

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 622/21 Datum: 19.08.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 210729 Neubau Wochenendhausanbau Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/18 (Am See 61 j in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	21.09.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wochenendhausanbaus geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden

Das ist vorliegend der Fall.

Die Grundfläche beträgt mit dem Anbau 68,42 m² und die Dachneigung 28°.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 18.10.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

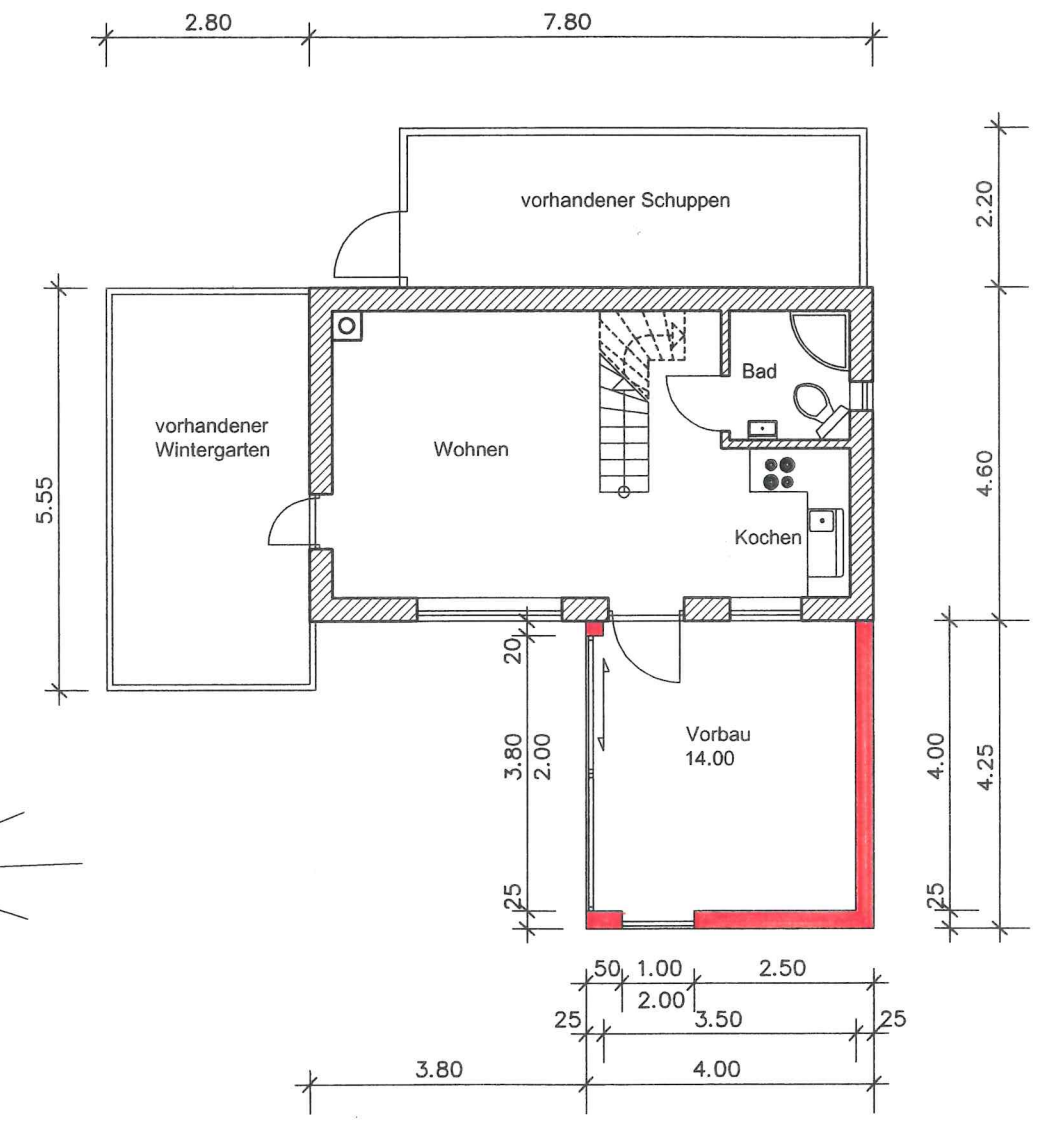
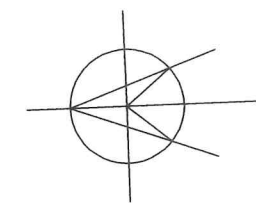
keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 210729 für den Neubau eines Wochenendhausanbaus auf dem Flst. 151/18 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.



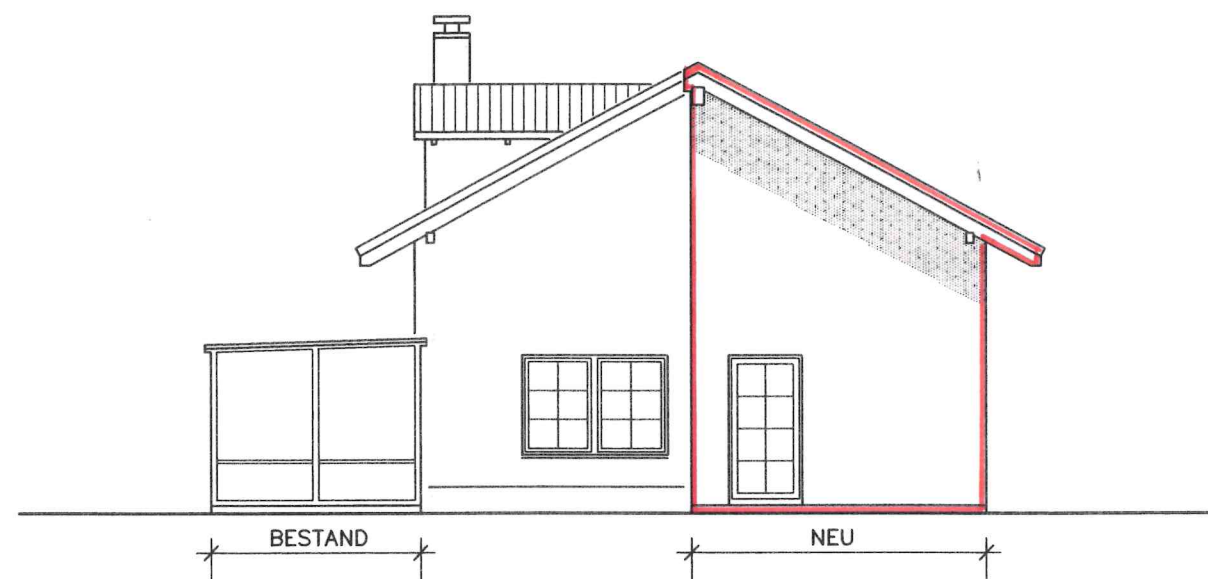
Bausubstanz Bestand

Bausubstanz neu

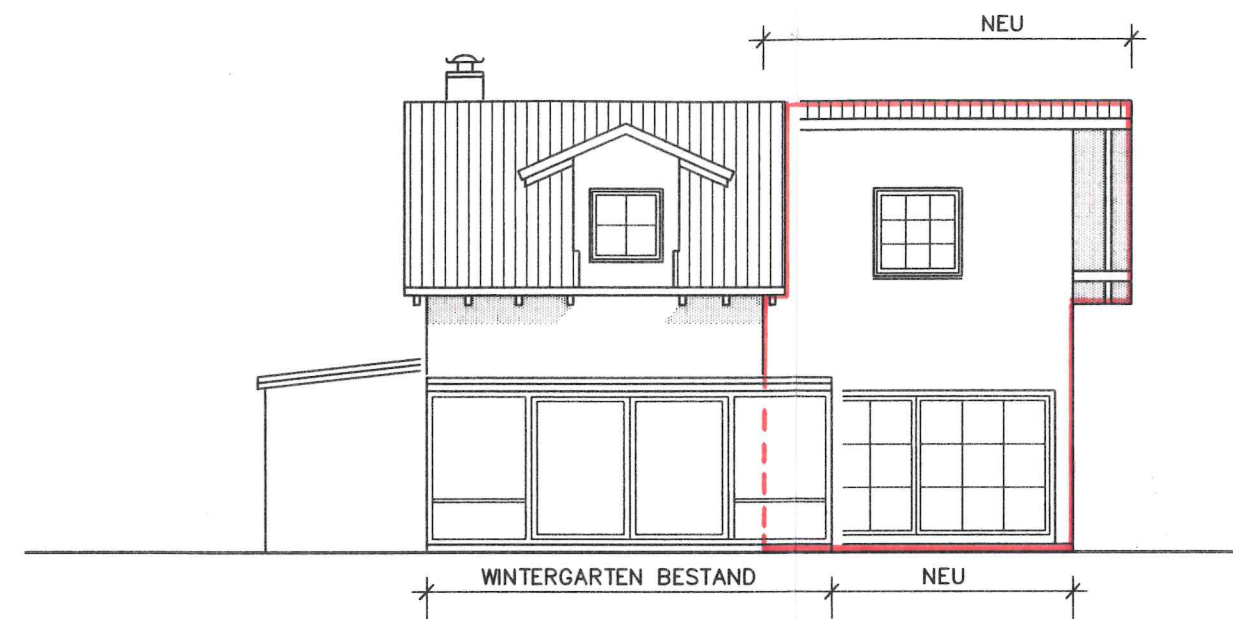
$7,80 \times 4,60 = 35,88$
 $2,80 \times 5,55 = 15,54$
 $4,00 \times 4,25 = 17,00$
 GF 68,42
 Schuppen: $6,2 \times 2,2$
 $\Rightarrow 13,64m^2$

$4 \times 4,25 \Rightarrow 17 = \text{Anbau neu}$

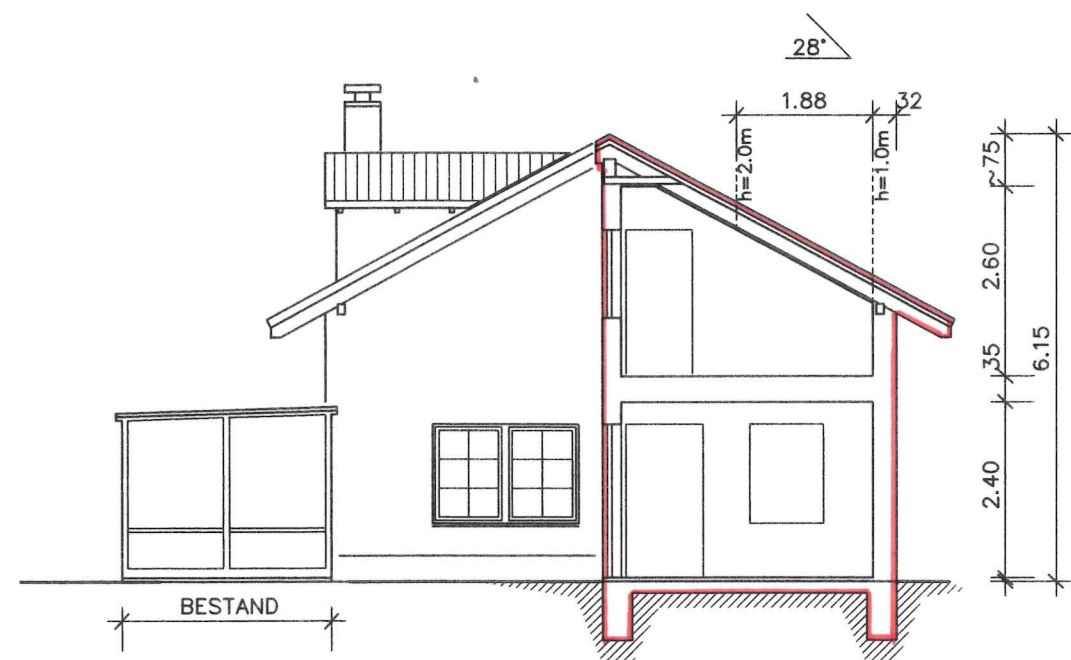
Bauvorhaben: Anbau
Bauort: 19065 Pinnow, Am See 61b
Erdgeschoss
Maßstab 1:100
Der Planverfasser: 14.04.2021
Dipl.-Ing. Henning Peters
Ingenieurbüro für Bauwesen
Dorfstraße 12 · 24969 Großenwiehe
Tel. 04504-989529 · 0171-5204851
www.h-peters.de · hp@h-peters.de



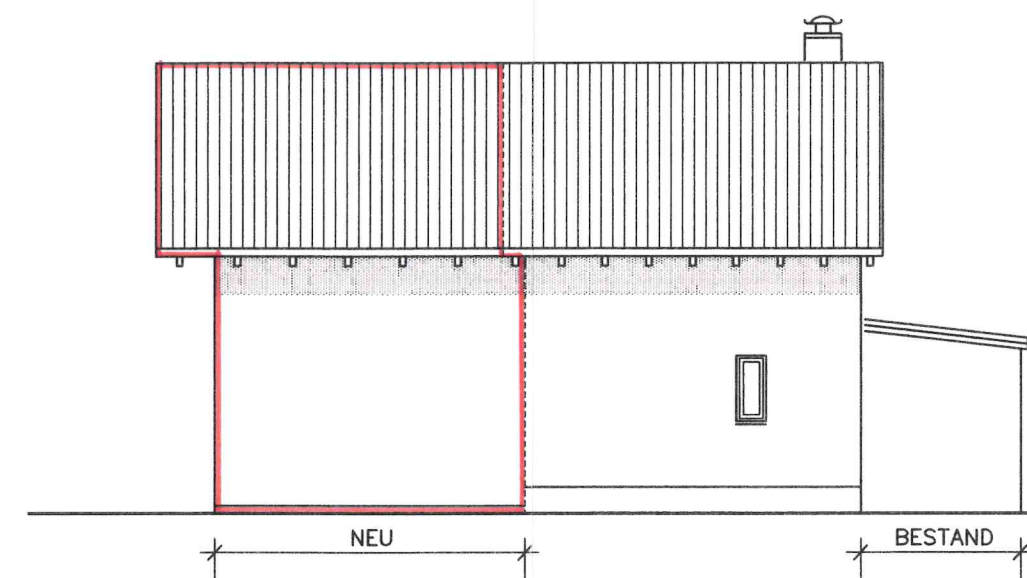
GIEBELANSICHT WESTEN



SEITENANSICHT NORDEN



SCHNITT



SEITENANSICHT SÜDEN

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachdienst Bauordnung
Eing. 23. Juli 2021
Az.

Bauvorhaben: Anbau
Bauort: 19065 Pinnow, Am See 61j
E
Ansichten
Maßstab 1:100
Der Planverfasser: Henning Peters
01.07.2021 Ingenieurbüro für Bauwesen
Dorfstraße 12 · 24969 Großenwiehe
Tel. 046 04 - 93 95 29 · 01 71 - 5 20 48 51
www.h-peters.de · hp@h-peters.de