



Gemeinde Tramm

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Tra GV 303/21 Datum: 27.09.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 210793 Neubau Nebengebäude mit Doppelgarage, Werkstatt und Zerwirk- /Kühlraum Gemarkung Tramm, Flur 1, Flst. 165/1 und 165/2 (Molkereistr 9, Tramm)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit) Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	Sitzungstermin 07.10.2021
--	------------------------------

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o.g. Flurstück ist nunmehr der Neubau eines Nebengebäudes mit Doppelgarage, Werkstatt und Zerwirk-/Kühlraum (vorher Aufenthaltsraum) geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 1. Änderung der Abrundungssatzung für den Ortsteil Tramm und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn sich die Art und das Maß der baulichen Nutzung, die Bauweise und die Grundstücksfläche, die durch das Vorhaben überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das Regenwasser wird auf dem Baugrundstück versickert. Die Zufahrt zur Gemeindestraße ist vorhanden.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB ist bis zum 15.11.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Tramm erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum geänderten Bauantrag BA 210793 für den Neubau eines Nebengebäudes mit Doppelgarage, Werkstatt und Zerwirk-/Kühlraum auf dem Flurstück 165/1 und 165/2 der Flur 1 in der Gemarkung Tramm.



Erstellt am 12.05.2021

Gemarkung: Tramm (13 0720)
Flur: 1
Flurstück: 165/2

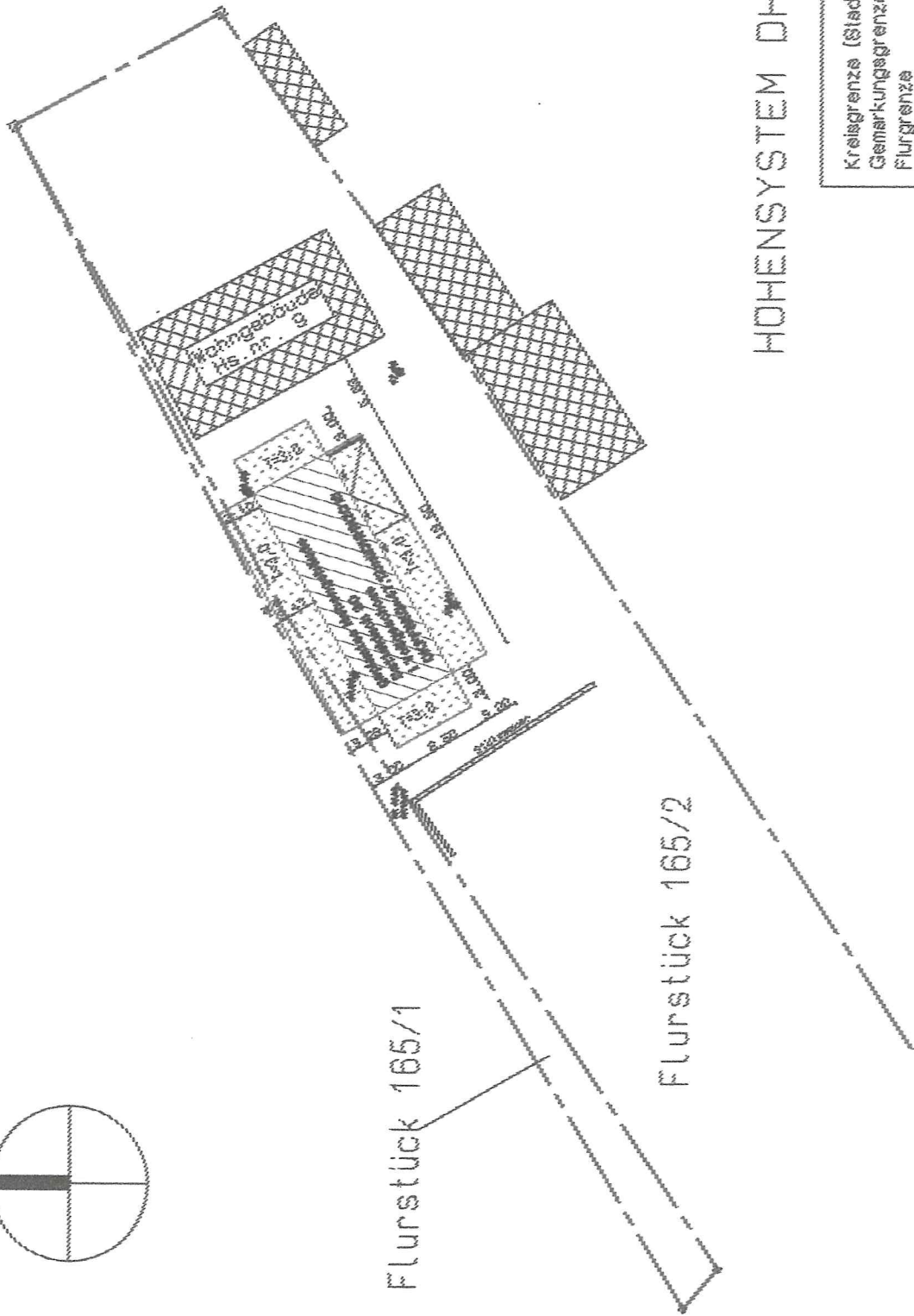
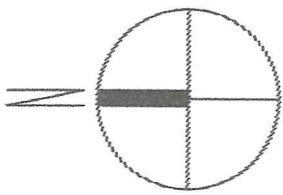
Gemeinde: Tramm (13 0 76 140)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Molkereistr. 9



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



Flurstück 165/1

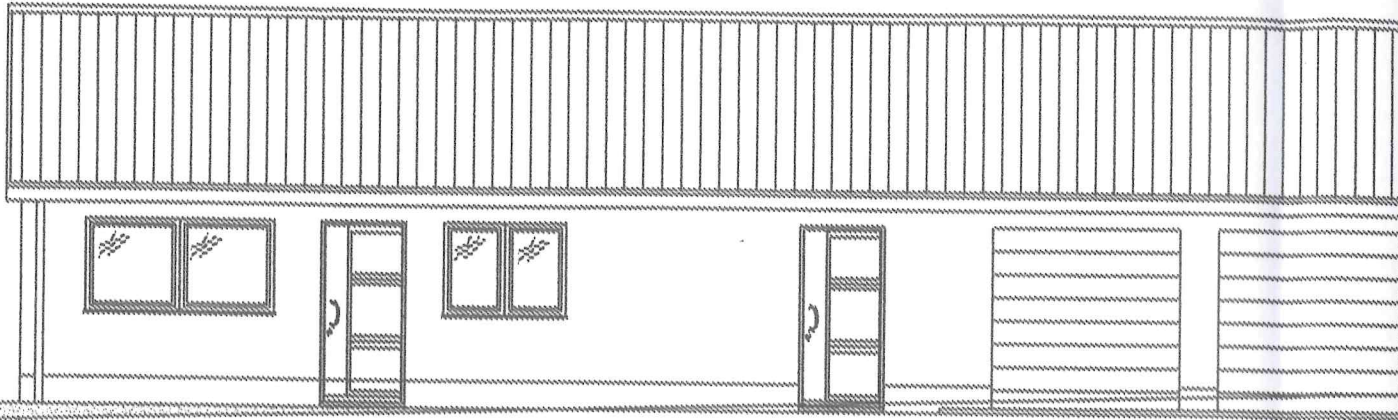
Flurstück 165/2

HOHENSYSTEM DHHN2016

- Kreisgrenze (Stadtgrenze)
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Gebäudeumhülllinie
- Nutzungsgrenze

- Bauliche A
- Bauliche A
- Bauliche A
- Bauliche A
- Oberkante
- Unterkante
- Oberkante
- Oberkante
- Unterkante
- Hauseingr
- Abstellfläche
- Flurwändig

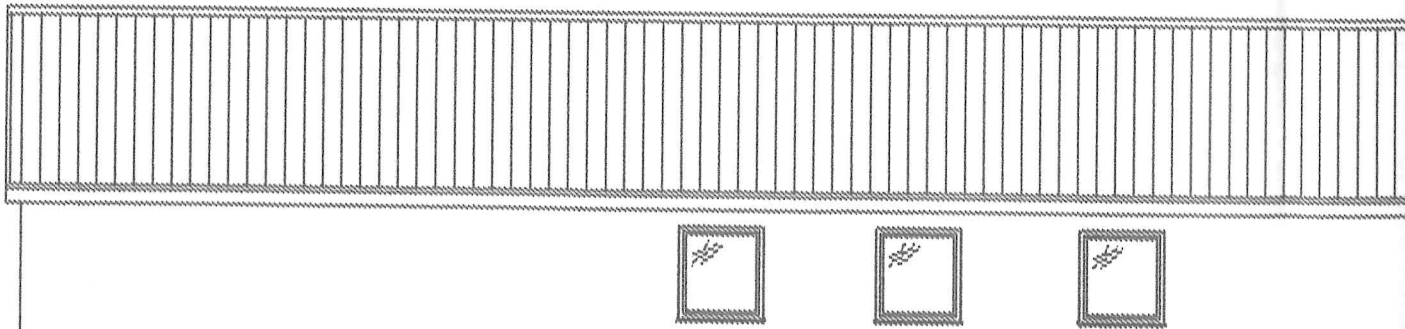




h. ca. 48.70mUDHN2018

ANSICHT OST

0



OKB gepl. 48.90

ANSICHT WEST

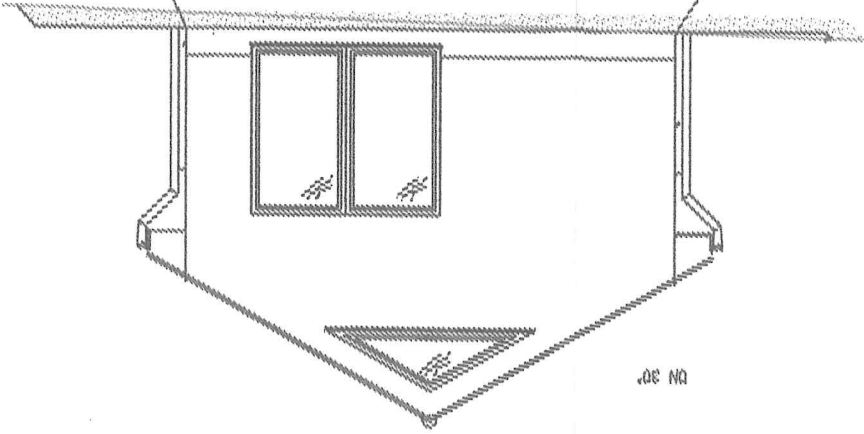
OKB verh. 48.88mUDHN2018

0

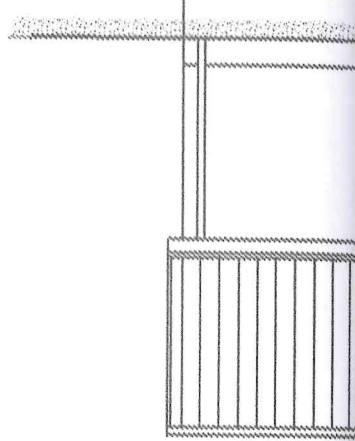
DKB vorh. ca. 48,70müNN2018

ANSICHT SÜD

DKB vorh. 48,82müNN2018



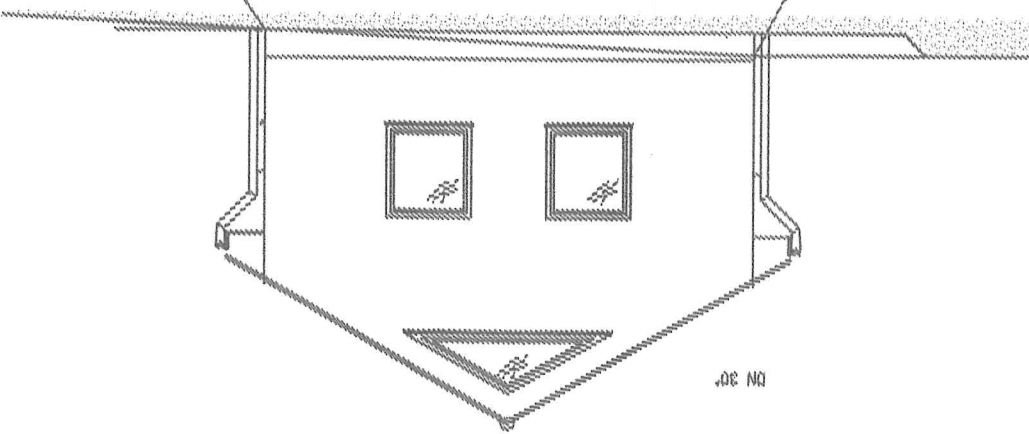
DKB vorh. 48,82müNN2018



DKB vorh. ca. 48,88müNN2018

ANSICHT NORD

DKB vorh. 47,20müNN2018



DKB vorh. ca. 47,20müNN2018

