



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 651/21 Datum: 26.10.2021 Status: öffentlich
Projekt XXL Feriendorf - Antrag eines Gemeindevertreters	
Fachbereich: Zentrale Dienste Sachbearbeiter/-in: Frau Scheel	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	26.10.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Gemeindevertreter Birger Bösel hat einen Antrag zur Aufnahme auf die Tagesordnung gemäß § 29 Abs. 1 Kommunalverfassung M-V i.Vm. § 4 Abs. 1 Geschäftsordnung der Gemeinde Pinnow eingereicht.

Der Antrag mit sachlicher Darstellung/ Begründung ist Anlage zum Beschluss.

Finanzielle Auswirkungen:

siehe Antrag

Anlage/n:

Antrag des Gemeindevertreters Birger Bösel

Beschlussvorschlag:

siehe Antrag



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage

Beratungsfolge (Zuständigkeit)

Sitzungstermin

Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)

26.10.2021

In Abstimmung mit der Fraktion „Offene Liste Godern und Pinnow“ beantrage ich für den öffentlichen Teil der nächsten Sitzung der Gemeindevertretung die Aufnahme eines Tagesordnungspunkt „Grundsatzbeschluss Ferienpark Godern“

Sachverhaltsdarstellung:

In der zweiten Hälfte des Jahres 2020 gab es auf verschiedenen Ebenen Gesprächen und Informationsaustausch zwischen der Gemeinde Pinnow und der Firma Scanlux zur Planung und Entwicklung einer Ferienhaussiedlung im Ortsteil Godern auf und im Umfeld der „Hog Barg“.

Die Projektidee wurde am 24.11.2020 der Gemeindevertretung in nichtöffentlicher Sitzung vorgestellt. Im Nachgang haben die potentiellen Projektpartner auf Fragen der einzelnen Fraktionen geantwortet. Die Fragen und Antworten sind auf der Webseite der Gemeinde veröffentlicht.

Mit Ausnahme einer kurzen Antwort auf mehrfache Nachfragen des Bürgermeisters im Sommer diesen Jahres, ob der Investor das Projekt noch verfolgt, gab es keine weiteren Informationen und Aktivitäten des Interessenten gegenüber der Gemeinde. Bei der Antwort handelte es sich eine kurze Frage, ob ggf. eine Reduktion auf 20 Häuser für Akzeptanz für das Projekt in der Einwohnerschaft der Gemeinde sorgt. Auf die letzte Nachfrage des Bürgermeisters vom 13. August 2021 gab es keine Antwort.

Zeitgleich zur dargestellten Kommunikation zwischen der Gemeinde und der Firma Scanlux hat sich eine Bürgerinitiative gegründet, die sich gegen das Projekt ausspricht und dabei insbesondere darauf verweist, dass mit dem Projekt mehr Gästebetten geplant sind, als der Ortsteil Godern Einwohner hat. Weiterhin tritt die BI für den Erhalt der Kulturlandschaft „Hog Barg“ ein. Das Projekt hat über die BI hinaus zu einer intensiven Diskussion in beiden Ortsteilen geführt.

Wiederholte Bürger-Nachfragen und die Vielzahl der Plakate im öffentlichen Raum machen deutlich, dass das Projekt bzw. dessen Status für eine Vielzahl Einwohner beider Ortsteile ungeklärt ist. Zum Projekt gibt es aktuell keinen Beschluss, an dem sich die Arbeit der Gemeindevertretung orientiert und auch die Bürger orientieren können. Seitens des Investors sind angesichts des langen Zeitraum ohne Aktivitäten und den Nachfragen des Bürgermeisters keine weiteren Aktivitäten zu erwarten. Aus diesem Grund schlage ich vor, dass die Gemeindevertretung ein eindeutiges Signal an alle Einwohner in Godern und Pinnow sendet und bitte um Unterstützung für den Beschlussvorschlag.

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow beschließt, die Interessenbekundung der Fa. Scanlux und weiterer Projektbeteiligten zur Errichtung eines Ferienparks im Ortsteil Godern auf dem Gelände "Hog Barg" und angrenzender Flächen nicht weiter zu verfolgen und den Vorgang abzuschließen.