



## Gemeinde Tramm

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Tra GV 292/21 <b>Datum:</b> 06.08.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Beratung über den geplanten Umbau Hauptstraße 43, 19089 Tramm - Vorentwurf Umbau</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Zapf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	26.08.2021

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Die Gemeinde Tramm beabsichtigt den Umbau des Objektes Hautstraße 43, 19089 Tramm (Vorderhaus). Zu diesem Zweck wurde durch die Firma HS Projektentwicklung, Lange Straße 77, 19370 Parchim eine Vorplanung zum Umbau erstellt. Auf Grundlage dieser Vorplanung soll die Beantragung der Baugenehmigung und die Bauausführung erfolgen. Hierzu ist es notwendig, dass die Gemeindevertretung der Vorplanung zustimmt bzw. Änderungen vorschlägt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

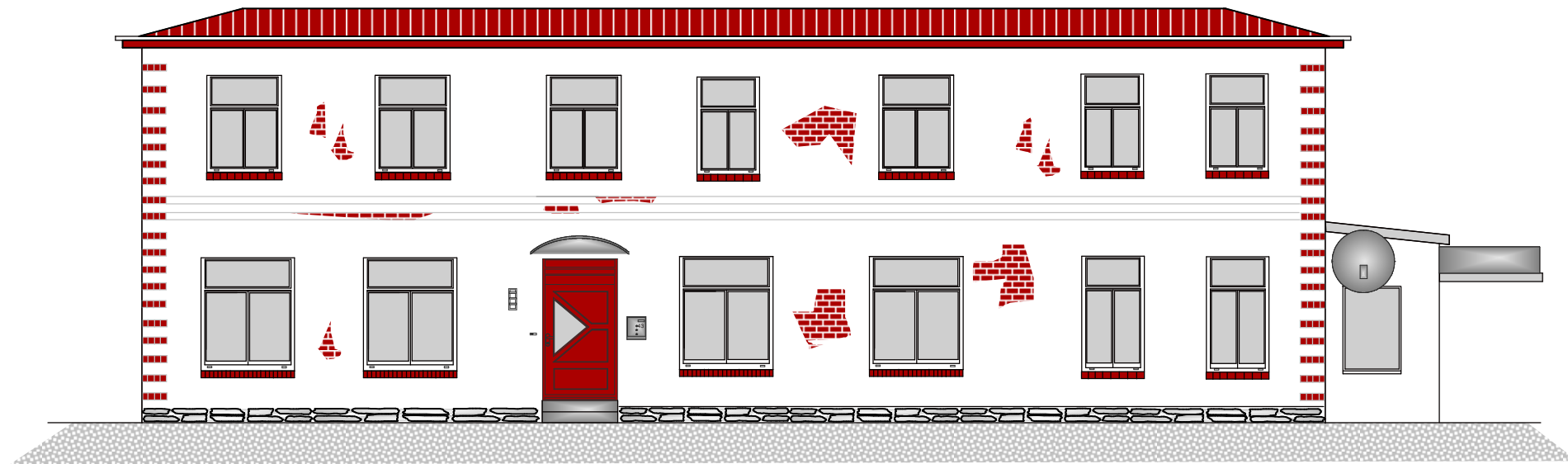
100.000 € Baukosten

### **Anlage/n:**

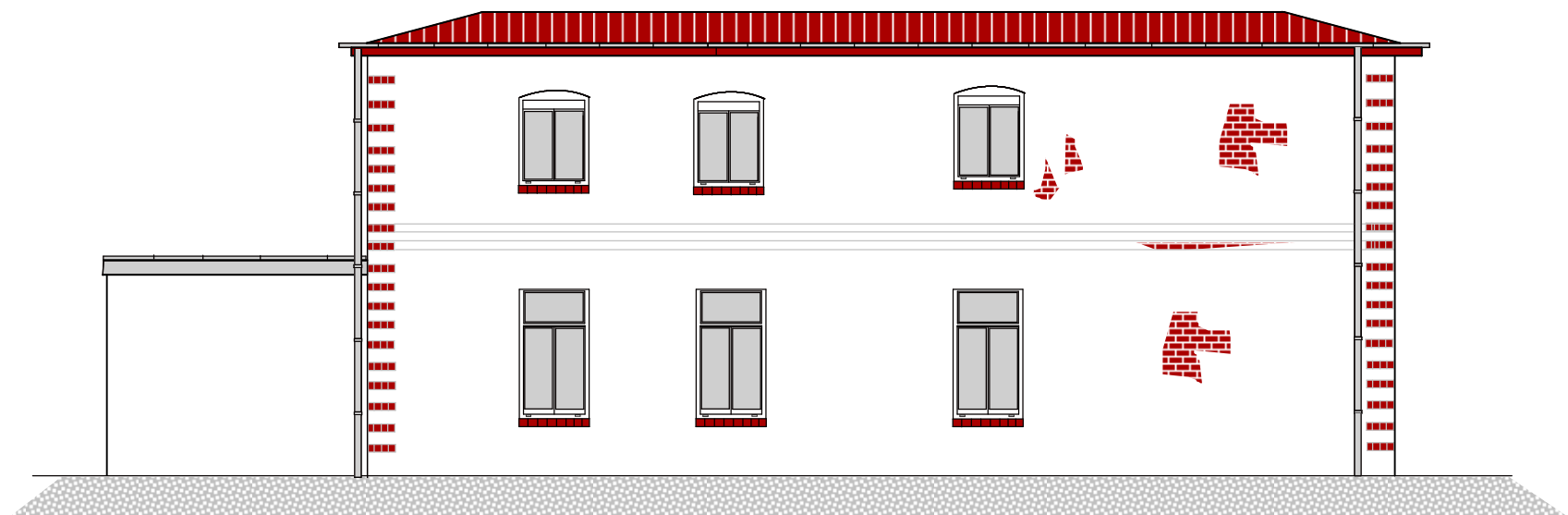
Vorplanung

### **Beschlussvorschlag:**

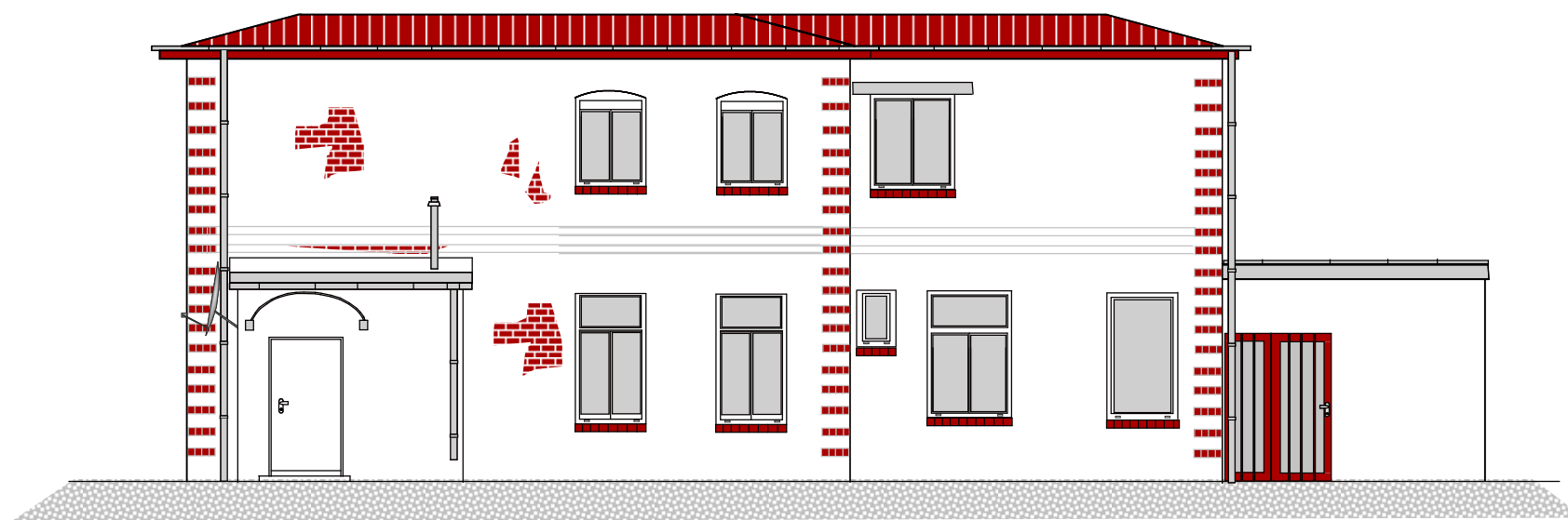
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Tramm stimmt in Ihrer Sitzung am 26.08.2021 der Vorplanung zum Umbau des Objektes Hauptstraße 43, 19089 Crivitz in der vorliegenden Form zu.



Straßenansicht

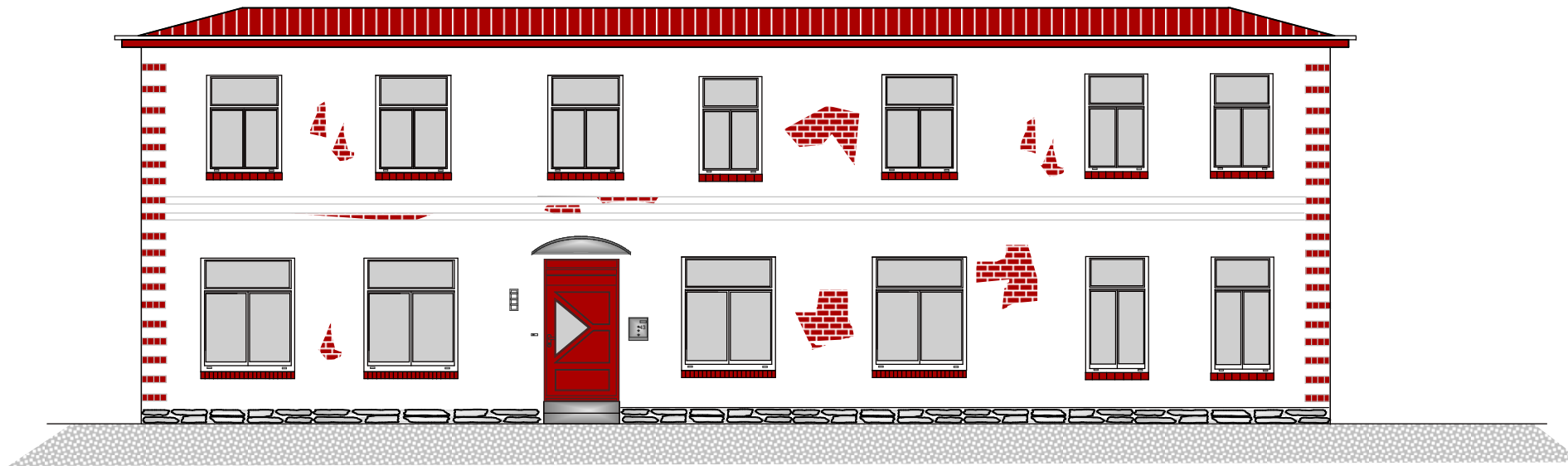


Hofansicht

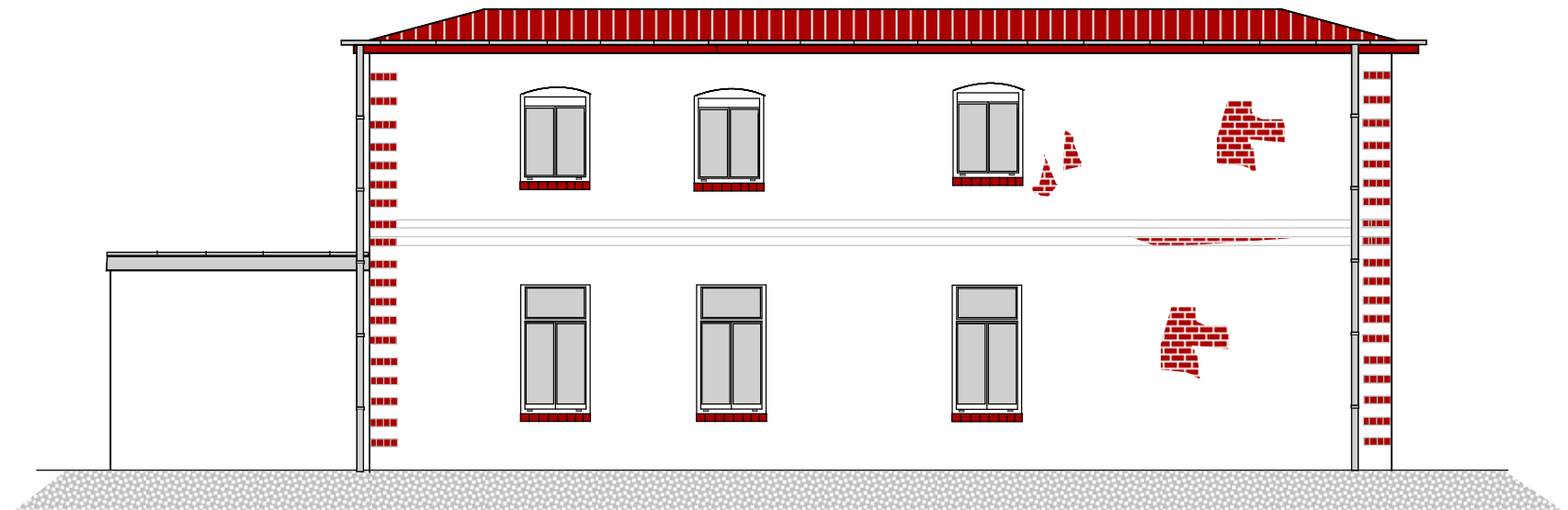


Hofansicht

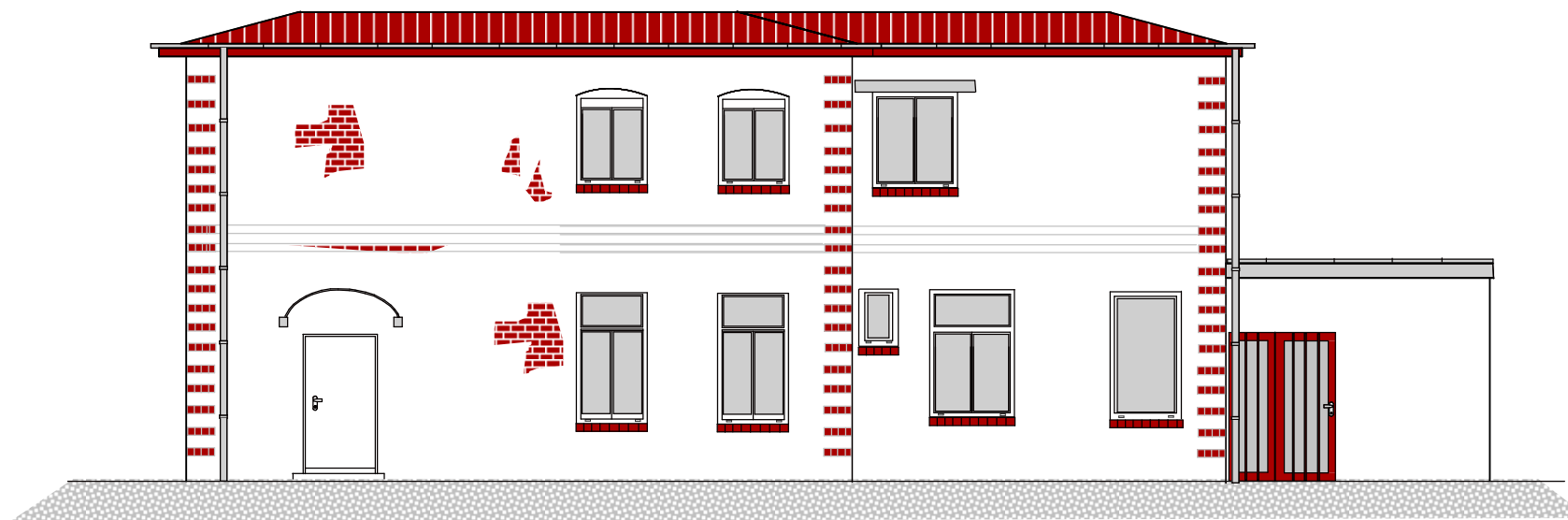
Bauvorhaben: <b>Umbau Wohn- und Verwaltungsgebäude</b> in 19089 Tramm - Hauptstr. 43		
Bauteil: <b>Ansichten Bestand</b>	Maßstab: 1 : 100	Blatt-Nr.: <b>3</b> Datum: Juni 2021
Bauherr: Gemeinde Tramm	Ingenieurbüro: HS Projektentwicklung UG Lange Straße 77 19370 Parchim Tel./Fax: 03871 / 26 71 71 Tel.: 03871 / 226254	



Straßenansicht



Hofansicht



Hofansicht

Bauvorhaben: <b>Umbau Wohn- und Verwaltungsgebäude</b> in 19089 Tramm - Hauptstr. 43		
Bauteil: <b>Ansichten Neu</b>	Maßstab: 1 : 100	Blatt-Nr.: 6
Bauherr: Gemeinde Tramm	Datum: Juni 2021	
Ingenieurbüro: HS Projektentwicklung UG Lange Straße 77 19370 Parchim Tel./Fax: 03871 / 26 71 71 Tel.: 03871 / 226254		

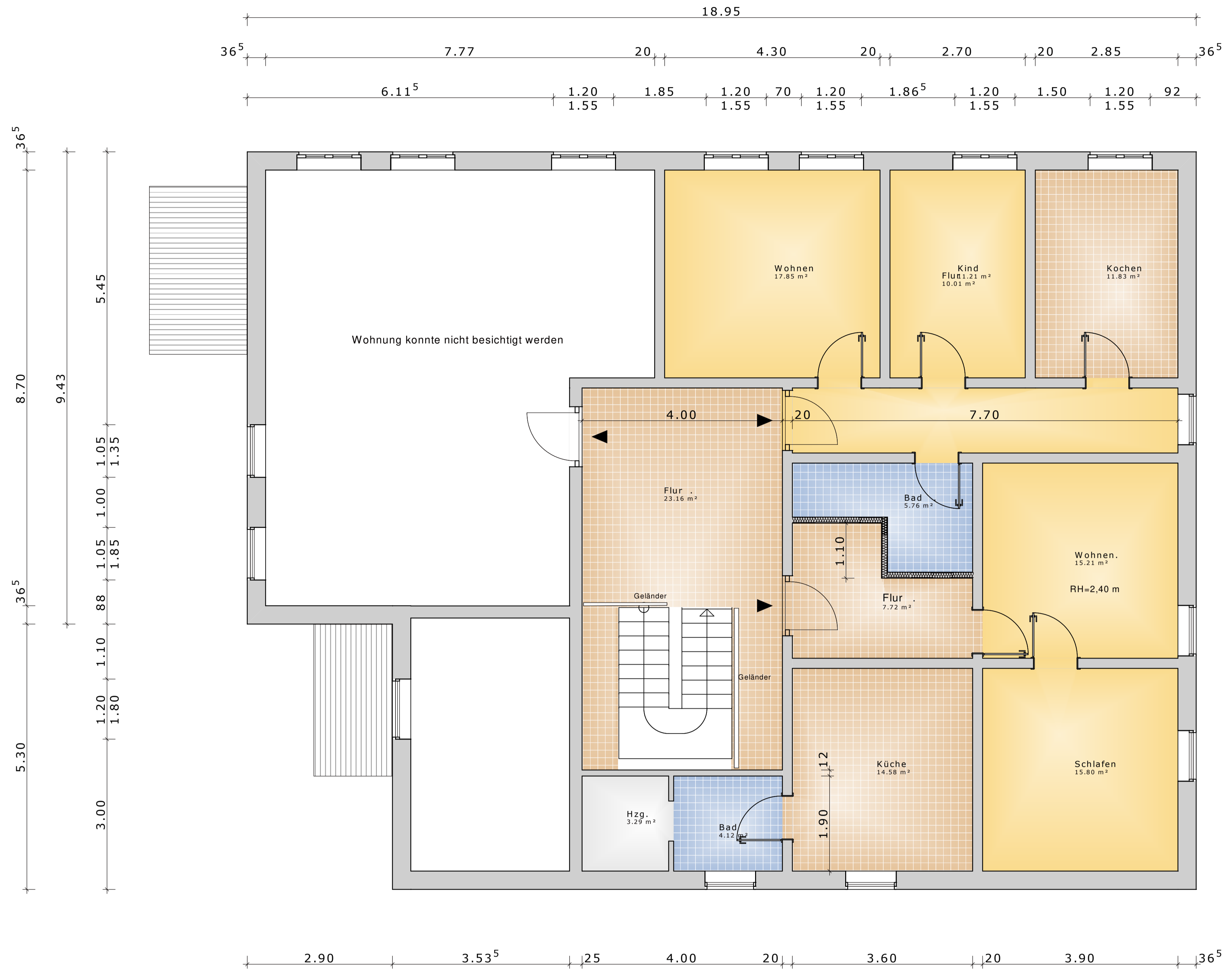





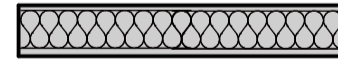
**Baustofflegende:**

- Bestand Mauerwerk
- Bestand Trockenbau
- Abriss

Bauvorhaben: <b>Umbau Wohn- und Verwaltungsgebäude in 19089 Tramm - Hauptstr. 43</b>		
Bauteil: <b>Grundriss Erdgeschoss/Neu</b>	Maßstab: 1 : 50	Blatt-Nr.: 4
Bauherr: <b>Gemeinde Tramm</b>	Ingenieurbüro: <b>HS Projektentwicklung UG Lange Straße 77 19370 Parchim Tel./Fax: 03871 / 26 71 71</b>	
		Datum: Juni 2021



**Baustofflegende:**

-  Bestand Mauerwerk
-  Bestand Trockenbau

Bauvorhaben: <b>Umbau Wohn- und Verwaltungsgebäude          in 19089 Tramm - Hauptstr. 43</b>		
Bauteil: <b>Grundriss          Obergeschoss/Bestand</b>	Maßstab: 1 : 50	Blatt-Nr.: 2
		Datum: Juni 2021
Bauherr: <b>Gemeinde Tramm</b>	Ingenieurbüro: <b>HS Projektentwicklung UG          Lange Straße 77          19370 Parchim          Tel./Fax: 03871 / 26 71 71</b>	



**Baustofflegende:**

- Bestand Mauerwerk
- Bestand Trockenbau
- Abriss

Bauvorhaben: <b>Umbau Wohn- und Verwaltungsgebäude in 19089 Tramm - Hauptstr. 43</b>		
Bauteil: <b>Grundriss Obergeschoss/Neu</b>	Maßstab: 1 : 50	Blatt-Nr.: 5 Datum: Juni 2021
Bauherr: <b>Gemeinde Tramm</b>	Ingenieurbüro: <b>HS Projektentwicklung UG Lange Straße 77 19370 Parchim Tel./Fax: 03871 / 26 71 71</b>	