

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: IV Pin GV 578/21 Datum: 08.04.2021 Status: öffentlich
Informationsvorlage zum Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplans "Photovoltaikanlage Kieswerk Pinnow"	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Vorberatung)	20.04.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Dem Amt liegt ein Antrag der mea Energieagentur M-V GmbH auf Aufstellung eines Bebauungsplans „Photovoltaik Kieswerk Pinnow“ und Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Pinnow vor.

Die mea, ein 100%iges Tochterunternehmen der WEMAG AG, beabsichtigt, auf Flächen des gegenwärtigen Kiessandtagebaus Pinnow Nord und Pinnow Süd eine Freiflächen-Photovoltaikanlage mit einer Leistung von 18 MWp* zu errichten. Geplant sind die Errichtung und der Betrieb der Freiflächen-Photovoltaikanlage für mindestens 25 Jahre.

(* Megawatt peak (engl. peak = Spitze) bezeichnet die von Solarmodulen abgegebene elektrische Leistung; pro kWp wird eine Fläche von etwa 6 – 10 m² benötigt)

Die planungsrechtliche Zulässigkeit von Photovoltaikanlagen (PVA) kann nur über ein Bebauungsplanverfahren hergestellt werden, welches die Gemeinde betreibt. Hier hat die **Gemeinde die volle Entscheidungsfreiheit, soweit noch keine PVA errichtet wurden.**

Die **erste Frage** besteht demzufolge darin, **ob** die Gemeinde **generell Photovoltaikanlagen im Gemeindegebiet** haben möchte. Dies kann die Gemeinde frei entscheiden.

Eine Pflicht, Flächen auszuweisen, besteht nicht.

Wenn die erste Frage mit **ja** beantwortet wird, ist die **zweite Frage, wo im Gemeindegebiet** die Photovoltaikanlagen errichtet werden sollen. Jede durchgeführte Planung hat Vorbildwirkung für die weiteren Antragstellungen und schränkt die zukünftige Entscheidungsfreiheit der Gemeinde ein.

Da mit Sicherheit nicht alle Freiflächen im Gemeindegebiet gleichermaßen mit PVA bebaut werden sollen, muss die Gemeinde sich die Frage beantworten, welche Flächen sie zur Verfügung stellen möchte. Dazu ist es erforderlich, Kriterien zu benennen, z.B. Abstände zu Siedlungen, nur auf Ackerflächen mit geringem Ertragspotential, nicht in naturschutzrechtlich

geschützten Bereichen etc.

Die Gemeinde sollte für die Ausweisung von PVA-Flächen **Kriterien** benennen, die ihr wichtig sind. Aus diesen wird in einer Beschlussvorlage eine Karte vorbereitet, welche die mit PVA bebaubaren Flächen darstellt.

Diese Flächen werden dann letztlich in den Flächennutzungsplan der Gemeinde eingearbeitet.

Finanzielle Auswirkungen:

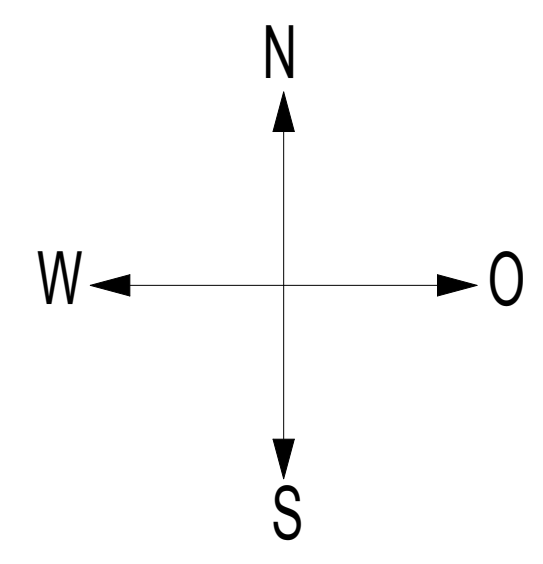
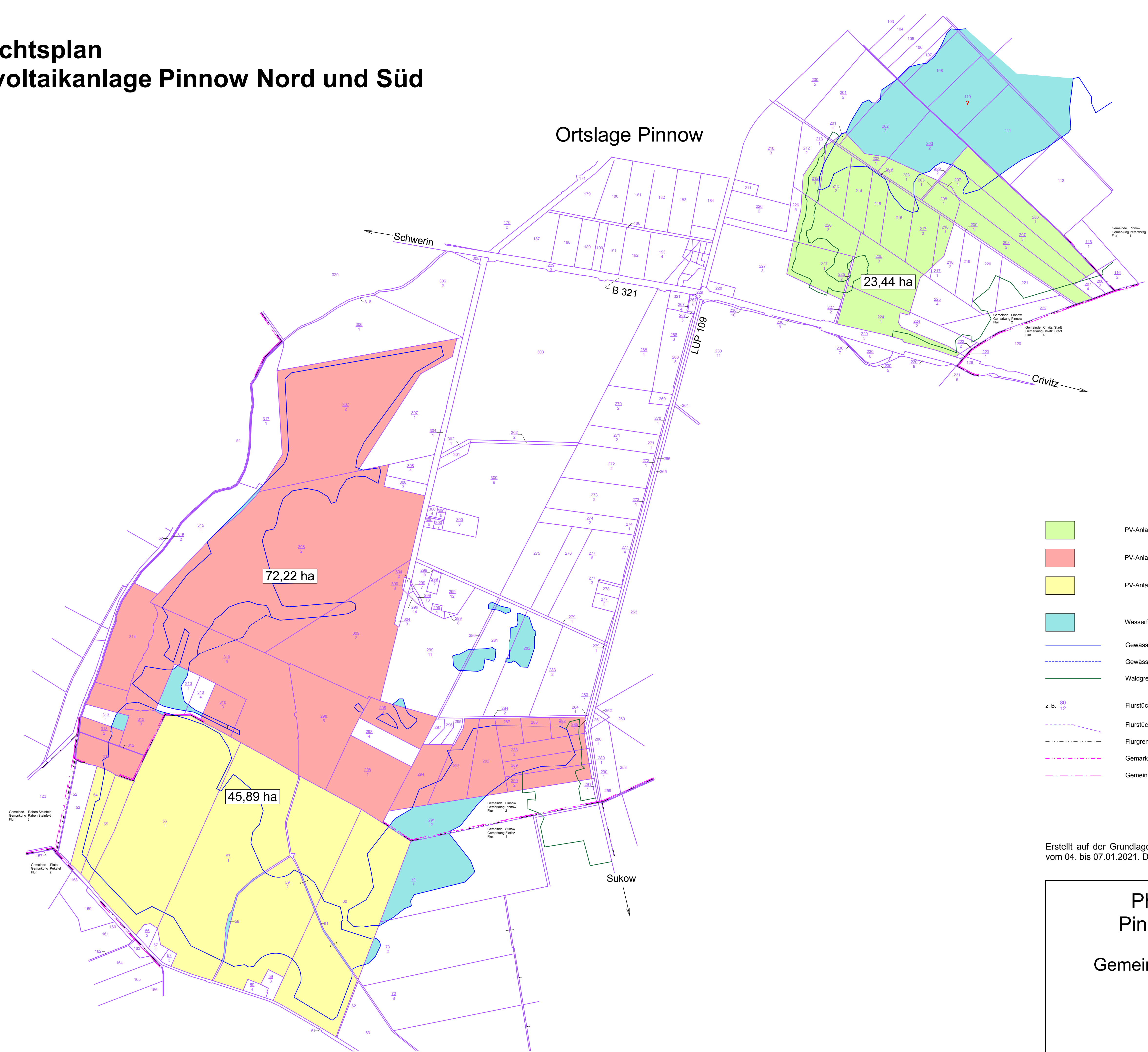
Die Erwägung von Einnahmen als Gewerbesteuern ist zur Entscheidung dabei nicht maßgebend, da es allein in den Verantwortungsbereich des Betreibers fällt, ob überhaupt Steuern im Rahmen des Betriebs der PVA anfallen. Es können Betriebsmodelle gewählt werden, in denen keine Steuern anfallen.

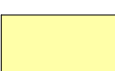
Anlage/n:

Antragsunterlagen mea
Gemeindegebiet Pinnow

Keiner, da Informationsvorlage

Übersichtsplan Photovoltaikanlage Pinnow Nord und Süd



	PV-Anlage	23,44 ha	Pinnow Nord	Gemeinde Pinnow
	PV-Anlage	72,22 ha	Pinnow Süd	Gemeinde Pinnow
	PV-Anlage	<u>45,89 ha</u> 141,55 ha	Pinnow Süd	Gemeinde Sukow
	Wasserfläche			
	Gewässergrenze			
	Gewässergrenze unklar			
	Waldgrenze			
z. B. 	Flurstücksbezeichnung			
	Flurstücksgrenze			
	Flurgrenze			
	Gemarkungsgrenze			
	Gemeindegrenze			

Erstellt auf der Grundlage von Flurkartenauszügen von www.geoportal-mv.de/gaia vom 04. bis 07.01.2021. Die Luftbilder wurden im März 2020 erstellt.

Photovoltaikanlage Pinnow Nord und Süd

Gemeinden Pinnow und Sukow

Maßstab 1:5.000

Planung: Dipl.-Ing. Wolfgang Geistert

07.01.2021

E:\BP_ PVA\Pinnow\Übersichtsplan 2021-01-07.pdf

Auszug aus dem Geodatenportal



LANDKREIS
LUDWIGSLUST-PARCHIM
RAUM FÜR ZUKUNFT

- Nur zur internen Verwendung -

Pinnow (130692)

Flur 1

08.04.2021

ca. 1: 30000

