



Amt Crivitz Amt der Zukunft

Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 415/21 Datum: 06.09.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211178 Neubau eines Spielgerätehauses Gemarkung Crivitz, Flur 33, Flst. 121 (Kirchenstraße 8, Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	16.09.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau eines Spielgerätehauses geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 30.10.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211178 für den Neubau eines Spielgerätehauses auf dem Flurstück 121, Flur 33 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

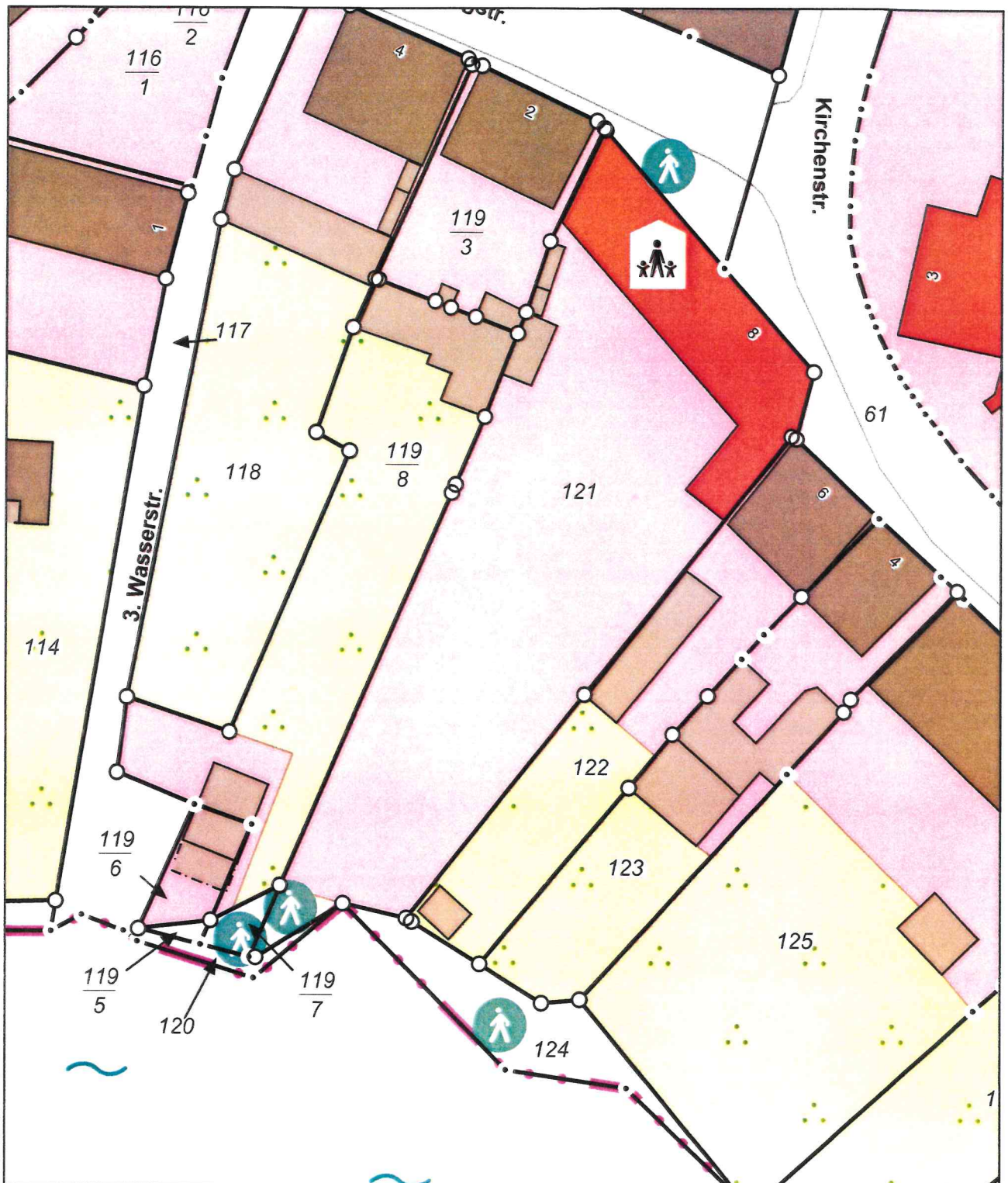
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 01.07.2021

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 33
Flurstück: 121

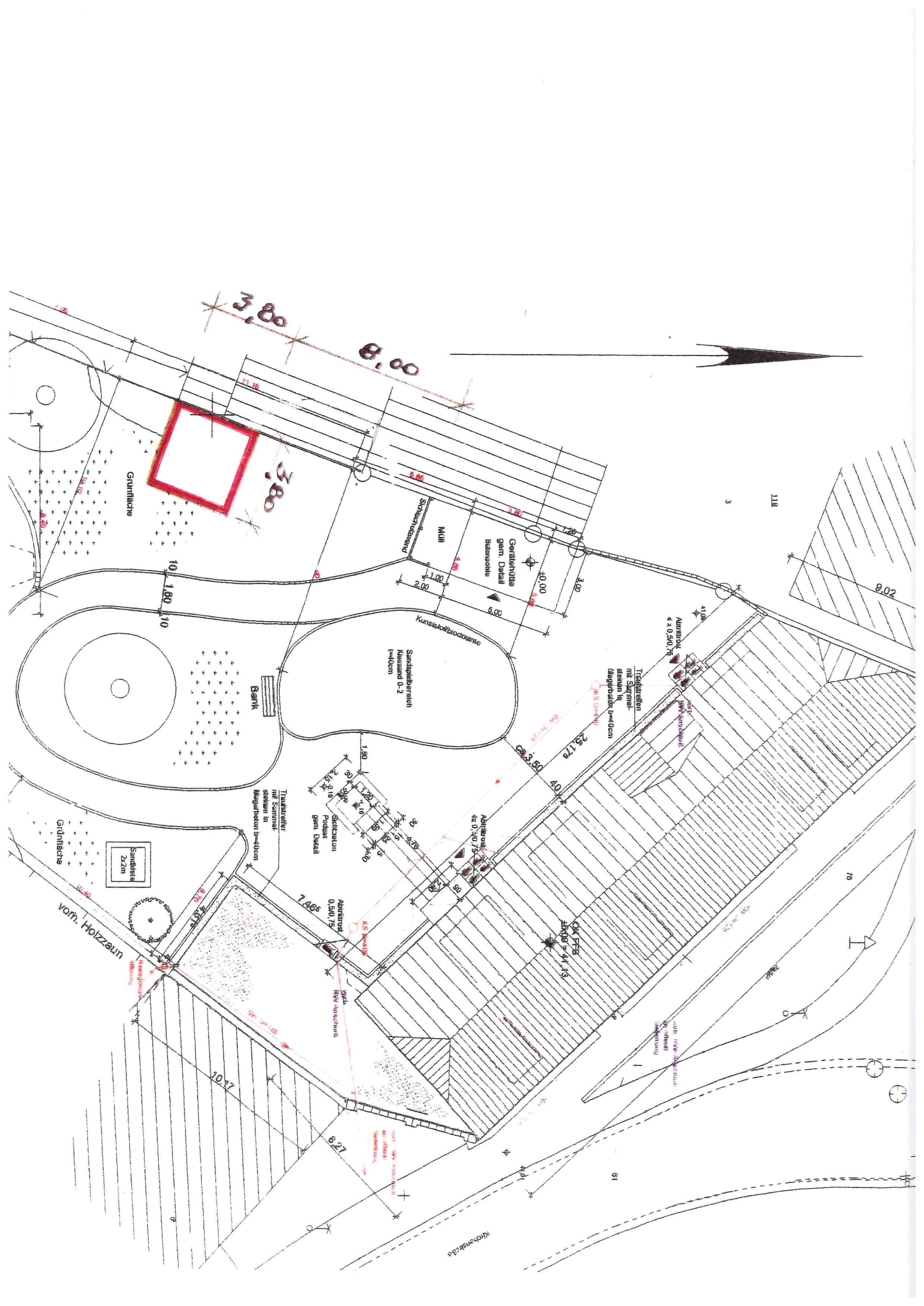
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Kirchenstr. 8



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



3,80
8,00

Grünfläche
3,80

Müll
Stichtisch
Gerätehaube
gem. Detail
Betonplatte

Küchenbereich
Kessend 0-2
Erdflum

Tischplatten
mit Stanz-
gleiten in
Mauerwerk-Erdflum
Anstrich
grü. Anstrich
4 x 0,50/7,5

Soliflexion
Produkt
gem. Detail

Anstrich
42 0-30/7,5

OK FFS
4200 = 41,13

Anstrich
0,50/7,5

grü. Anstrich
Riv. Anstrich

Sandsteine
2,2m

vorf. Holzzaun

Kerndämmung
dämmung

Küchenbereich

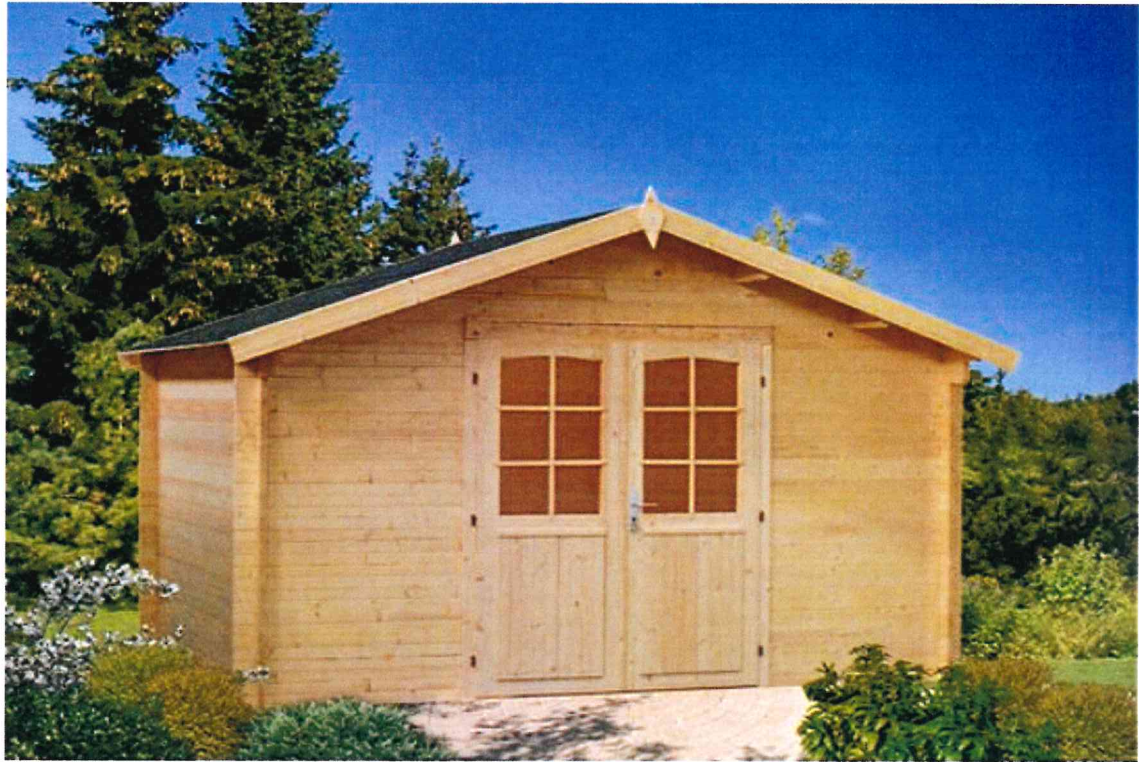
vorf. Holzzaun
dämmung

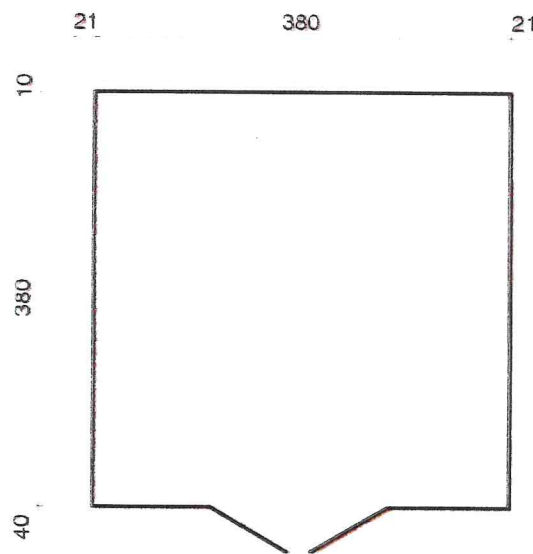
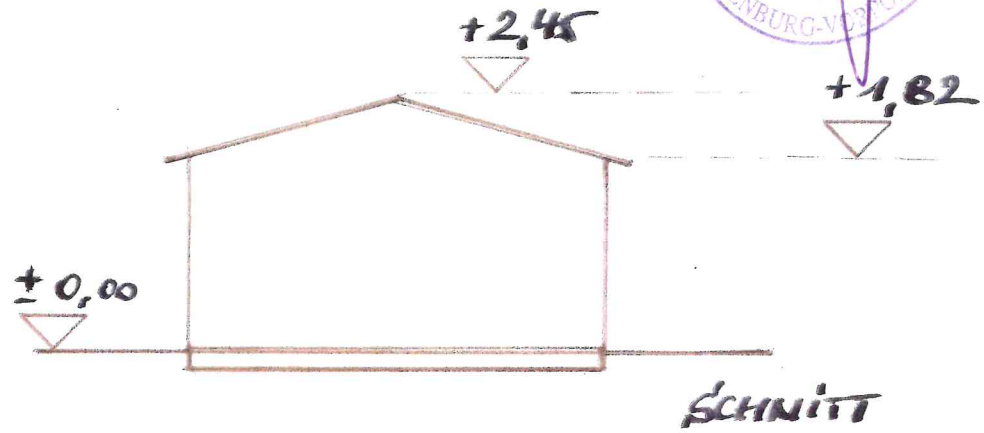
118

9,02

76

61





Info

B Breite inkl. Dachüberhang (cm) : 422

T Tiefe inkl. Dachüberhang (cm) :

H Gesamthöhe (cm) : 245

m² Grundfläche (m²) : 14.44

Wandstärke (mm) : 34