



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 342/21 <b>Datum:</b> 02.06.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 210718 Erweiterung des Hortgebäudes Gemarkung Crivitz, Flur 35, Flst. 21, 31, 120 und 54/2 (Schulstr. 1 C, 19089 Crivitz)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.06.2021

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem o. g. Flurstück ist die Erweiterung des Hortgebäudes geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 31.07.2021 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Auszug Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

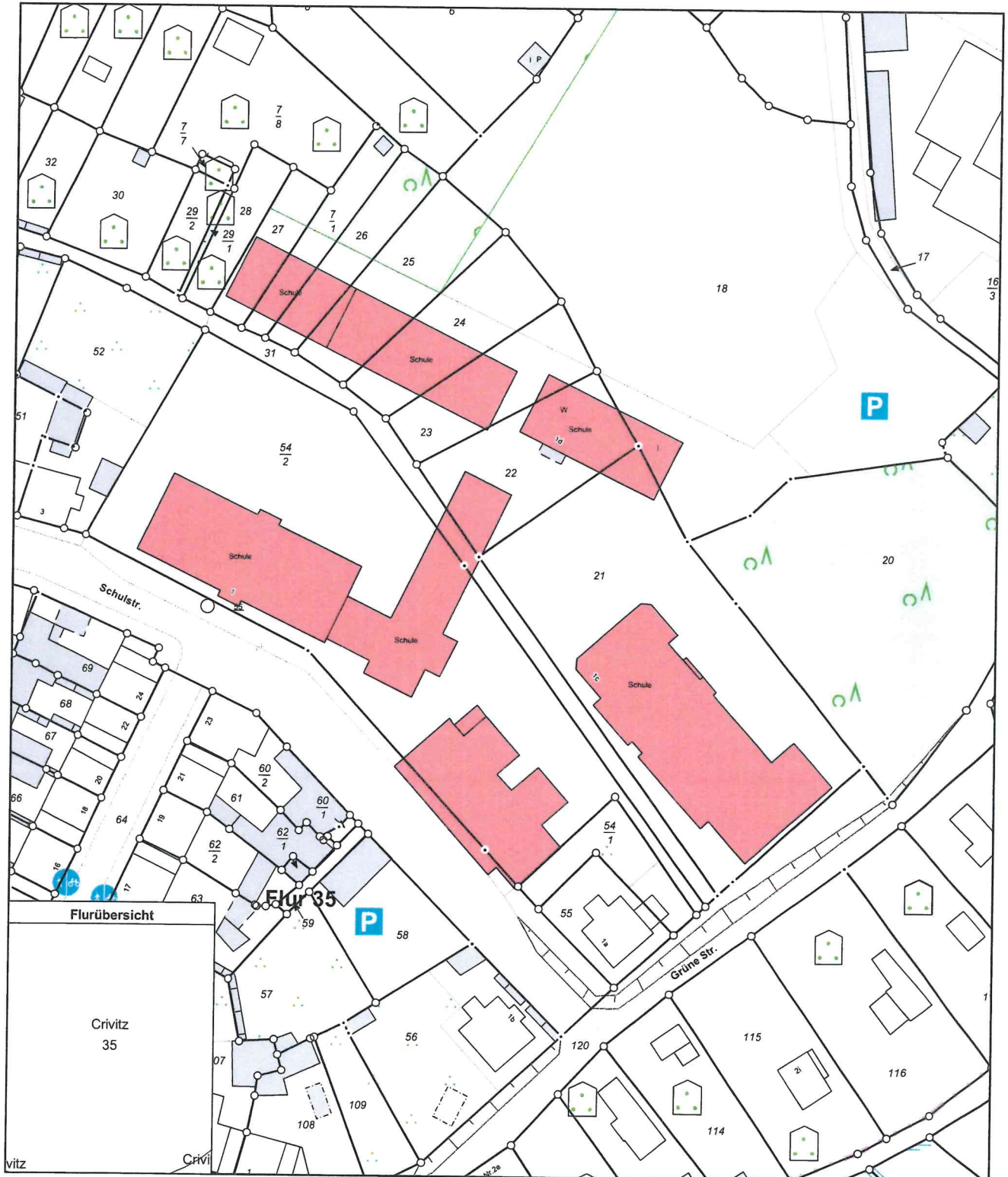
Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 210718 zur Erweiterung des Hortgebäudes auf den Flurstücken 21, 31, 120 und 54/2, Flur 35 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Erstellt am 11.03.2021

Gemarkung: Crivitz (13 0637)  
Flur: 35  
Flurstück: 24

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Schulstr. 1

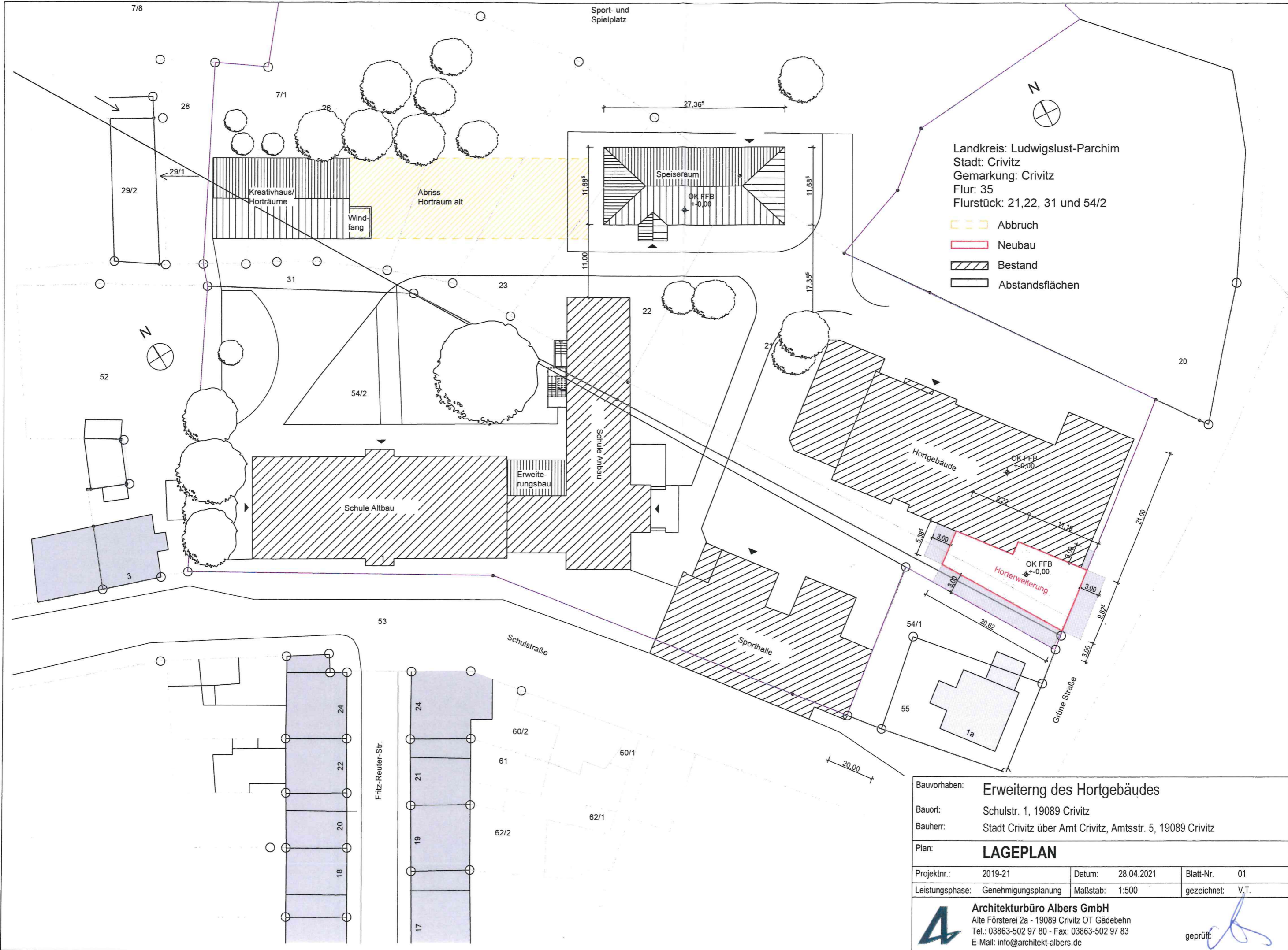


0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

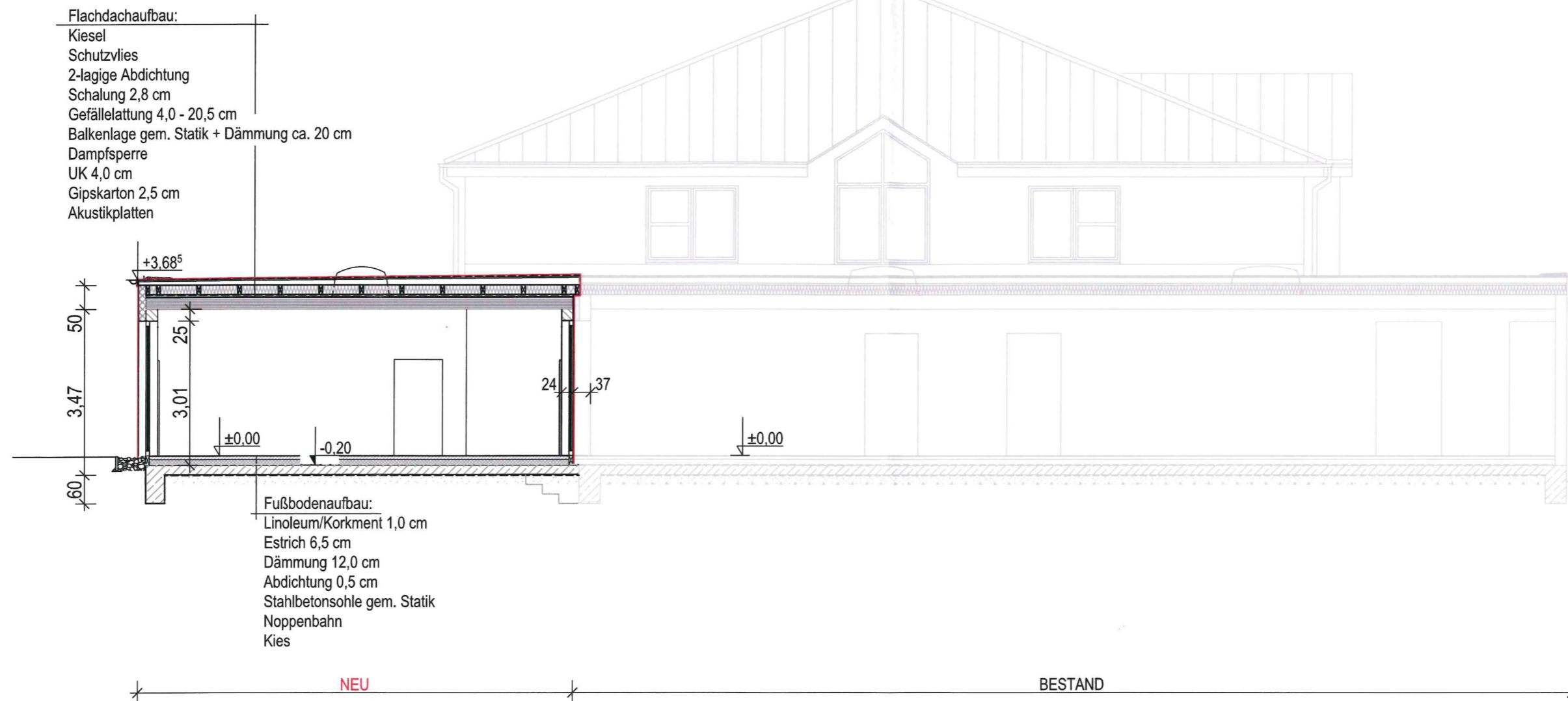




Landkreis: Ludwigslust-Parchim  
 Stadt: Crivitz  
 Gemarkung: Crivitz  
 Flur: 35  
 Flurstück: 21,22, 31 und 54/2

- Abbruch
- Neubau
- Bestand
- Abstandsflächen

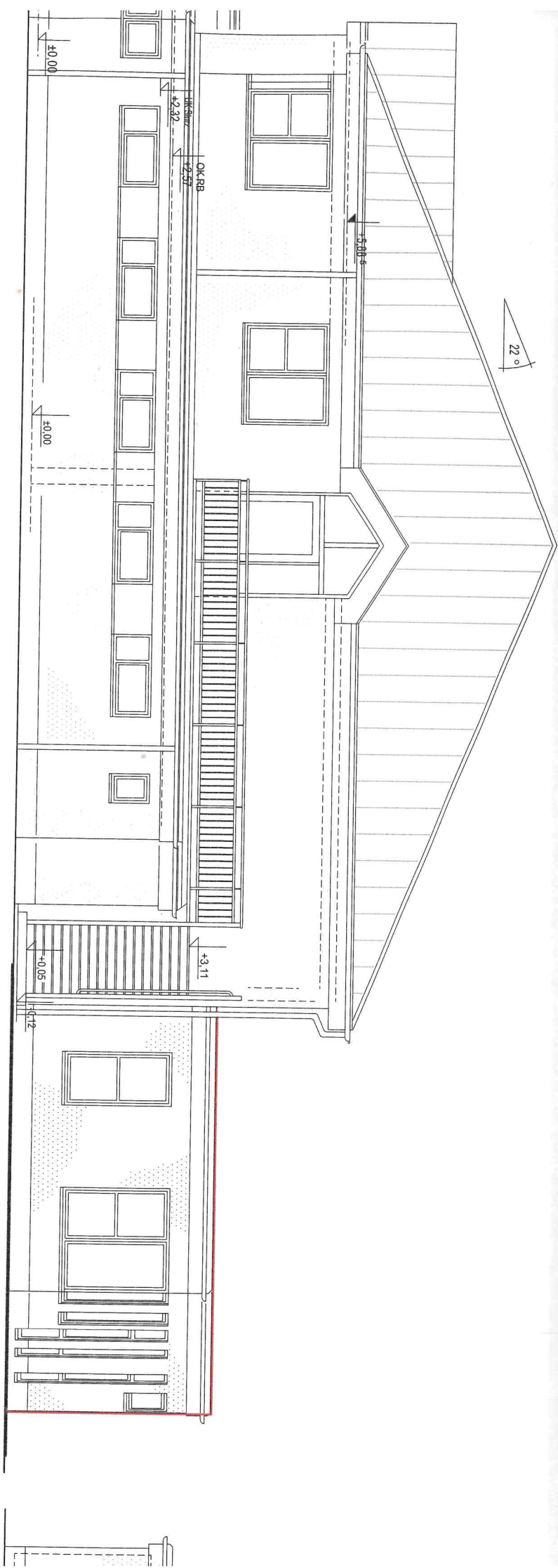
Bauvorhaben: <b>Erweiterung des Hortgebäudes</b>		
Bauort: Schulstr. 1, 19089 Crivitz		
Bauherr: Stadt Crivitz über Amt Crivitz, Amtsstr. 5, 19089 Crivitz		
Plan: <b>LAGEPLAN</b>		
Projektnr.: 2019-21	Datum: 28.04.2021	Blatt-Nr. 01
Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Maßstab: 1:500	gezeichnet: V.T.
<b>Architekturbüro Albers GmbH</b> Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de		geprüft:



**SCHNITT A - A**

Datum:	Änderung		
<b>Alle Maße sind am Bau zu prüfen!</b>			
Bauvorhaben:	Erweiterung des Hortgebäudes		
Bauort:	Schulstr. 1, 19089 Crivitz		
Bauherr:	Stadt Crivitz über Amt Crivitz, Amtstr. 5, 19089 Crivitz		
Plan:	<b>SCHNITT A - A</b>		
Projektnr.:	2019-21	Datum:	28.04.2021
Blatt-Nr.:	04	Leistungphase:	Entwurfsplanung
Maßstab:	1:100	gezeichnet:	V.T.
<b>Architekturbüro Albers GmbH</b>		geprüft: 	
Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn			
Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83			
E-Mail: info@architekt-albers.de			





BESTAND

NEU