



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 367/21 Datum: 30.06.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 170580 Neubau eines Vierfamilienhauses Gemarkung Crivitz, Flur 36, Flst. 97 (Parchimer Straße 3, 19089 Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	15.07.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Der Antragsteller hat seinen Antrag überarbeitet und plant die Errichtung eines Vierfamilienhauses auf dem o. g. Grundstück. Das in der Stellungnahme der Stadt Crivitz empfohlene Mansarddach wurde nunmehr in die Antragsunterlagen eingearbeitet. Die Firsthöhe hat sich gegenüber dem letzten Entwurf um 0,30 m verringert.

Das Vorhaben ist gemäß § 34 Absatz 1 BauGB dahingehend zu betrachten, ob es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Die nähere bauliche Umgebung entspricht einem Mischgebiet.

Die Erschließung ist gesichert.

Über das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 07.08.2021 zu entscheiden.

Finanzielle Auswirkungen:
keine

Anlage/n:
Auszug Antrag

Beschlussvorschlag:

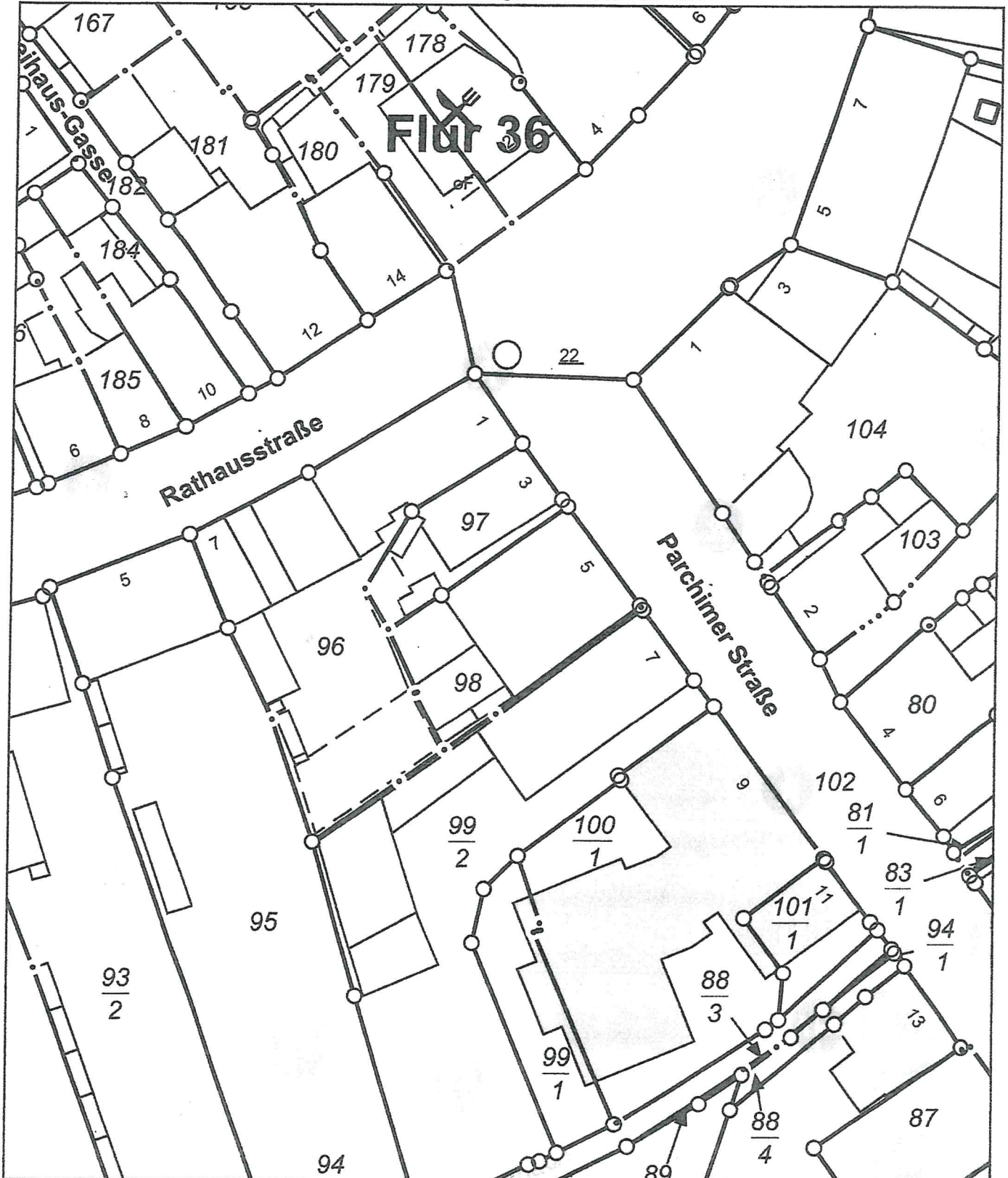
Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 170580 zum Neubau eines Vierfamilienhauses auf dem Flurstück 97, Flur 36, Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Erstellt am 15.12.2016

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 36
Flurstück: 97

Kreis: Landkreis Ludwigslust-Parchim
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Lage: Parchimer Str. 3



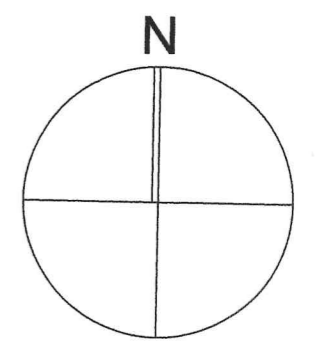
0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Rathausstraße

Parchimer Straße



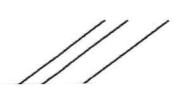
Angaben zum Grundstück

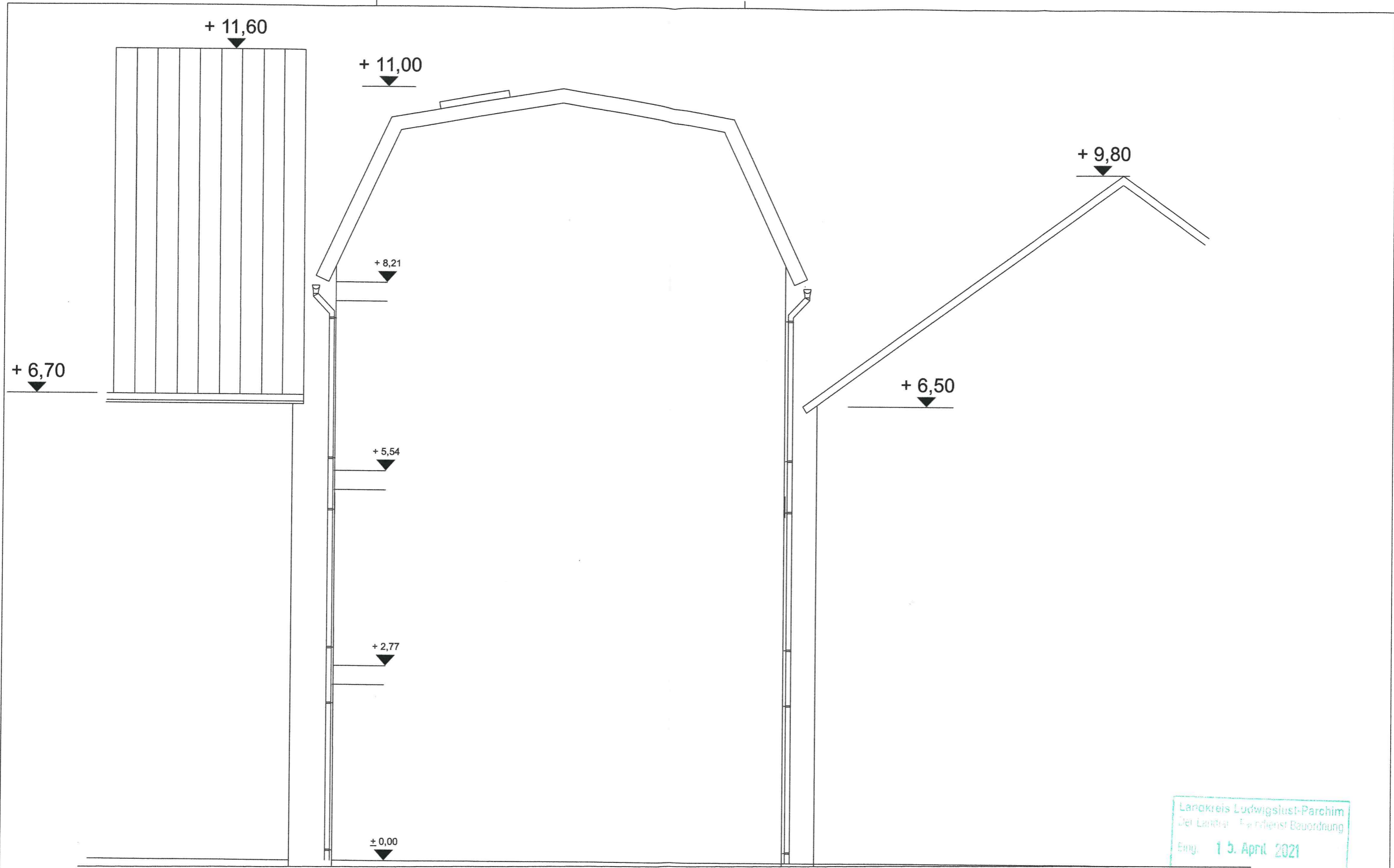
Gemarkung Crivitz
Flur 36
Flurstück 97
Größe 134,00 qm

Angaben zur Erschließung

Ver- und Entsorgungsleitungen
sind vorhanden

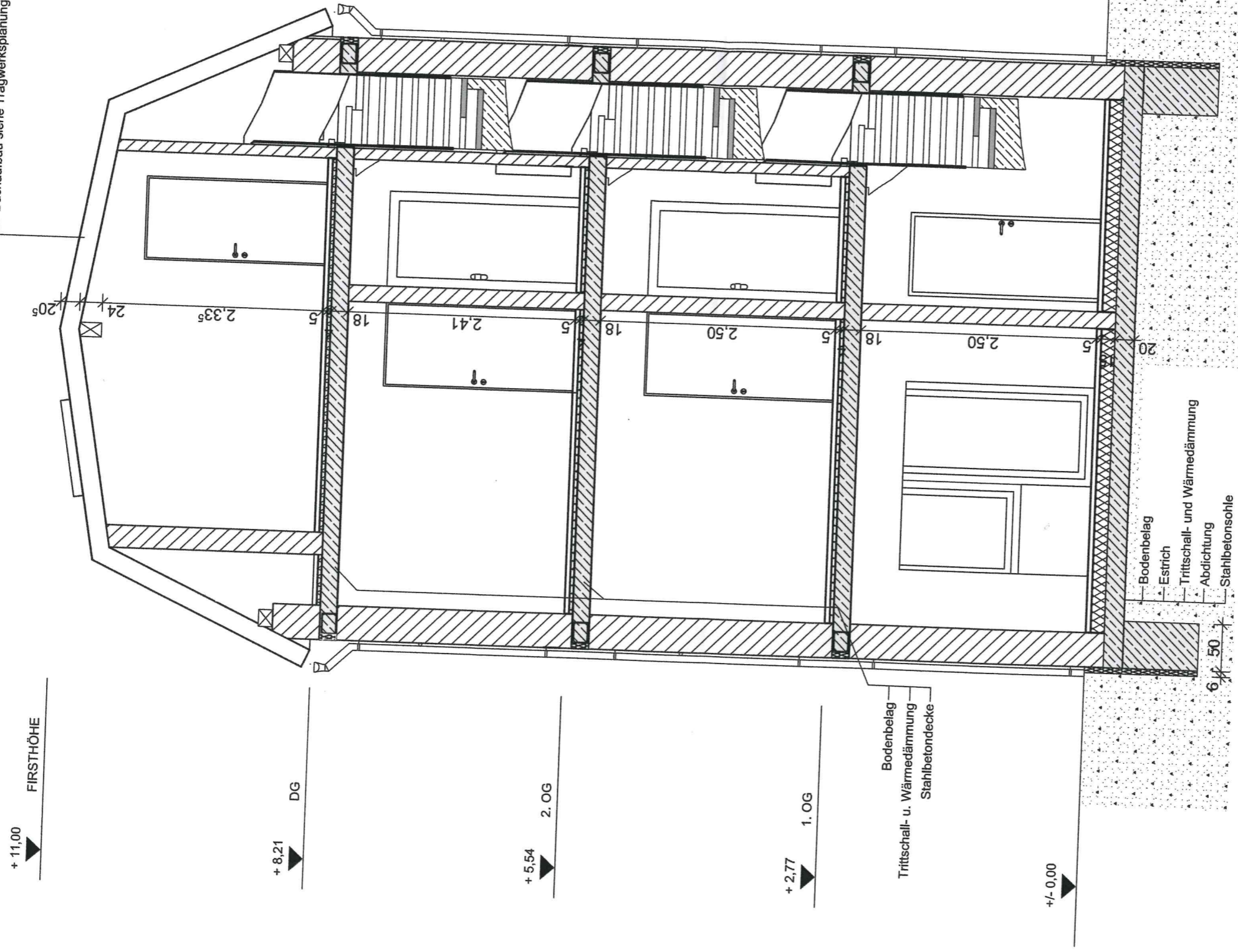
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fortdienst Bauordnung
Sig. 15. April 2021





Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat - Erdienst Bauordnung
Eing. 15. April 2021
A 7

Dachaufbau siehe Tragwerksplanung



+ 11,00
▲
FIRSTHÖHE

+ 8,21
▲
DG

+ 5,54
▲
2. OG

+ 2,77
▲
1. OG

Bodenbelag
Trittschall- u. Wärmedämmung
Stahlbetondecke

+/- 0,00
▲

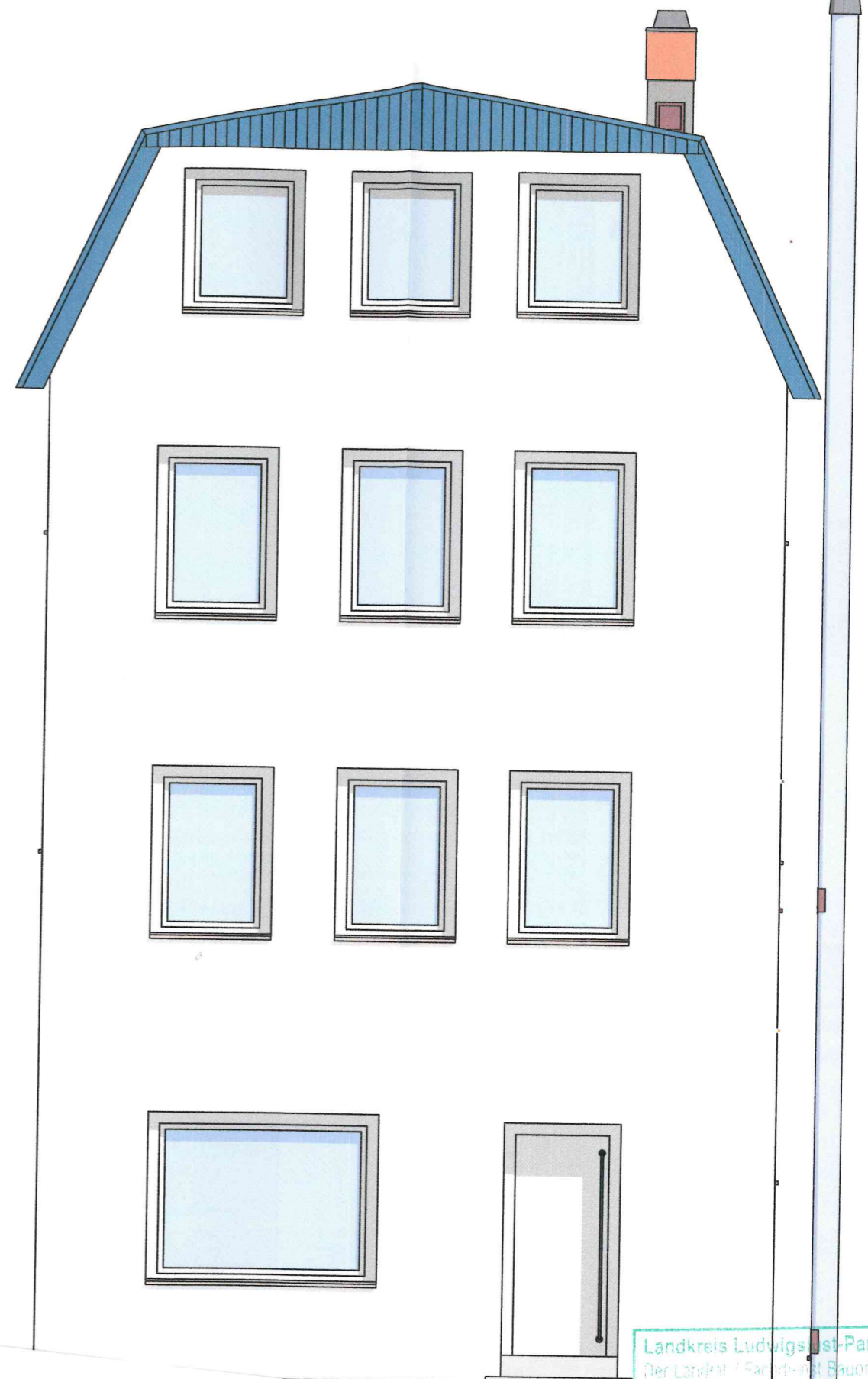
Bodenbelag
Estrich
Trittschall- und Wärmedämmung
Abdichtung
Stahlbetonsohle

3,365
17,5
2,26
3,365
6,40
3,365

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat
15. April 2021
AZ

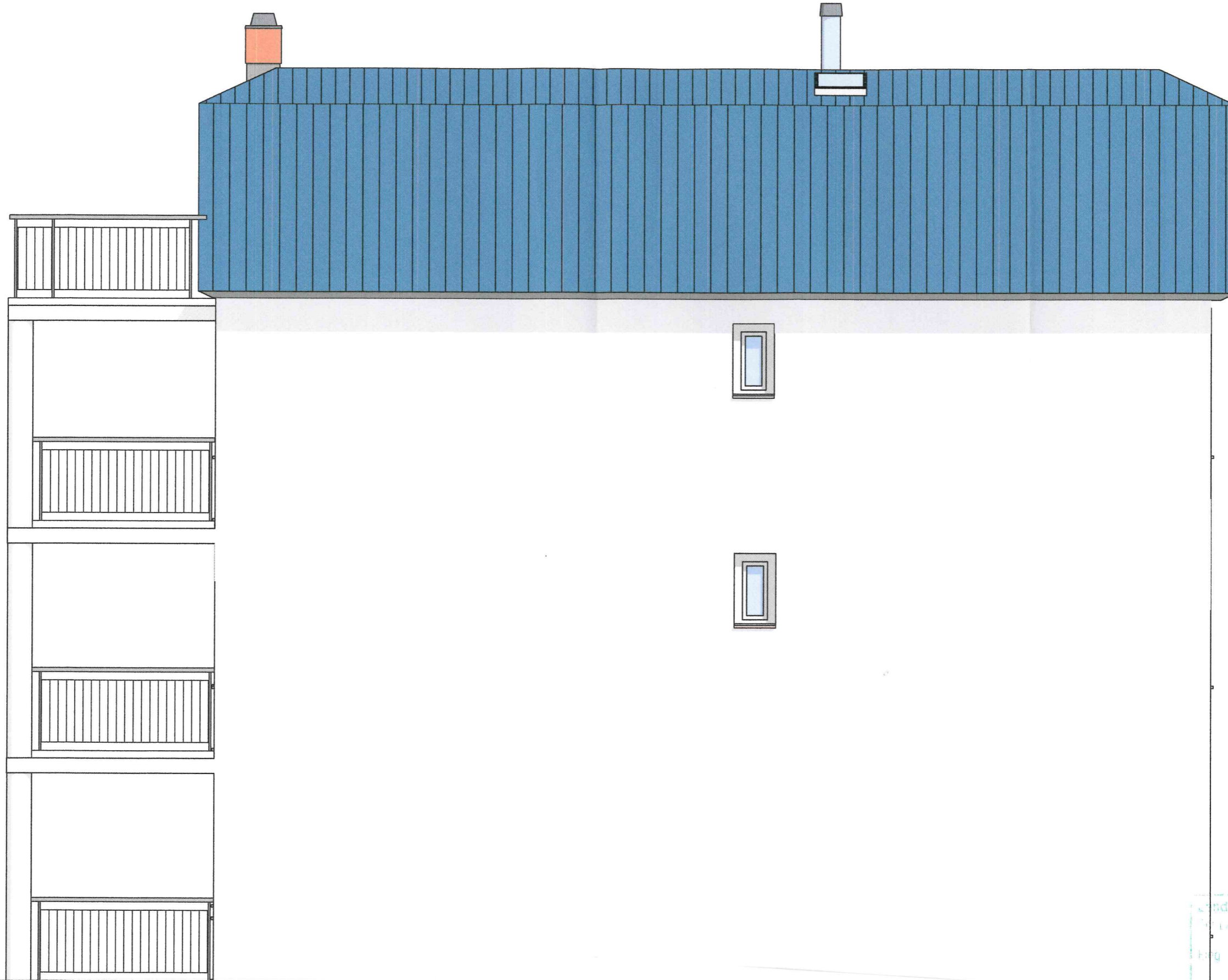


Ansicht Nord



Ansicht Süd

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landkreis / Fachamt Bauordnung
Eing. 15. April 2021



Landkreis Ludwigslust-Parchim
Landrat
15. April 2021

1
2
3
4
5
6