



Gemeinde Dobin am See

| | |
|--|--|
| Beschlussvorlage | Vorlage-Nr: BV Dob GV 437/21 Datum: 20.09.2021 Status: öffentlich |
| Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag Neubau einer Doppelgarage Gemarkung Rubow, Flur 1, Flst. 10/4 (Kastanienallee 18 in Rubow) | |
| Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf | |

| | |
|---|----------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit) | Sitzungstermin |
| Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Dobin am See (Entscheidung) | 29.09.2021 |

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau einer Doppelgarage geplant (sh. Antragsunterlagen). Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Rubow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.

Für das Vorhaben ist das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag für den Neubau einer Doppelgarage auf dem Flst. 10/4 der Flur 1 in der Gemarkung Rubow.

Hinweis:

Die Zufahrt ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

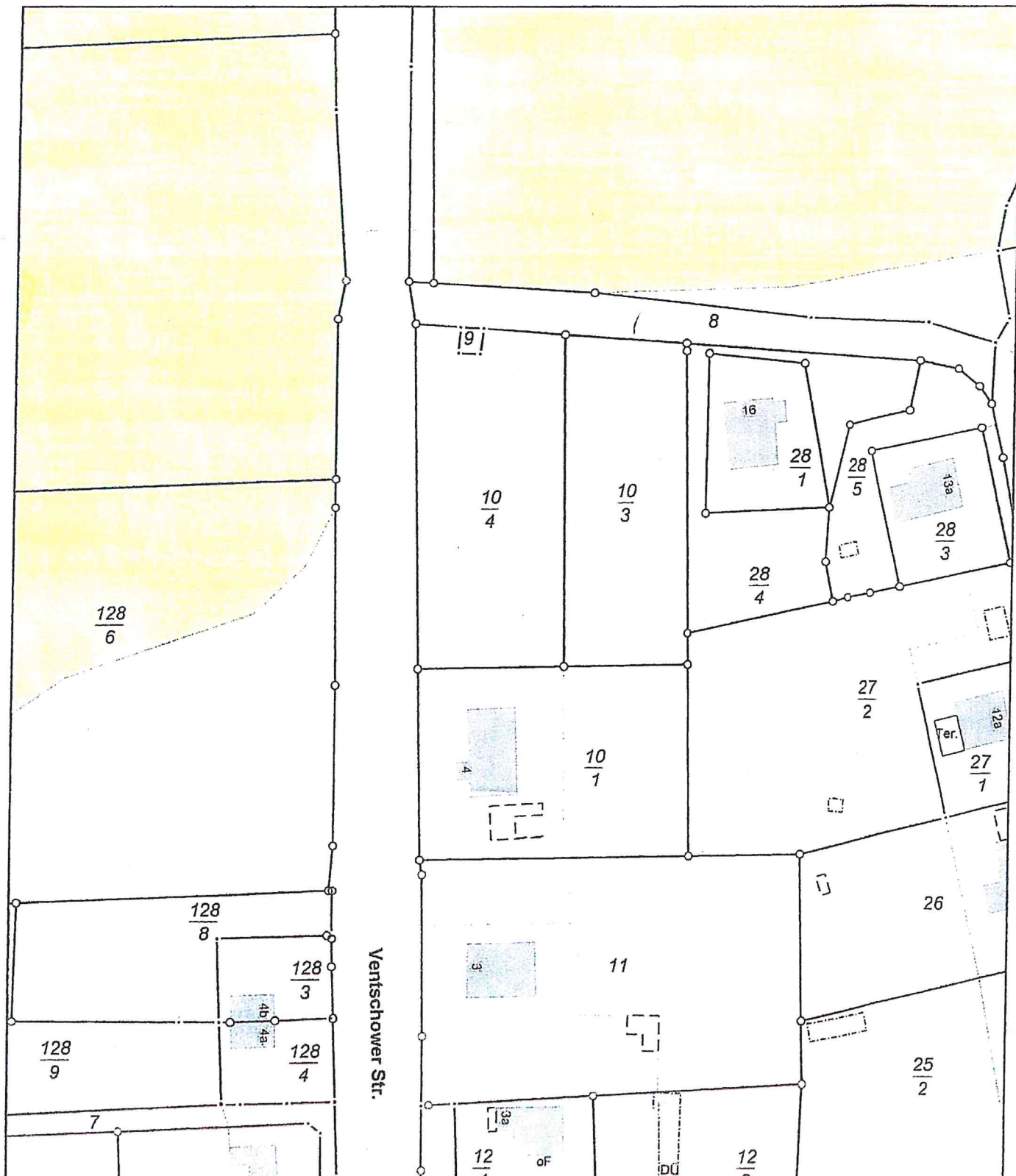
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 03.06.2020

Gemarkung: Rubow (13 0703)
Flur: 1
Flurstück: 10/4

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Ventschower Str.



0 10 20 30 Meter

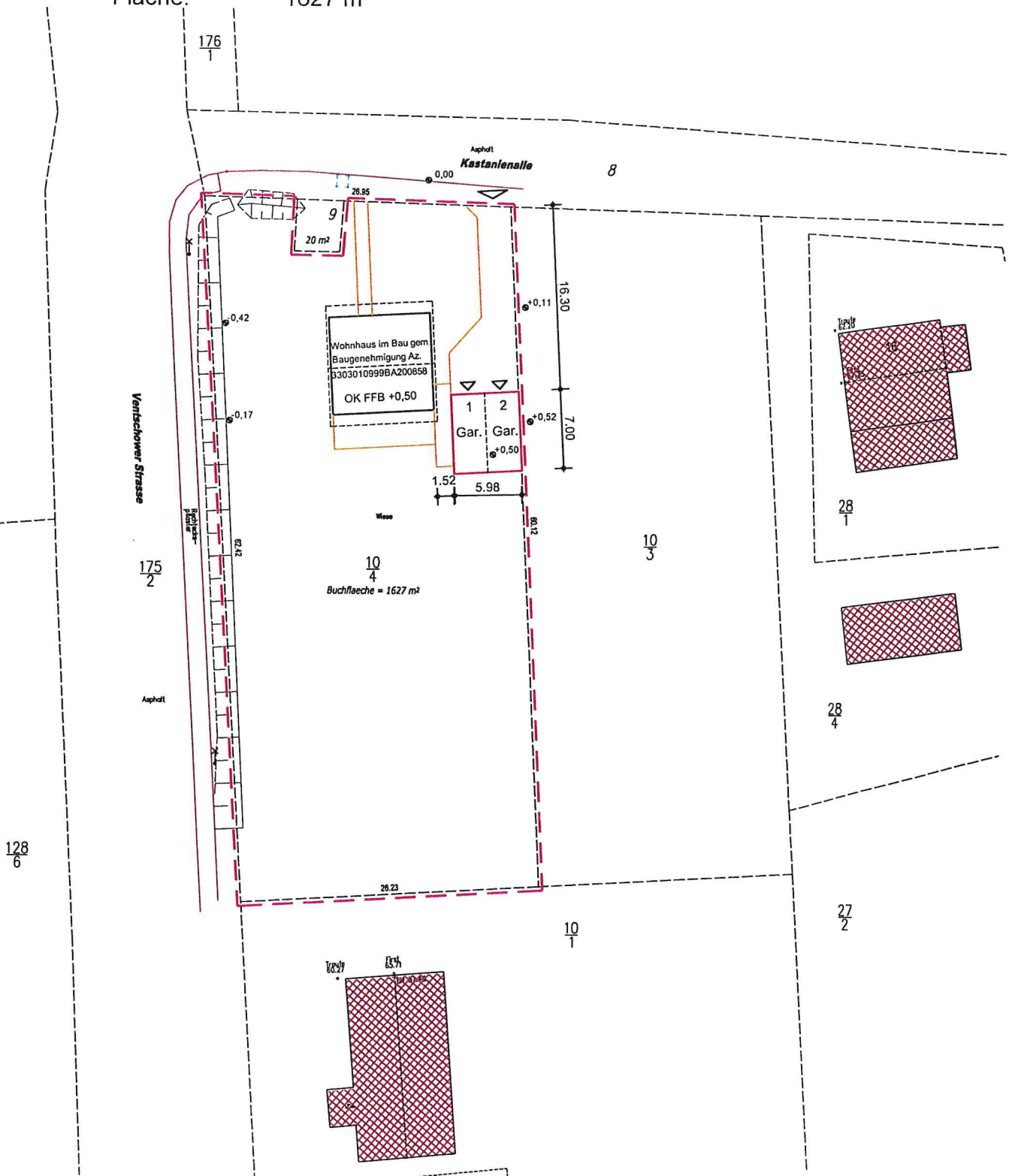
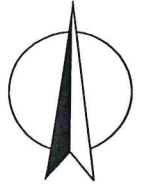
Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

LAGEPLAN

M 1:500

Gemarkung: Rubow
Flur: 1
Flurstück: 10/4
Fläche: 1627 m²

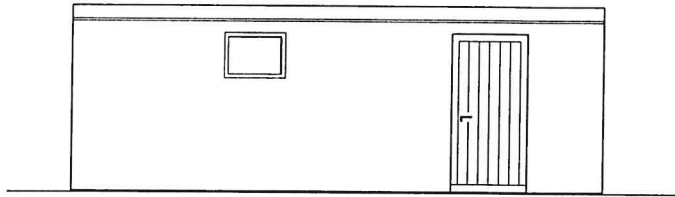


Bauvorhaben: Errichtung einer Doppelgarage
Bauherr: Axel Mauer, Am Haag 7d, 03149 Forst
Bauort: Kastanienallee 18, Dobin am See

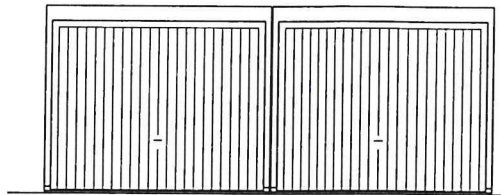
Baubeschreibung für *hansebeton*-Fertigaragen

| | |
|-----------------------------|--|
| Konstruktion | Aus einem Stück hergestellte Stahlbeton-Fertigarage Boden, Seitenwände, Rückwand und Dach sind fugenlos miteinander verbunden |
| Betongüte | Stahlbeton gemäß Statik |
| Bewehrung | Betonstabstahl und Betonstahlmatten gemäß Statik |
| Ausstattung außen | Sichtbare Außenwände mit wetterfestem Kunstharz-Edelputz |
| Ausstattung innen | Wischfester Dispersionsanstrich, Türanschlagleiste zum Schutz der Wagentür Vorschriftsmäßige Beschilderung mit Wartungshinweisen |
| Dach | Dachabdichtung mit hochwertigen, UV-beständigen Dichtungsmaterialien |
| Entwässerung | Innenentwässerung vor der Rückwand mit Kunststoff-Abflussrohr DN 70 wahlweise durch die Rückwand, den Boden oder die Seitenwand Der Anschluss an die Grundleitungen erfolgt bauseits |
| Be- und Entlüftung | Lüftungsöffnungen im Torblatt, sowie in der Rückwand und den Seitenwänden Dachlüfter sind bei Bedarf möglich |
| Tore, Türen, Fenster | Standard: Marken-Schwingtor mit Sicherheitsverriegelung und Schließzylinder Sektionaltore bei Großgaragen und auf Kundenwunsch Schwing- und Sektionaltore auf Kundenwunsch auch mit Elektro-Antrieb Türen und Fenster sind auf Kundenwunsch und Statik-Vorgaben möglich |
| Farbangaben | Fassade: anthrazitgrau Attika: anthrazitgrau Tor, Tür, Fenster: verkehrsweis |
| Gebäudeklasse | Gebäudeklasse 1 gem. § 2 Abs. 3 LBauO M-V |

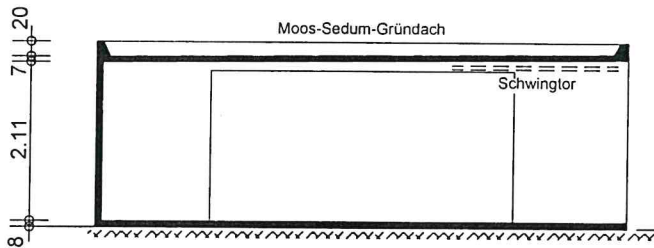
| | | | |
|----------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| Nutzfläche | 38,63 m ² | Hersteller | Baustoffwerke Syke GmbH |
| Bebaute Fläche | 41,86 m ² | | Baustoffwerke Neetze GmbH & Co.KG |
| Umbauter Raum | 102,98 m ³ | Zeichnungsnummer / Stand | B70RA2.dwg / 01.02.2011 |
| Maßstab | 1:100 | Bezeichnung Typenstatik | B 7,00 / 2,98 / 2,46 |



Seitenansicht

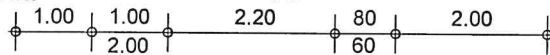


Toransicht

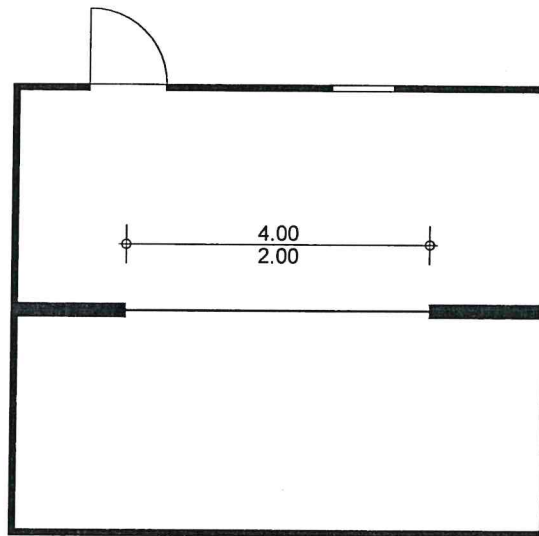
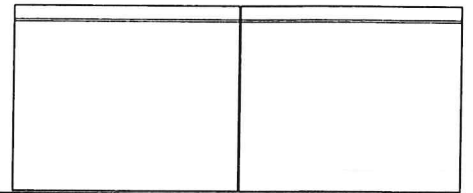


Schnitt

Gründung gem. Statik



Rückansicht



Grundriss

