



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 383/21 <b>Datum:</b> 05.08.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Antrag auf Herstellung einer Zufahrt</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Herr Buchs	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	19.08.2021
Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	23.08.2021

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Der Eigentümer des Grundstückes Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flurstück 413/19 hat einen Antrag auf Herstellung einer Zufahrt gestellt. Die hergestellte Zufahrt soll 4 Meter betragen. Die betroffene Straße ist befestigt und verfügt bereits über einen Rundbordstein. Für diesen Bereich gibt es keine festgelegten Vorgaben. Eine Zufahrt mit einer Breite von 4 Metern ist als ortsüblich einzustufen.

Die Verwaltung empfiehlt dem Antrag unter den in der Beschlussvorlage genannten Voraussetzungen zuzustimmen.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Keine – Kosten gehen zu Last des Antragstellers

**Anlage/n:**  
Antrag

### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertretung Crivitz beschließt dem Antrag auf Herstellung einer Zufahrt von 4 Metern für das Grundstück in der Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flurstück 413/19 unter folgenden Bedingungen zuzustimmen.

1. Alle durch die Baumaßnahme entstehenden Kosten gehen zu Lasten des Antragstellers.
2. Die Herstellung der Grundstückszufahrt darf nur von einer Fachfirma unter Einhaltung der für den Straßenbau geltenden Ausbaurichtlinien und Vorschriften vollzogen

werden.

3. Vor Beginn der Baumaßnahme hat der Antragsteller eine verkehrsrechtliche Genehmigung beim Landkreis Ludwigslust-Parchim einzuholen.
4. Das auf dem Antragsgegenständlichen Grundstück anfallende Oberflächenwasser darf nicht über die Grundstückszufahrt auf öffentliche Flächen ein- bzw. abgeleitet werden.
5. Die Zufahrt ist in gebundener Bauweise herzustellen (z.B. Pflaster) und analog (Optik) zum Geh- und Radweg (sofern vorhanden) zu gestalten.
6. Die Ausführung der Baumaßnahme hat binnen 12 Monate nach Erlaubniserteilung zu erfolgen. Der Baubeginn ist spätestens fünf Arbeitstage vor dem tatsächlichen Beginn dem Amt Crivitz, Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung, Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün anzuzeigen.

Unmittelbar nach Abschluss der Baumaßnahme und vor Inbetriebnahme der Zufahrt ist die Fertigstellung dem Amt Crivitz, Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung, Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün zusammen mit einem Foto der abgeschlossenen Baumaßnahme anzuzeigen. Die Stadt Crivitz, sowie das Amt Crivitz behält sich vor, eine Abnahme Vorort durchzuführen.

An die  
Gemeinde (Stadt) Crivitz  
über das Amt Crivitz  
Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung  
Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün  
Amtsstraße 5  
19089 Crivitz

---

- Antrag auf Herstellung einer Grundstückszufahrt  
 Antrag auf Herstellung einer Baustellenzufahrt

Name Antragsteller: \_\_\_\_\_  
Anschrift: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Telefonnummer: \_\_\_\_\_  
E-Mail-Adresse: \_\_\_\_\_

---

Der Antrag bezieht sich auf die  Herstellung einer Erstzufahrt  
 Herstellung einer zweiten Zufahrt  
 Veränderung / Erweiterung einer vorhandenen Zufahrt

Straße, Nummer: \_\_\_\_\_  
Gemarkung: Crivitz (13 0637)  
Flur: 14 Flurstück: 413/19

- Der Antragsteller ist Eigentümer des genannten Grundstückes.  
 Der Antragsteller ist nicht Eigentümer des genannten Grundstückes. Die Ermächtigung des Grundstückseigentümers liegt dem Antrag bei.

Die Breite der Zufahrt beträgt 4 m und ist dem beiliegenden Lageplan/ der Skizze zu entnehmen.

**Die Bauarbeiten werden durch ein zugelassenes Fachunternehmen auf eigene Kosten ausgeführt. Es ist beabsichtigt folgendes Unternehmen zu beauftragen:**

Firma, Name, Anschrift

Projektbüro HSS Westphal GmbH , 19370 Parchim , Schweriner Chaussee 35

---



Begründung:  Zufahrt zum Stellplatz  Zufahrt zur Garage/ zum Carport  
 Gehweganbindung  Sonstiges: \_\_\_\_\_  
 Baugrundstück:  innerhalb des Ortes  außerhalb des Ortes

Der Straßenraum zwischen Straße und Baugrundstück ist:

- unbefestigt ( Grün-, Schotterstreifen, o.ä.)  
 Straßengraben vorhanden  
 Gehweg vorhanden  
 Belag aus  Rechteck-/ Verbundsteine  Asphalt  
 Plattenbelag  \_\_\_\_\_  
 Radweganlage vorhanden  
 Belag aus  Rechteck-/ Verbundsteine  Asphalt  
 Bordanlage an Straße vorhanden  
 Hochbord  Tief-/ Rundbord  
 Material  Naturstein  Beton

**Als Unterlagen sind beigefügt:**

1. Lageplan/ Skizze mit Darstellung und Vermaßung der Zufahrt sowie mit Darstellung und Angaben zu vorhandenen Beleuchtungsanlagen, Bäumen, Grünanlagen, Schaltschränken oder dergleichen
2. Foto der gegenwärtigen Situation (Bestandsaufnahme)

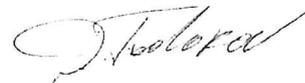
**Mir ist bekannt, dass**

- alle durch die Baumaßnahme entstehenden Kosten zu meinen Lasten gehen.
- durch Genehmigung dieses Antrages die aufgrund anderer Bestimmungen erforderlichen Genehmigungen nicht ersetzt werden. Insbesondere ist vor Beginn der Bauarbeiten rechtzeitig die nach § 45 Straßenverkehrsordnung (StVO) erforderliche verkehrsrechtliche Genehmigung beim Landkreis Ludwigslust-Parchim zu beantragen.
- das auf dem antragsgegenständlichen Grundstück anfallende Oberflächenwasser nicht über die Grundstückszufahrt auf öffentliche Flächen ein- bzw. abgeleitet werden darf.
- die Genehmigung auf Widerruf erteilt wird.
- wenn die Beseitigung oder Änderung der Zufahrt angeordnet wird, dieses auf Kosten des Antragstellers zu erfolgen hat.
- für die Genehmigung des Antrages eine Verwaltungsgebühr erhoben wird.

Die nachstehend aufgeführten besonderen Bedingungen werden als rechtsverbindlich anerkannt. Ihre Erfüllung wird ausdrücklich zugesagt.

Crivitz , 15.04.2021

**Ort, Datum**



**Unterschrift des Antragstellers**



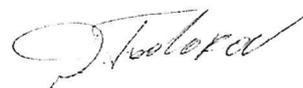
## **Amt Crivitz**

### **Besondere Bedingungen für die Genehmigung einer Grundstücks- bzw. Baustellenzufahrt**

1. Die Ausführung der Baumaßnahme hat binnen 12 Monate nach Genehmigungserteilung zu erfolgen. Der Baubeginn ist spätestens fünf Arbeitstage vor dem tatsächlichen Beginn dem Amt Crivitz, Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung, Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün anzuzeigen.
2. Für die Arbeiten im öffentlichen Verkehrsraum ist eine verkehrsrechtliche Genehmigung beim Landkreis Ludwigslust-Parchim zu beantragen. Die Arbeitsstellensicherung erfolgt nach RSA und ZTV-SA. Lagerplätze und Baustelleneinrichtungsplätze im öffentlichen Verkehrsraum stellen eine Sondernutzung dar. Diese Sondernutzung ist beim Bürgeramt, Sachgebiet öffentliche Sicherheit und Ordnung des Amtes Crivitz zu beantragen.
3. Der Antragsteller hat dafür Sorge zu tragen, dass keine Grenzzeichen entfernt bzw. beschädigt werden. Muss aus technischen Gründen ein Grenzzeichen entfernt werden, ist nach Fertigstellung der Arbeiten eine Grenzwiederherstellung bei einem öffentlich bestellten und vereidigten Vermessungsbüro zu beantragen und auf Kosten des Veranlassers durchführen zu lassen.
4. Bis zum Abschluss der Bauarbeiten ist der Antragsteller als Veranlasser der Maßnahme für die Verkehrssicherheit im Bereich der Baustelle verantwortlich.  
Der Antragsteller als Auftraggeber haftet für sämtliche aus der Unterlassung oder Schlechterfüllung von verkehrsrechtlichen Anordnungen erwachsenden unmittelbaren und mittelbaren Schäden und verpflichtet sich, die Gemeinde bzw. Stadt von allen gegen sie erhobenen Ansprüche, die auf eine ungenügende Sicherung der Baustelle beruhen, in vollem Umfang freizustellen.
5. Die im Zusammenhang mit der Bautätigkeit auftretenden Straßenschäden und -verschmutzungen sind unverzüglich ohne Aufforderung zu beseitigen.
6. Für nicht mehr benötigte Grundstückszufahrten kann die Gemeinde bzw. Stadt den Rückbau auf Kosten des Antragstellers verlangen.
7. Unmittelbar nach Abschluss der Baumaßnahme und vor Inbetriebnahme der Zufahrt ist die Fertigstellung dem Amt Crivitz, Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung, Sachgebiet Tiefbau/ Beiträge/ Grün zusammen mit einem Foto der abgeschlossenen Baumaßnahme anzuzeigen. Die Gemeinde bzw. Stadt behält sich vor, eine Abnahme Vorort durchzuführen.
8. Es bleibt vorbehalten, außer den vorstehenden, genannten Bedingungen in Einzelfällen besondere Auflagen zu erteilen.

Crivitz , 15.04.2021

**Ort, Datum**



**Unterschrift des Antragstellers**



# Lageplan M: 1/200

Chivitz: B-Plan Nr. 3 (3. Änderung)  
Wohngebiet "Trammer Straße"

Vorgabe B-Plan	11. Planung
WA I 0	eingeschossig
GRZ: 0,4	zul. 11. Berechnung
DN: 25°-60°	DN: 25°
ED	Einzelhaus

OK FFH = 65,06m (lt. Höhenystem)  
OK RFB = 64,895m (lt. Höhenystem)

- [- - - -] Befestigung (versickerungsfähig)
- [ - - - - ] Eingrenzung Abstandsflächen  
A=3,00m  
(0,4x(3,49+2,39/3))=1,71 — mind. 3,00m)
- — — — — Baugrenze

Flurstück: 413/19  
Grundstücksgröße: 756m²  
Gemarkung: Chivitz  
Flur: 14

OKFFB - Oberkante-Fertigfußboden  
OKRFB - Oberkante-Rohfußboden

Regenwasser wird auf dem Grundstück versickert

Projekt	EFH Typ T&C Bungalow 131 mit Doppelgarage	G1
Plan	Lageplan Genehmigungsplanung	
Massstab	1:200	
Format	A3	
Datum	Änderung 29.01.2021	
Bearb.	R.Bühning	
Bauherr	Doncho Todorov u. Plamena Todorova Große Straße 23 19089 Chivitz	
Bauort	Lercheneck 4 19089 Chivitz	
Planung:	<b>bau-werk bühning</b> St. Jürgen-Ring 34, 23564 Lübeck Tel.: 0451 / 3844241	

