



Gemeinde Dobin am See

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Dob GV 434/21 Datum: 19.08.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211154 Errichtung einer Terrassenüberdachung Gemarkung Retgendorf, Flur 1, Flst. 19/2 (Cambser Weg 12 in Retgendorf)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	29.09.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist die Errichtung einer Terrassenüberdachung geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Retgendorf und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 16.10.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201719 für die Errichtung einer Terrassenüberdachung auf dem Flst. 19/2 der Flur 1 in der Gemarkung Retgendorf.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:1000

Erstellt am 13.07.2021

Gemarkung: Retzendorf (13 0701)
Flur: 1
Flurstück: 19/2

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Cambser Weg 12



0 10 20 30 Meter

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung



Erstellt am 19.07.2021

Gemarkung: Retgendorf (13 0701)
Flur: 1
Flurstück: 19/2

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Cambser Weg 12

Sebastian Jansen, M.Sc. | Bauingenieur | Curslacker Deich 178a | 21039 Hamburg | Tel. 040 723 74 008

Lageplan mit Abstand

Bauvorhaben:
Neubau einer Terrassenüberdachung
Bauherr/in:

Bauort:
19067 Dobin am See, Cambser Weg 12

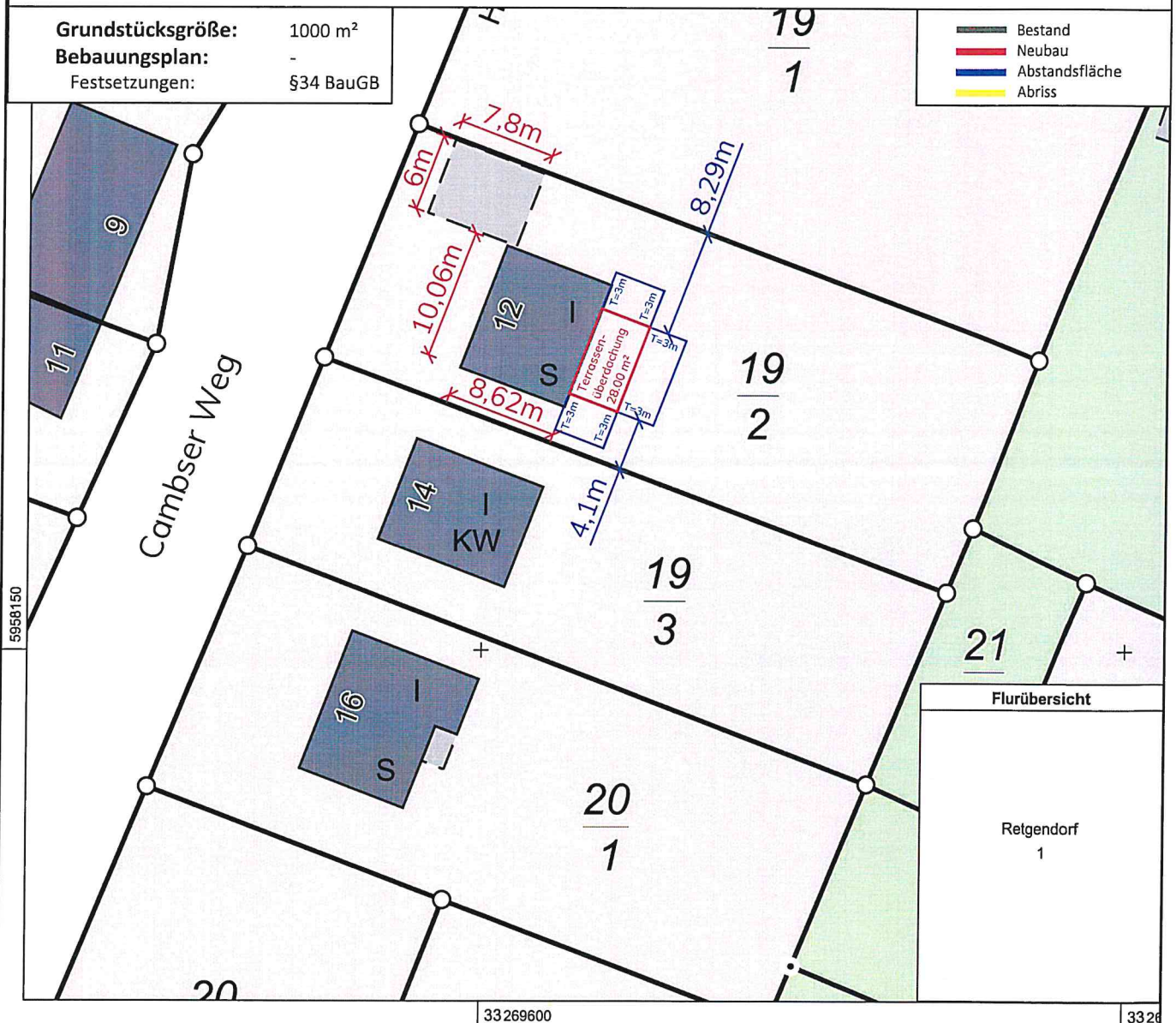
Gemarkung:
Retgendorf
Flur:
1
Flurstück:
19/2

Datum:
22.07.2021


Entwurfsverfasser (Sebastian Jansen, M.Sc.)

Grundstücksgröße: 1000 m²
Bebauungsplan: -
Festsetzungen: §34 BauGB

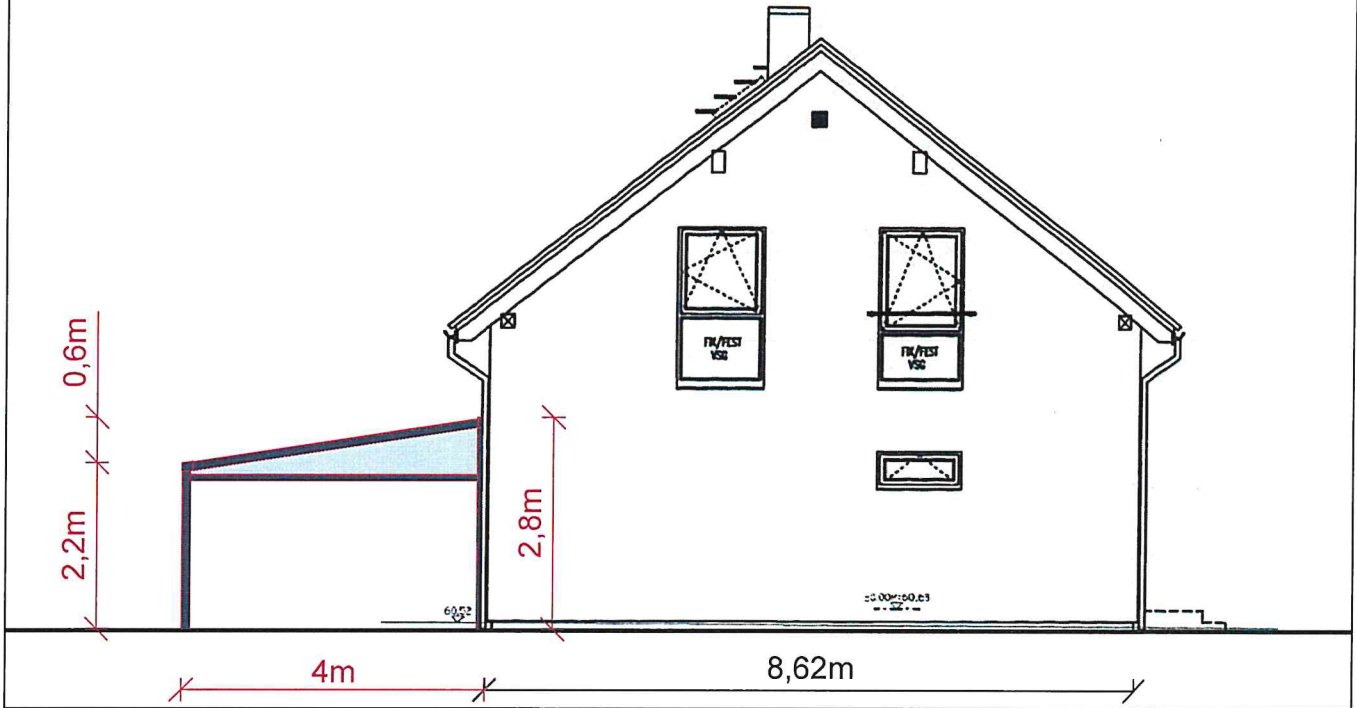
— Bestand
— Neubau
— Abstandsfläche
— Abriss



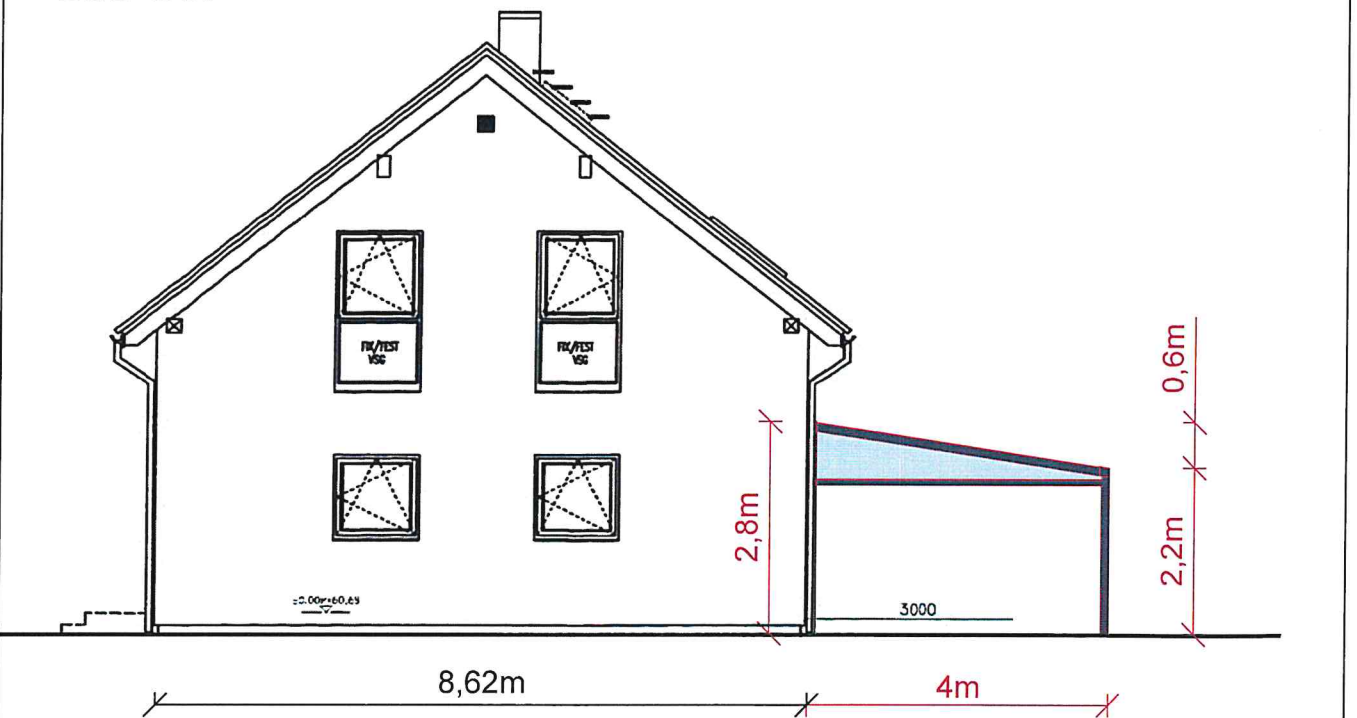
0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

Nord-Ost



Süd-Ost






Ansichten | M 1:100

Bauvorhaben:
Neubau einer Terrassenüberdachung
Bauherr/in:

Bauort:
19067 Dobin am See, Cambser Weg 12

Gemarkung:
Retgendorf
Flur:
1
Flurstück:
19/2

Datum:
22.07.2021

-  Bestand
-  Neubau
-  Abriss