



Gemeinde Dobin am See

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Dob GV 420/21 Datum: 29.07.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 210945 Verlegung der vorhandenen Betriebstankstelle für landwirtschaftliche Maschinen von Gut Rubow Gemarkung Rubowf, Flur 1, Flst. 49/2 und 50 (Am Koppelweg in Rubow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Bauausschuss der Gemeindevertretung der Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	25.08.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist die Verlegung der vorhandenen Betriebstankstelle für landwirtschaftliche Maschinen von Gut Rubow geplant. Die vorhandene Tankstelle soll aus einer Halle unter ein Vordach verlegt werden. Er werden 20.000 Liter Dieselkraftstoff in einem Metalltank gelagert (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Rubow. Die nähere Umgebung entspricht einem dörflichen Wohngebiet gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Gemäß § 5 a BauNVO dienen Dörfliche Wohngebiete dem Wohnen sowie der Unterbringung von land- und forstwirtschaftlichen Nebenerwerbsstellen und nicht wesentlich störenden Gewerbebetrieben. Zulässig sind u.a. Wohngebäude und Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Nebenerwerbsbetriebe und die dazugehörigen Wohnungen und Wohngebäude. Ausnahmsweise können zugelassen werden Wirtschaftsstellen land- und forstwirtschaftlicher Betriebe und die dazugehörigen Wohnungen und Wohngebäude sowie Tankstellen.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 26.09.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201719 für die Verlegung der vorhandenen Betriebstankstelle für landwirtschaftliche Maschinen von Gut Rubow auf den Flst. 49/2 und 50 der Flur 1 in der Gemarkung Rubow.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem **Liegenschaftskataster**

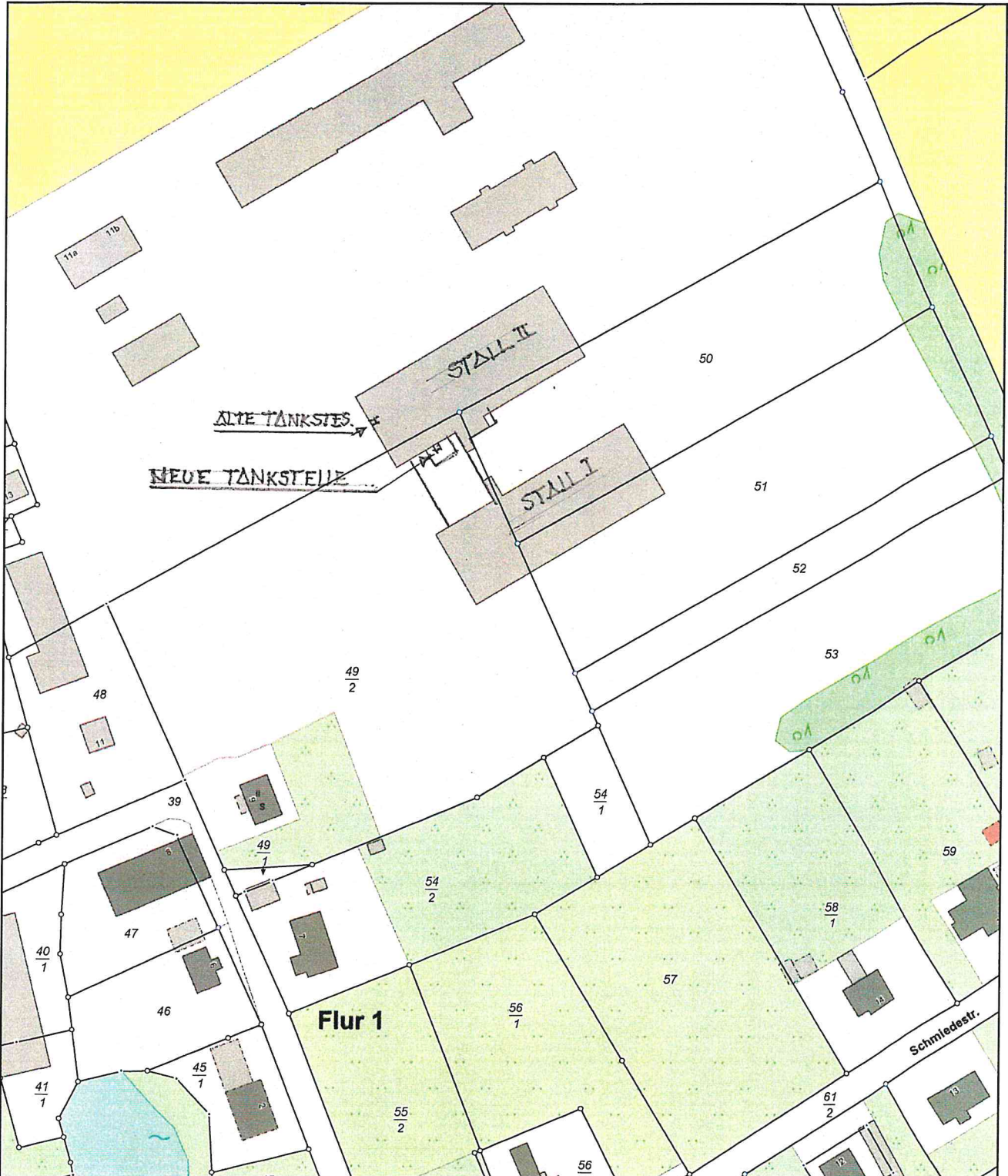
Liegenschaftskarte MV 1:1500

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Verfahren zur Katasterführung
Juli 2021
A...

Erstellt am 11.05.2021

Gemarkung: Rubow (13 0703)
Flur: 1
Flurstück: 49/2, 50

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am Koppelweg 9, 11



0 15 30 45 Meter

Maßstab 1:1500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).