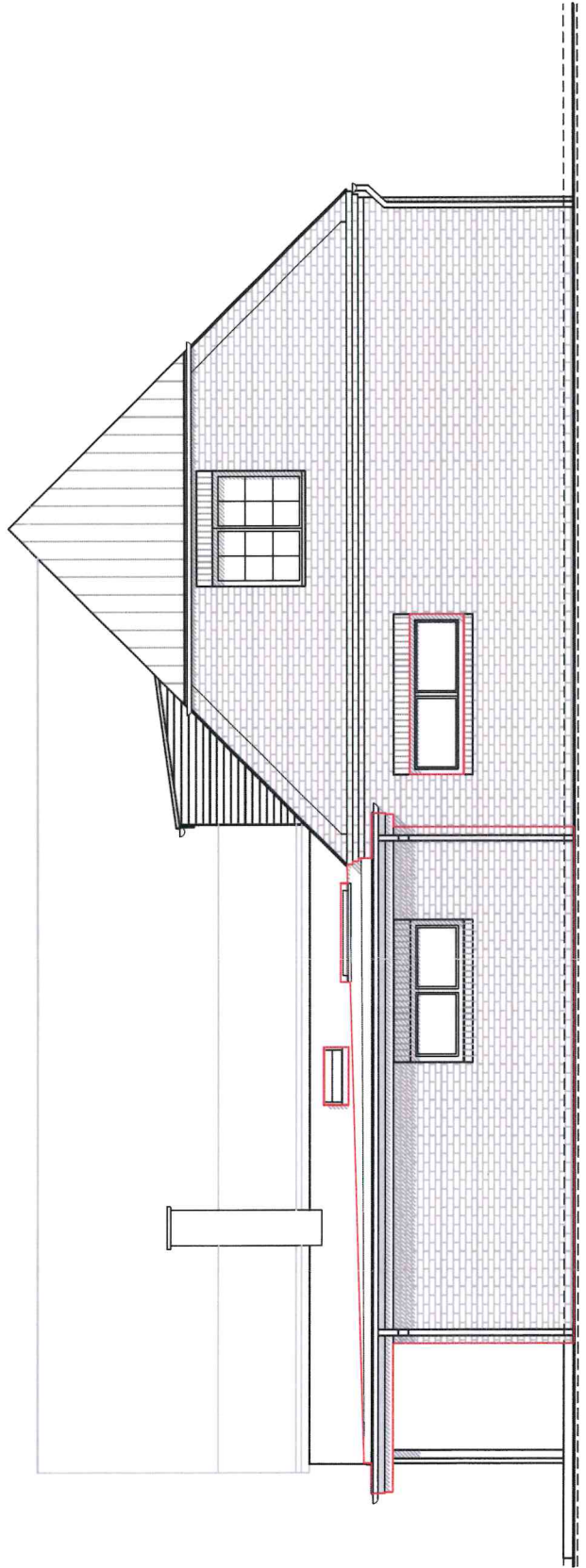
BESTAND

NEU

Bürgerholz 3a

ANSICHT SÜDWESTEN

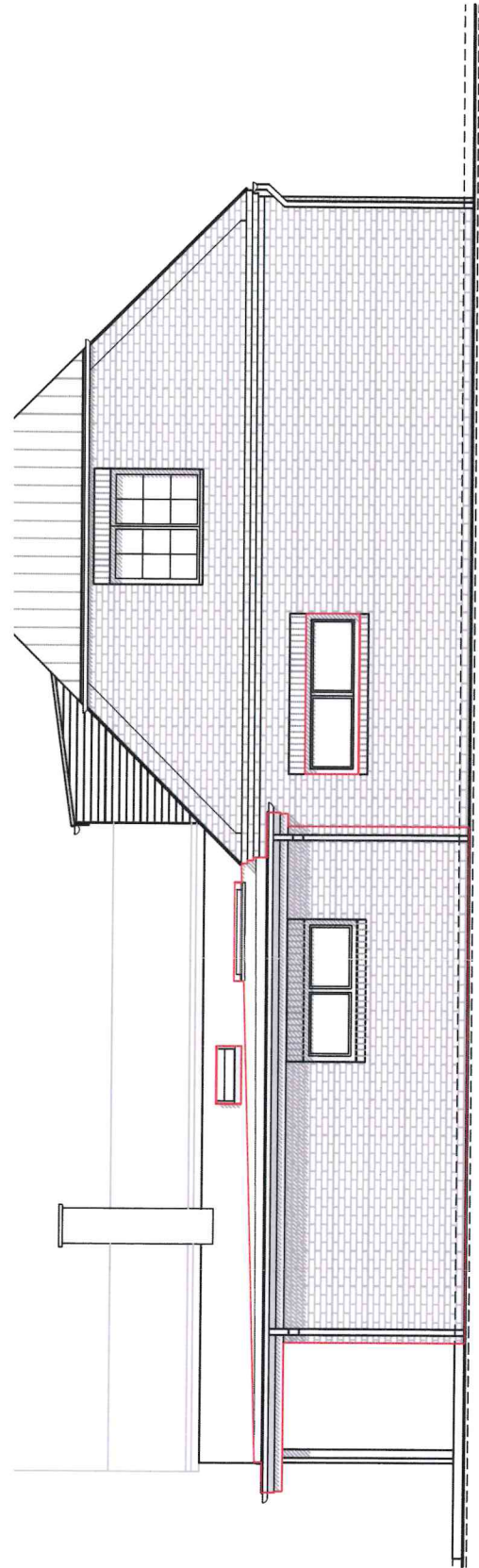
1:100



BESTAND

NEU

NEU



BESTAND

NEU
GEGENSTAND DIESES
BAUANTRAGES

ANSICHT SÜDOSTEN

1:100



Bürgerholz 3a

BESTAND

NEU
GEGENSTAND DIESES
BAUANTRAGES

ANSICHT NORDOSTEN (von Straße)