



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 344/21 Datum: 02.06.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen Bauantrag BA 200493 Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses - 1. Änderung Gemarkung Crivitz, Flur 37, Flst. 45 (Eichholzstr. 29, Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.06.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Umbau und die Erweiterung eines Einfamilienhauses geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb des im Zusammenhang bebauten Ortsteils und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 12.07.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen alt und neu

Beschlussvorschlag:

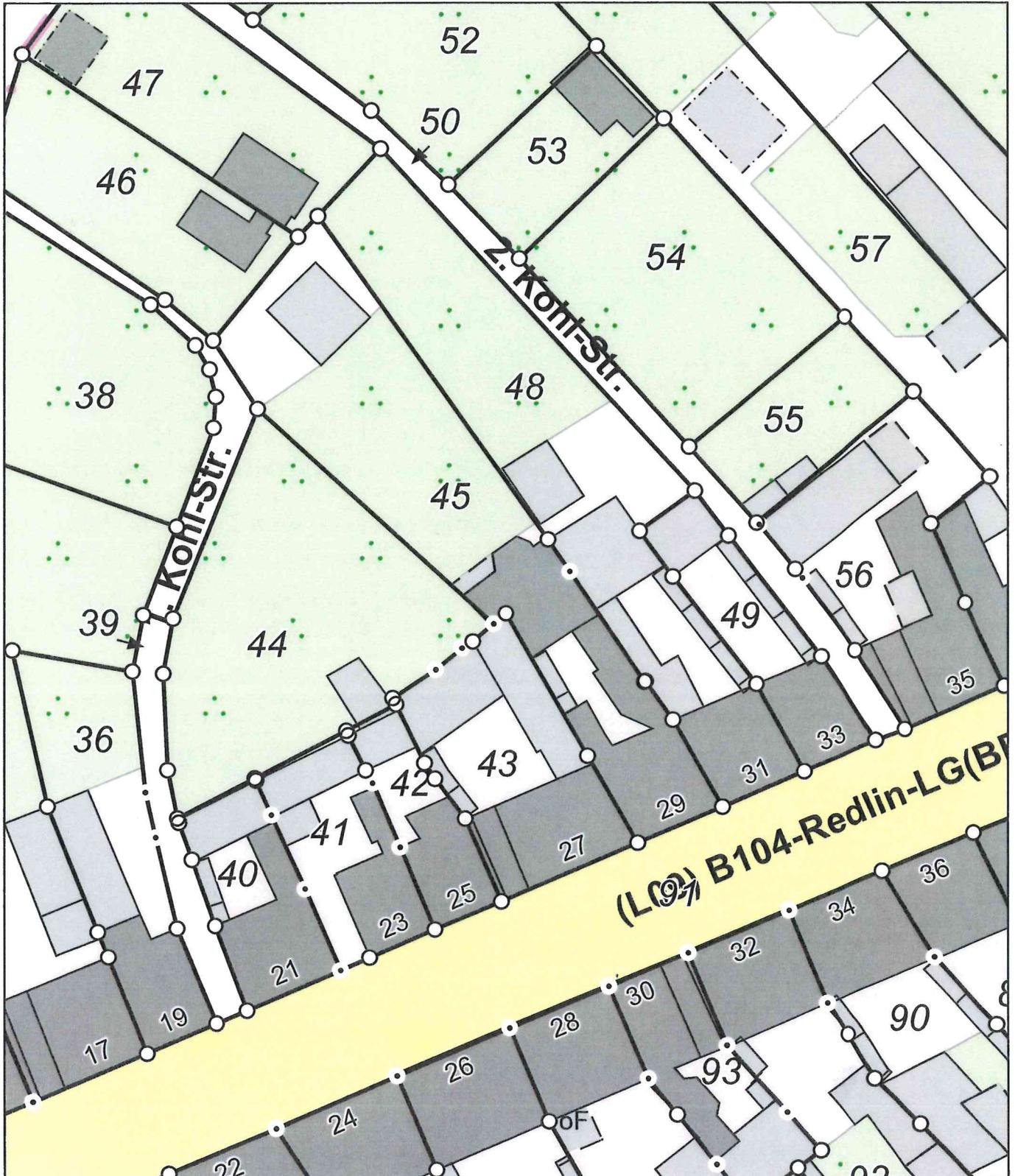
Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200493 für den Umbau und die Erweiterung eines Einfamilienhauses – 1. Änderung auf dem Flurstück 45, Flur 37 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Erstellt am 18.02.2020

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 37
Flurstück: 45

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Eichholzstr. 29



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

Gemeinde: Crivitz, Stadt

Gemarkung: Crivitz

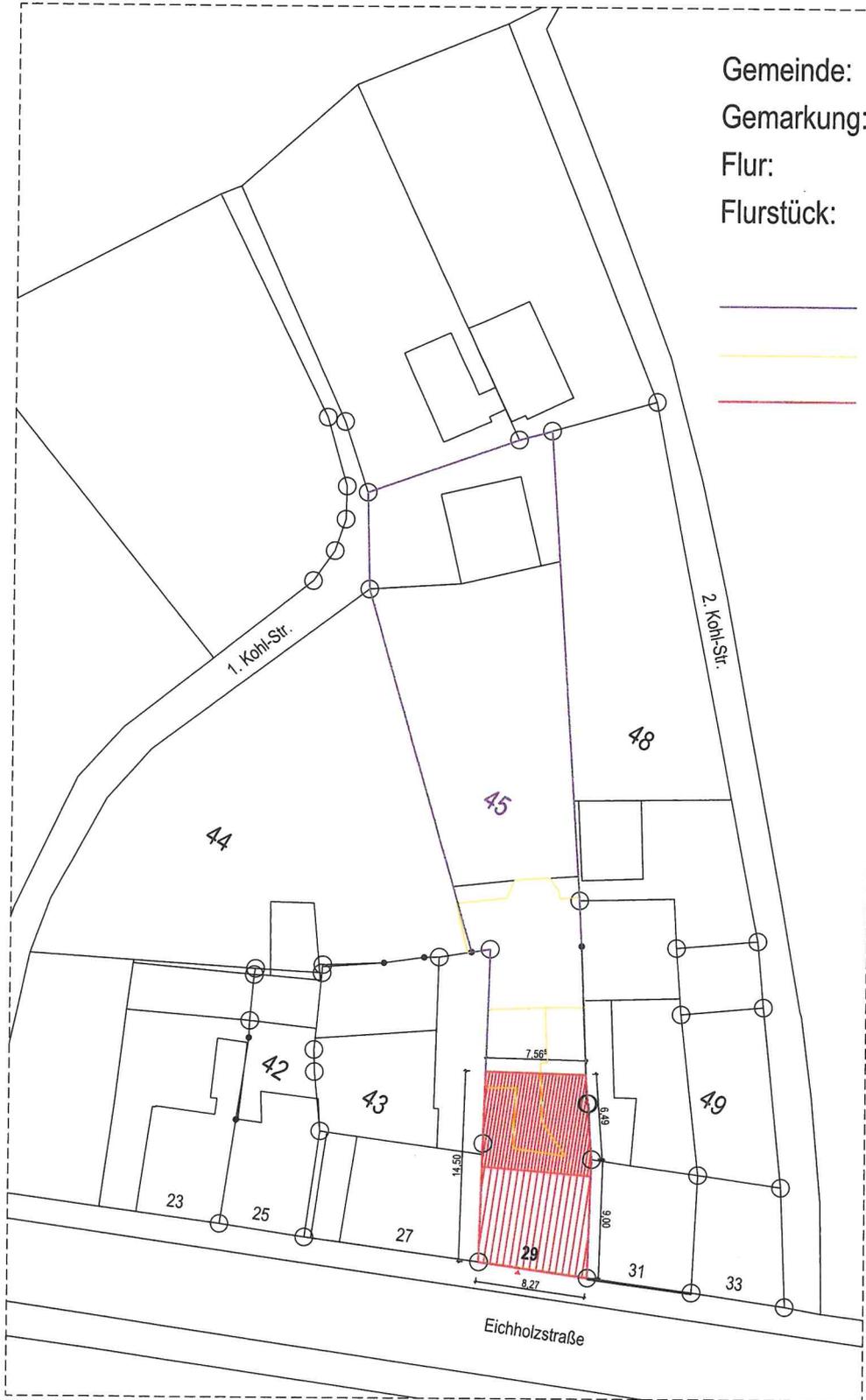
Flur: 37

Flurstück: 45

— Flurstücksgrenze

— Abbruch

— Neubau



Datum:	Änderung
--------	----------

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!



ANSICHT SÜD (STRASSE)

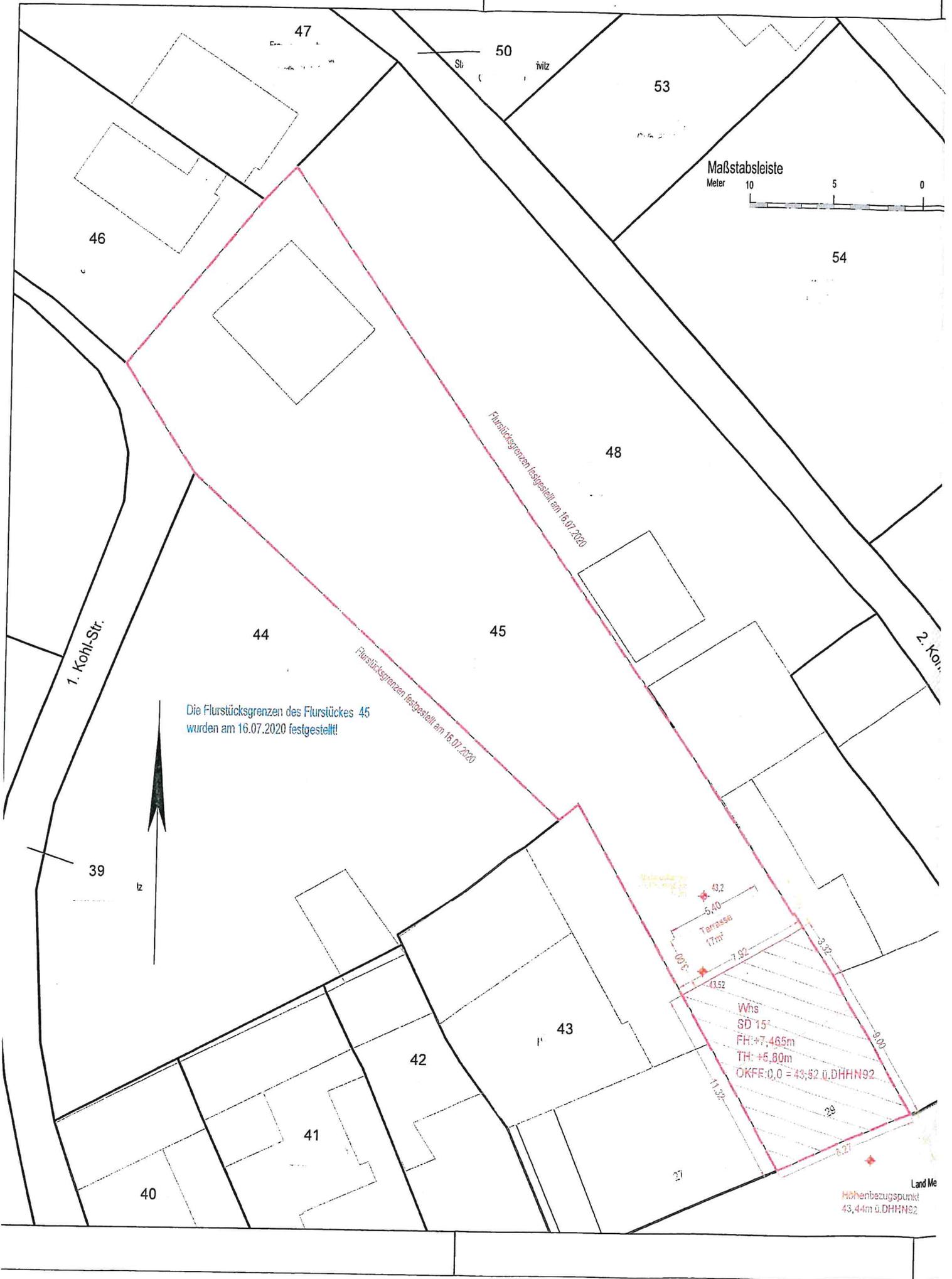


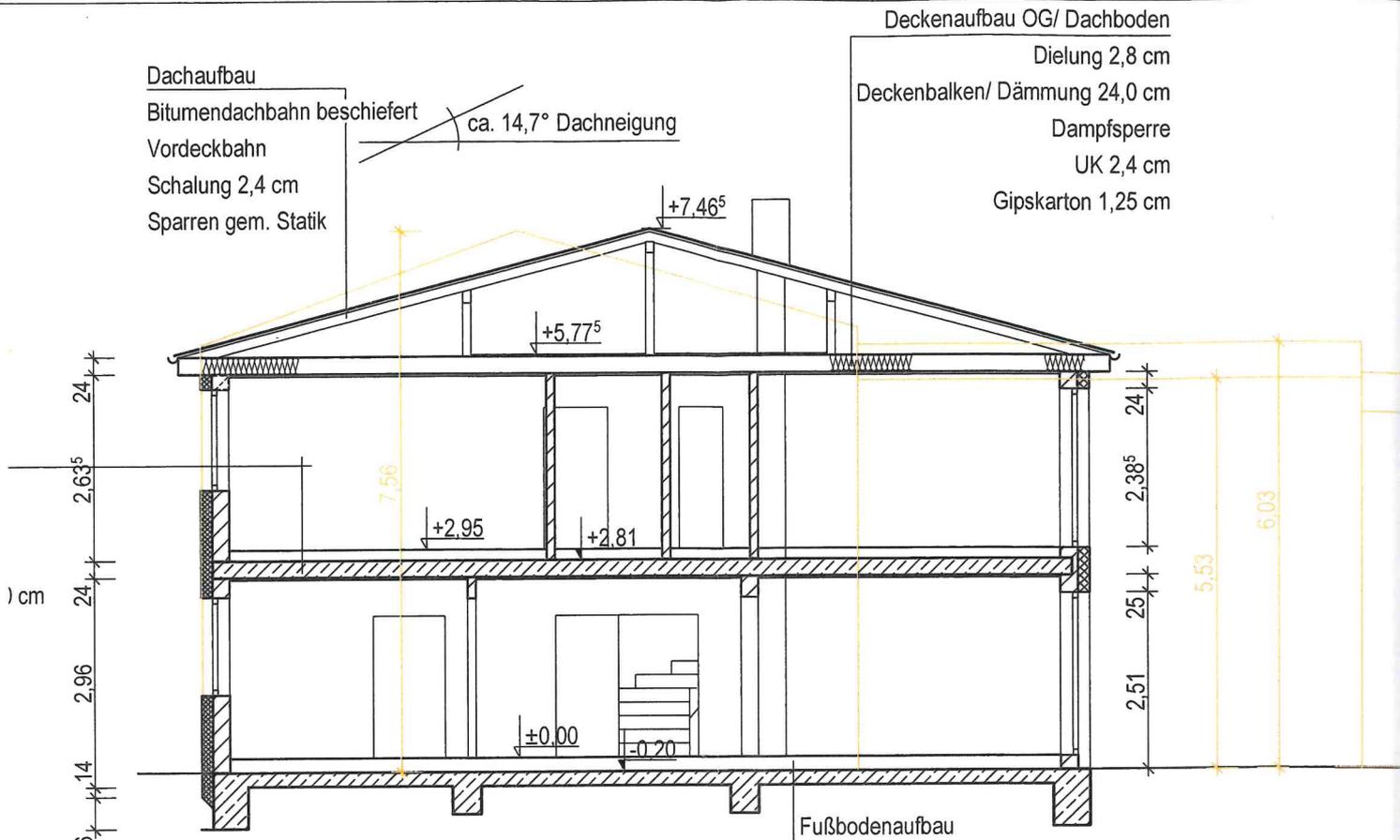
ANSICHT NORD (GARTEN)

Datum:

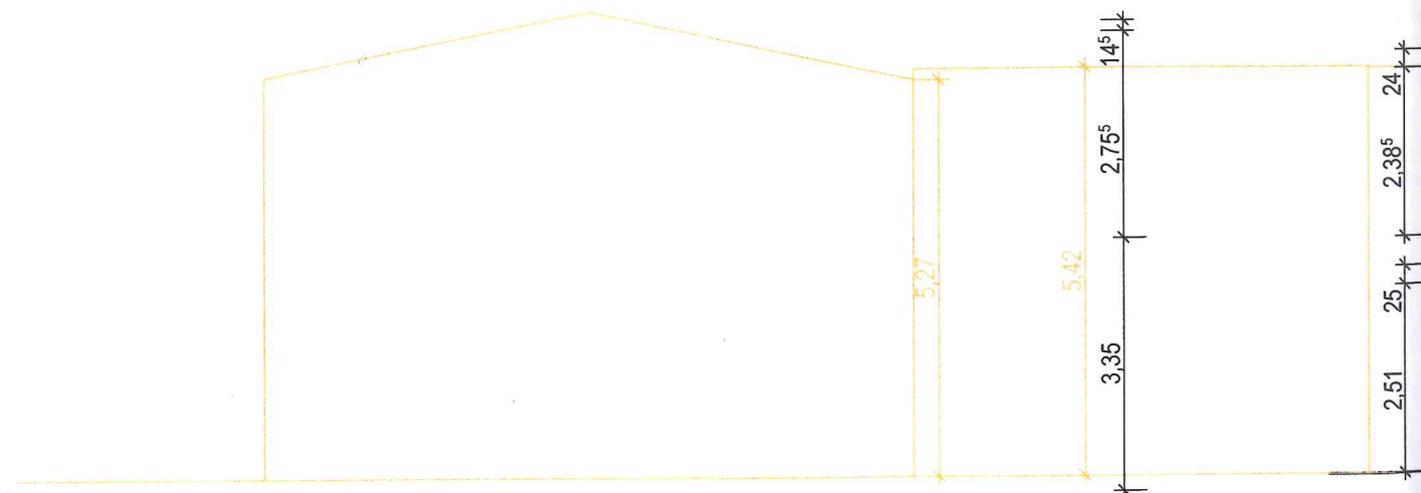
Änderung

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!



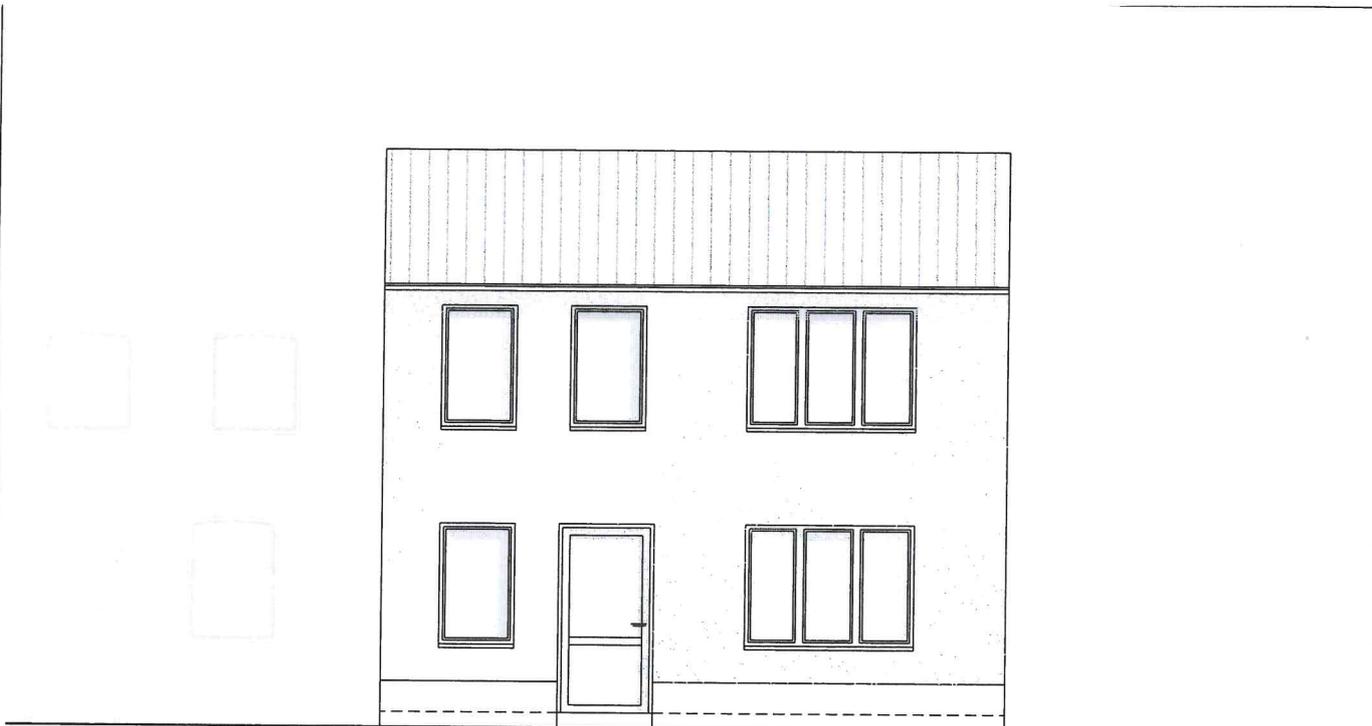


SCHNITT A-A Höhen Bestand Süd-West



SCHNITT A-A gespiegelt Höhen Bestand Nord-Ost

- neu
- neu Stahlbeton
- Bestand



ANSICHT SÜD (STRASSE)



ANSICHT NORD (GARTEN)

Landkreis Ludwigslust-Parchim
 Der Landrat - Fachdienst Bauordnung
 Eing. 23. April 2021
 Az. _____

Datum: _____ Änderung

Alle Maße sind am Bau zu prüfen!

Bauvorhaben: **Umbau und Erweiterung eines Einfamilienhauses**
 Bauort: Eichholzstr. 29, 19089 Crivitz
 Bauherr: Manuel Ficht
 Rudolf-Breitscheid-Str. 15, 19089 Crivitz

Plan: **ANSICHT SÜD (STRASSE), ANSICHT NORD (GARTEN)**

Projektnr.: 2020-10 Datum: 13.04.2021 Blatt-Nr. 03

Leistungsphase: Genehmigungsplanung Maßstab: 1:100 gezeichnet: s.s./v.t.



Architekturbüro Albers GmbH
 Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn
 Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83
 E-Mail: info@architekt-albers.de

geprüft: _____