



Gemeinde Dobin am See

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Dob GV 443/21 Datum: 15.11.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211272 Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen Gemarkung Rubow, Flur 1, Flst. 10/3 (Kastanienallee 17 in Rubow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	01.12.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Rubow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 08.01.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211272 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit 2 Stellplätzen auf dem Flst. 10/3 der Flur 1 in der Gemarkung Rubow.

Hinweis:

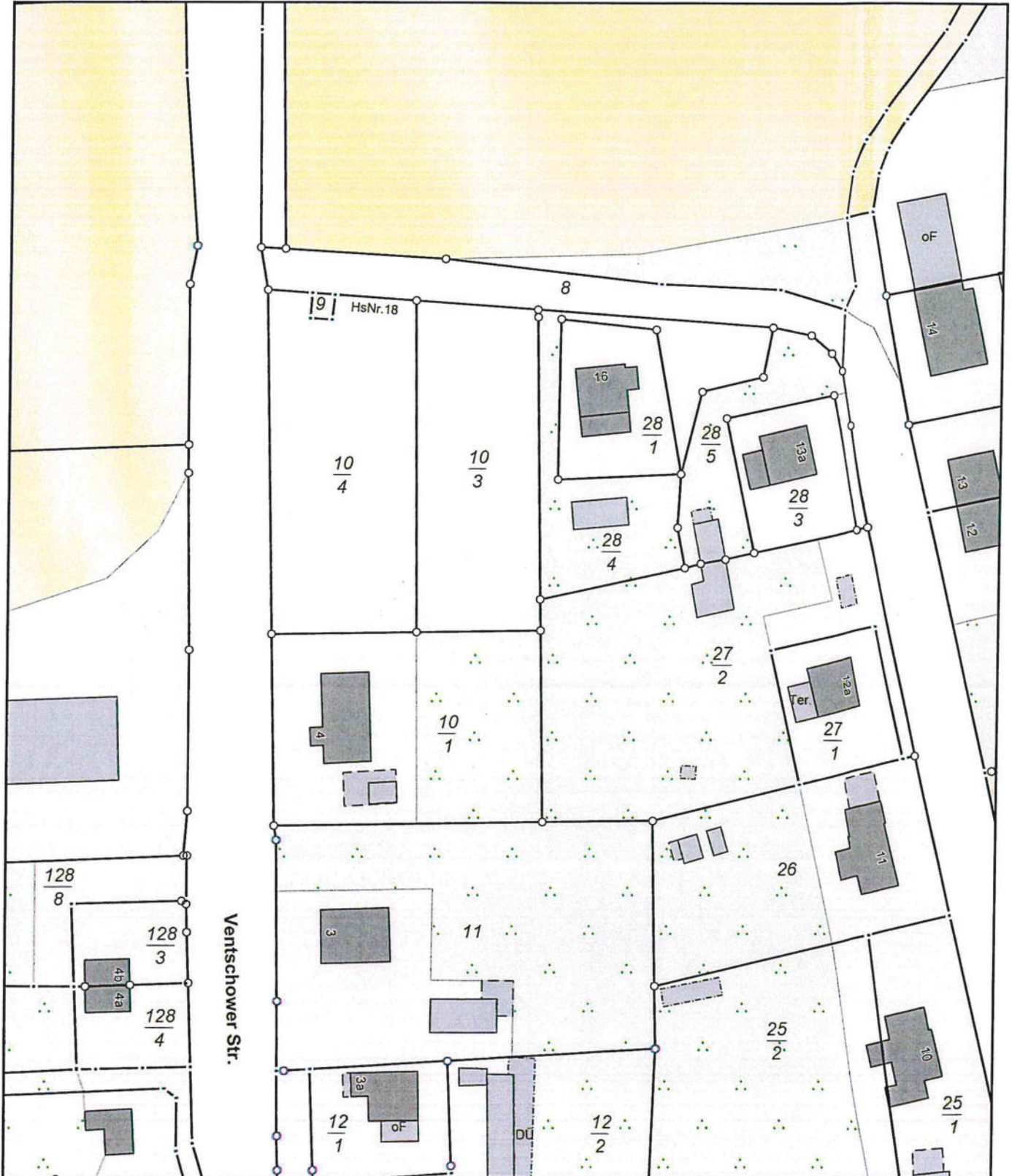
Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.



Erstellt am 23.08.2021

Gemarkung: Rubow (13 0703)
Flur: 1
Flurstück: 10/3

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Ventschower Str.



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

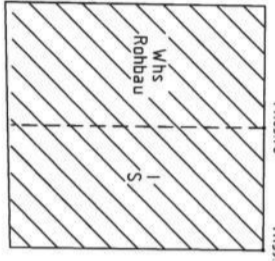
Kastanienallee

Ventschower Straße

HsNr. 18

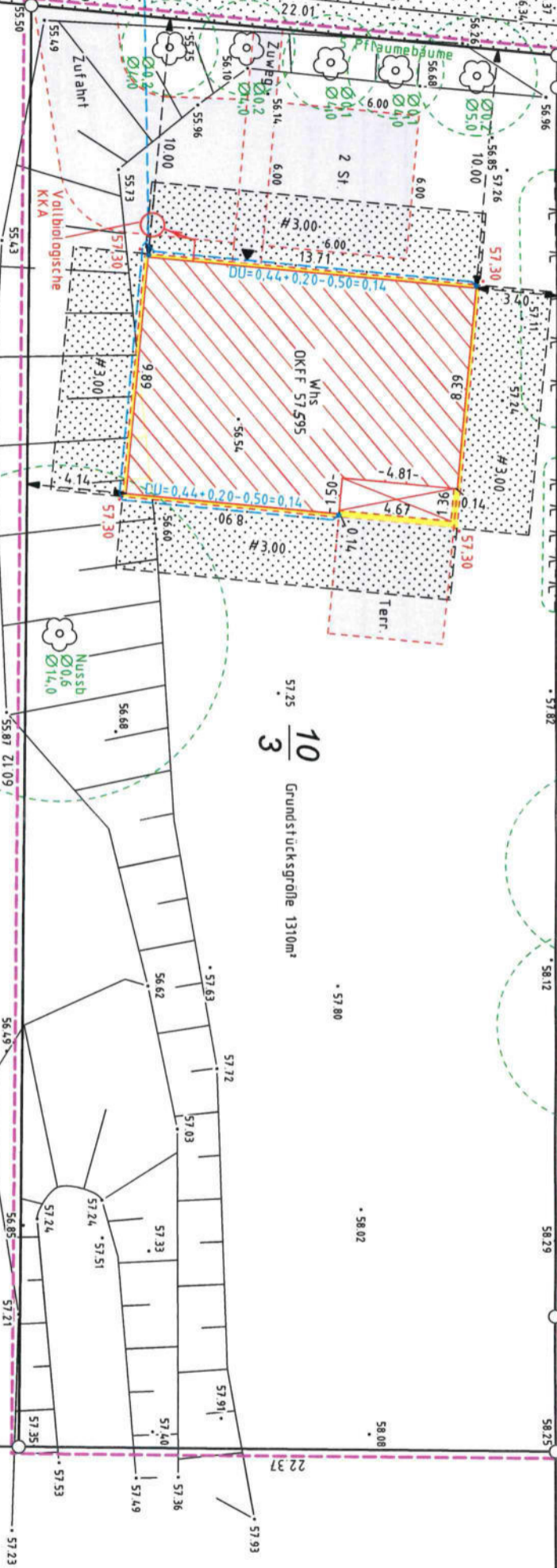
9

8



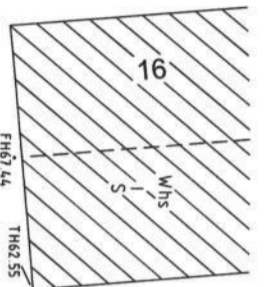
FH43 78 TH59 41

10/4



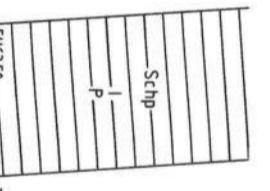
10/3

Grundstückgröße 1310m²



FH67 44 TH42 55

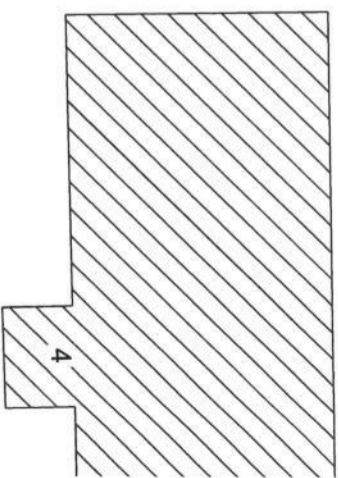
28/1



FH43 50 TH42 94 58 53

28/4

27/2



10/1

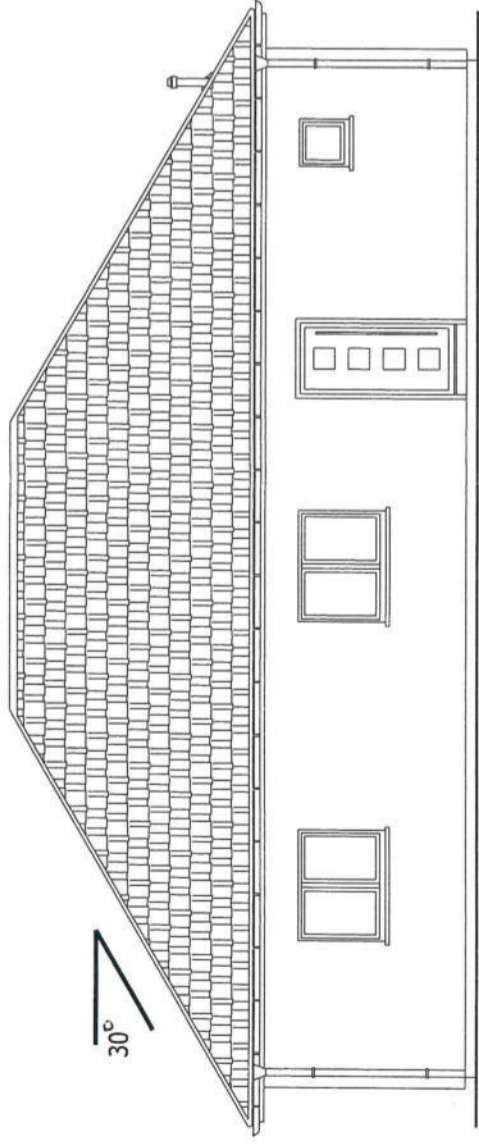
175/2

055 28

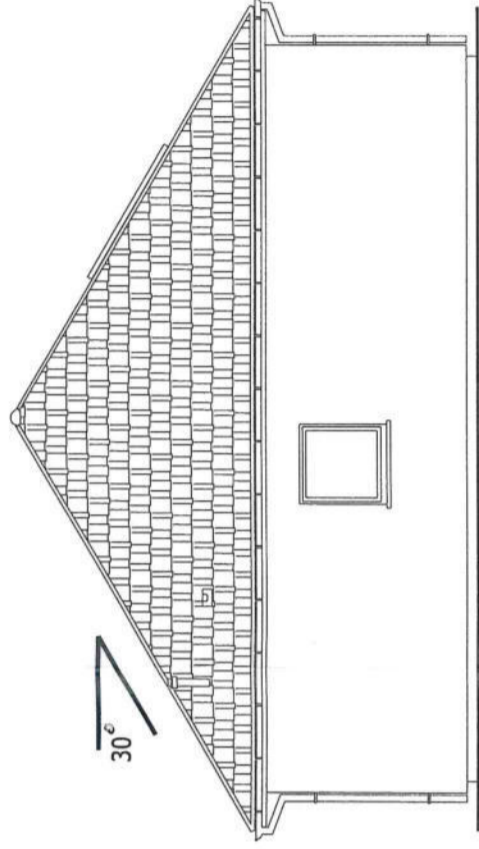
W 55 25
W 55 24
H 55 26

55 40
55 41
55 50
55 54
55 55
55 56
55 57
55 58
55 59
55 60
55 61
55 62
55 63
55 64
55 65
55 66
55 67
55 68
55 69
55 70
55 71
55 72
55 73
55 74
55 75
55 76
55 77
55 78
55 79
55 80
55 81
55 82
55 83
55 84
55 85
55 86
55 87
55 88
55 89
55 90
55 91
55 92
55 93
55 94
55 95
55 96
55 97
55 98
55 99
56 00
56 01
56 02
56 03
56 04
56 05
56 06
56 07
56 08
56 09
56 10
56 11
56 12
56 13
56 14
56 15
56 16
56 17
56 18
56 19
56 20
56 21
56 22
56 23
56 24
56 25
56 26
56 27
56 28
56 29
56 30
56 31
56 32
56 33
56 34
56 35
56 36
56 37
56 38
56 39
56 40
56 41
56 42
56 43
56 44
56 45
56 46
56 47
56 48
56 49
56 50
56 51
56 52
56 53
56 54
56 55
56 56
56 57
56 58
56 59
56 60
56 61
56 62
56 63
56 64
56 65
56 66
56 67
56 68
56 69
56 70
56 71
56 72
56 73
56 74
56 75
56 76
56 77
56 78
56 79
56 80
56 81
56 82
56 83
56 84
56 85
56 86
56 87
56 88
56 89
56 90
56 91
56 92
56 93
56 94
56 95
56 96
56 97
56 98
56 99
57 00
57 01
57 02
57 03
57 04
57 05
57 06
57 07
57 08
57 09
57 10
57 11
57 12
57 13
57 14
57 15
57 16
57 17
57 18
57 19
57 20
57 21
57 22
57 23
57 24
57 25
57 26
57 27
57 28
57 29
57 30
57 31
57 32
57 33
57 34
57 35
57 36
57 37
57 38
57 39
57 40
57 41
57 42
57 43
57 44
57 45
57 46
57 47
57 48
57 49
57 50
57 51
57 52
57 53
57 54
57 55
57 56
57 57
57 58
57 59
57 60
57 61
57 62
57 63
57 64
57 65
57 66
57 67
57 68
57 69
57 70
57 71
57 72
57 73
57 74
57 75
57 76
57 77
57 78
57 79
57 80
57 81
57 82
57 83
57 84
57 85
57 86
57 87
57 88
57 89
57 90
57 91
57 92
57 93
57 94
57 95
57 96
57 97
57 98
57 99
58 00
58 01
58 02
58 03
58 04
58 05
58 06
58 07
58 08
58 09
58 10
58 11
58 12
58 13
58 14
58 15
58 16
58 17
58 18
58 19
58 20
58 21
58 22
58 23
58 24
58 25
58 26
58 27
58 28
58 29
58 30
58 31
58 32
58 33
58 34
58 35
58 36
58 37
58 38
58 39
58 40
58 41
58 42
58 43
58 44
58 45
58 46
58 47
58 48
58 49
58 50
58 51
58 52
58 53
58 54
58 55
58 56
58 57
58 58
58 59
58 60
58 61
58 62
58 63
58 64
58 65
58 66
58 67
58 68
58 69
58 70
58 71
58 72
58 73
58 74
58 75
58 76
58 77
58 78
58 79
58 80
58 81
58 82
58 83
58 84
58 85
58 86
58 87
58 88
58 89
58 90
58 91
58 92
58 93
58 94
58 95
58 96
58 97
58 98
58 99
59 00

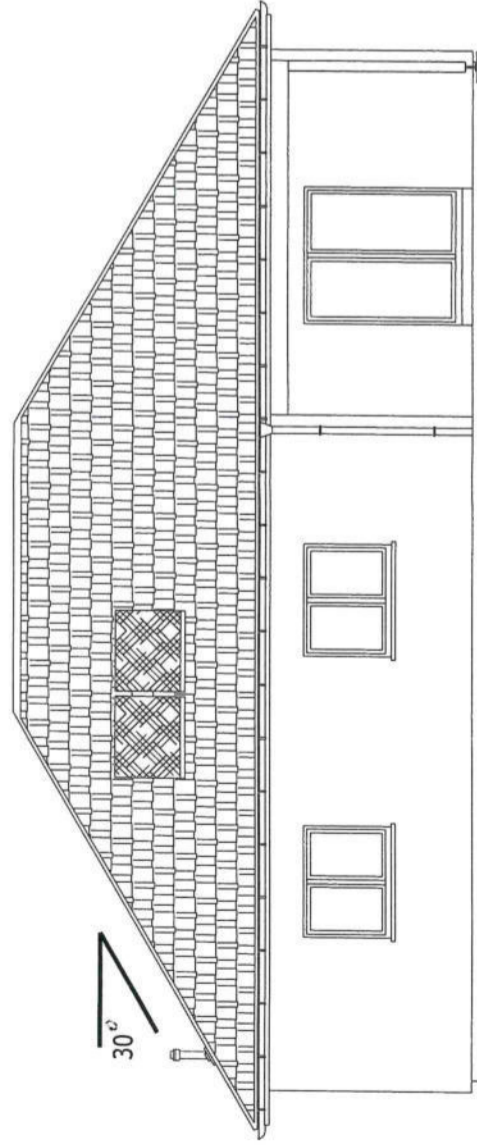
ANSICHT NORD



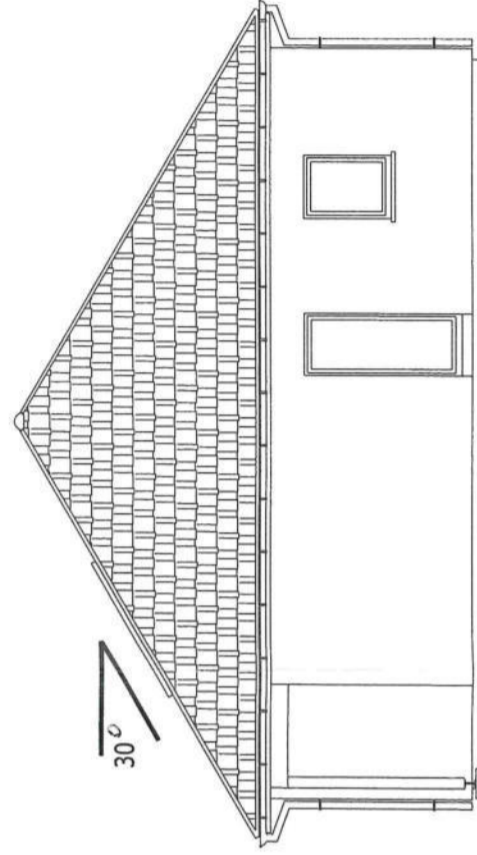
ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



ANSICHT OST





Gemeinde Dobin am See

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Dob GV 444/21 Datum: 15.11.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211223 Nutzungsänderung ehemalige KITA in Wohnen, 1 WE Umbau und Sanierung Gemarkung Buchholz, Flur 1, Flst. 17/9 (Schulstraße in Buchholz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	01.12.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist die Nutzungsänderung der ehemaligen KITA in Wohnen, 1 WE Umbau und Sanierung geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet innerhalb der geschlossenen Ortschaft Buchholz und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 08.01.2022 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211223 für die Nutzungsänderung ehemalige KITA in Wohnen, 1 WE Umbau und Sanierung auf dem Flst. 17/9 der Flur 1 in der Gemarkung Buchholz.



Erklärung

- vorh. Bebauung
- Stellfläche PKW / Terrasse
- Abstandsflächen
 A1= 4,0m x 1,5m / 3 x 0,4 = 1,80m => mind. 3,00m
 A2 (Giebel)= 5,49 x 0,4 = 2,19m => mind. 3,00m
- gepl. Grundstücksgrenze

Hinweis:
 Flst. 17/8 und Teilstück aus Flst. 17/9 => gundbuchlich auf einem Blatt

17
15

15

15
4

15
11

15
13

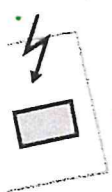
15
15

17
8

15
16

15
14

vorh. Zufahrt

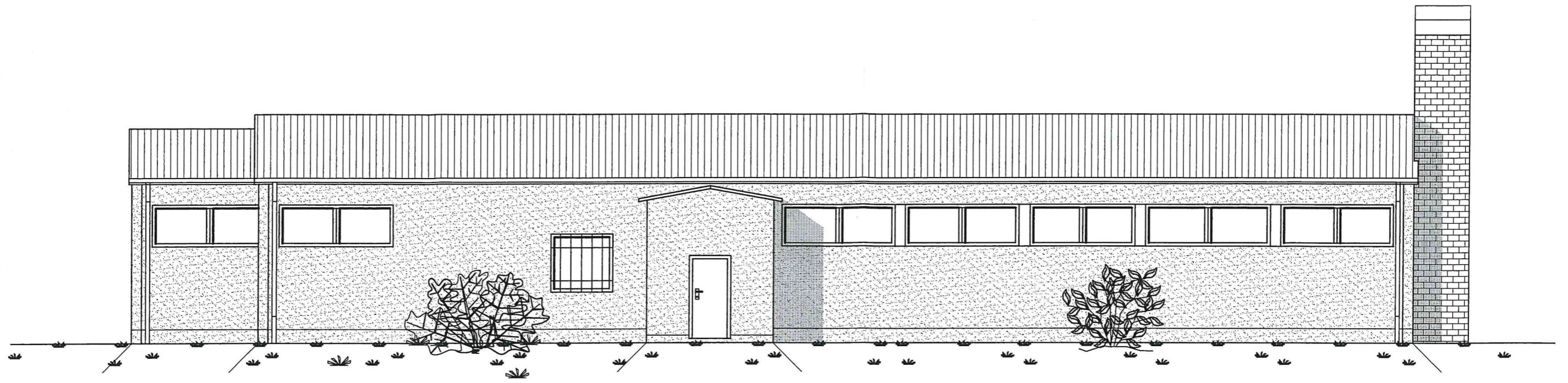




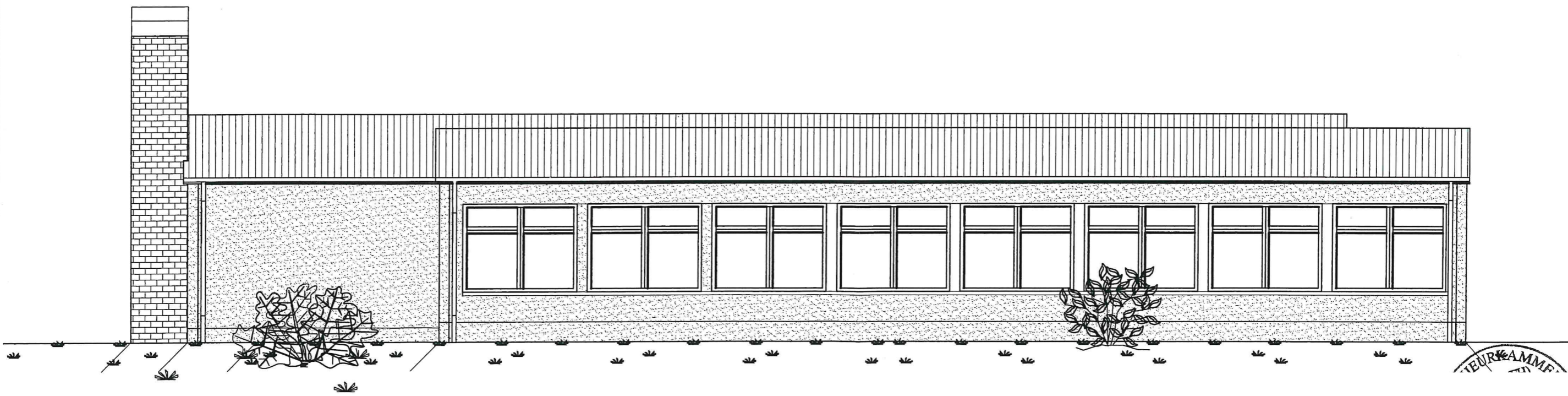
Ansicht von Norden



Ansicht von Süden



Ansicht von Westen



Ansicht von Osten

TEURKAMME