

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 575/21 Datum: 29.03.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 210042 Neubau Wochenendhaus (Finnhütte - konstruktive und energetische Ertüchtigung) Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 281/1 (Alte Dorfstraße in Godern)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	20.04.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wochenendhauses (Finnhütte – konstruktive und energetische Ertüchtigung) geplant (sh. Anlage).

Die bestehende Finnhütte (ca. 20 m²) soll abgerissen und durch eine neue Finnhütte (ca. 40 m²) ersetzt werden, da ein Abriss und Neubau wirtschaftlicher ist als die Sanierung des bestehenden Gebäudes.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Godern und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Die in der näheren Umgebung befindlichen Wochenendhäuser haben Grundflächen zwischen 30 und 40 m².

Im rechtskräftigen Teilflächennutzungsplan für den Ort Godern ist dieser Bereich als Wohnbaufläche ausgewiesen. Im amtlichen Liegenschaftskataster als Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 10.05.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

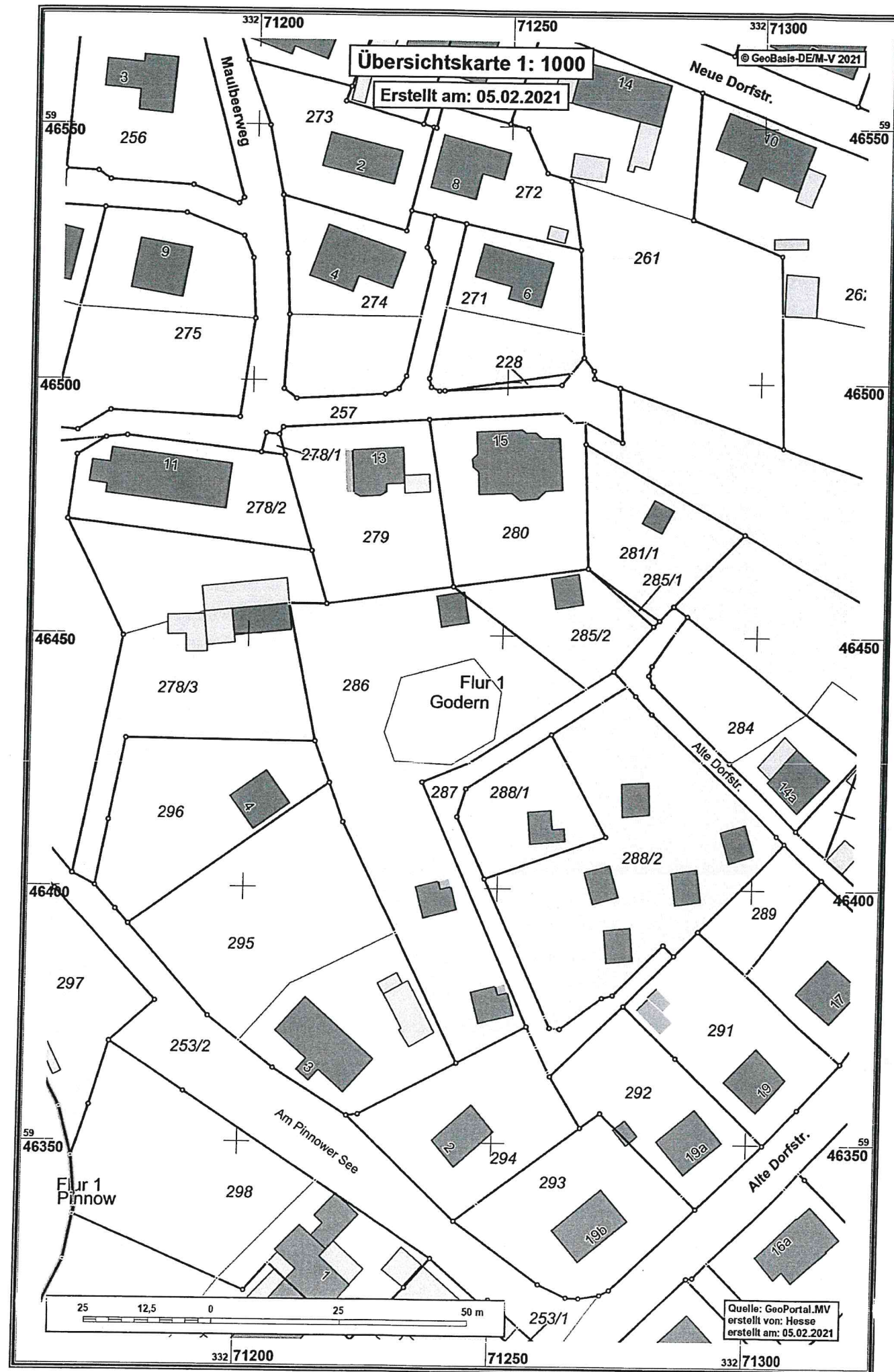
keine

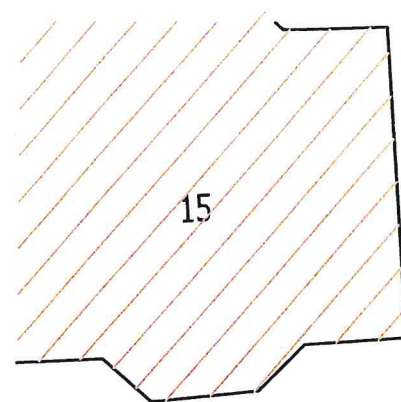
Anlage/n:

Antragsunterlagen

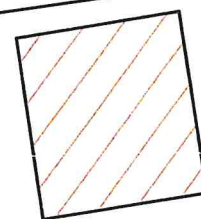
Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 210042 für den Neubau eines Wochenendhauses (Finnhütte – konstruktive und energetische Ertüchtigung) auf dem Flst. 281/1 der Flur 1 in der Gemarkung Godern.





280



~~285~~ $\frac{285}{2}$

286

Lagesystem
S42/83-3°
(epsg 2398)

Höhensystem
ohne
Vermessungsbüro Gudat
ÖbVI M.Sc. Tatjana Wagner
info@vermessung-gudat.de
Tel. 0385/761100

RM

St
vgf

$\frac{281}{1}$

$\frac{285}{1}$

14m²

$\frac{253}{2}$

Alte Dorfstraße

583m²

Gartenhaus
Neubau
39,6m²

ABRISS

SM

$\frac{270}{2}$

~~281~~

$\frac{281}{2}$

Antrag auf Vorbescheid

BAUVORHABEN: ABRISS UND NEUBAU FINNHÜTTE
DORFSTRASSE
19065 GODERN

BAUHERR:

Thomas Hesse

Freier Architekt
Am Güstrower Tor 8a
19055 Schwerin
Telefon (0385) 7 58 88 16
Telefax (0385) 7 58 88 17

PLANINHALT:

LAGEPLAN

MASSTAB:

1:250

DATUM:

05.02.2021

GEZ.:

THOMAS HESSE

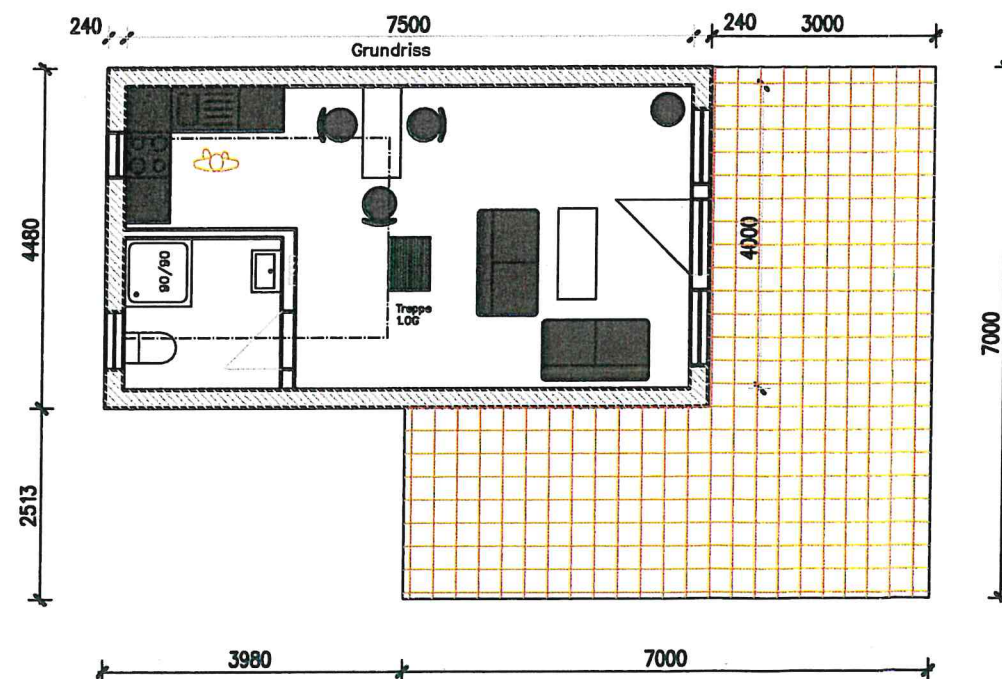
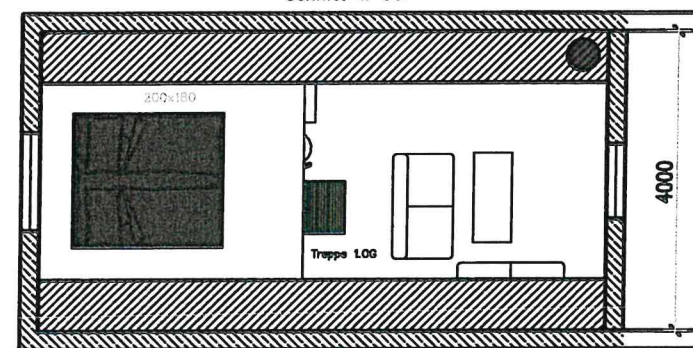
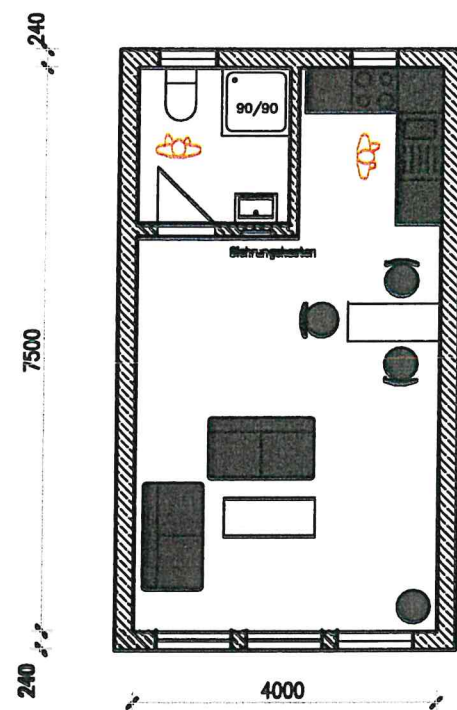
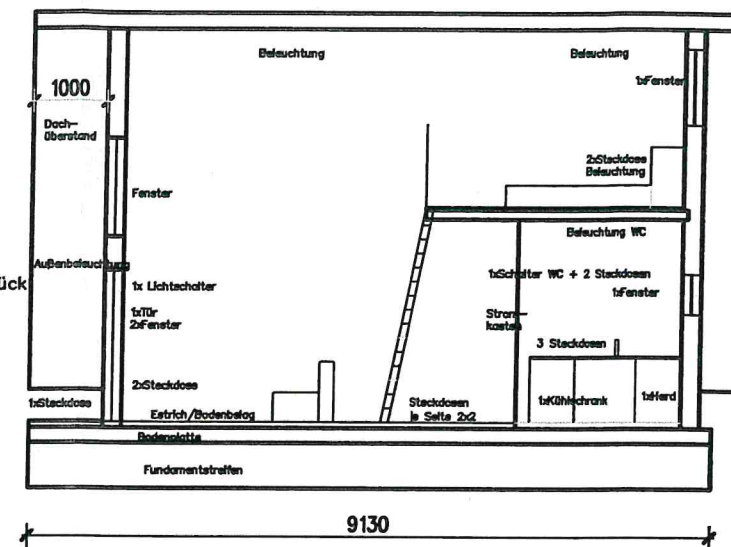
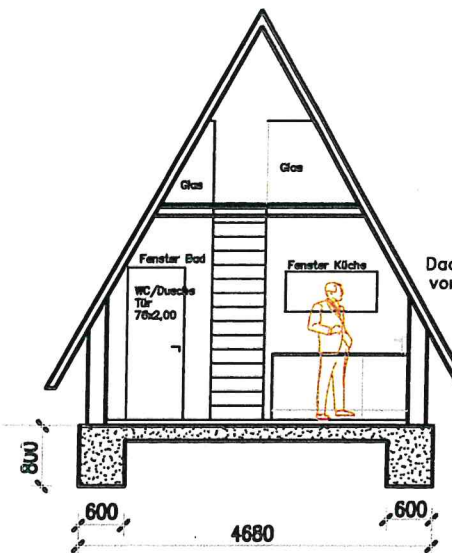
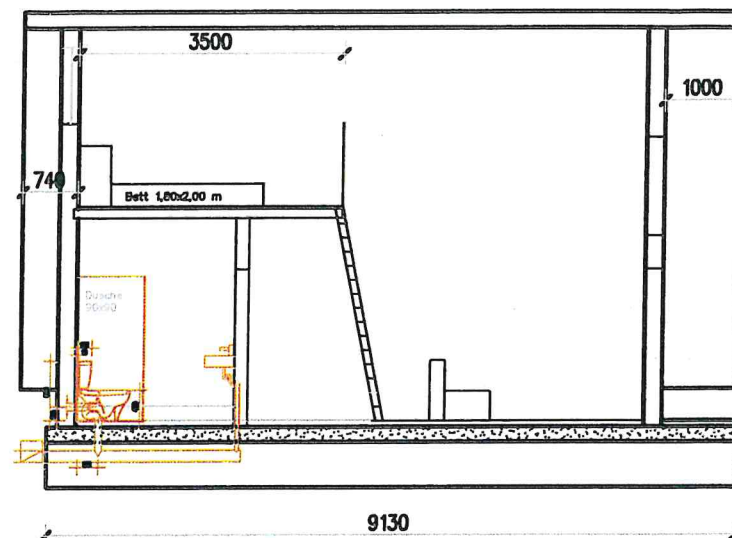
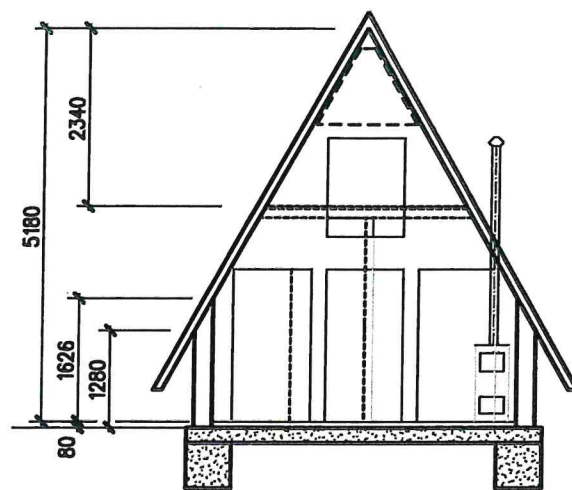
BL.-NR.:

01

BLATTGR.:

A3



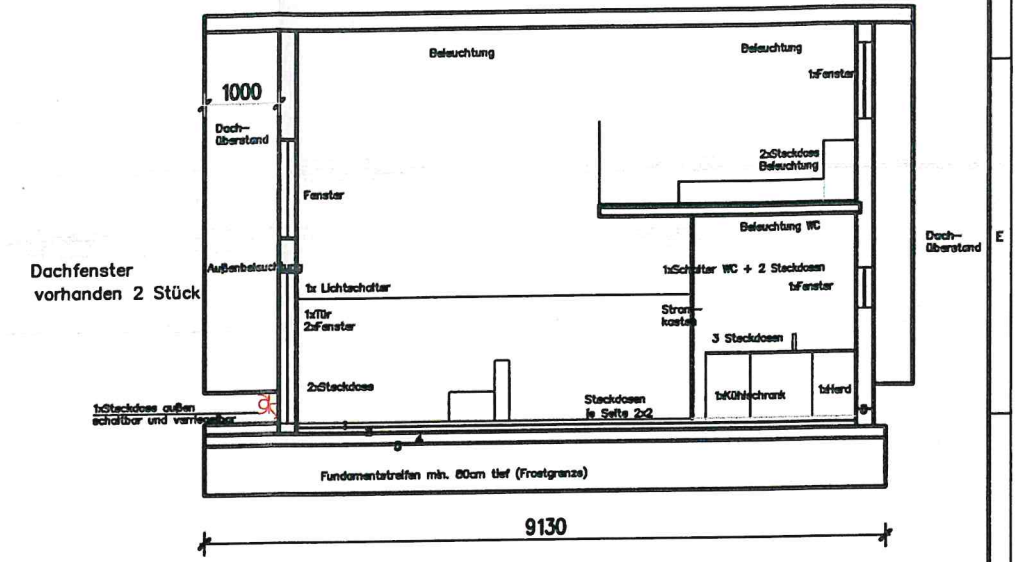
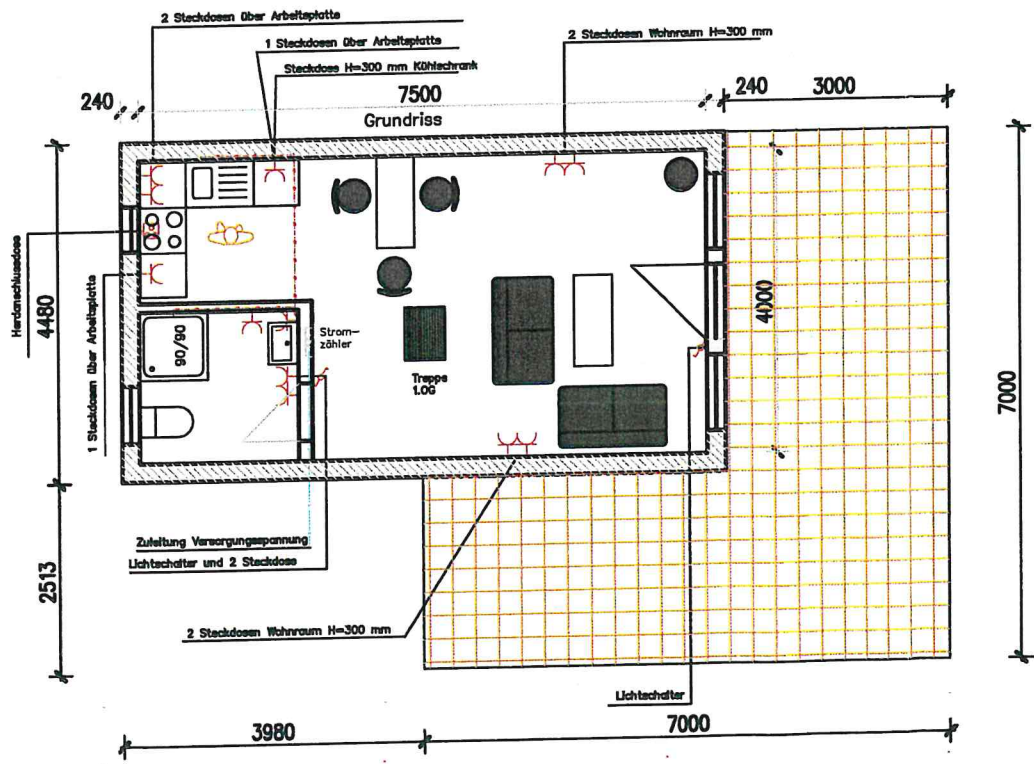
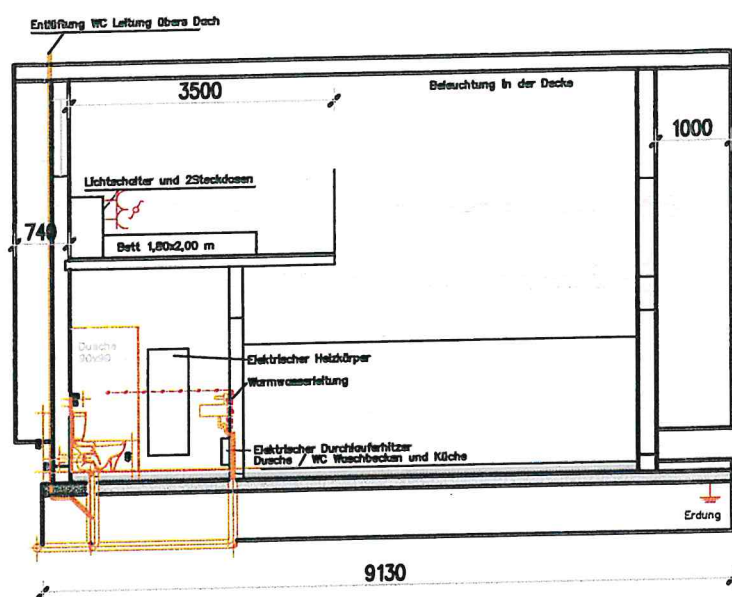
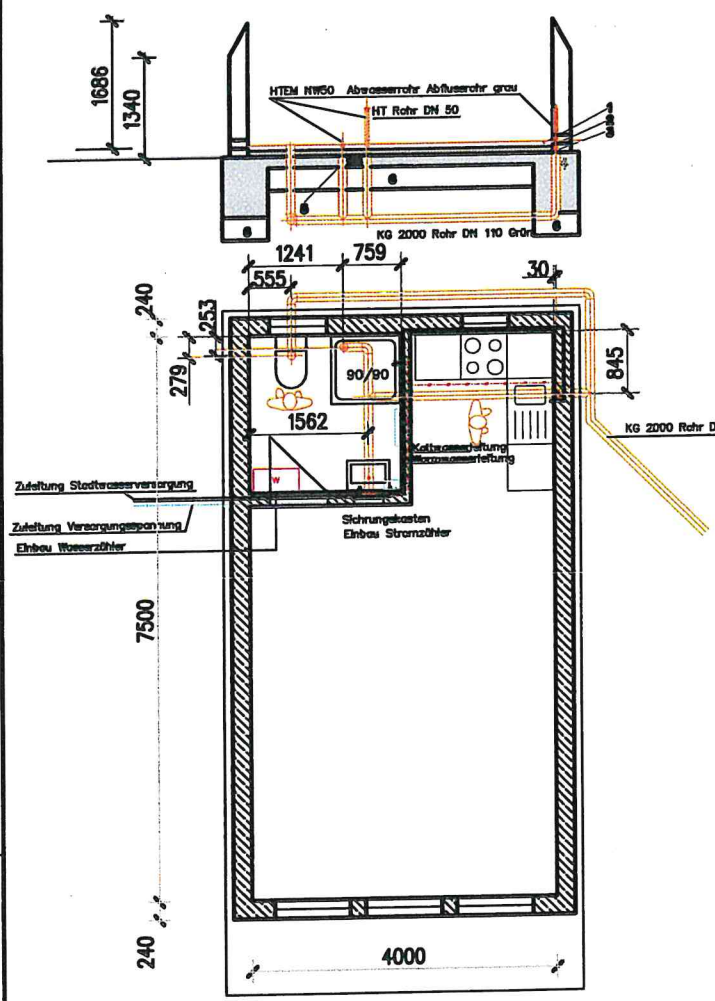


Ist-Zustand der Finnhütte



M 1: 100

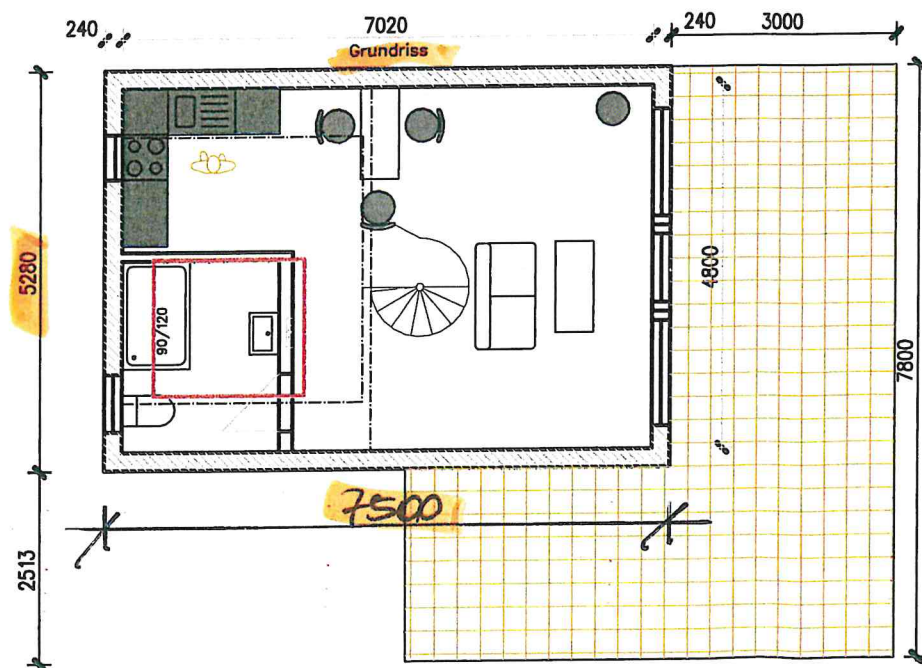
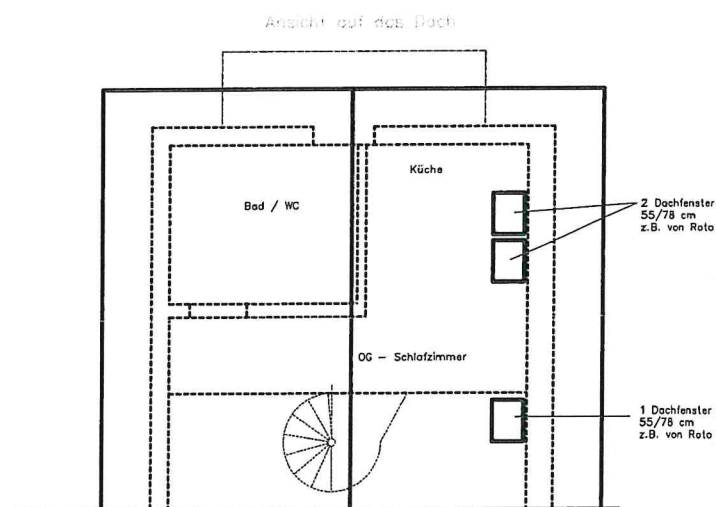
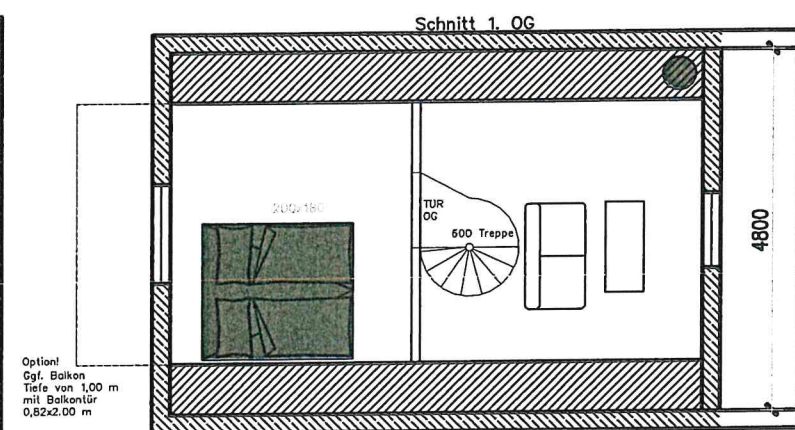
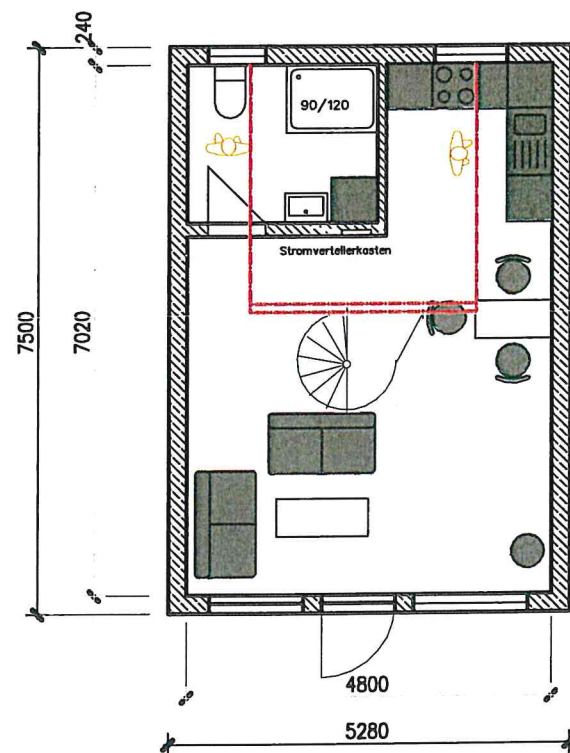
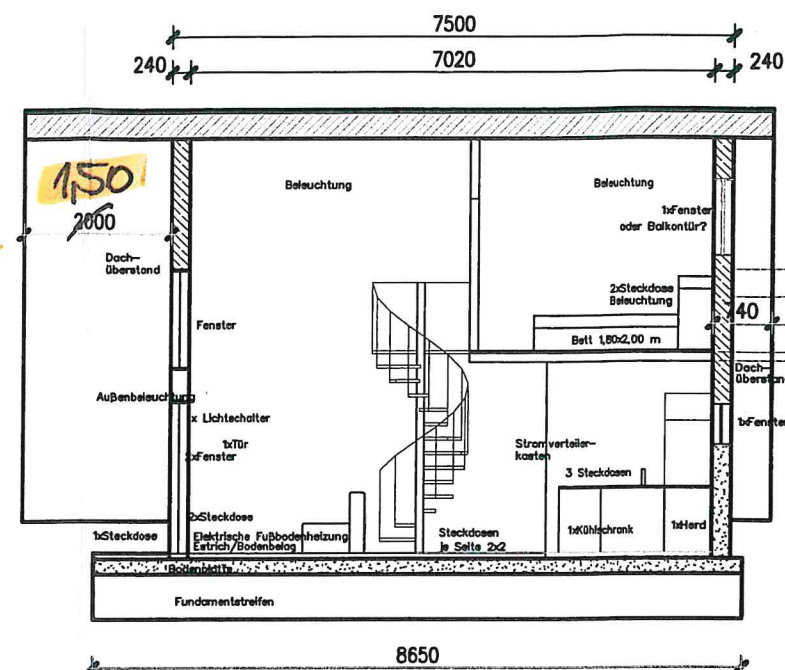
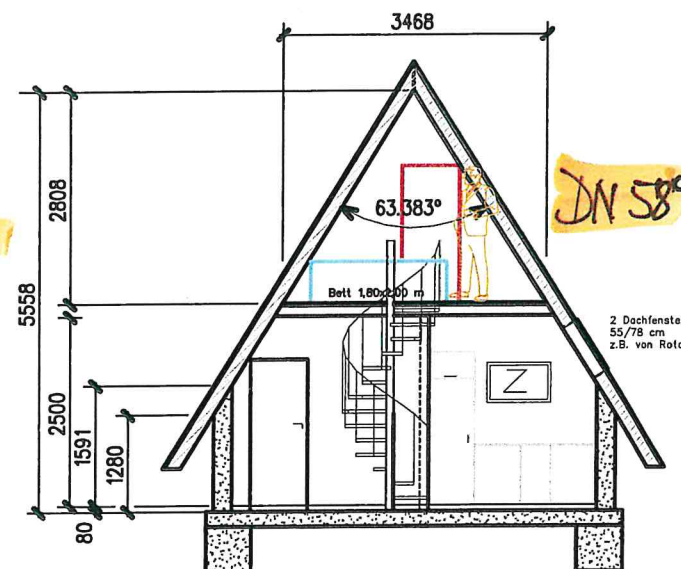
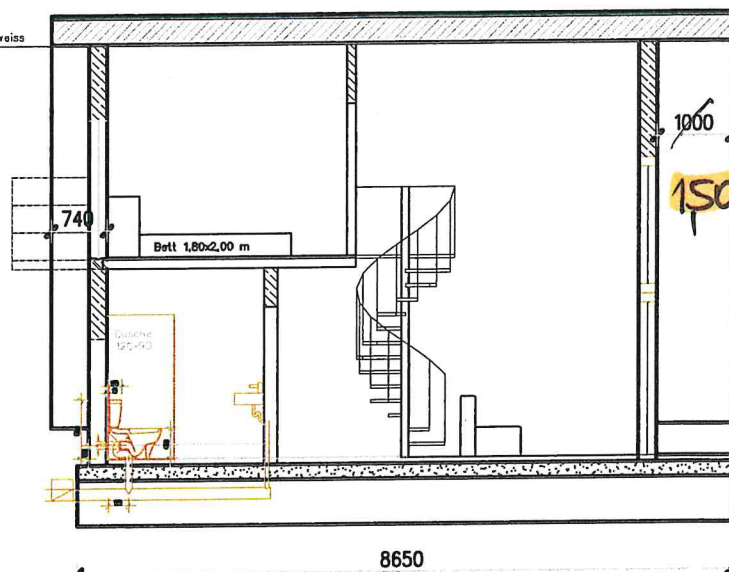
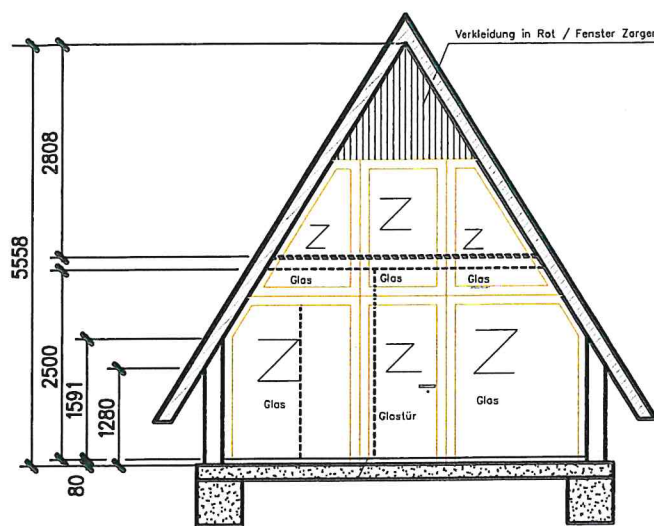
- 1 - 60 mm Estrich
- 2 - 80 mm Dämmung Styrodur
- 3 - mineralische Dichtschönne oder Schweißbahn als Abdichtung
- 4 - 15-18 cm Unterbeton C 20/25 oder 25/30 NR oder KF bzw. F4
- 5 - Ziechenlage aus PE-Folie
- 6 - ca. 20-30 cm mineralische Tragschicht, Kies 0-32 oder Schotter



- 1 - 60 mm Estrich
- 2 - 80 mm Dämmung Styrodur
- 3 - mineralische Dichtschönne oder Schweißbahn als Abdichtung
- 4 - 15-18 cm Unterbeton C 20/25 oder 25/30 NR oder KF bzw. F4
- 5 - Ziechenlage aus PE-Folie
- 6 - ca. 20-30 cm mineralische Tragschicht, Kies 0-32 oder Schotter



M 1:100
Stand: 23.07.2020



D				
C				
B				
A				
Index	Änderung	Datum	gezeichnet	geprüft

	Tragwerksplanung
--	------------------

Bauvorhaben	Errichtung einer Finnhütte
Maßstab	1: 100
Maß Einheit	mm
gezeichnet	Innen
erschaffen am	13.01.2021
Projekt Nr.	01/2021
Plan Nr.	Index
1	