



Gemeinde Dobin am See

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Dob GV 410/21 Datum: 28.05.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 210122 Neubau Wohngebäude Gemarkung Retgendorf, Flur 1, Flst. 91/4 (Seestr. 11, 19067 Retgendorf)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	09.06.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück sind der Abriss des vorhandenen Gebäudes und der Neubau eines Naturstambungalows an gleicher Stelle geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im unbeplantem Innenbereich und wird demnach nach § 34 BauGB bewertet. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 26.07.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

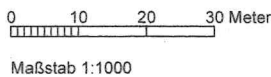
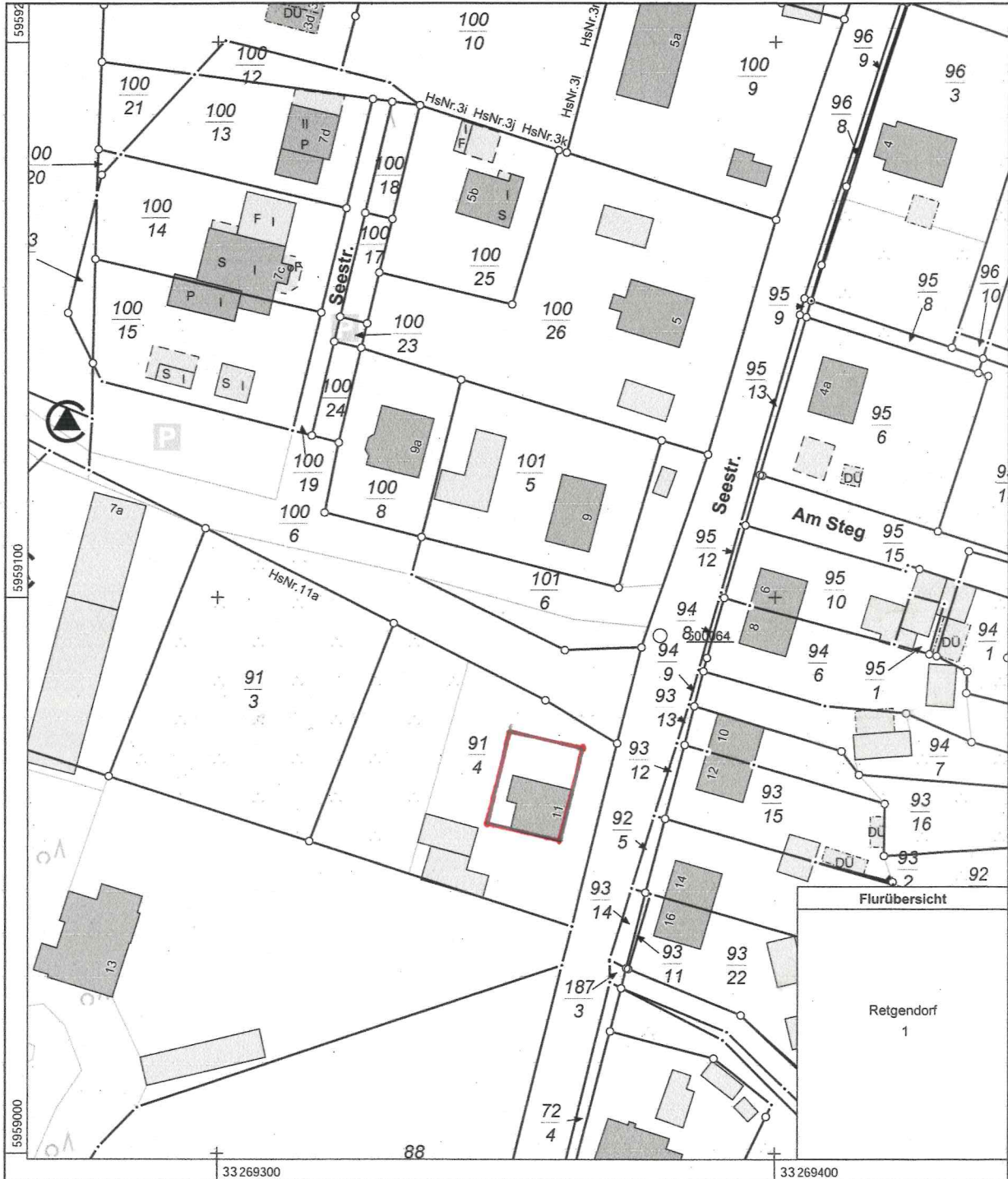
Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 210122 für den Neubau eines Wohngebäudes auf dem Flurstück 91/4 der Flur 1 in der Gemarkung Retgendorf.



Erstellt am 02.04.2021

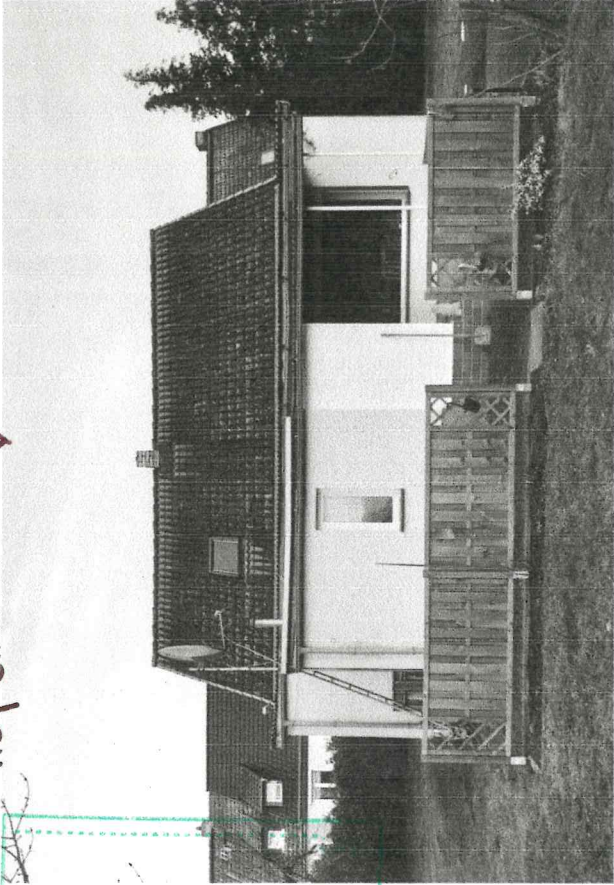
Gemarkung: Retgendorf (13 0701)
Flur: 1
Flurstück: 101/6

Gemeinde: Dobbin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Seestr.



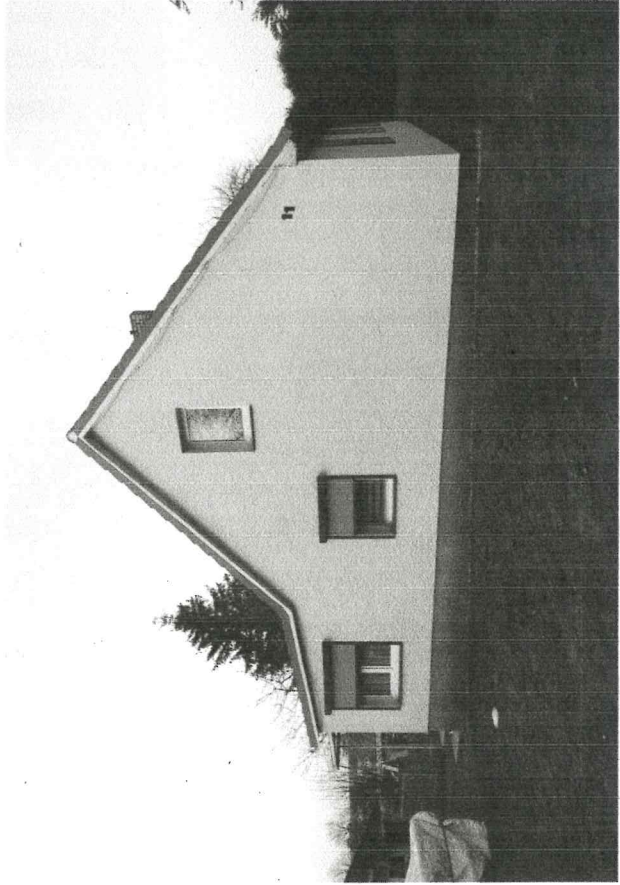
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Hofansicht ↓

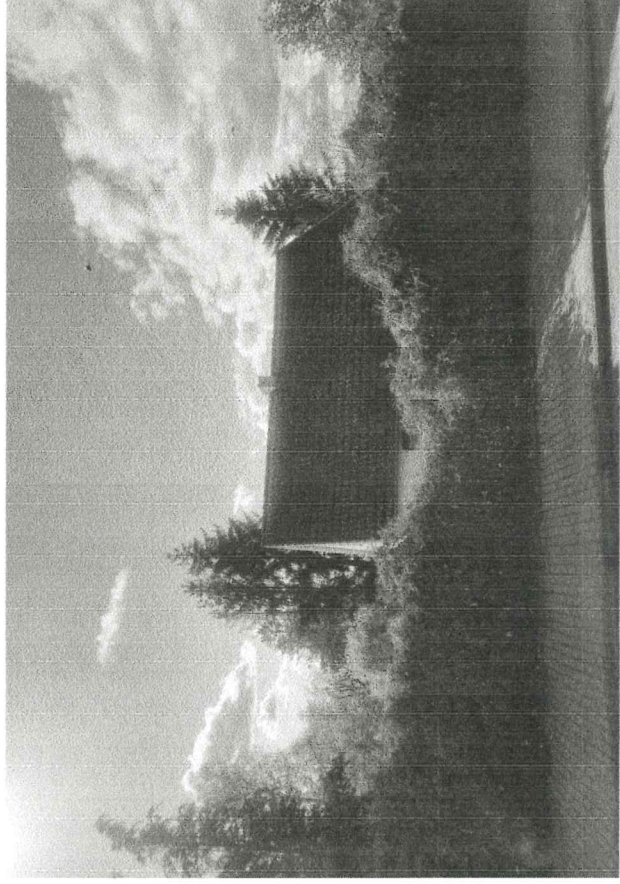


Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landes- / Fachdienst Bauordnung
Eing: 11. Mai 2021

Ansicht Richtung Flurstück 10116

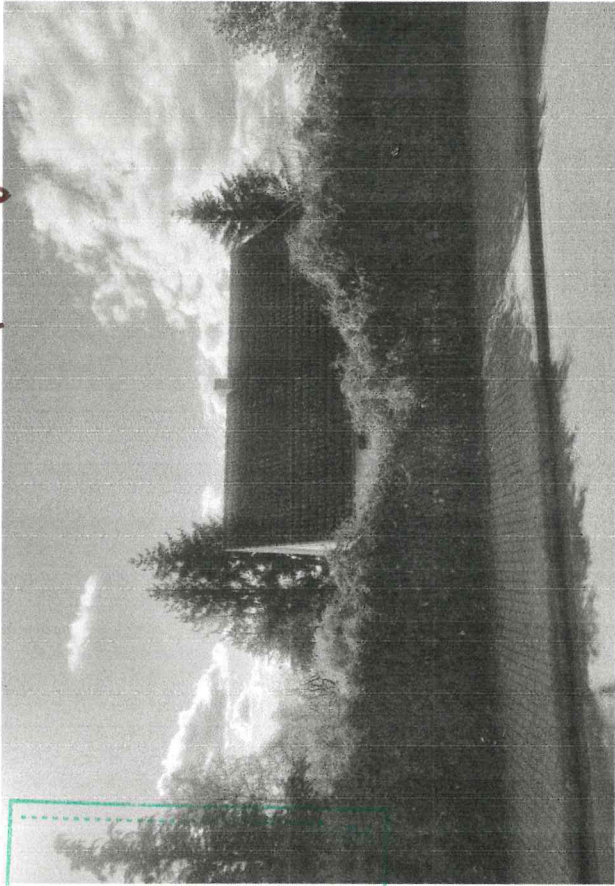


Ansicht Hofauffahrt von
Seestraße ↑



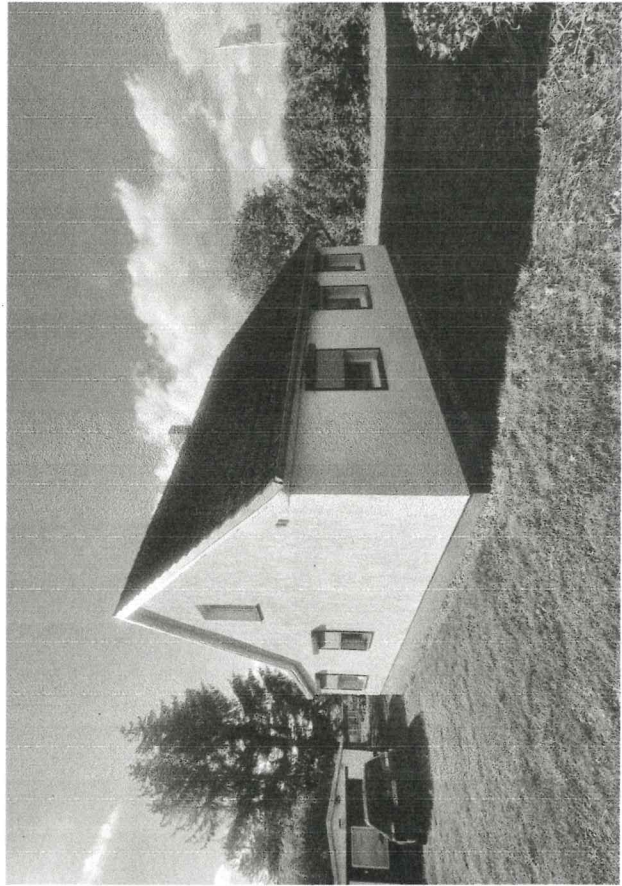
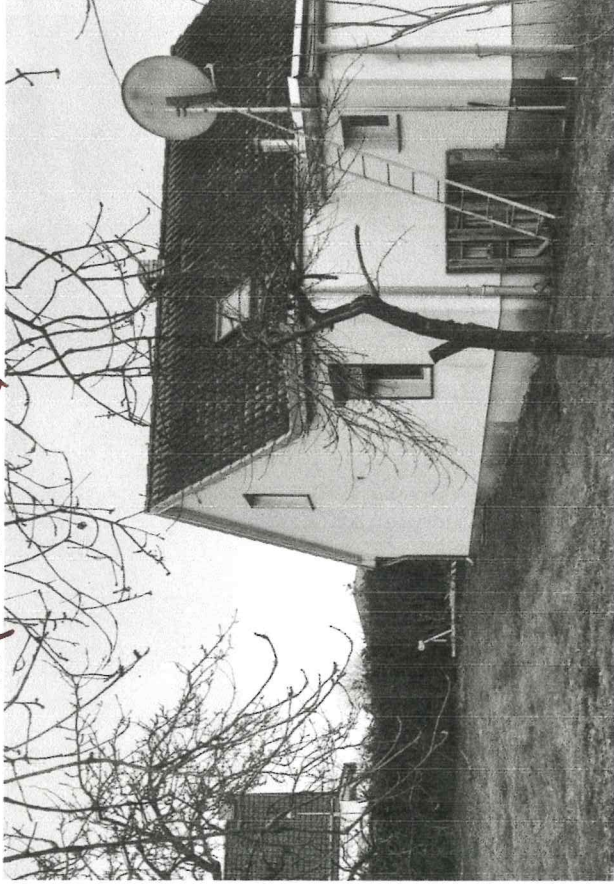
Ansicht von Seestraße ↑

Ansicht von Seestraße ↓

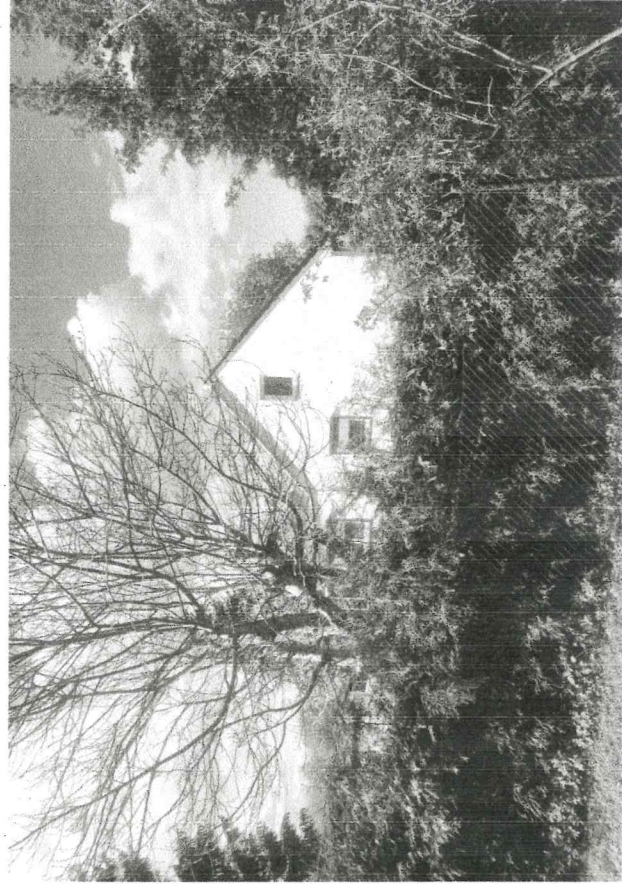


Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachbereich Baugrundung
Eing. 11. Mai 2021

Hofansicht ↓



Ansicht Hofauffahrt von ↑
Seestraße



Ansicht von Nachbargrundstück ↑
(Friedhof)