



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 341/21 Datum: 02.06.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 210581 Anbau eines Windfangraumes an das ehemalige Speiseraumgebäude der Grundschule "Fritz-Reuter" Crivitz Gemarkung Crivitz, Flur 35, Flst. 22, 23, 24, 25, 26, 27 und 7/1 (Schulstr. 1, 19089 Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.06.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Anbau eines Windfangraumes an das ehemalige Speiseraumgebäude der Grundschule „Fritz-Reuter“ Crivitz geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 12.07.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

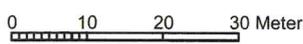
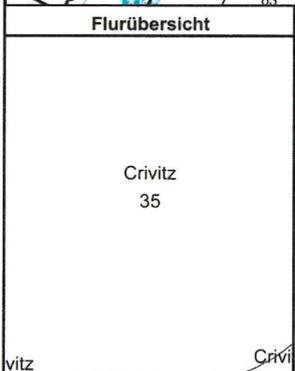
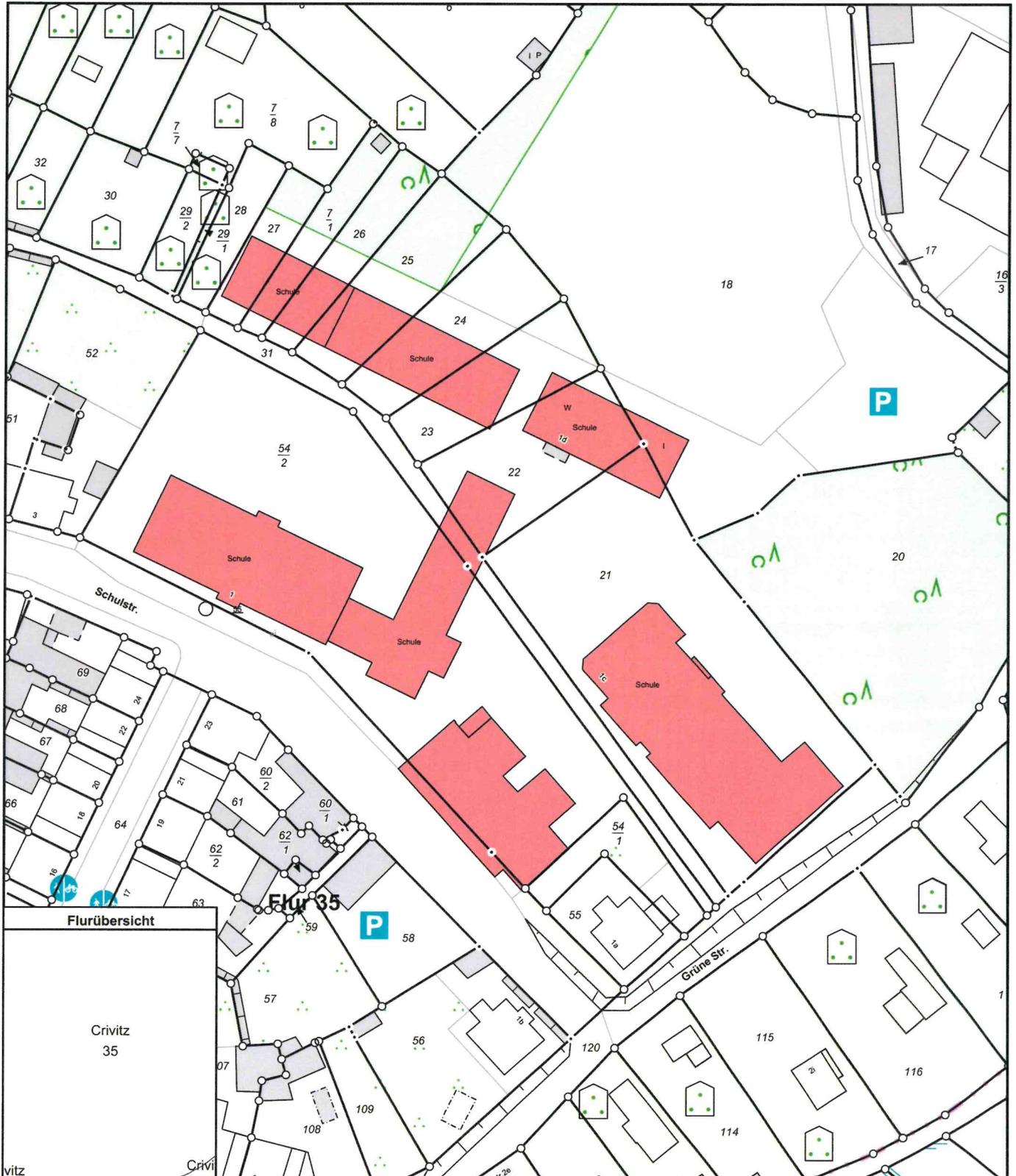
Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 210581 zum Anbau eines Windfangraumes an das ehemalige Speiseraumbäude der Grundschule „Fritz-Reuter“ Crivitz auf den Flurstücken 22, 23, 24, 25, 26, 27 und 7/1, Flur 35 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



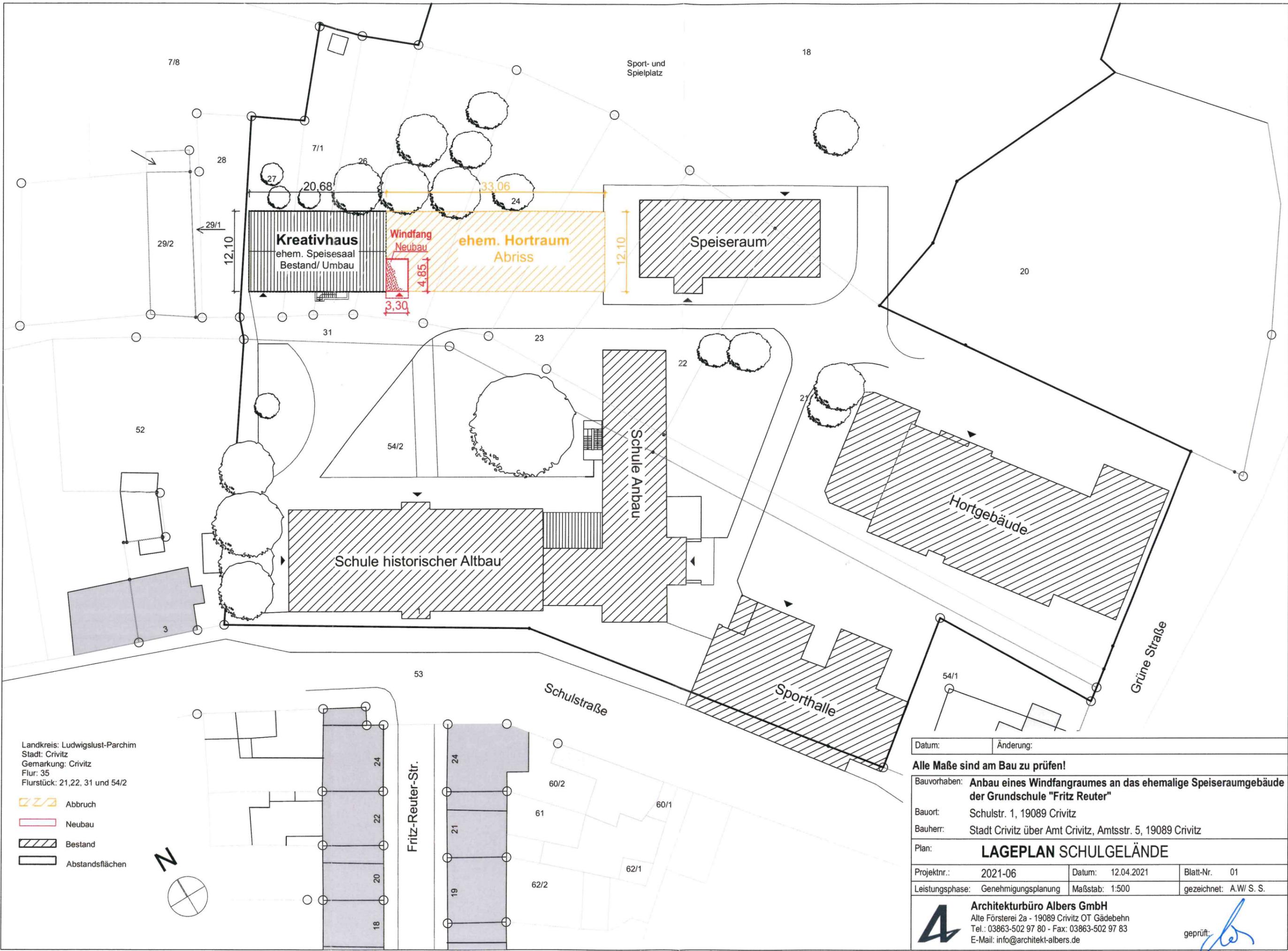
Erstellt am 11.03.2021

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 35
Flurstück: 24

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Schulstr. 1

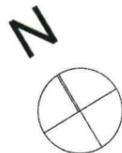


Maßstab 1:1000

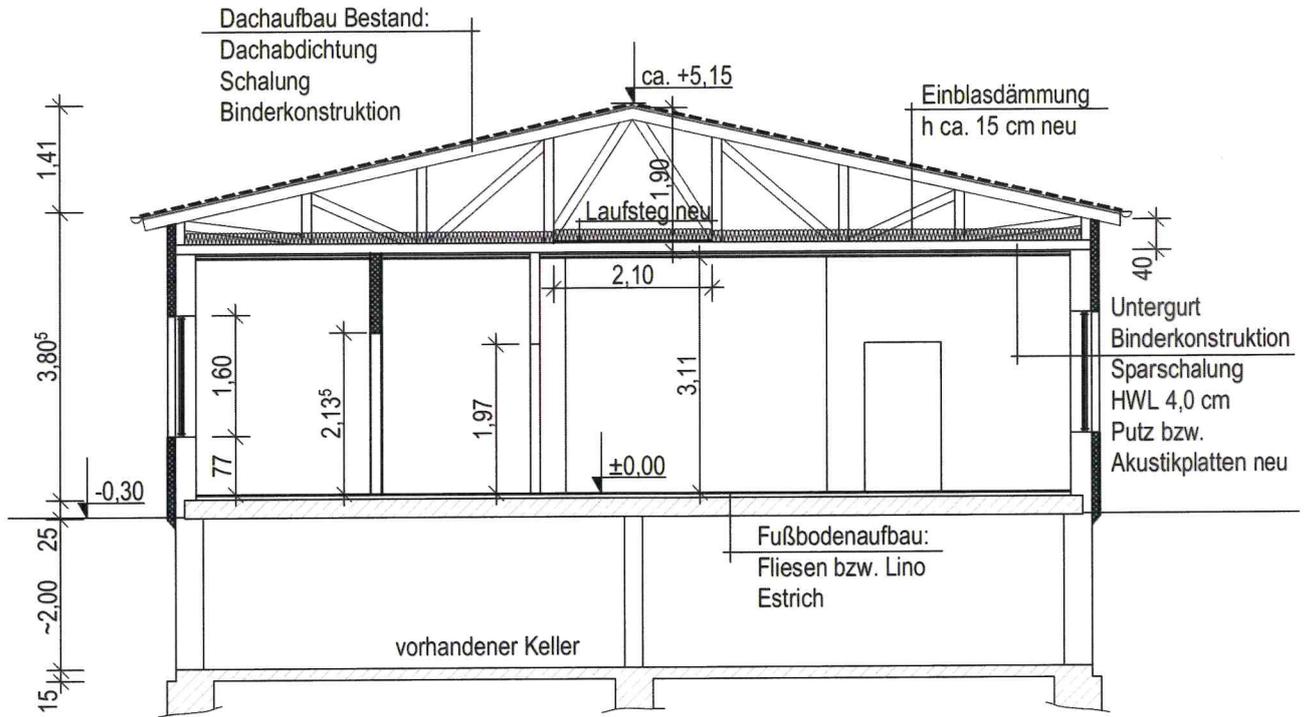


Landkreis: Ludwigslust-Parchim
 Stadt: Crivitz
 Gemarkung: Crivitz
 Flur: 35
 Flurstück: 21, 22, 31 und 54/2

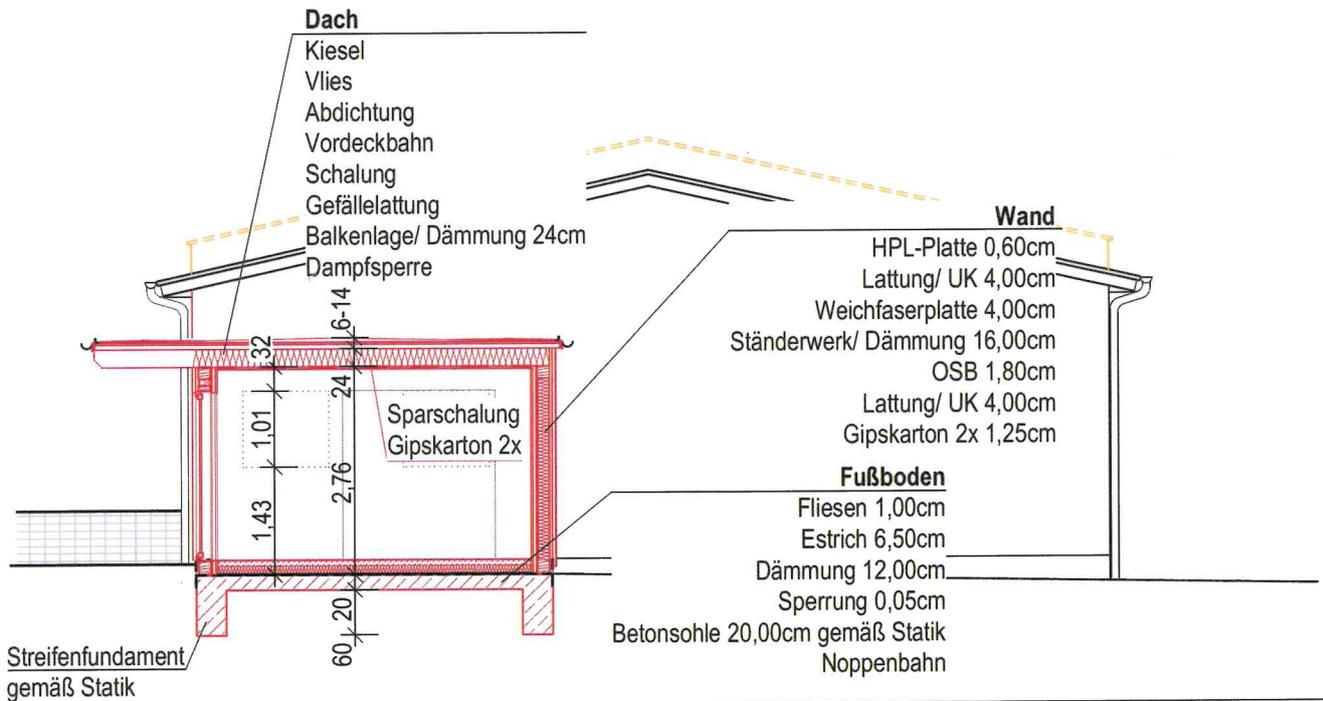
- Abbruch
- Neubau
- Bestand
- Abstandsflächen



Datum:		Änderung:	
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben: Anbau eines Windfangraumes an das ehemalige Speiseraumbäude der Grundschule "Fritz Reuter"			
Bauort: Schulstr. 1, 19089 Crivitz		Bauherr: Stadt Crivitz über Amt Crivitz, Amtsstr. 5, 19089 Crivitz	
Plan: LAGEPLAN SCHULGELÄNDE			
Projektnr.: 2021-06	Datum: 12.04.2021	Blatt-Nr. 01	
Leistungsphase: Genehmigungsplanung	Maßstab: 1:500	gezeichnet: A.W./S.S.	
 Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de		geprüft: 	



SCHNITT A - A



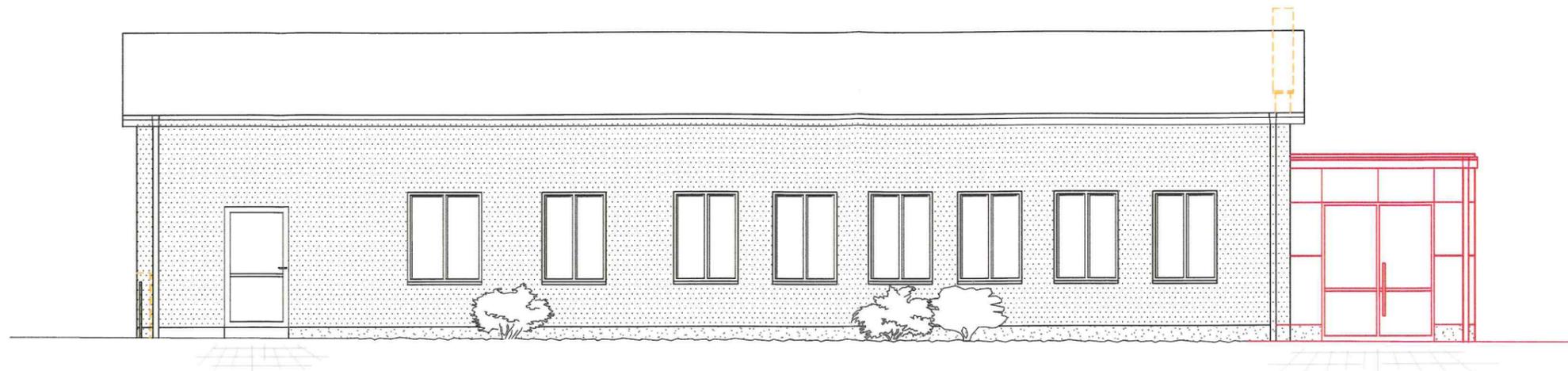
SCHNITT B - B Windfangneubau

Datum:	Änderung:				
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!					
Bauvorhaben: Anbau eines Windfangraumes an das ehemalige Speiseraumgebäude der Grundschule "Fritz Reuter"					
Bauort:	Schulstr. 1, 19089 Crivitz				
Bauherr:	Stadt Crivitz über Amt Crivitz, Amtsstr. 5, 19089 Crivitz				
Plan:	SCHNITT A-A; SCHNITT B-B				
Projektnr.:	2021-06	Datum:	12.04.2021	Blatt-Nr.	04
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:100	gezeichnet:	V.T./S.S.



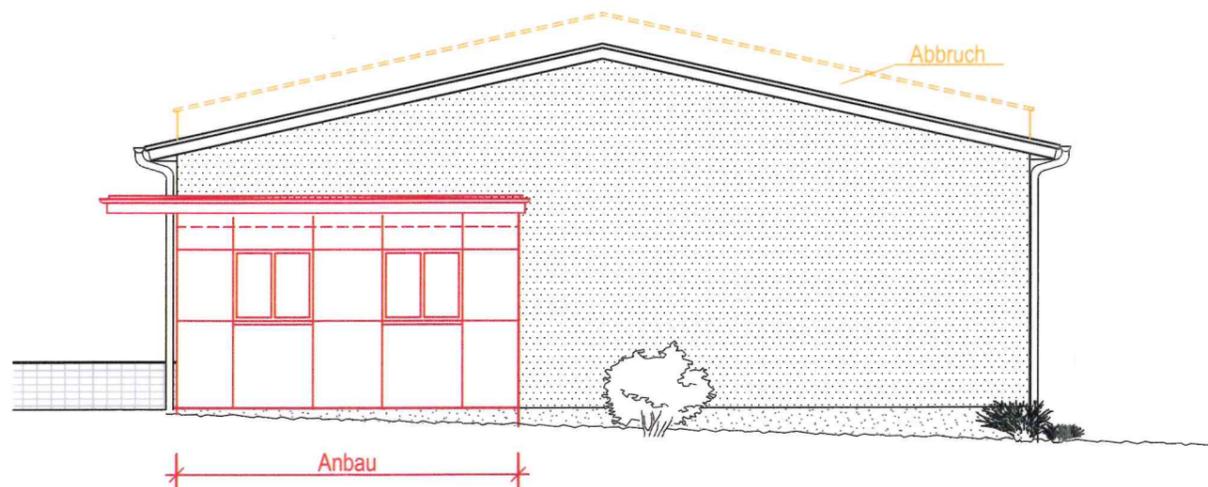
Architekturbüro Albers GmbH
 Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn
 Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83
 E-Mail: info@architekt-albers.de

geprüft:



ANSICHT VON SÜDEN

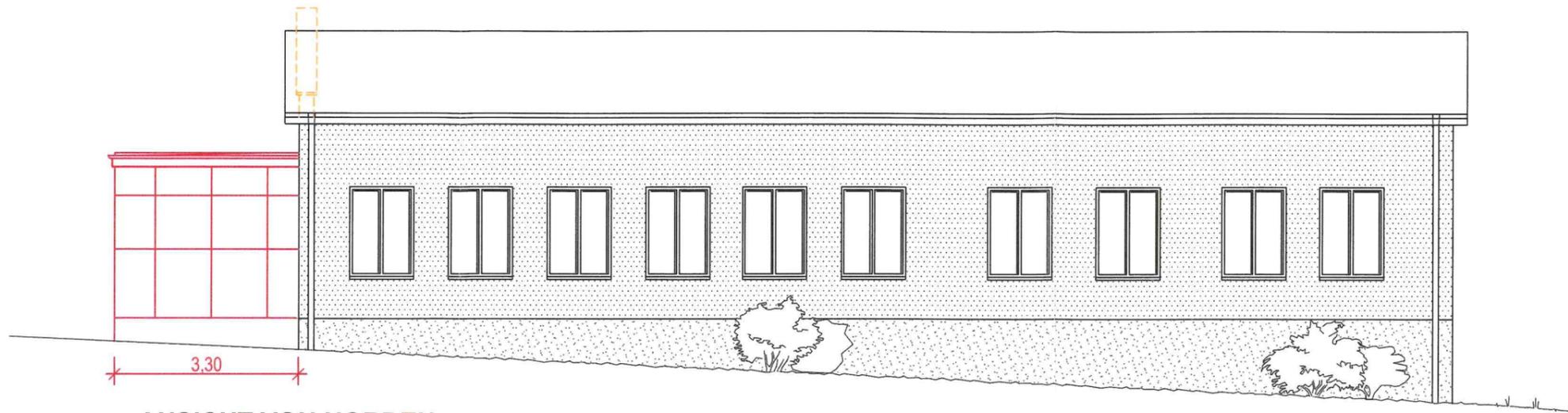
Anbau



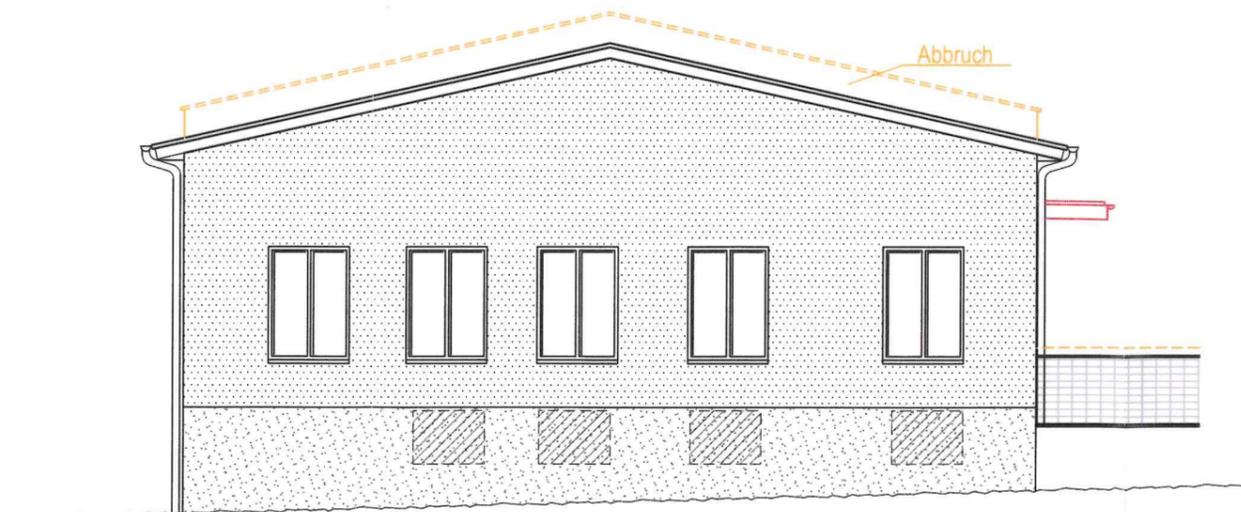
ANSICHT VON OSTEN

Anbau

Datum:	Änderung:		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben:	Anbau eines Windfangraumes an das ehemalige Speiseraumbäude der Grundschule "Fritz Reuter"		
Bauort:	Schulstr. 1, 19089 Crivitz		
Bauherr:	Stadt Crivitz über Amt Crivitz, Amtsstr. 5, 19089 Crivitz		
Plan:	ANSICHTEN SÜD und OST		
Projektnr.:	2021-06	Datum:	12.04.2021
		Blatt-Nr.	05
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:100
		gezeichnet:	V.T./S.S.
A	Architekturbüro Albers GmbH		
	Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn		
	Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83		
	E-Mail: info@architekt-albers.de		
		geprüft:	



ANSICHT VON NORDEN



ANSICHT VON WESTEN

Datum:	Änderung:		
Alle Maße sind am Bau zu prüfen!			
Bauvorhaben: Anbau eines Windfangraumes an das ehemalige Speiseraumbäude der Grundschule "Fritz Reuter"			
Bauort: Schulstr. 1, 19089 Crivitz			
Bauherr: Stadt Crivitz über Amt Crivitz, Amtsstr. 5, 19089 Crivitz			
Plan: ANSICHTEN NORD und WEST			
Projektnr.:	2021-06	Datum:	12.04.2021
		Blatt-Nr.	06
Leistungsphase:	Genehmigungsplanung	Maßstab:	1:100
		gezeichnet:	V.T./S.S.
 Architekturbüro Albers GmbH Alte Försterei 2a - 19089 Crivitz OT Gädebehn Tel.: 03863-502 97 80 - Fax: 03863-502 97 83 E-Mail: info@architekt-albers.de			geprüft: 