



## Gemeinde Tramm

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Tra GV 286/21 <b>Datum:</b> 13.07.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 170667 Neubau eines Gebäudes mit Garage und Freizeitraum (Hobbyraum) - 1. Verlängerung Gemarkung Göhren, Flur 1, Flst. 191/10 (Crivitzer Straße in Göhren)</b>	
<b>Fachbereich:</b>	<b>Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung</b>
<b>Sachbearbeiter/-in:</b>	<b>Frau Siraf</b>

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Tramm (Entscheidung)	26.08.2021

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Gebäudes mit Garage und Freizeitraum (Hobbyraum) geplant (sh. Antragsunterlagen).

Hierzu liegt bereits eine Baugenehmigung vom 24.01.2019 vor. Nunmehr wird die 1. Verlängerung der Baugenehmigung beantragt.

Hierzu ist kein gemeindliches Einvernehmen erforderlich.

Die Gemeinde Tramm wird lediglich um Mitteilung gemäß § 69 (1) LBauO M-V innerhalb eines Monats gebeten, ob seit der Genehmigung bzw. letzten Verlängerung der Genehmigung geändertes Ortsrecht eingetreten ist, welches es zu beachten gilt.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Abrundungssatzung des Ortes Göhren. Zur Satzung haben seit der Erteilung der Baugenehmigung keine Änderungen stattgefunden.

Die Sach- und Rechtslage zu dem Vorhaben ist somit seit der Genehmigung unverändert.

Die Mitteilung gemäß § 69 (1) LBauO M-V ist bis zum 07.08.2021 erforderlich. Bis zu diesem Termin findet keine Sitzung der Gemeindevertretung der Gemeinde Tramm statt.

Aus vorgenanntem Grund wurde die Mitteilung bereits durch den Bürgermeister unterzeichnet. Diese Entscheidung sollte nunmehr durch die Gemeinde bestätigt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

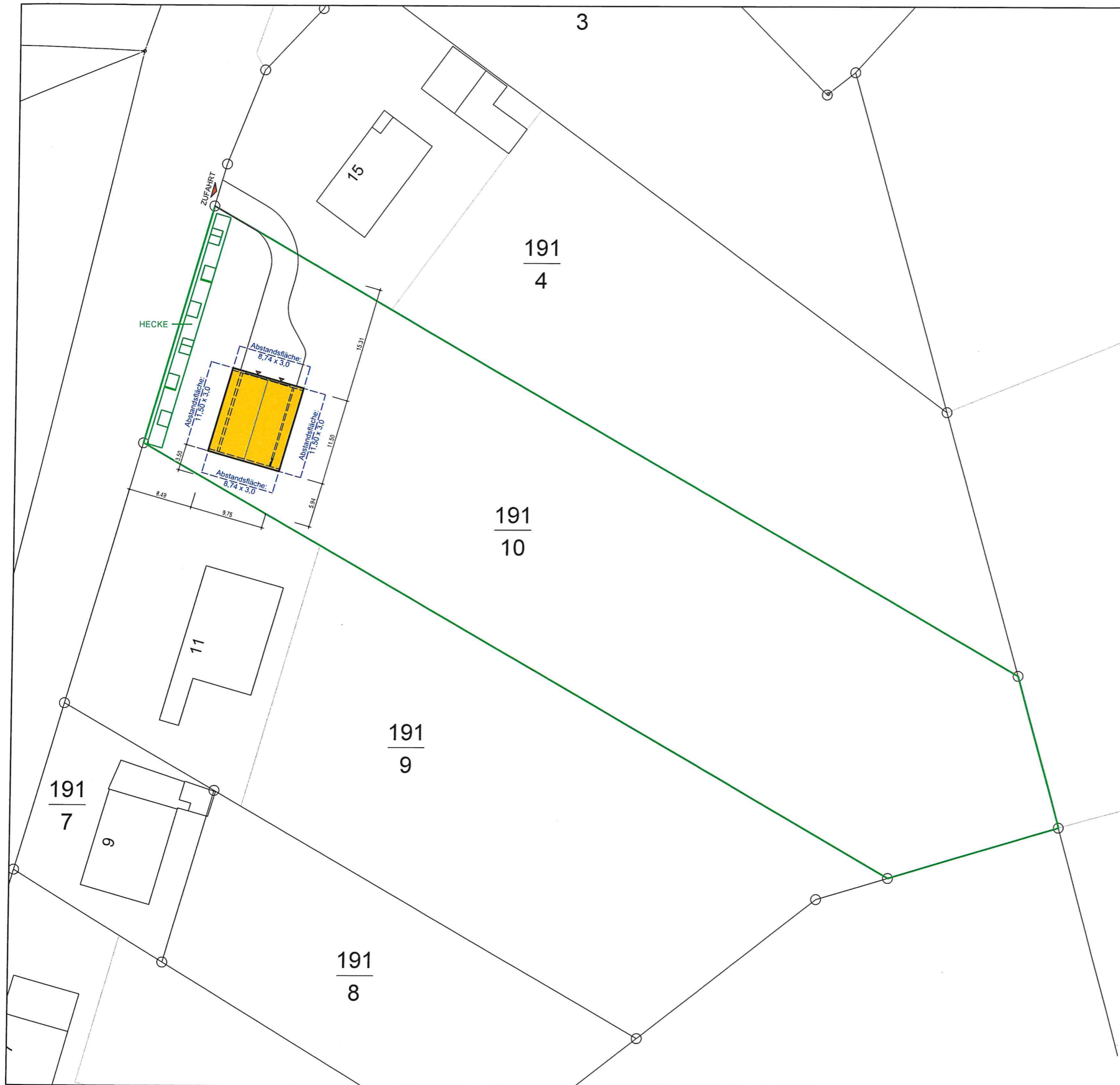
keine

**Anlage/n:**  
Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Die Gemeinde Tramm bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters.

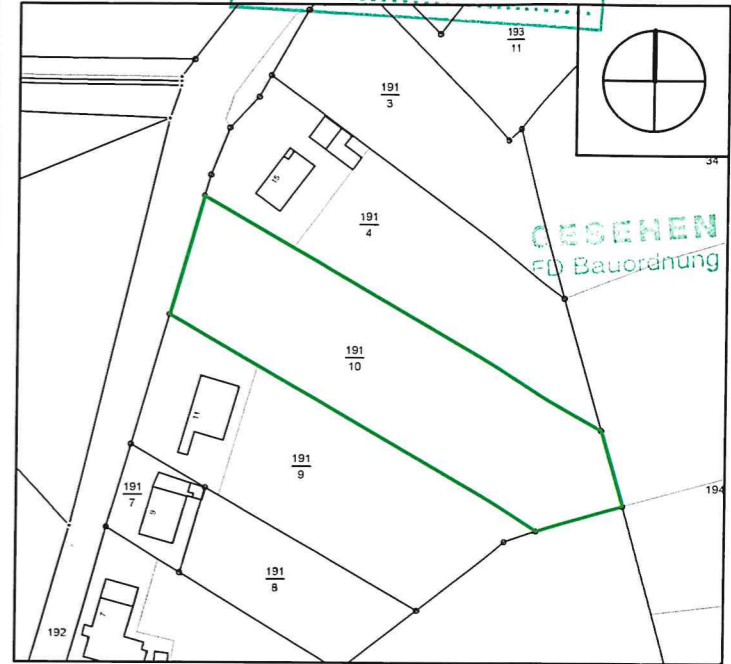
Die Gemeinde Tramm erklärt zum Bauantrag BA 170667 für den Neubau eines Gebäudes mit Garage und Freizeitraum (Hobbyraum) auf dem Flst. 191/10 der Flur 1 in der Gemarkung Göhren, dass seit der Genehmigung bzw. der letzten Verlängerung der Genehmigung kein geändertes Ortsrecht eingetreten ist, welches es zu beachten gilt.



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbaumaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!

Landkreis Ludwigslust Parashim  
 Der Landrat / Fachdienst Bauordnung  
 Am 16. Okt. 2018  
 Az.: .....



**BAUVORHABEN:**  
 Neubau eines Nebengebäudes mit Garage

**BAUORT:**  
 Crivitzer Straße 13  
 19089 Tramm / OT Göhren  
 Gemarkung: Göhren bei Crivitz  
 Flur: 1  
 Flurstück(e): 191/10  
**Baurecht:**

**PLANINHALT:**  
 LAGEPLAN  
**Maßstab:** 1:500  
**Blatt-Nr.:** 01 / Pl. 16  
**Projektphase:**  
 Genehmigungsplanung

**ARCHITEKT:**  
 2504-01-1-a  
**Vitali Shembrowskij**  
 Dipl. - Ing. (FH) Architekt  
 Rosenstraße 11  
 19288 Fahrbinde  
 Tel.: 038753 8 33 34  
 Fax: 038753 8 33 33  
 Mail: v-p-g@web.de

**BAUHERREN:**

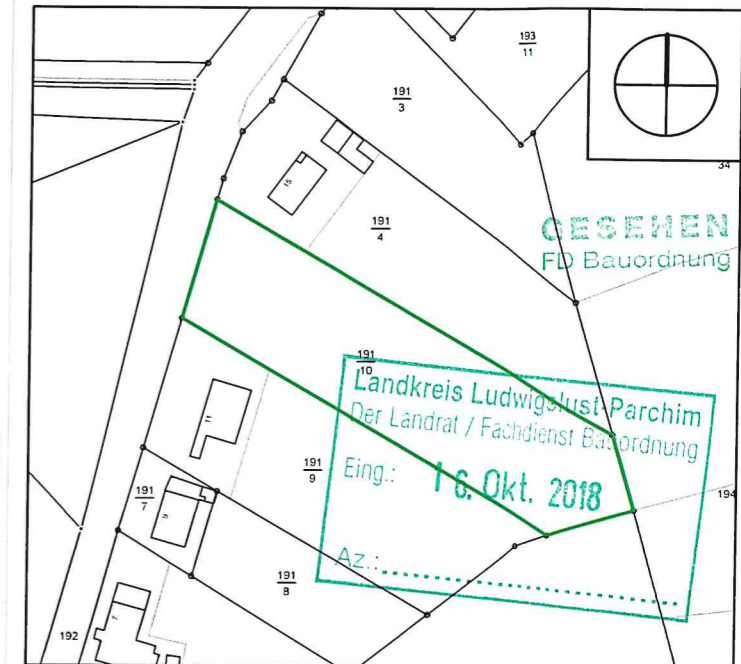
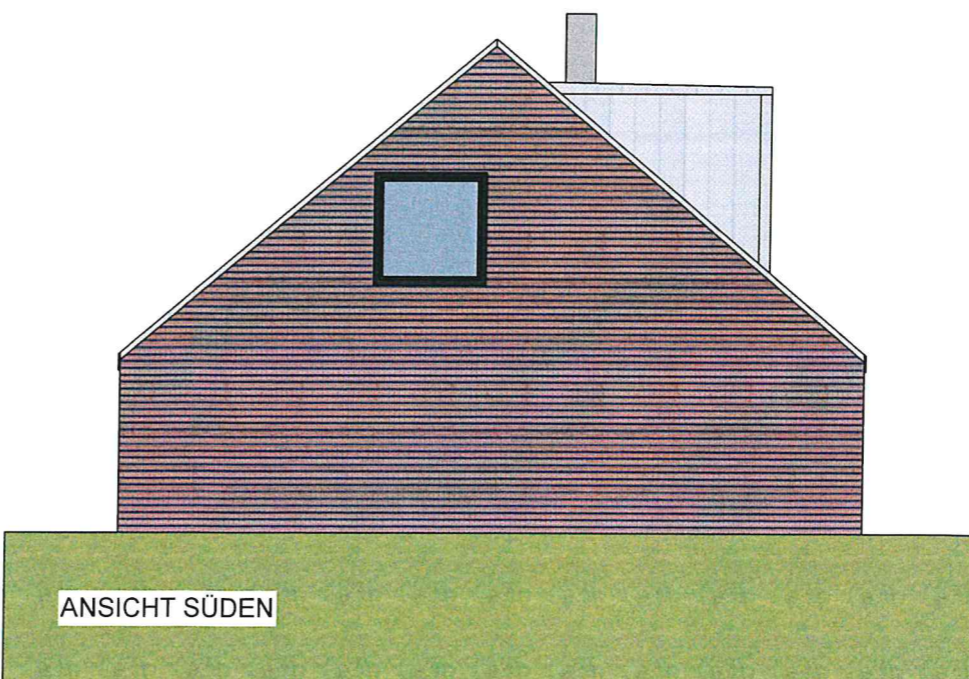
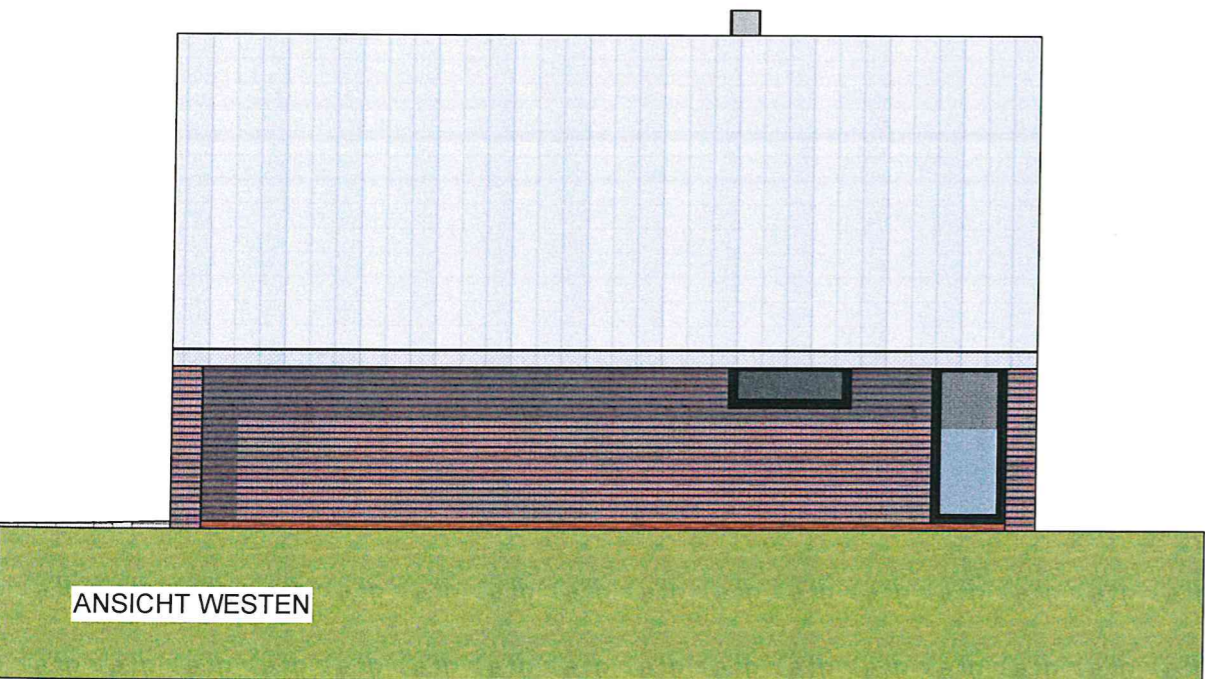
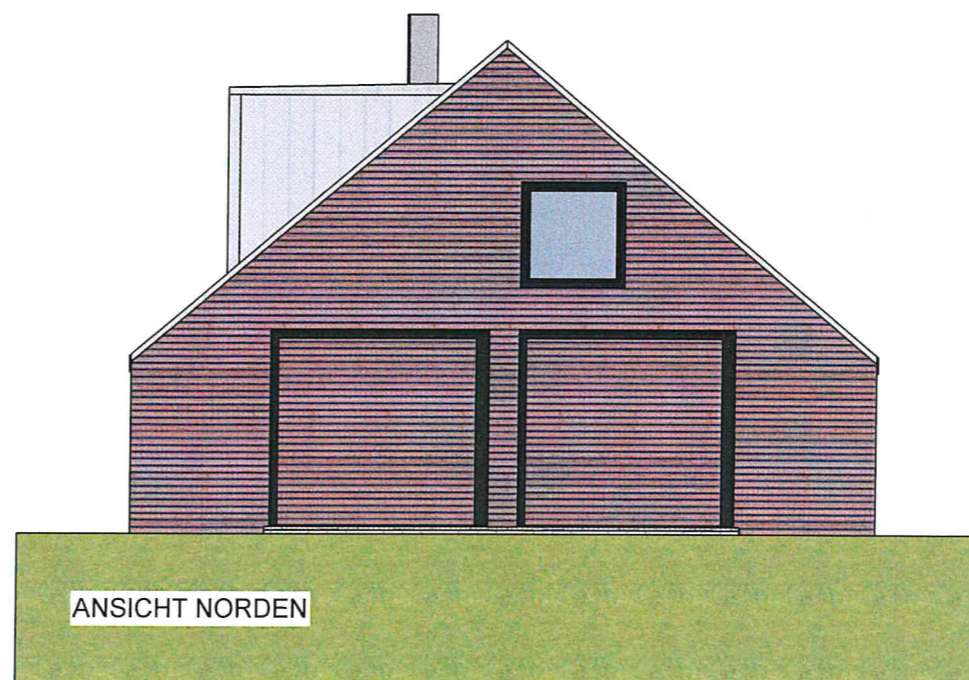
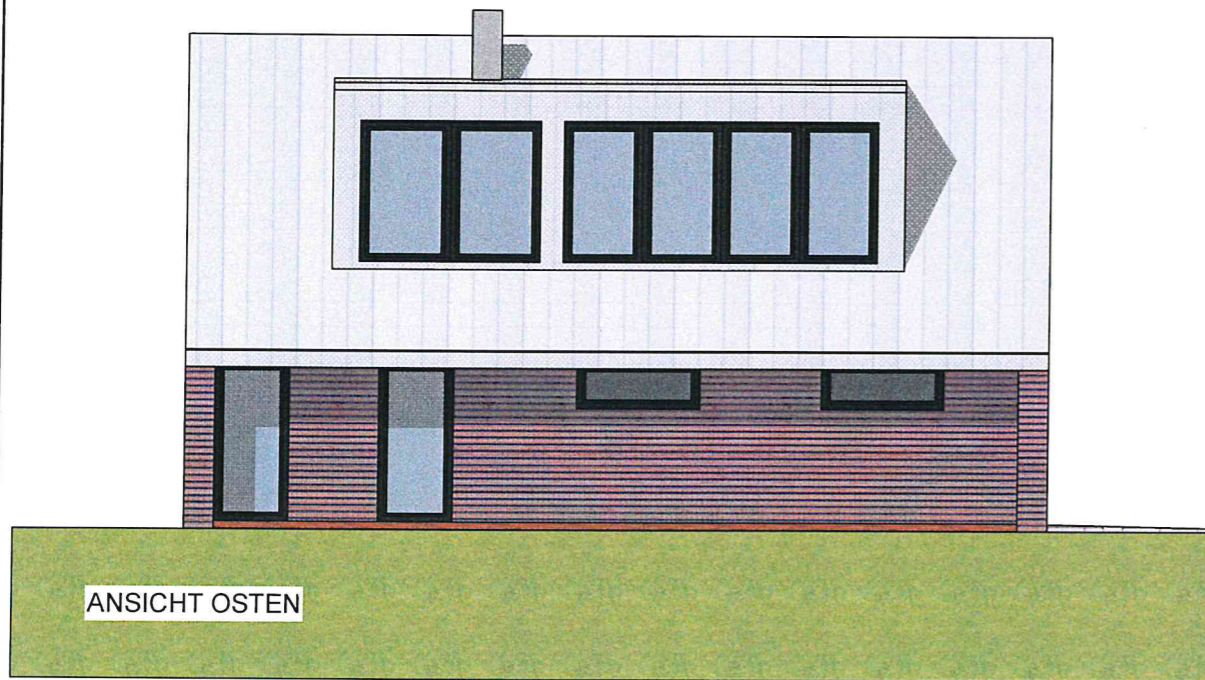
**Datum:** 10.10.2018  
**Unterschrift:** *[Signature]*

**Datum:**  
**Unterschrift:**

Teilbilder: 1/226/227/228

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbaumaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!



**BAUVORHABEN:**  
Neubau eines Gebäudes mit Garage und Freizeitraum

**BAUORT:**  
Crivitzer Straße 13  
19089 Tramm / OT Göhren  
Gemarkung: Göhren bei Crivitz  
Flur: 1  
Flurstück(e): 191/10  
**Baurecht:**

**PLANINHALT:**  
ANSICHTEN  
**Maßstab:** 1:100  
**Blatt-Nr.:** 02 / Pl. 18  
**Projektphase:**  
Genehmigungsplanung

**ARCHITEKT:**  
2504-01-1-a  
**Vitali Shembrowskij**  
Dipl. - Ing. (FH) Architekt  
Rosenstraße 11  
19288 Fahrbinde  
Tel.: 038753 8 33 34  
Fax: 038753 8 33 33  
Mail: v-p-g@web.de

**BAUHERREN:**

**Datum:** 10.10.2018  
**Unterschrift:**

**Datum:**  
**Unterschrift:**

Teilbilder: 1/216/217/218/219/226/227