



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 340/21 Datum: 01.06.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 210565 Neubau einer Garage Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flst. 50/24 (Trammer Str. 48B, Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	17.06.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau einer Garage geplant (sh. Antragsunterlagen). Es liegt ein positiver Bauvorbescheid vor.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist hier der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 12.07.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

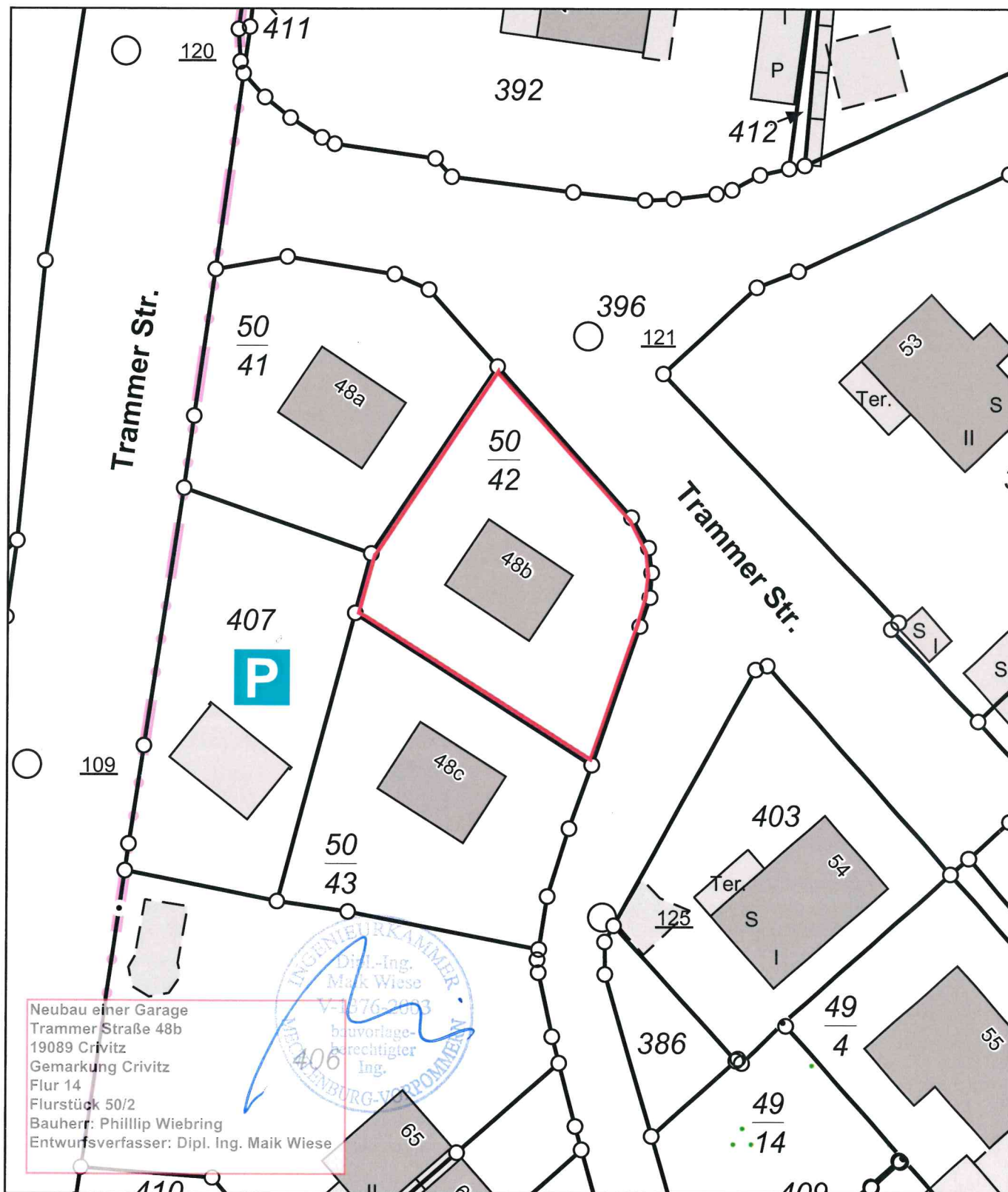
Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 210565 Neubau einer Garage auf dem Flurstück 50/42 der Flur 14 in der Gemarkung Crivitz zu erteilen.



Erstellt am 01.04.2021

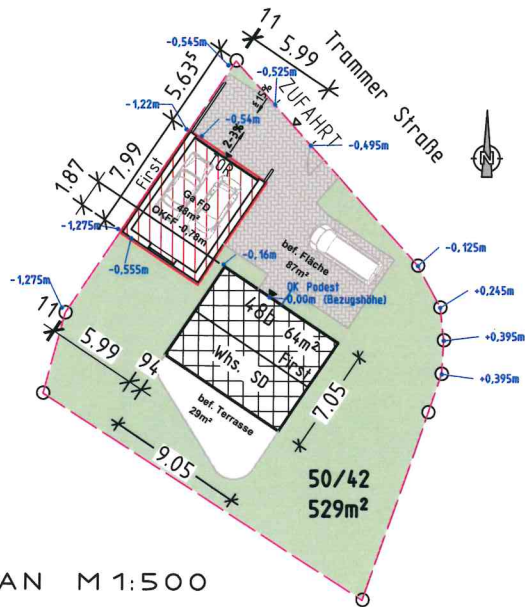
Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 14
Flurstück: 50/42

Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Trammer Str. 48b




0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500



LAGEPLAN M 1:500

- | | | |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Gemarkung 130637 Crivitz |  | vorh. baul. Anlage gem. BauVorLVO M-V |
| Flur 14 |  | geplante baul. Anlage gem. BauVorLVO M-V |
| Flurstück 50/42 | Whs | Wohnhaus |
| Flurstücksfläche 529m ² | Ga | Garage |
| 19089 Crivitz | SD | Satteldach |
| Trammer Straße 48b | FD | Flachdach |
| |  | -0,00m festgestellte örtliche Geländehöhe (Bestand) |

Abstandsflächen gem. §6 LBauO M-V: abstandsflächenfreies Nebengebäude

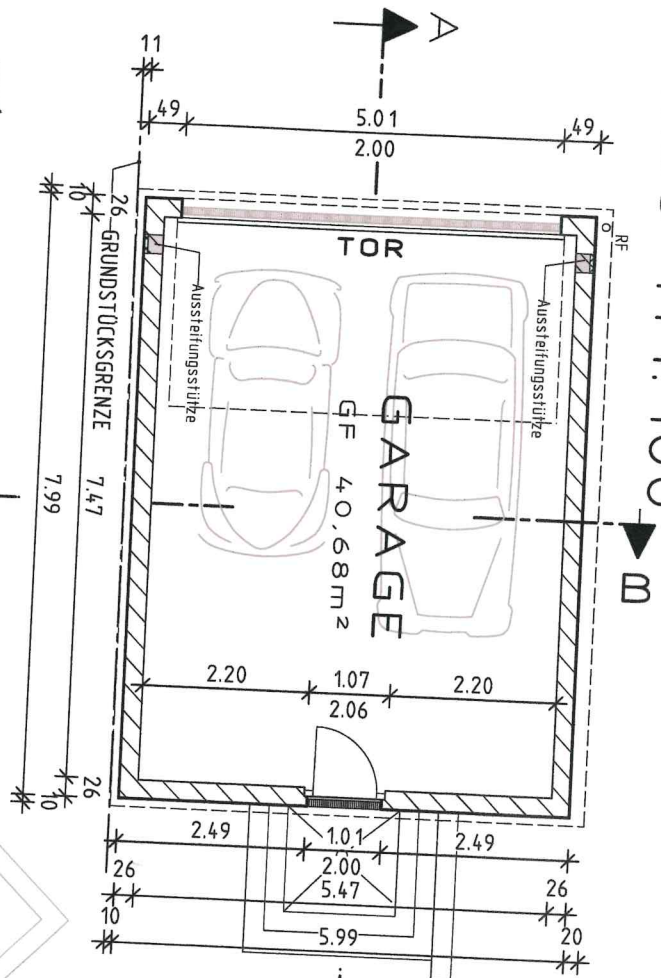
$$GFZ1: (64m^2 + 29m^2 + 48m^2) / 529m^2 = 0,27 \leq 0,30$$

$$GFZ2: (64m^2 + 29m^2 + 48m^2 + 87m^2) / 529m^2 = 0,43 \leq 0,45$$

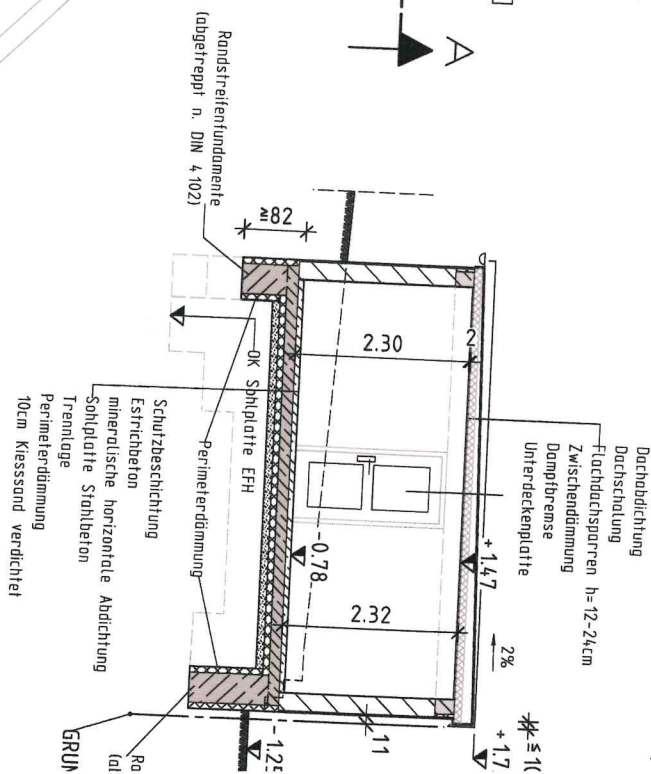


<p>Mueßer Planungs- und Konstruktionsbüro Gillner & Partner GmbH Beratende und Bauvorlageberechnete Ingenieure</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

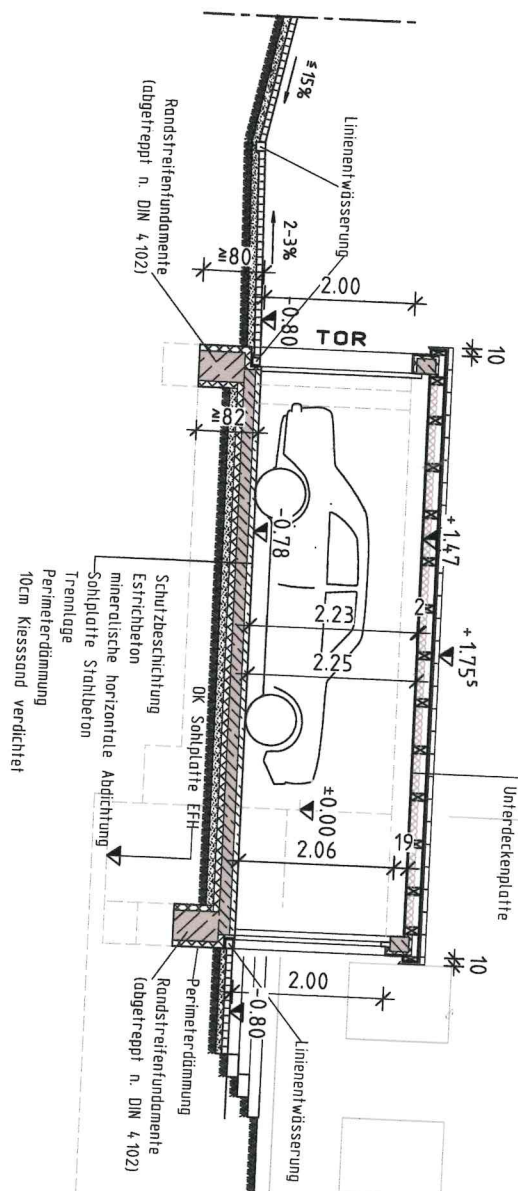
GRUNDRISS M 1: 100



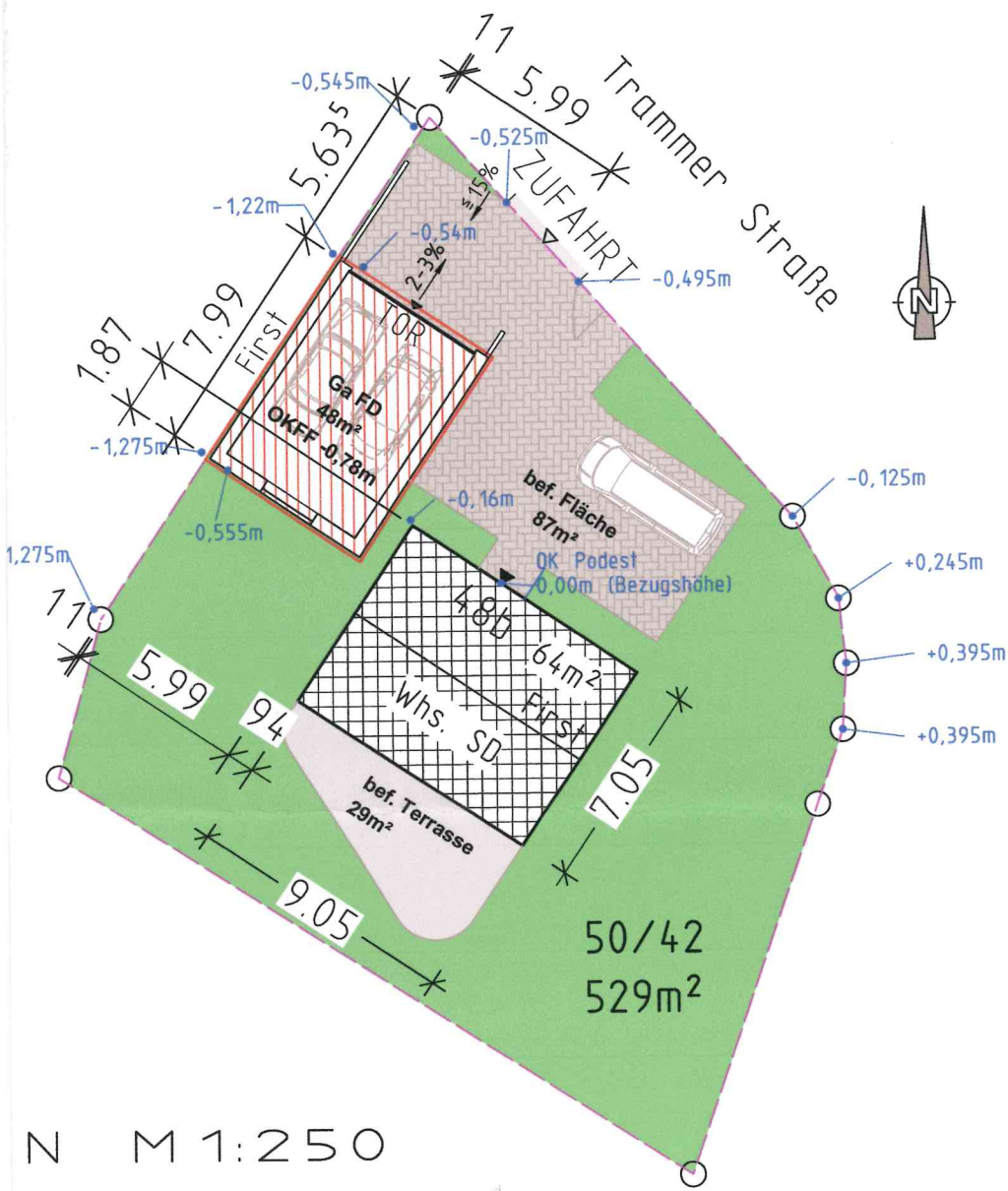
SCHNITT B-B M



SCHNITT A-A M 1: 100



- Außenwand 24cm Po 2cm Vor
- Außenwand mit Erdschül 24cm Por 2cm Sock vertikale
- Stahlbeton
- Wärmedämm
- Wärmedämm



N M 1:250

g 130637 Crivitz



vorh. baul. Anlage gem. BauVorlVO M-V



geplante baul. Anlage gem. BauVorlVO M-V

Whs

Wohnhaus

Ga

Garage

50/42
 sfläche 529m²
 ivitz
 Straf

fläche
 m²+2
 m²+2