



Amt Crivitz **Amt der Zukunft**

## Gemeinde Pinnow

|                                                                                                     |                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beschlussvorlage</b>                                                                             | <b>Vorlage-Nr:</b> BV Pin GV 586/21<br><b>Datum:</b> 06.05.2021<br><b>Status:</b> öffentlich |
| <b>Grundsatzbeschluss zur Errichtung von Photovoltaikanlagen im Gebiet der Gemeinde Pinnow</b>      |                                                                                              |
| <b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung<br><b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf |                                                                                              |

|                                                                                                                            |                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Beratungsfolge (Zuständigkeit)                                                                                             | Sitzungstermin |
| Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Vorberatung) | 18.05.2021     |
| Gemeindevertretung Gemeinde Pinnow (Entscheidung)                                                                          | 25.05.2021     |

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Zurzeit suchen viele bundesweit agierende Investoren nach Flächen, um darauf Photovoltaikanlagen zu errichten. Überwiegend werden diese Projekte dann nachfolgend an Betreiber weiterveräußert.

Dem Amt liegt ein Antrag der mea Energieagentur M-V GmbH auf Aufstellung eines Bebauungsplans „Photovoltaik Kieswerk Pinnow“ (sh. Übersichtsplan in der Anlage) und Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow vor.

Die mea, ein 100%iges Tochterunternehmen der WEMAG AG, beabsichtigt, auf Flächen des gegenwärtigen Kiessandtagebaus Pinnow Nord und Pinnow Süd eine Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 18 MWp\* zu errichten.

Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Photovoltaikanlagen (PVA) kann nur über ein Bebauungsplanverfahren hergestellt werden, welches die Gemeinde betreibt. Hier hat die **Gemeinde die volle Entscheidungsfreiheit, soweit noch keine PVA errichtet wurden.**

Die **erste Frage** besteht demzufolge darin, **ob** die Gemeinde **generell Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet** haben möchte. Dies kann die Gemeinde frei entscheiden.

Eine Pflicht, Flächen auszuweisen, besteht nicht.

**Wenn** die erste Frage mit **ja** beantwortet wird, ist die **zweite Frage, wo im Gemeindegebiet** die Photovoltaikanlagen errichtet werden sollen. Jede durchgeführte Planung hat Vorbildwirkung für die weiteren Antragstellungen und schränkt die zukünftige Entscheidungsfreiheit der Gemeinde ein.

Da mit Sicherheit nicht alle Freiflächen im Gemeindegebiet gleichermaßen mit PVA bebaut werden sollen, muss die Gemeinde sich die Frage beantworten, welche Flächen sie zur

Verfügung stellen möchte. Dazu ist es erforderlich, Kriterien zu benennen, z.B. Abstände zu Siedlungen, nur auf Ackerflächen mit geringem Ertragspotential, nicht in naturschutzrechtlich geschützten Bereichen etc.

Die Gemeinde sollte für die Ausweisung von PVA-Flächen **Kriterien** benennen, die ihr wichtig sind. Aus diesen wird in einer Beschlussvorlage eine Karte vorbereitet, welche die mit PVA bebaubaren Flächen darstellt.

Diese Flächen werden dann letztlich in den Flächennutzungsplan der Gemeinde eingearbeitet.

**Finanzielle Auswirkungen:**

Die Erwägung von Einnahmen als Gewerbesteuern ist zur Entscheidung dabei nicht maßgebend, da es allein in den Verantwortungsbereich des Betreibers fällt, ob überhaupt Steuern im Rahmen des Betriebs der PVA anfallen. Es können Betriebsmodelle gewählt werden, in denen keine Steuern anfallen.

**Anlage/n:**

Übersichtsplan Photovoltaik Kieswerk  
Gemeindegebiet Pinnow

**Beschlussvorschlag 1:**

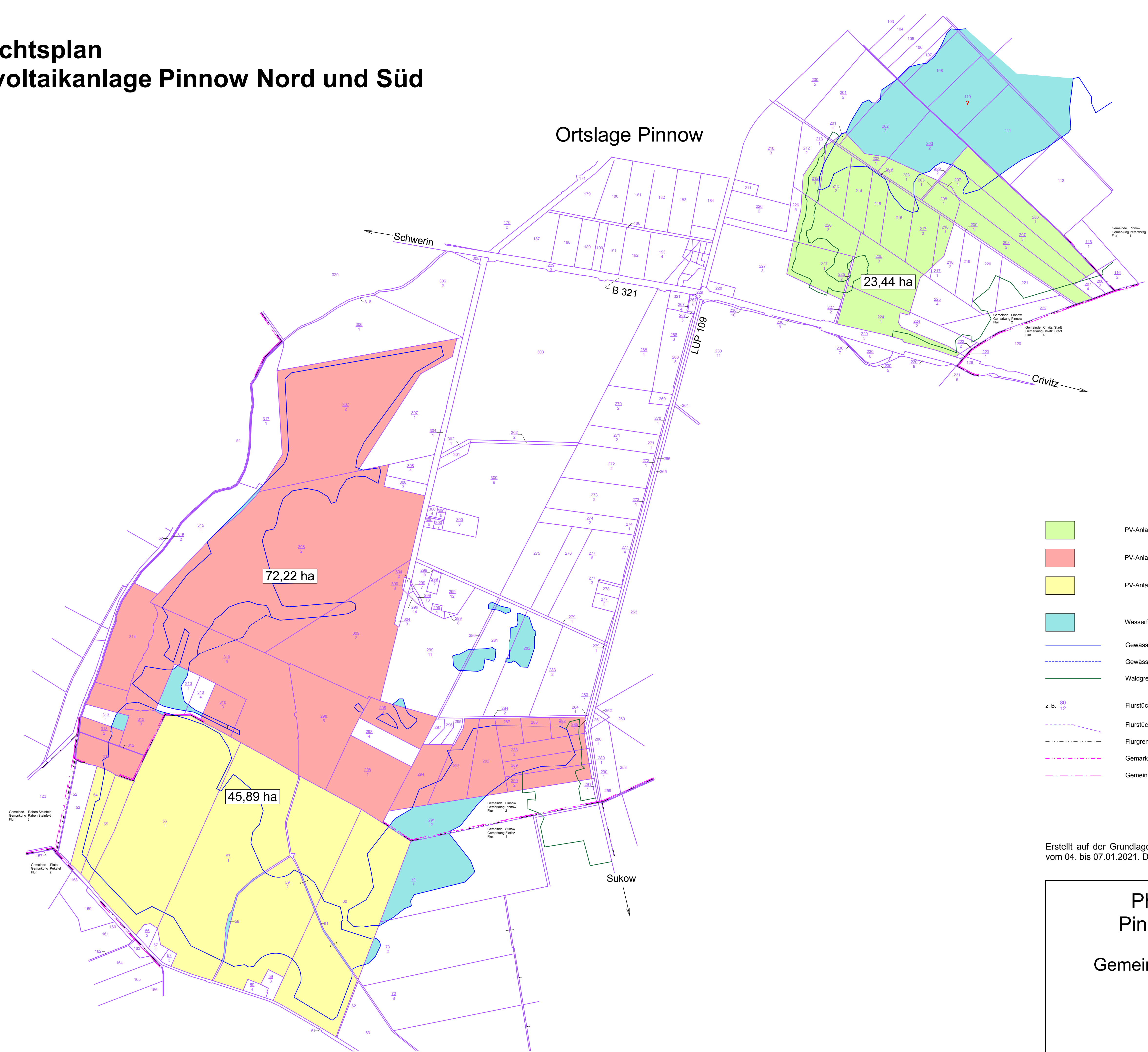
Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt, die Errichtung von Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet nicht zuzulassen.

**Beschlussvorschlag 2:**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow beschließt, die Errichtung von Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet zuzulassen und beauftragt das Amt, mit der Gemeinde Pinnow Kriterien zu erarbeiten, mit denen die geeigneten Flächen herausgearbeitet werden. Diese Eignungsflächen für PVA werden in den Flächennutzungsplan der Gemeinde eingearbeitet.

Folgende Kriterien zur Ableitung der Eignungsgebiete für PVA sind der Gemeinde dabei wichtig: .....

# Übersichtsplan Photovoltaikanlage Pinnow Nord und Süd



|             |                       |                       |             |                 |
|-------------|-----------------------|-----------------------|-------------|-----------------|
| <div></div> | PV-Anlage             | 23,44 ha              | Pinnow Nord | Gemeinde Pinnow |
| <div></div> | PV-Anlage             | 72,22 ha              | Pinnow Süd  | Gemeinde Pinnow |
| <div></div> | PV-Anlage             | 45,89 ha<br>141,55 ha | Pinnow Süd  | Gemeinde Sukow  |
| <div></div> | Wasserfläche          |                       |             |                 |
| <div></div> | Gewässergrenze        |                       |             |                 |
| <div></div> | Gewässergrenze unklar |                       |             |                 |
| <div></div> | Waldgrenze            |                       |             |                 |
| <div></div> | Flurstücksbezeichnung |                       |             |                 |
| <div></div> | Flurstücksgrenze      |                       |             |                 |
| <div></div> | Flurgrenze            |                       |             |                 |
| <div></div> | Gemarkungsgrenze      |                       |             |                 |
| <div></div> | Gemeindegrenze        |                       |             |                 |

Erstellt auf der Grundlage von Flurkartenauszügen von [www.geoportal-mv.de/gaia](http://www.geoportal-mv.de/gaia) vom 04. bis 07.01.2021. Die Luftbilder wurden im März 2020 erstellt.

Photovoltaikanlage  
Pinnow Nord und Süd

Gemeinden Pinnow und Sukow

Maßstab 1:5.000

# Auszug aus dem Geodatenportal

- Nur zur internen Verwendung -



Pinnow (130692)  
Flur 1

08.04.2021

ca. 1: 30000

