

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 635/21 Datum: 01.09.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211190 Neubau eines Einzelhauses Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/25, 151/33, 151/58 (Am See 61 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	21.09.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Einzelhauses geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Es liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid vom 01.11.2019 vor.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 30.10.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 211190 für den Neubau eines Einzelhauses auf den Flst. 151/25, 151/33, 151/58 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Hinweis:

Die Zufahrt / Erschließung erfolgt über private Grundstücke (151/35 und 151/36) und ist durch eine Baulast dauerhaft zu sichern.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:750

Erstellt am 19.10.2020

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 151/32

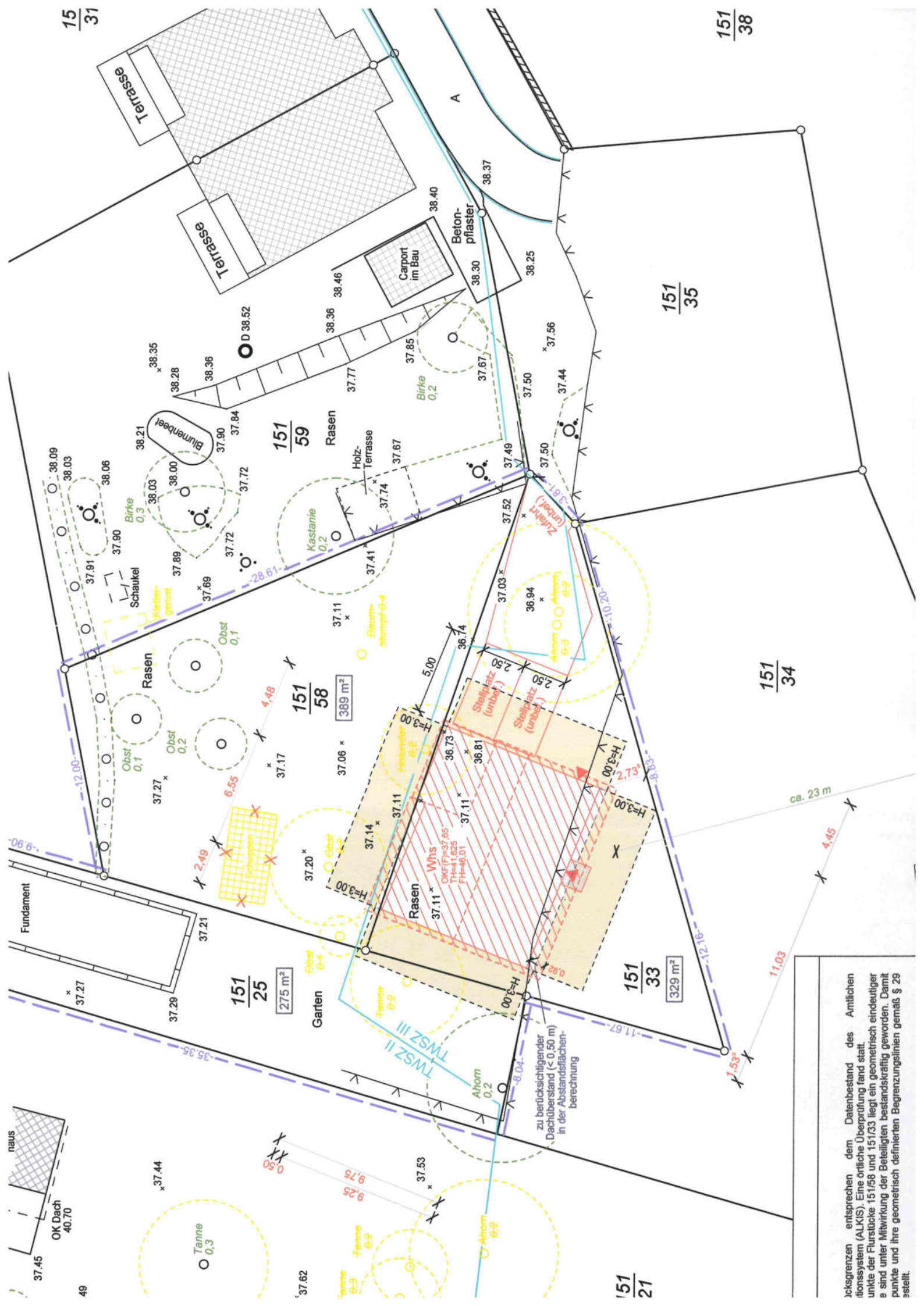
Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am See



0 7,5 15 22,5 Meter

Maßstab 1:750

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Weinke, Gunnar / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 18273 Güstrow



Die Abstände zwischen den Datenbestand des Amtlichen Informationssystems (ALKIS). Eine örtliche Überprüfung fand statt. Die Flurstücke 151/58 und 151/33 liegen ein geometrisch eindeutiger sind unter Mitwirkung der Beteiligten bestandskräftig geworden. Damit sind die geometrisch definierten Begrenzungslinien gemäß § 29 Abs. 1 Nr. 1 Satz 1 des Grundbuchgesetzes (BGB) bestätigt.

OK First
= 46.01

OK Traufe
= 41.63

OKG
geplant
= 37.50

OKG vorh
= 36.81

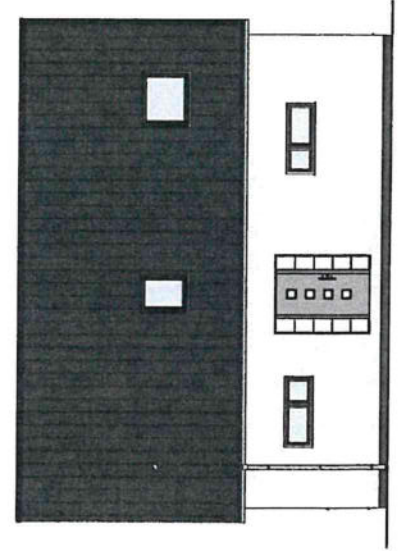
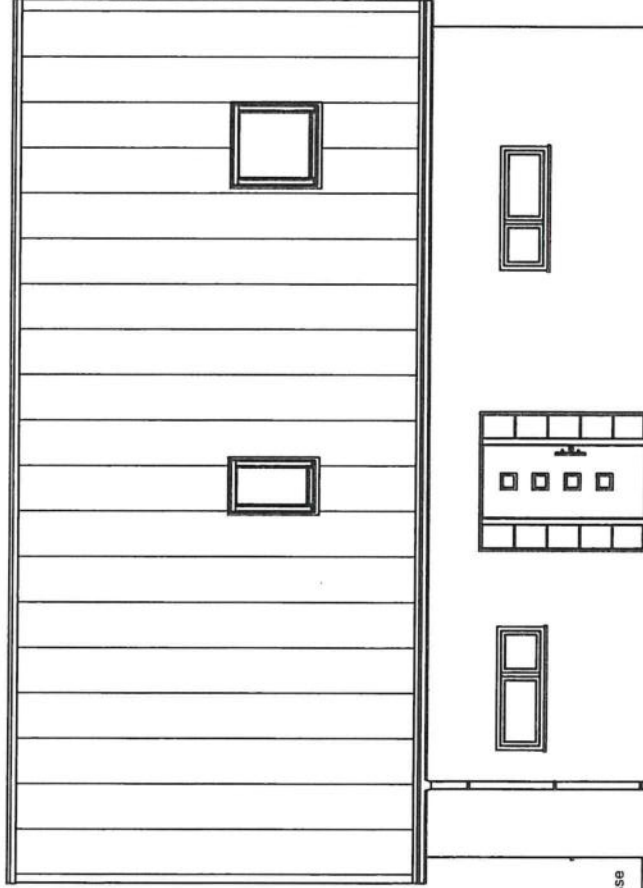
OKG vorh
= 37.11

OK Terrasse

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



Entwurfverfasser Hartmut Schütt Das Traumhaus GmbH & Co. KG Eckloff 16 19061 Schwerin Tel. 0385 / 67 68 580	 TrendLine DAS TRAUMHAUS Aus Freude am Eigenen.	Bauvorhaben NEUBAU Einzelhaus Am See 61 in 19065 Pinnow Flur 1, Flurstücke 151/25, 151/33, 151/58		Signatur	Plannummer 01
		Maßstab 1 : 100	Bearbeiter E. Baumann, M.A.		
		Datum 06.07.2021			
		Planinhalt Ansicht Süden Genehmigungsplanung			

OK First
= 46.01



OK Traufe
= 41.63

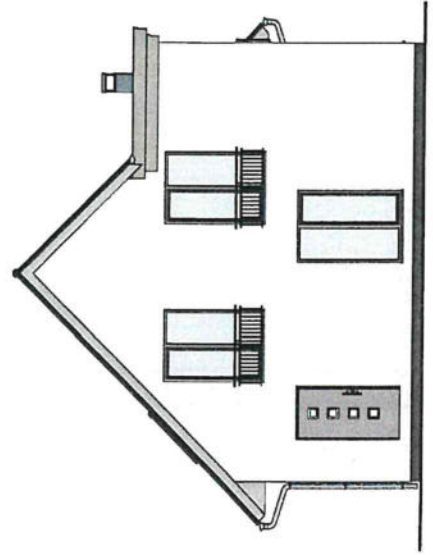


OKG
geplant
= 37.50

OKG vorh
= 37.11

OKG vorh
= 36.73

OK Terrasse



Entwurfverfasser

Hartmut Schüttgen

Das Traumhaus GmbH & Co. KG

Eckdrift 15

19061 Schwein

Telefon 0385 / 67 68 58

Bauherr

Trend Line
DAS TRAUMHAUS
Aus Freude am Eigenen.

Bauvorhaben

NEUBAU Einzelhaus

Am See 61 in 19065 Pinnow

Flur 1, Flurstücke 151/25, 151/33, 151/58

Maßstab

1 : 100

Bearbeiter

E. Baumann, M.A.

Datum

06.07.2021

Signatur

Plannummer

02

Ansicht Osten
Genehmigungsplanung

OK First
= 46.01

OK Traufe
= 41.63

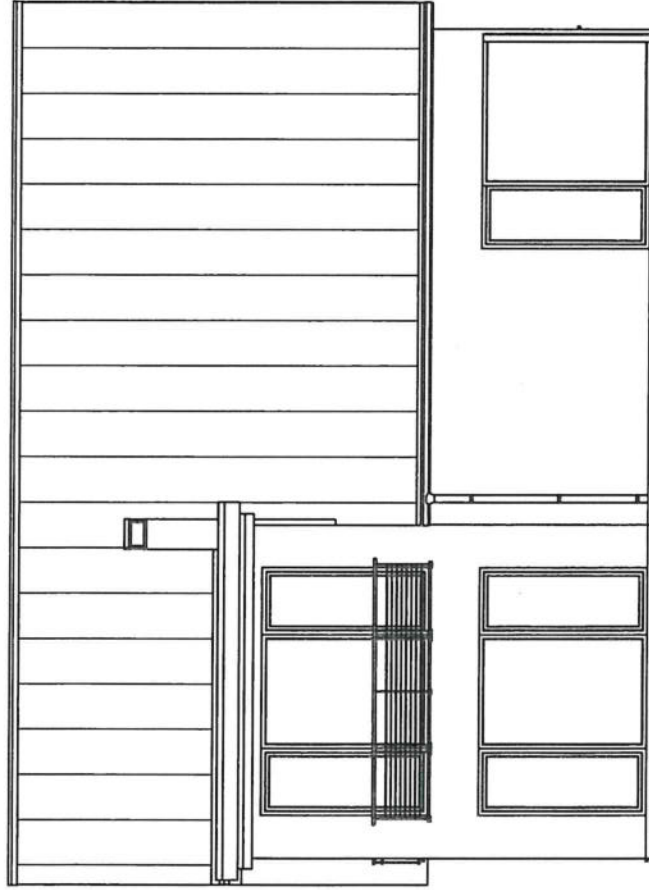
OKG
geplant
= 37.50

OKG vorh
= 36.74

OKG vorh
= 37.11

OKG vorh
= 37.14

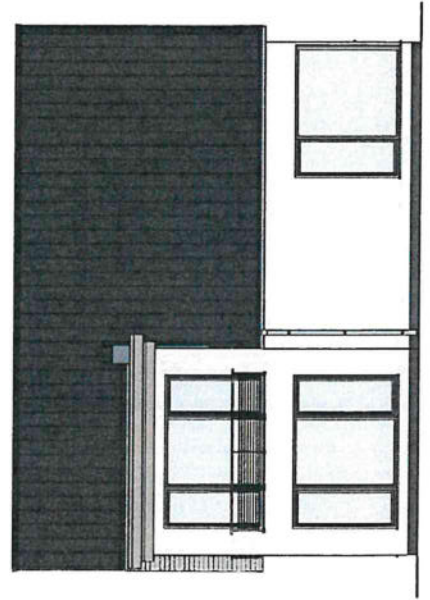
OKG vorh
= 37.11



OK Terrasse

Grundstücksgrenze

Grundstücksgrenze



Entwurfverfasser
Hartmut Schütt
Das Traumhaus GmbH & Co. KG
Eckdrift 16
19061 Schwerin
Tel. 0385 / 67 68 580
Trend Line
Das Traumhaus
Uns Freude am Eigenen.

Bauvorhaben

NEUBAU Einzelhaus

Am See 61 in 19065 Pinnow

Flur 1, Flurstücke 151/25, 151/33, 151/58

Rauherr

Signatur

Maßstab
1 : 100

Bearbeiter
E. Baumann, M.A.

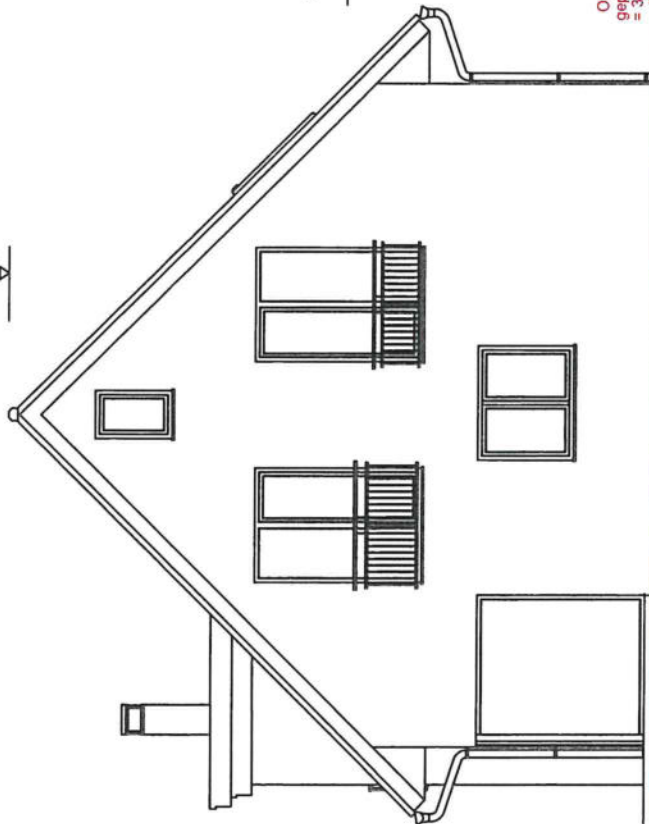
Datum
06.07.2021

Planinhalt
Ansicht Norden

Genehmigungsplanung

Plannummer
03

OK First
= 46.01



OK Terrasse
= 37.20

OKG vordh
= 37.20

OKG vordh
= 37.11

OKG
geplant
= 37.50

OK Traufe
= 41.63

Grundstücksgrenze

Entwurfverfasser
Hartmut Schütt / Hs. TrendLine
Das Traumhaus GmbH & Co. KG
Eckdrift 16
19051 Schwenn
Tel. 0385 / 67 68 50

TrendLine
DAS TRAUMHAUS
Aus Freude am Eigenen.

Bauherr

Bauherrn

NEUBAU Einzelhaus
Am See 61 in 19065 Pinnow
Flur 1, Flurstücke 151/25, 151/33, 151/58

Signatur

Maßstab
1 : 100

Bearbeiter
E. Baumann, M.A.

Datum
06.07.2021

Plannummer
04

Ansicht Westen
Genehmigungsplanung