

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 605/21 Datum: 15.07.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 210193 Neubau von Reihenhäusern mit Carports Gemarkung Petersberg, Flur 1, Flst. 8/3, 8/6, 9/2 (Zum Petersberg 46 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	17.08.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist der Neubau von Reihenhäusern mit Carports geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 34 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Gem. § 36 BauGB ist das gemeindliche Einvernehmen bis zum 07.09.2021 erforderlich

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 210193 für den Neubau von Reihenhäusern mit Carports auf den Flst. 8/3, 8/6 und 9/2 der Flur 1 in der Gemarkung Petersberg.

Hinweis:

Die Zufahrten sind gesondert bei der Gemeinde Pinnow zu beantragen



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

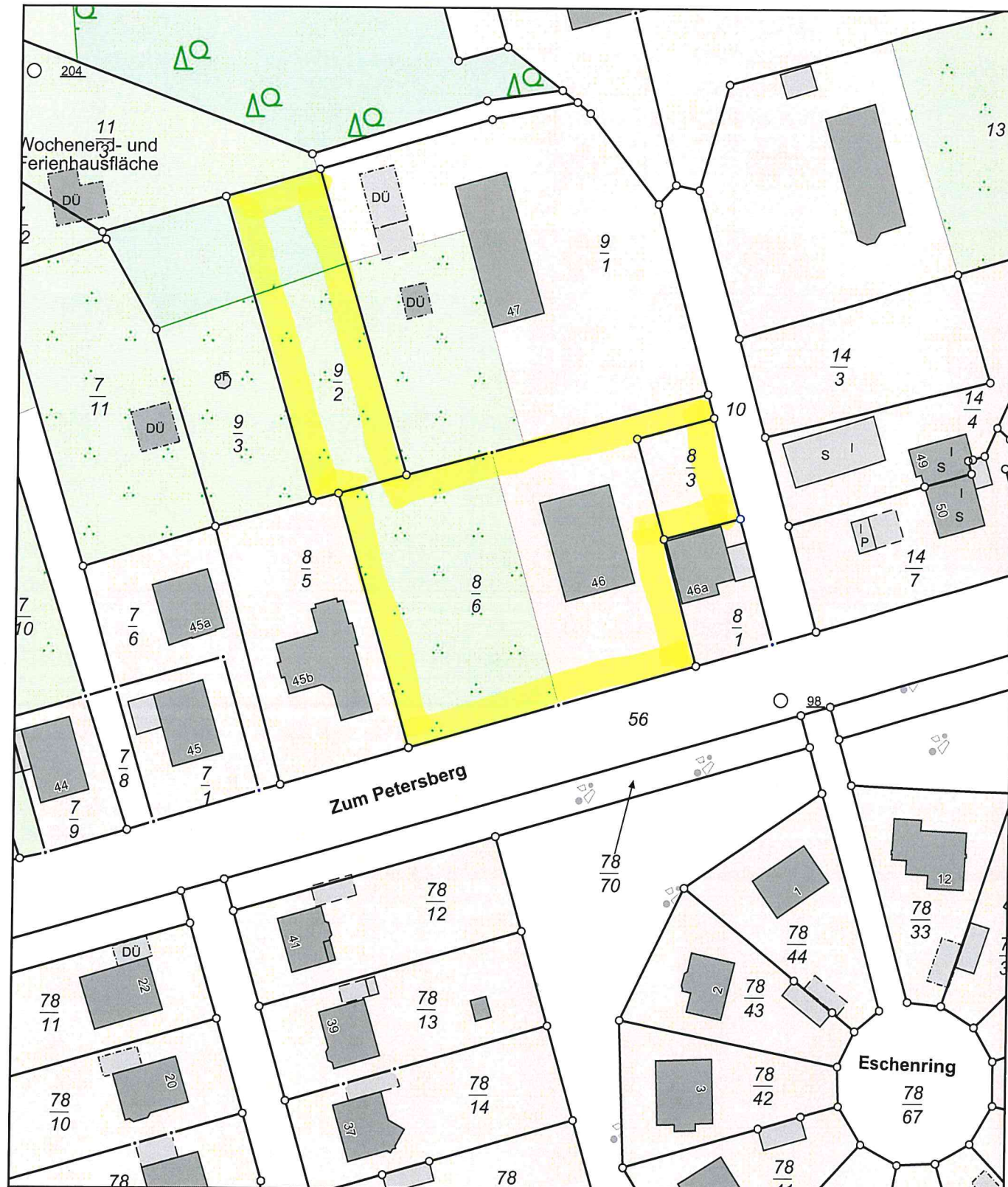
Liegenschaftskarte MV 1:1000

Neubau von Reihenhäusern mit Carports
Dipl.-Ing. Stefan Rüchel

Erstellt am 01.09.2020

Gemarkung: Petersberg (13 0693)
Flur: 1
Flurstück: 8/6

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Zum Petersberg 46



0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Wagner, Tatjana / M.Sc., ÖbVI, 19053 Schwerin



Zeichenerklärung

Schraffuren	Linien
 ... vorhandene bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	 ... zu beseitigende bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
 ... geplante bauliche Anlagen oder Bauteile (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	 ... Baugrenze (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.5)
 ... Flächen, die von Baulasten betroffen sind (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)	 ... Baulinie (lt. PlanzV '90 Pkt. 3.4)
 ... Straßenverkehrsflächen / Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (lt. PlanzV '90 Pkt. 6.1 und 6.2)	 ... Grenzen des Grundstücks (lt. BauVorlVO M-V vom 10.07.06, Anlage 1)
 ... Grünflächen (lt. PlanzV '90 Pkt. 9)	 ... amtliche Flurstücksgrenzen
 ... Stellplätze / Zufahrten / Zuwegungen / Terrassen	 ... Flurstücksgrenzen bedürfen noch einer Übernahme in die Katasterdokumentation
	 ... Abstandsflächen
	 ... Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
	 ... Geltungsbereich B-Plan
Punkte	Texte
 ... Eingang / Zufahrt	Whs ... Wohnhaus
 ... Firstichtung	CP ... Carport
 ... verkehrsberuhigter Bereich	Ga ... Garage
 ... öffentliche Parkflächen	Schp ... Schuppen
	Stpl ... Stellplatz
	OKFF ... Oberkante Fertigfußboden
	OKG ... Oberkante Gelände
	DÜ ... Dachüberstand
	T ... Traufe
	G ... Giebel
	Hpf ... Holzpfahl
	St ... Grenzstein
	SM ... Schlagmarke
	R/M ... Rohr mit Marke
	B ... Bolzen
	RG ... Rasengitter
	BB ... bituminöser Belag, Asphalt
	B ... Beton
	VP ... Verbundpflaster
	BP ... Betonplatten, -pflaster
	unbef. ... unbefestigt

Vorabausgabe

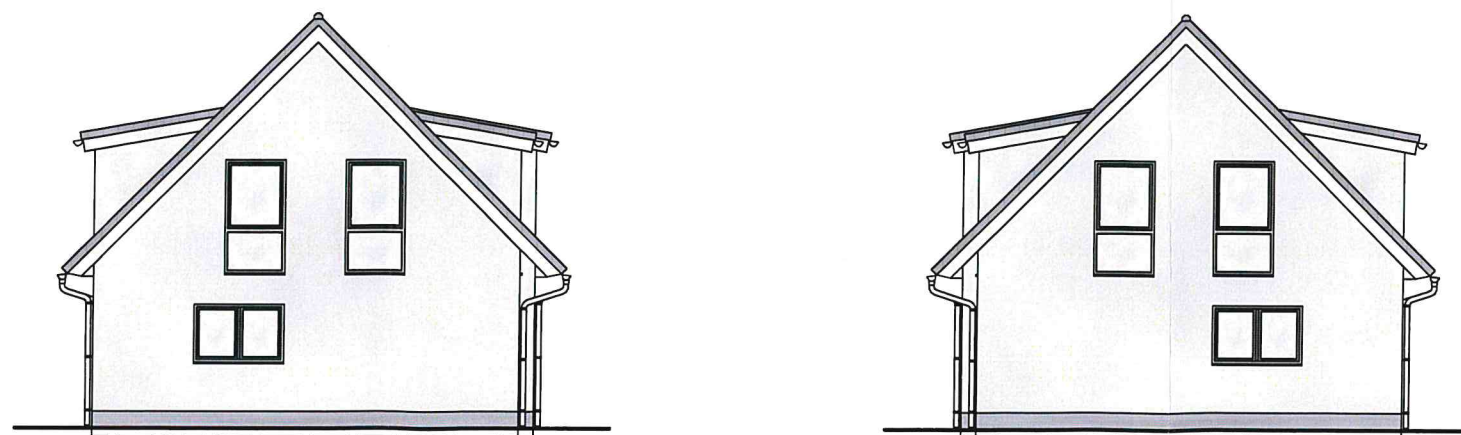
Satzung / B-Plan / ... ungeprüft

Gemeinde	Pinnow	Maßstab	1:500
Gemarkung	Petersberg	AZ	2021-03
Flur	1	erstellt am	16.06.2021
Flurstücke	8/3, 8/6, 9/2		
Lagesystem	S 42/83 3°		
Höhensystem		Bearbeiter	

Schnitt



Ansichten



BAUVORHABEN

Neubau von Reihenhäusern mit Carports

Zum Petersberg

19065 Pinnow

Gemarkung: Petersberg

Flur: 1

Flurstück: 8/3, 8/6, 9/2

BAUHERR/IN/EN

/

Tel.:

DARSTELLUNG

Schnitte / Ansichten

Bauantrag

MASZSTAB 1:150

DATUM 16.06.2021

FORMAT A 3

BLATTNR. 3.2

ÄNDERUNG DATUM

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Stefan Rüchel

Obotritenring 143

19053 Schwerin

Tel.: 0385 / 777 88 222

Ein Partner von
ELBE-HAUS
So will ich leben.

BV-Nr. 2021-03

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN

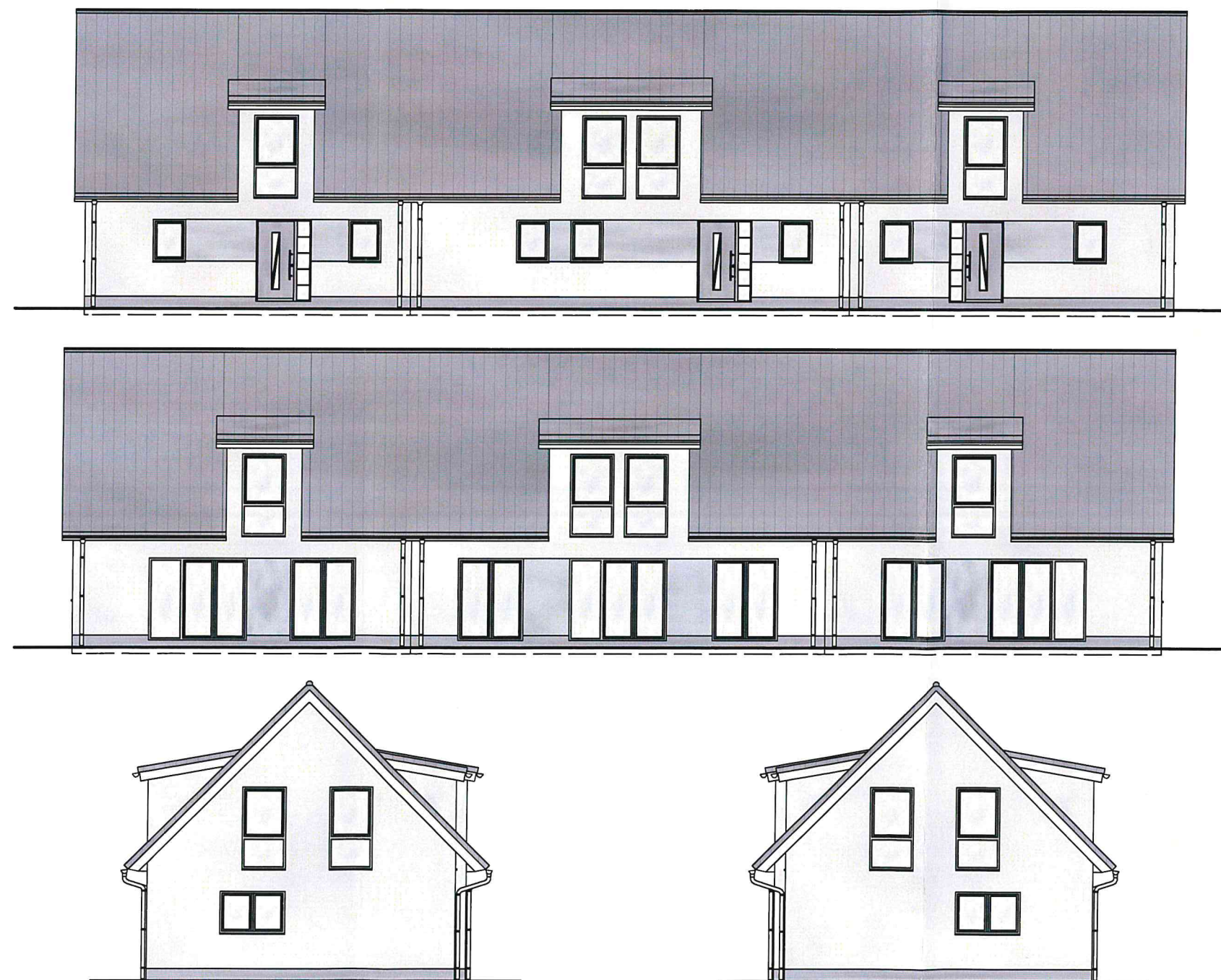
ENTWURFSVERFASSER

ZEICHNUNGSERSTELLUNG

Kevin Schulz



Schnitt



Ansichten

BAUVORHABEN

Neubau von Reihenhäusern mit Carports

Zum Petersberg

19065 Pinnow

Gemarkung: Petersberg

Flur: 1

Flurstück: 8/3, 8/6, 9/2

BAUHERR/IN/EN

/

Tel.:

DARSTELLUNG

Schnitte / Ansichten

Bauantrag

MASZSTAB 1:150

DATUM 16.06.2021

FORMAT A 3

BLATTNR. 3.2

ÄNDERUNG DATUM

Entwurfsverfasser

Dipl.-Ing. Stefan Rüchel

Obotritenring 143

19053 Schwerin

Tel.: 0385 / 777 88 222

Ein Partner von
ELBE-HAUS
So will ich leben.

BV-Nr. 2021-03

UNTERSCHRIFTEN

BAUHERR/IN/EN

ENTWURFSVERFASSER

ZEICHNUNGSERSTELLUNG

Kevin Schulz

