



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 368/21 <b>Datum:</b> 05.07.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201013 Neubau Betriebsleiterwohnhaus mit Garage - 1. Änderung (Fenstergrößen) und Standort Gemarkung Crivitz, Flur 1, Flst. 74/3 (Brüeler Straße 27, Crivitz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	15.07.2021

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage geplant. Die Stadt Crivitz hat das gemeindliche Einvernehmen bereits in der Sitzung am 19.11.2020 erteilt. Nunmehr wird eine Änderung des Antrags hinsichtlich des Standortes beantragt (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß § 35 (1) BauGB ist ein Vorhaben am Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es, wie hier, einem landwirtschaftlichen Betrieb dient und nur einen untergeordneten Teil der Betriebsfläche einnimmt.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 28.08.2021 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Antragsunterlagen

### **Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz

empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA201013 für den Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Garage – 1. Änderung (Fenstergrößen) und Standort auf dem Flst. 74/3 der Flur 1 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.

Erstellt am 27.07.2020

Gemarkung: Crivitz (13 0637)  
Flur: 1  
Flurstück: 74/3

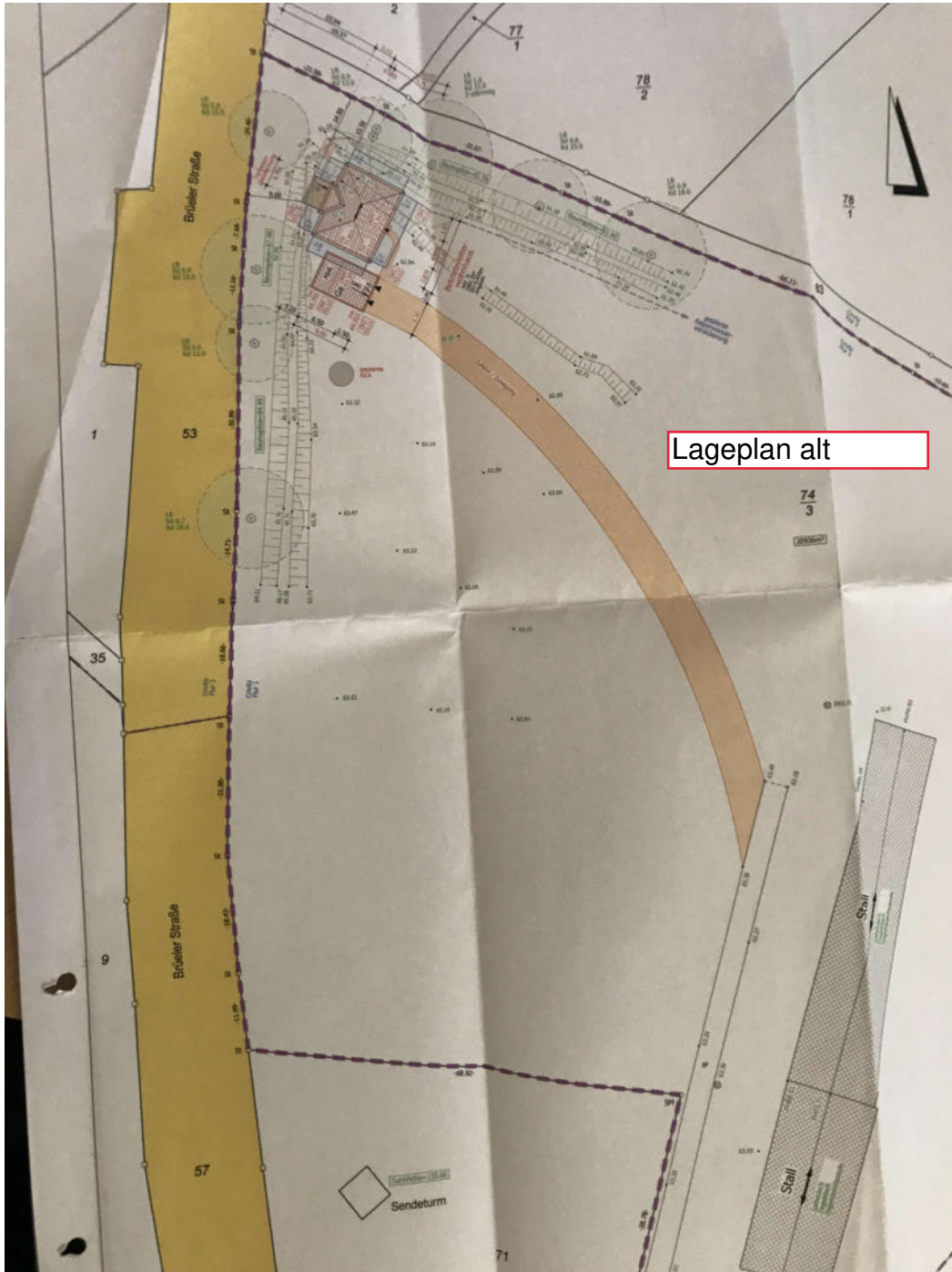
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Brüeler Str.



15 30 45 Meter

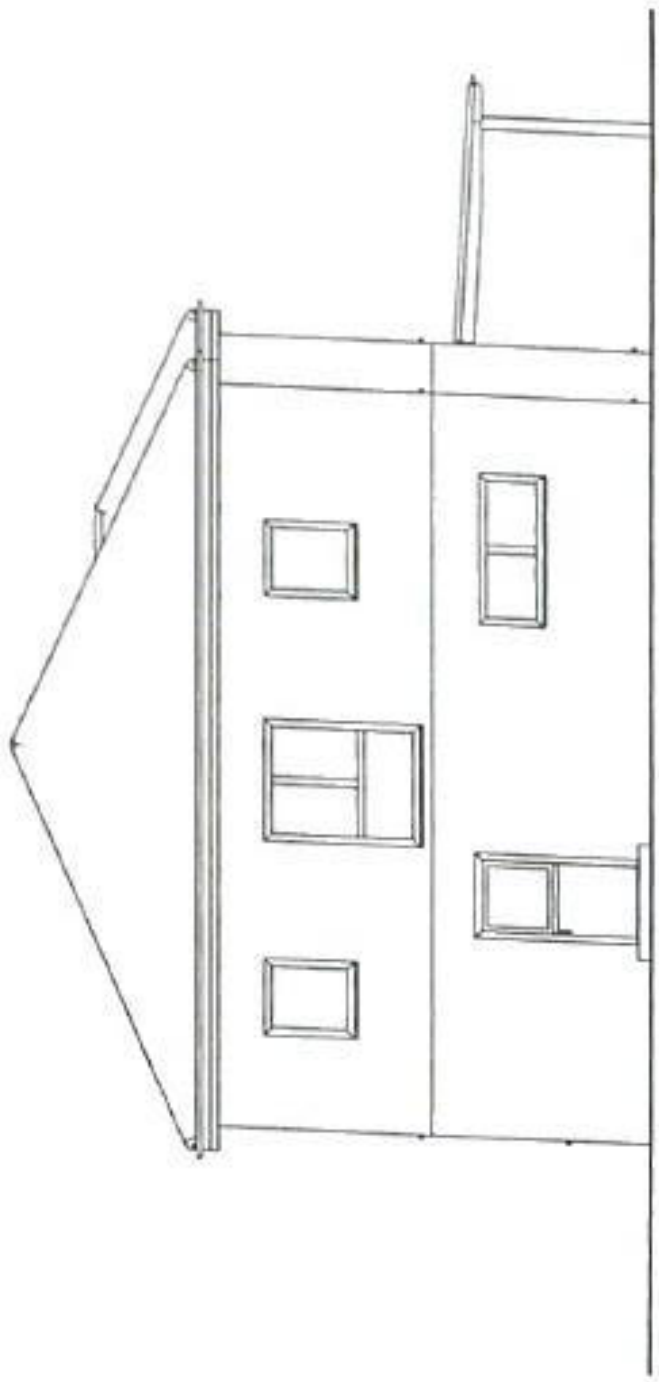
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu



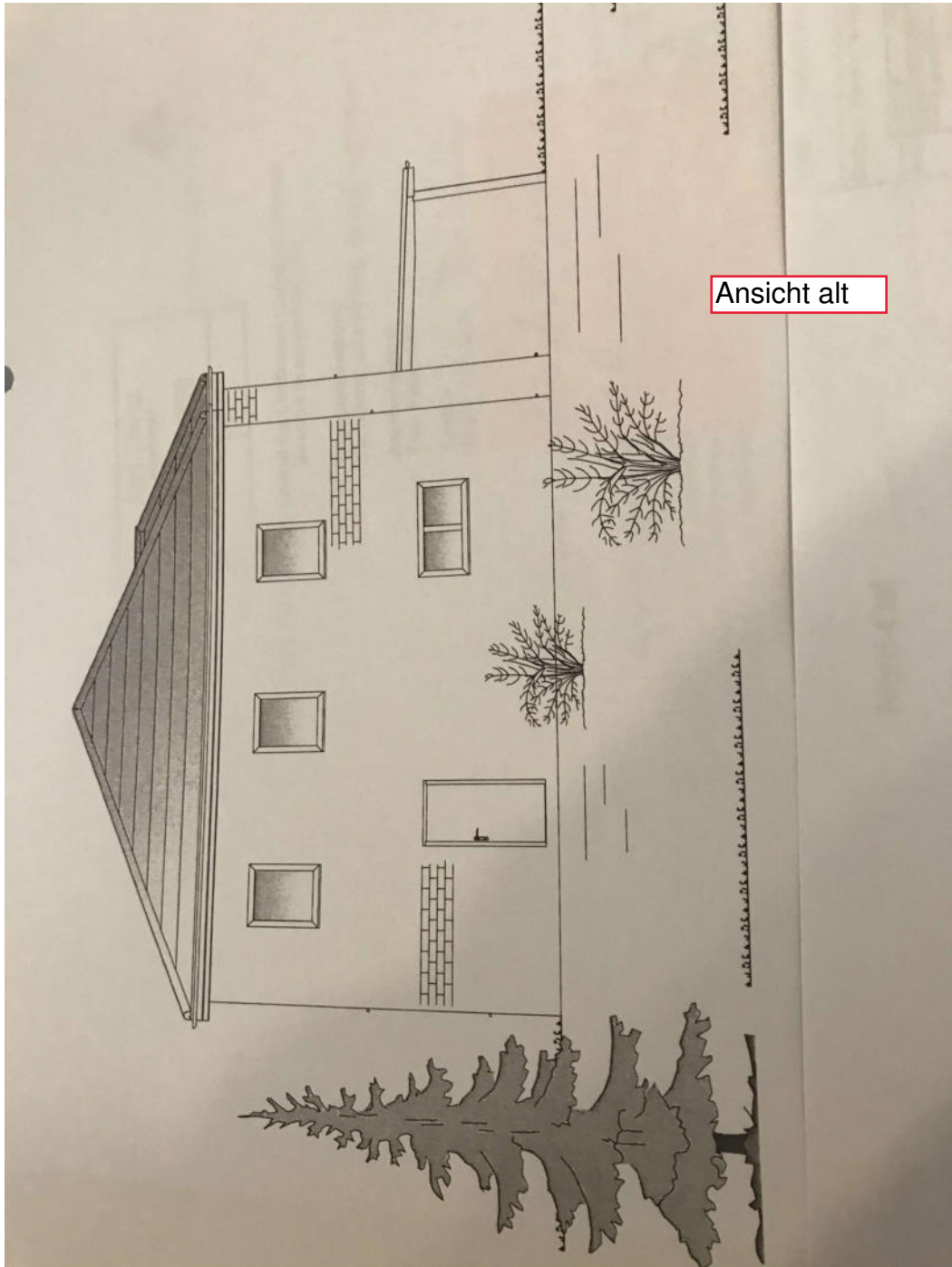


Lageplan alt

Änderung zur Baugenehmigung  
- Fenstergrößen



Ansicht neu



Ansicht alt