



Gemeinde Dobin am See

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Dob GV 415/21 Datum: 22.06.2021 Status: öffentlich
Dringlichkeitsvorlage - Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 210730 Anbau / Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses (Bungalow - barrierefrei) durch Wintergarten - isolierte Abweichung zur Dachneigung und Dachdeckung Gemarkung Retgendorf, Flur 1, Flst. 229/5 (Sperberweg 17 in Retgendorf)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	30.06.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Anbau / Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses (Bungalow - barrierefrei) durch Wintergarten - isolierte Abweichung zur Dachneigung und Dachdeckung geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich des rechtskräftigen B-Plans Nr. 2 Retgendorf.

Gemäß Festsetzungen des B-Plans sind Dachneigungen von 35° – 52° und eine Ziegeldeckung festgesetzt.

Der Antragsteller plant die ebenerdige Erweiterung des Einfamilienhauses (barrierefrei) durch den Anbau eines Wintergartens mit einer Dachneigung von 2,4° und einer Bitumendeckung. Daher wird eine isolierte Abweichung beantragt.

Gemäß § 31 (2) BauGB kann von den Festsetzungen des B-Plans befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

- Gründe des Wohls der Allgemeinheit die Befreiung erfordern oder
- die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
- die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde und
- wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Das ist vorliegend nicht der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 10.08.2021 erforderlich.

Da bis zu diesem Termin keine weitere Sitzung der Gemeindevertretung stattfindet, ist die Dringlichkeit gegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 210730 für den Anbau / Erweiterung des bestehenden Einfamilienhauses (Bungalow - barrierefrei) durch Wintergarten - isolierte Abweichung zur Dachneigung und Dachdeckung auf dem Flst. 229/5 der Flur 1 in der Gemarkung Retgendorf.