



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 462/21-01 <b>Datum:</b> 23.11.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag 025 1201 0010a BA 21... Erweiterung des Feuerwehrhauses um eine Fahrzeughalle und einen Garderobenzwischenbau Gemarkung Wessin, Fl 3, Flst 47 (19089 Wessin, Am Kulturhaus 10A)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	Sitzungstermin 15.12.2021
--	------------------------------

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem o. g. Flurstück ist die Erweiterung des Feuerwehrhauses um eine Fahrzeughalle und einen Garderobenzwischenbau geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der 1. Änderung der Abrundungssatzung für den Ortsteil Wessin und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern.

Der Bauausschuss hat bereits eine Empfehlung zum Erteilen des Einvernehmens in der Sitzung am 18.11.21 abgegeben.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 01.01.2022 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Auszug Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Die Ortsteilvertretung Wessin der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 025 1201 0010a BA21 für die Erweiterung des Feuerwehrhauses um eine Fahrzeughalle und einen Garderobenzwischenbau auf dem Flurstück.47, Flur 3 in der Gemarkung Wessin zu erteilen.