

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 575/21 Datum: 29.03.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 210042 Neubau Wochenendhaus (Finnhütte - konstruktive und energetische Ertüchtigung) Gemarkung Godern, Flur 1, Flst. 281/1 (Alte Dorfstraße in Godern)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	20.04.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wochenendhauses (Finnhütte – konstruktive und energetische Ertüchtigung) geplant (sh. Anlage).

Die bestehende Finnhütte (ca. 20 m²) soll abgerissen und durch eine neue Finnhütte (ca. 40 m²) ersetzt werden, da ein Abriss und Neubau wirtschaftlicher ist als die Sanierung des bestehenden Gebäudes.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Godern und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Die in der näheren Umgebung befindlichen Wochenendhäuser haben Grundflächen zwischen 30 und 40 m².

Im rechtskräftigen Teilflächennutzungsplan für den Ort Godern ist dieser Bereich als Wohnbaufläche ausgewiesen. Im amtlichen Liegenschaftskataster als Sport-, Freizeit- und Erholungsfläche.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 10.05.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 210042 für den Neubau eines Wochenendhauses (Finnhütte – konstruktive und energetische Ertüchtigung) auf dem Flst. 281/1 der Flur 1 in der Gemarkung Godern.