

Gemeinde Langen Brütz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV LaB GV 168/21 Datum: 01.04.2021 Status: öffentlich
Bestätigung der Eilentscheidung des Bürgermeisters Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 210360 Neubau einer Veranda Gemarkung Langen Brütz, Flur 1, Flst. 17/8, 17/11 (Kleefelder Straße 24 in Langen Brütz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Langen Brütz (Entscheidung)	23.06.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau einer Veranda geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Langen Brütz und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Gemäß § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 24.05.2021 erforderlich. A bis dahin kein Beschluss durch die Gemeindevertretung mehr möglich ist, ist das gemeindliche Einvernehmen bereits im Rahmen einer Eilentscheidung durch den Bürgermeister erteilt worden.

Diese Eilentscheidung ist durch die Gemeinde Langen Brütz nunmehr zu bestätigen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

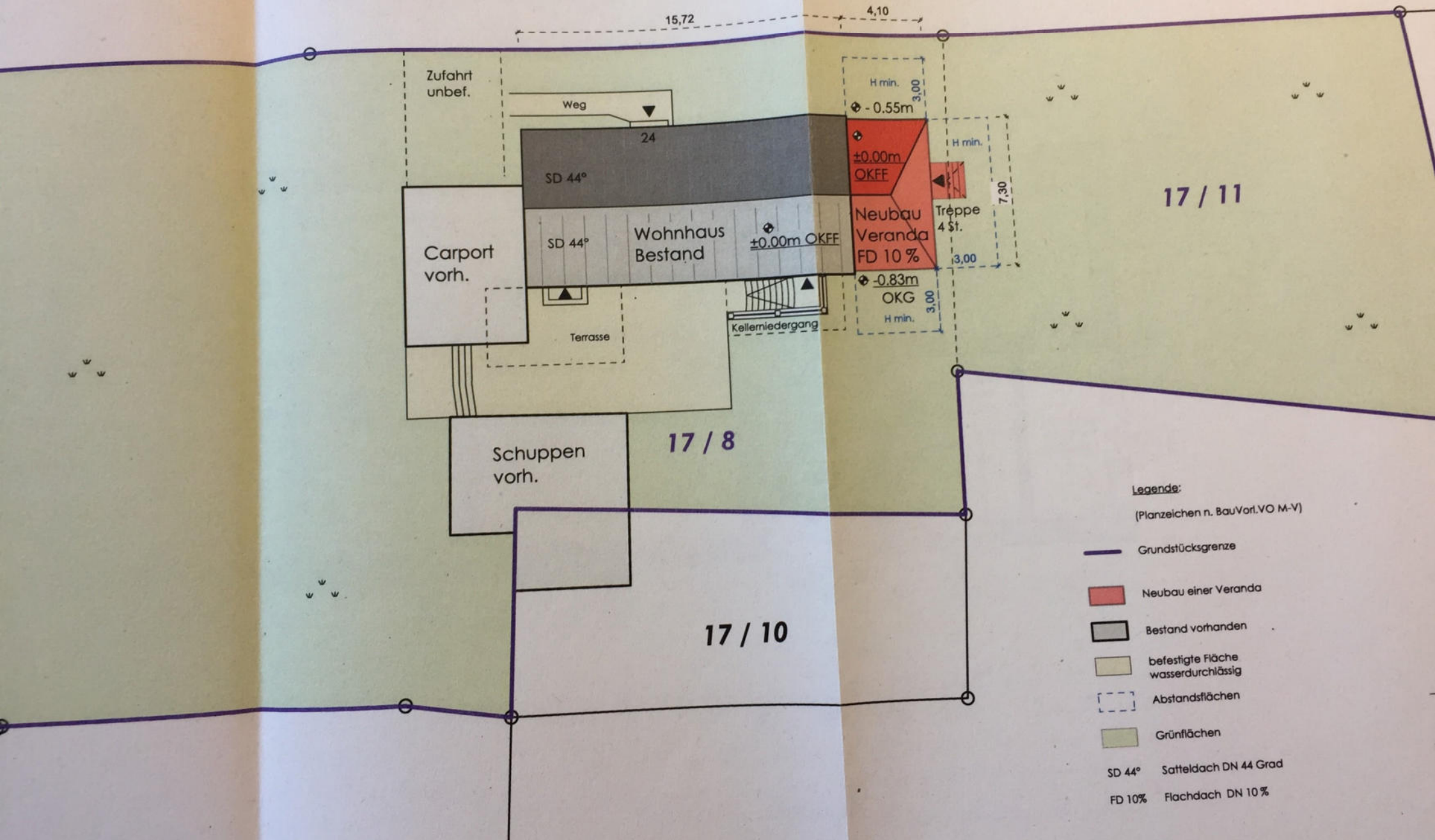
Anlage/n:
Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Langen Bütz bestätigt die Eilentscheidung des Bürgermeisters.

Die Gemeinde Langen Bütz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 210360 für den Neubau einer Veranda auf den Flst. 17/8, 17/11 der Flur 1 in der Gemarkung Langen Brütz.

Kleefelder Strasse



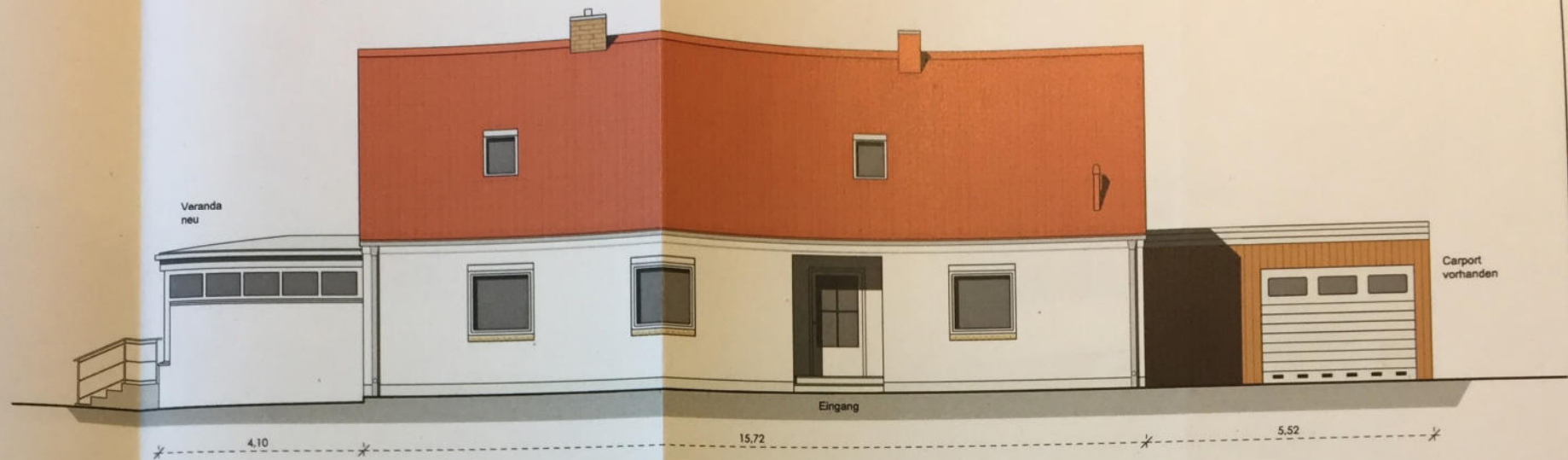
Legende:

(Planzeichen n. BauVorl.VO M-V)

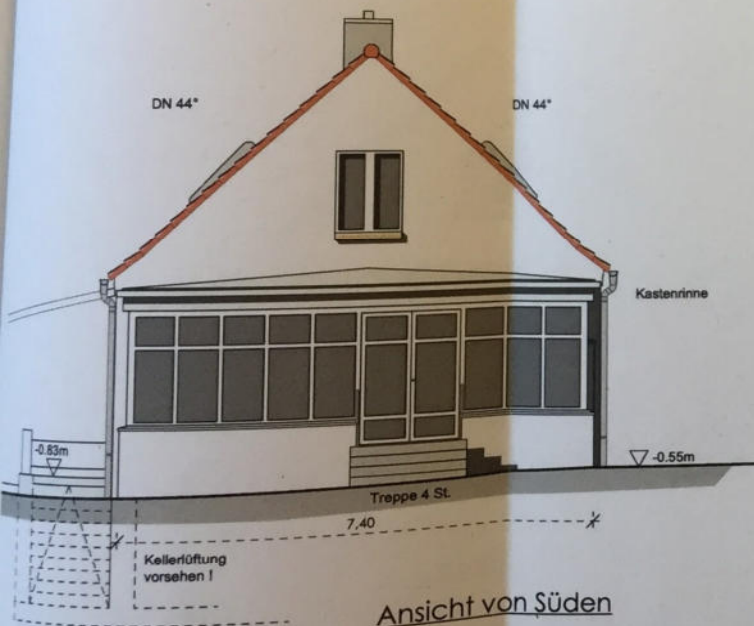
- Grundstücksgrenze
- Neubau einer Veranda
- Bestand vorhanden
- befestigte Fläche wasserdurchlässig
- Abstandsflächen
- Grünflächen

SD 44° Satteldach DN 44 Grad

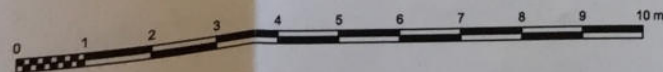
FD 10% Flachdach DN 10%



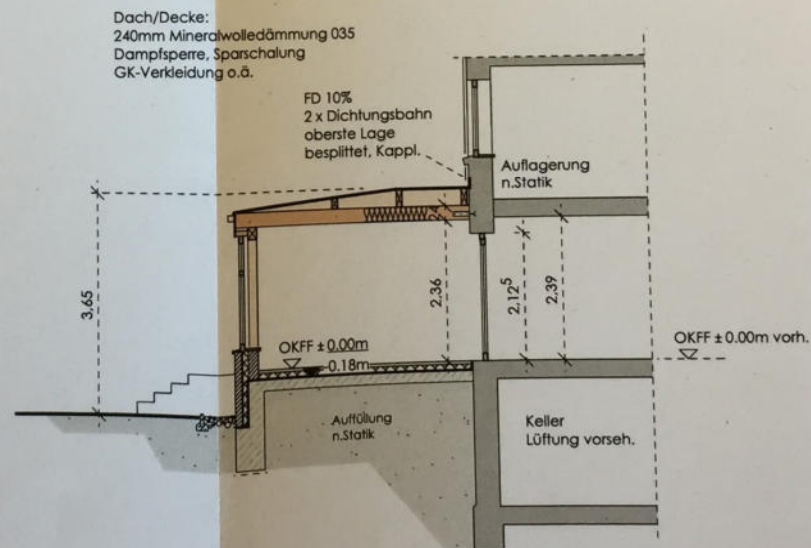
Ansicht von Osten



Ansicht von Süden



Querschnitt A - A



Planbezeichnung
Ansicht Süden, Osten u. Schnitt

Projekt
Neubau einer Veranda
Kleefelder Str. 24
19067 Langen Brütz

Plannummer Projektnummer Phase
40.50 205 Bauantrag

Auftraggeber

Maßstab Planformat
1:100 A3

Gez. Datum gez.
Kr. 19.02.2021

Planverfasser
forejt architekten + partner mbB
Körnerstraße 22, 19055 Schwerin
T: 0385-2028740 / F: 0385-2028859
info@forejt-architektur.de

forejt