



## Gemeinde Dobin am See

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Dob GV 421/21 <b>Datum:</b> 03.08.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 211088 Neubau Einfamilienhaus mit integrierter Garage Gemarkung Liessow, Flur 1, Flst. 130/3, 130/6, 132/17 (Ringstraße 8 in Liessow)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	25.08.2021

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Garage geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung Liesow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 02.10.2021 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n:**  
Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211088 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit integrierter Garage auf den Flst. 130/3, 130/6, 132/17 der Flur 1 in der Gemarkung Liessow.

Hinweis:

Die Zufahrt zum Grundstück ist gesondert bei der Gemeinde zu beantragen.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde  
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim  
und die Landeshauptstadt Schwerin  
Garnisonsstraße 1, Haus A  
19288 Ludwigslust

## Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1: 500

Erstellt am 13.07.2021

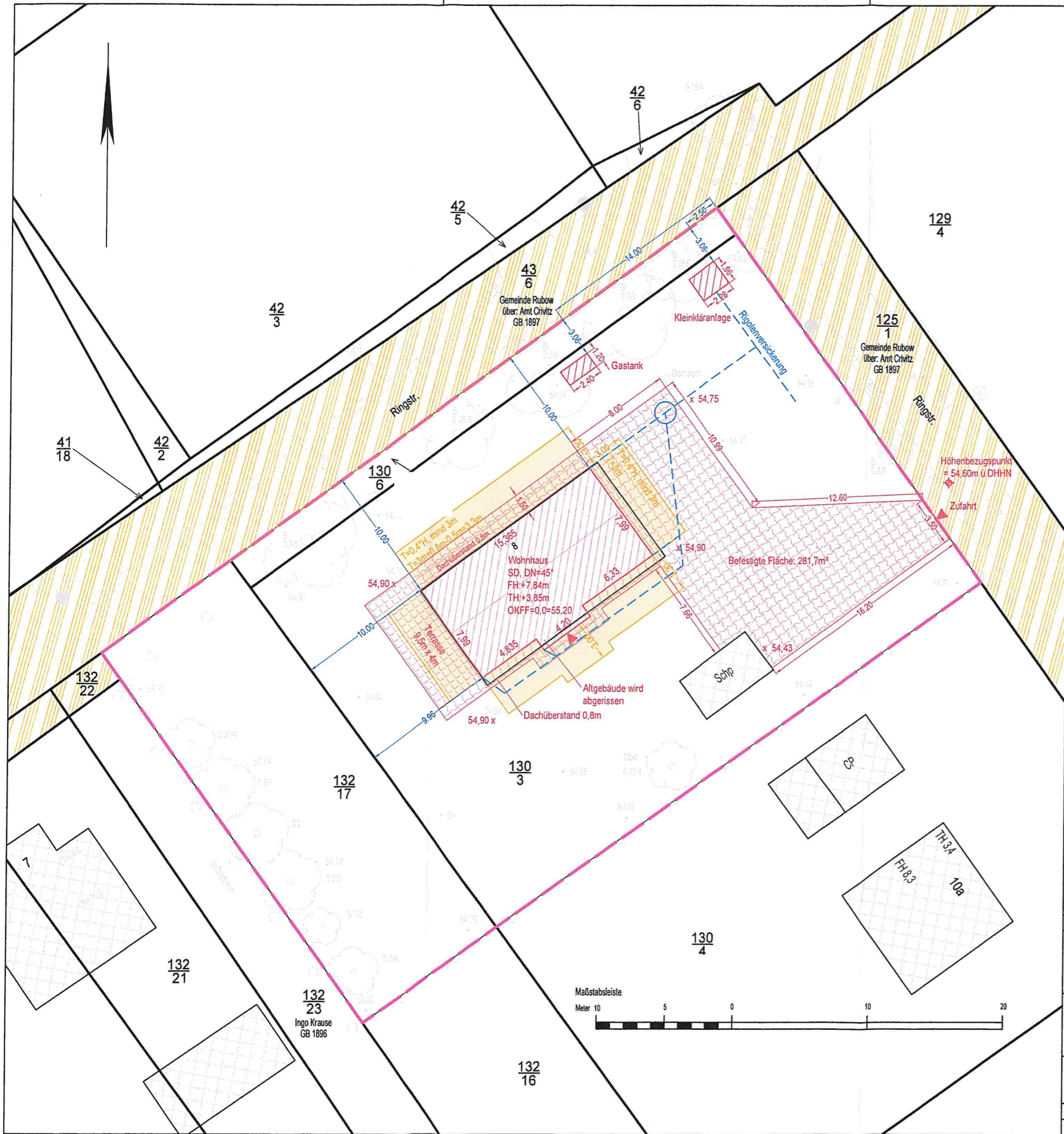
Gemarkung: Liessow (130707)  
Flur: 1  
Flurstück: 130/3

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Gemeinde: Dobin am See (033)  
Lage: Ringstr. 8



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der  
Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind  
Verwendungen zu innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1  
GeoVermG M-V). Der Gebäudebestand wurde örtlich nicht überprüft. Die Darstellungen sind u.a. aus der  
Digitalisierungsgrundlage abgeleitet und weisen daher Ungenauigkeiten auf. Die Karte ist somit nur bedingt für technische  
Anforderungen geeignet.

Stelle: ObVI Hamisch (Auskunft), Nutzer: Hamisch



### Zeichenerklärung Baurecht

Baugrundstück für den Gemeinbedarf	B.f.G.	Öffentliche Verkehrsfläche vorhanden		offene Bauweise	o
Baugebiete gemäß Baunutzungsverordnung		Öffentliche Verkehrsfläche geplant bzw. festgelegt		geschlossene Bauweise	g
Kleinsiedlungsgebiet	WS	Öffentliche Grünfläche		nur Einzel- und Doppelhäuser zugelassen	
reines Wohngebiet	WR	Private Grünfläche		nur Hausgruppen zugelassen	
allgemeines Wohngebiet	WA	Stellplätze		Zahl der Vollgeschosse	
Dorfgebiet	MD	Garagen		Höchstgrenze z.B.	III
Mischgebiet	MI	Wasserfläche		zwingend z.B.	
Kerngebiet	MK	Kinderspielfläche		Grundflächenzahl	GRZ
Gewerbegebiet	GE	Baulinie		Geschossflächenzahl	GFZ
Industriegebiet	GI	Baugrenze		Baumassenzahl	BMZ
Wochenendgebiet	SW	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung		Zweckbestimmung	
Sondergebiet	SO	Geltungsbereich eines Bebauungsplanes		Abfall, öffentliche Parkfläche	

## Lageplan zum Bauantrag

### Neubau Einfamilienhaus

19067 Liessow, Ringstr. 8

GB-Nr. 21062  
 LP-Nr. 01  
 Höhensystem: DHHN 92  
 Lagesystem: ETRS 89

Bauvorhaben: Neubau Einfamilienhaus  
 Maßstab: 1:300

Bauherr: \_\_\_\_\_

Landkreis / Kreisfreie Stadt: Ludwigslust-Parchim  
 Gemeinde: Dobin am See

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt.  
 Vervielfältigungen sind verboten.

Grundstückseigentümer	Gemarkung	Flur	Flurstücke	Fläche		Grundb.-Blatt	Lfd. Nr.
				ha	a m²		
-	Liessow	1	130/3	13	71	2022	
			132/17	3	98	2022	
			130/6	1	09	2022	

#### Grundstückseigenschaften

Entwässerung: \_\_\_\_\_  
 Baulasten / Grunddienstbarkeiten: \_\_\_\_\_

#### Planeigenschaften

Stand Katasterunterlagen	05/2021
Stand Eigentümerangaben (Katastermacheis)	05/2021
Stand örtliche Aufnahme	05/2021

**Vermessungsbüro Thomas Harnisch**  
 Platz der Freiheit 10 - 19053 Schwerin  
 Tel. 0385-5811089 Fax 0385-512964  
 E-Mail: info@vermessung-harnisch.de

Öffentlich best. Verm. Ing.

#### Nachrichtliche Angaben gemäß §2 BauVorl VO

Bauplanungsrecht nach	
Trinkwasser	
Elektro	
Gas	
Telekommunikation	
Projektangaben	
Stand Projektunterlagen	
Stand Änderungen	Index:
	1.
	2.
	3.
	4.

Nachrichtliche Angaben eingetragen: 13.07.2021

Für die Richtigkeit des Projektantrages zur Kenntnis genommen:

Thomas Harnisch  
 öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

084-93- -a  
 (Entwurfsverfasser)

Anmerkungen der Unteren Bauaufsichtsbehörde:

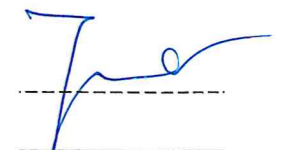
(Stempel)

Bauvorhaben:

Neubau eines Einfamilienhauses

19 067 Liessow, Ringstraße 8  
Flurstücke 130/3, 130/ 6 und 132/17

Entwurfsverfasser:



**ARCHITEKT**  
DIPL.-ING. DETLEF  
**JUNKER**  
TELEFON: 0385-581 29 29  
TELEFAX: 0385-521 99 98  
info@bausache-junker.de  
19055 SCHWERIN  
APOTHEKERSTR.38

Phase:

Genehmigungsplanung

Datum:

05.07.2021

Zeichnung:

**Ansichten G1 und L1**

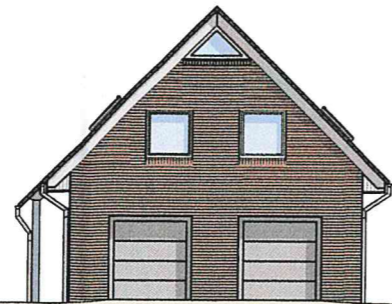
Maßstab:

1:100, 1:200

Blattnummer:

G 04

Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenze

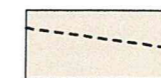
Ansicht G1 M1:200



Ansicht G1 M1:100



Ansicht L1 M1:100



Gelände Planung mit  
Kennzeichnung des vorhandenen  
Geländeverlaufs (Strichlinie)

Grundstücksgrenze



Grundstücksgrenze

Ansicht L1 M1:200