



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 277/21 <b>Datum:</b> 25.02.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201779 Errichtung eines Funkmastes Gemarkung Wessin, Fl 3, Flst 22 (19089 Wessin)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	18.03.2021

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem o. g. Flurstück ist die Errichtung eines 40,58 m hohen Funkmastes geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Ein Flächennutzungs- oder Bebauungsplan liegt nicht vor.

Gemäß § 35 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben am Außenbereich nur zulässig, wenn öffentliche Belange nicht entgegenstehen, die ausreichende Erschließung gesichert ist und wenn es der öffentlichen Versorgung mit Telekommunikationsdienstleistungen dient. Das ist vorliegend der Fall.

Die OTV Wessin hat empfohlen, dass Einvernehmen zu erteilen\*/ nicht zu erteilen\*.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 01.04.2021 erforderlich.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

### **Anlage/n:**

Auszug Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 211779 für die Errichtung eines Funkmastes auf dem Flurstück 22, Flur 3 in der Gemarkung Wessin zu erteilen.

D=6,00

Einfriedung: Zaun h=2m  
14x14m (Mietfläche, geschottert)

R=19,23

T=16,23

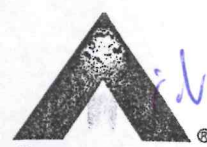
Stahlgittermast  
h=40,58m, Fa. VDL

vorh. Sträucher müssen  
ggf. im Bereich der  
Zufahrt gerodet werden

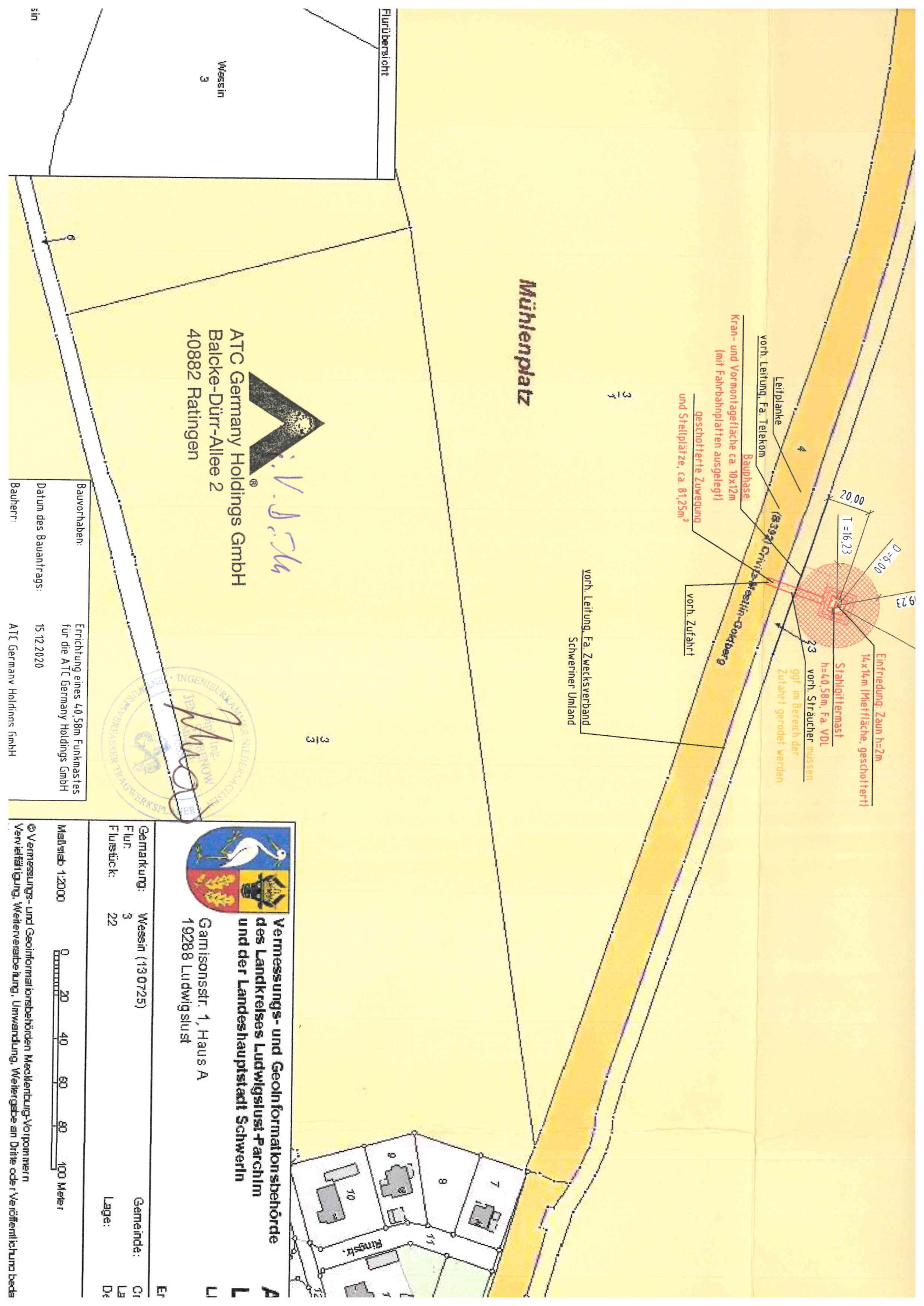
vorh. Zufahrt

vorh. Leitung, Fa. Zwecksverband  
Schweriner Umland

Berechnung  
 H= Höhe de  
 D= max. Du  
 T= 0,4 x H  
 T= 0,4 x 40  
 T= 16,23m  
 R= T + D /  
 R= 16,23m + 6,00  
 R= 19,23m

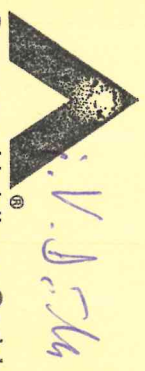


ATC Germany Holdings GmbH  
 Balcke-Dürr-Allee 2  
 40882 Ratingen



**Mühlenplatz**

ATC Germany Holdings GmbH  
 Balcke-Dür-Allee 2  
 40882 Ratingen



Bauvorhaben: Errichtung eines 40,58m Funkmastes für die ATC Germany Holdings GmbH  
 Datum des Bauantrags: 15.12.2020  
 Bauherr: ATC Germany Holdings GmbH

**Vermessungs- und Geoinformationsbehörde**  
 des Landkreises Ludwigslust-Parchim  
 und der Landeshauptstadt Schwerin  
 Garnisonsstr. 1, Haus A  
 19288 Ludwigslust

Gemarkung: Messin (130725) Gemeinde: Cr  
 Flur: 3 LA  
 Flurstück: 22 Lage: D4

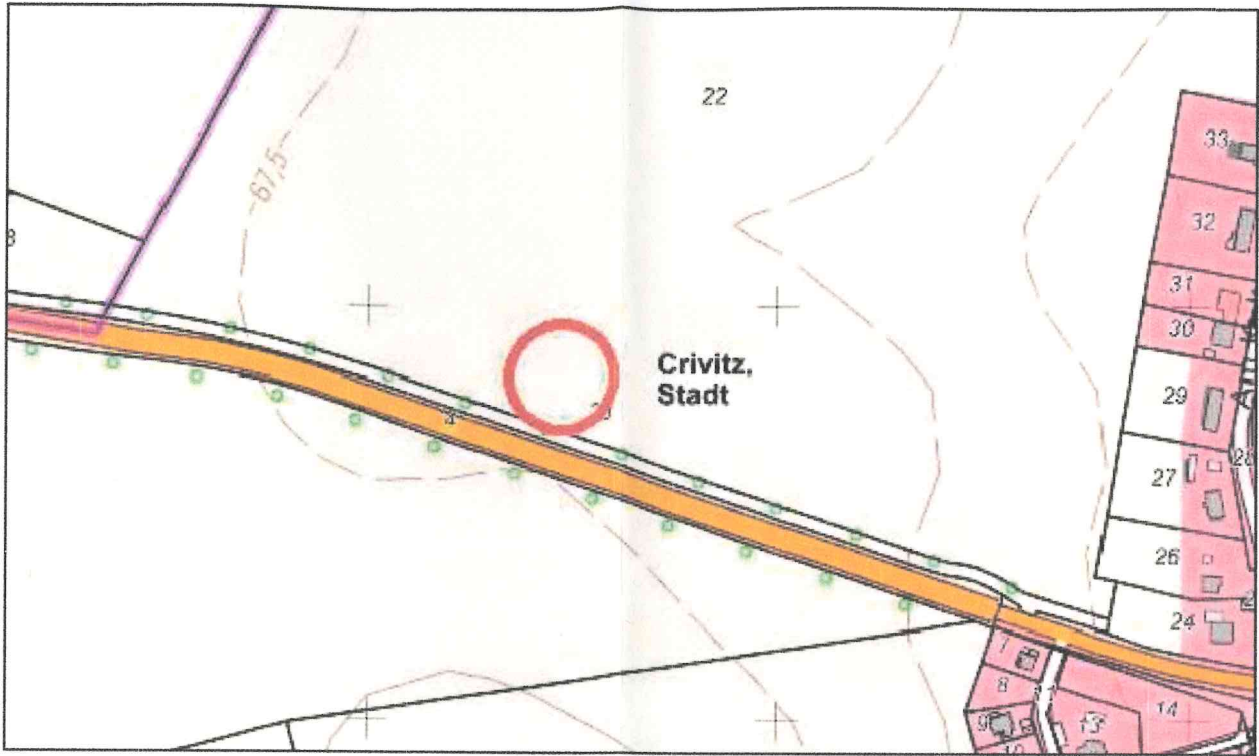
Maßstab 1:2000

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
 Veröffentlichung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedingt



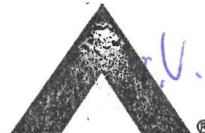


# Kartenausschnitt



## Zufahrtsbeschreibung



- Auf der A24 Richtung Berlin/Schwerin fahren und am Autobahnkreuz 13-Kreuz Schwerin den rechten Fahrstreifen benutzen
- Nach 21,5 km die Ausfahrt Schwerin-Ost auf B321 in richtung Schwerin-Ost fahren
- die B321 300m folgen und bis zur B392 fahren
- Nach 14,9 km links auf die B321 abbiegen
- Nach 11,2 km links auf die B392 nach Goldberg/Mestlin/Crivitz abbiegen
- Nach 240m links auf die B392 abbiegen
- Der Standort befindet sich nach ca.3,4 km auf der linken Seite



ATC Germany Holdings GmbH  
Balcke-Dürr-Allee 2  
40882 Ratingen

## Bemerkung:

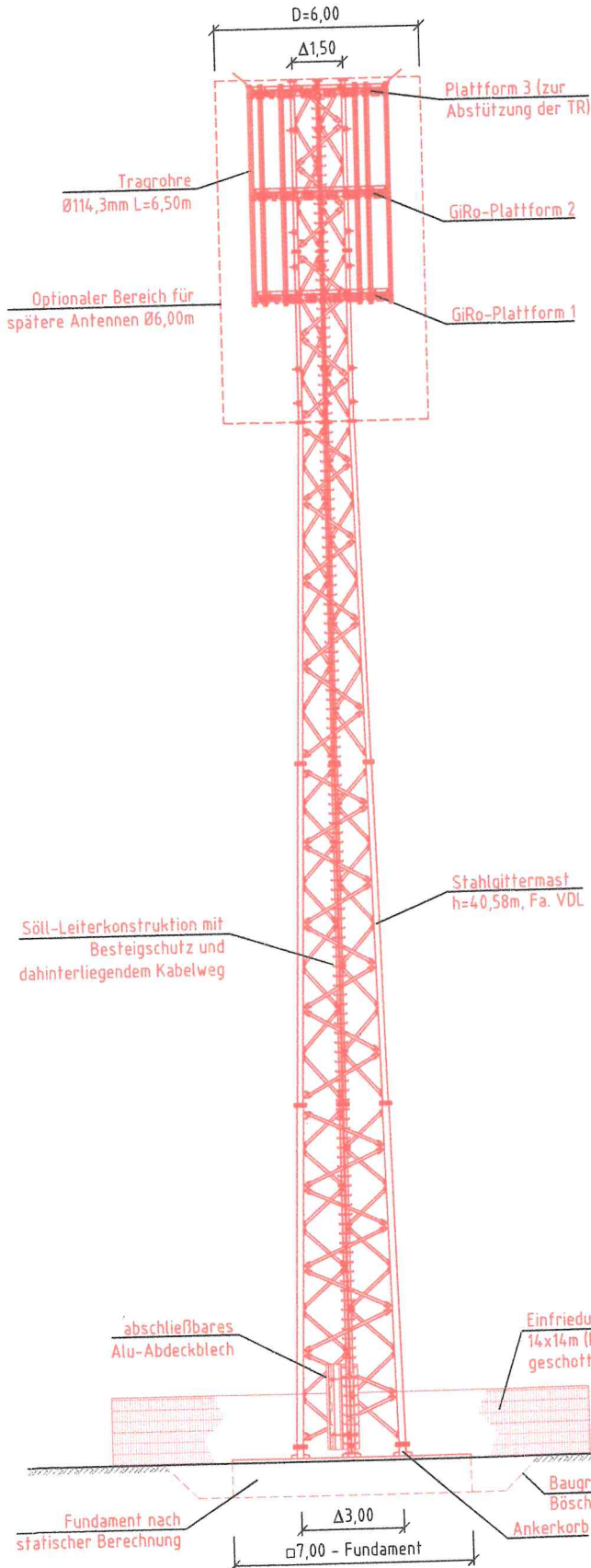
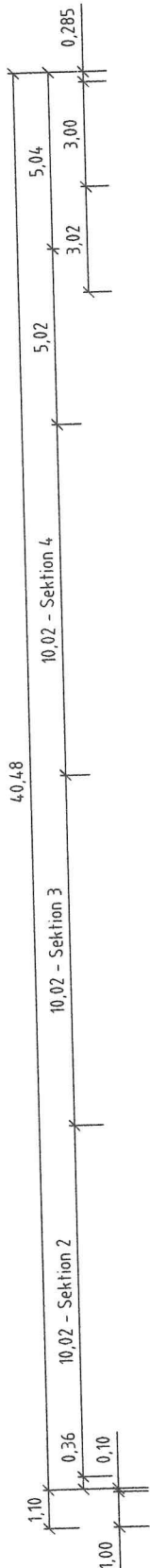
Eine Prüfung der angrenzenden Grundstücke hat ergeben, daß dort keine Nutzung als Kindergarten, Kindertagesstätte oder Schule vorhanden ist.

A		Erstellung Entwurfsplan; Mastneubau		18.11.2020	Simanski
Rev.		Art der Revision		Datum	Name
				Planungsbüro :  Ingenieurbüro Stabenow Ingenieurbüro Stabenow Hauptstraße 13, 48485 Neuenkirchen	
2020	Datum	Name	Sto.-Name: Wessin B392	Lageplan	
Gez.	18.11.2020	Simanski	Adresse: Gmkg. Wessin, Fl. 3, Flst. 22 B392, 19089 Crivitz, OT Wessin		
Gepr.	18.11.2020	Stabenow			
Maßstab : 1:1000			Blatt 02 von 04		
Planungsstatus			Zeichnungs-Nummer		Rev.
Entwurfsplan			3 6 2 3 3 8 G 0 0 0 1		A

Leitern, Kabelwege und Antennen sind in Ansicht und Ausrichtung idealisiert dargestellt.

# Ansicht von Süden

M 1:200



OK Mast +40,58m  
 OK Plattform 3 +40,29m

OK GiRo-Plattform 2 +37,29m

OK GiRo-Plattform 1 +34,27m  
 Stoß +35,54m

Stoß +30,52m

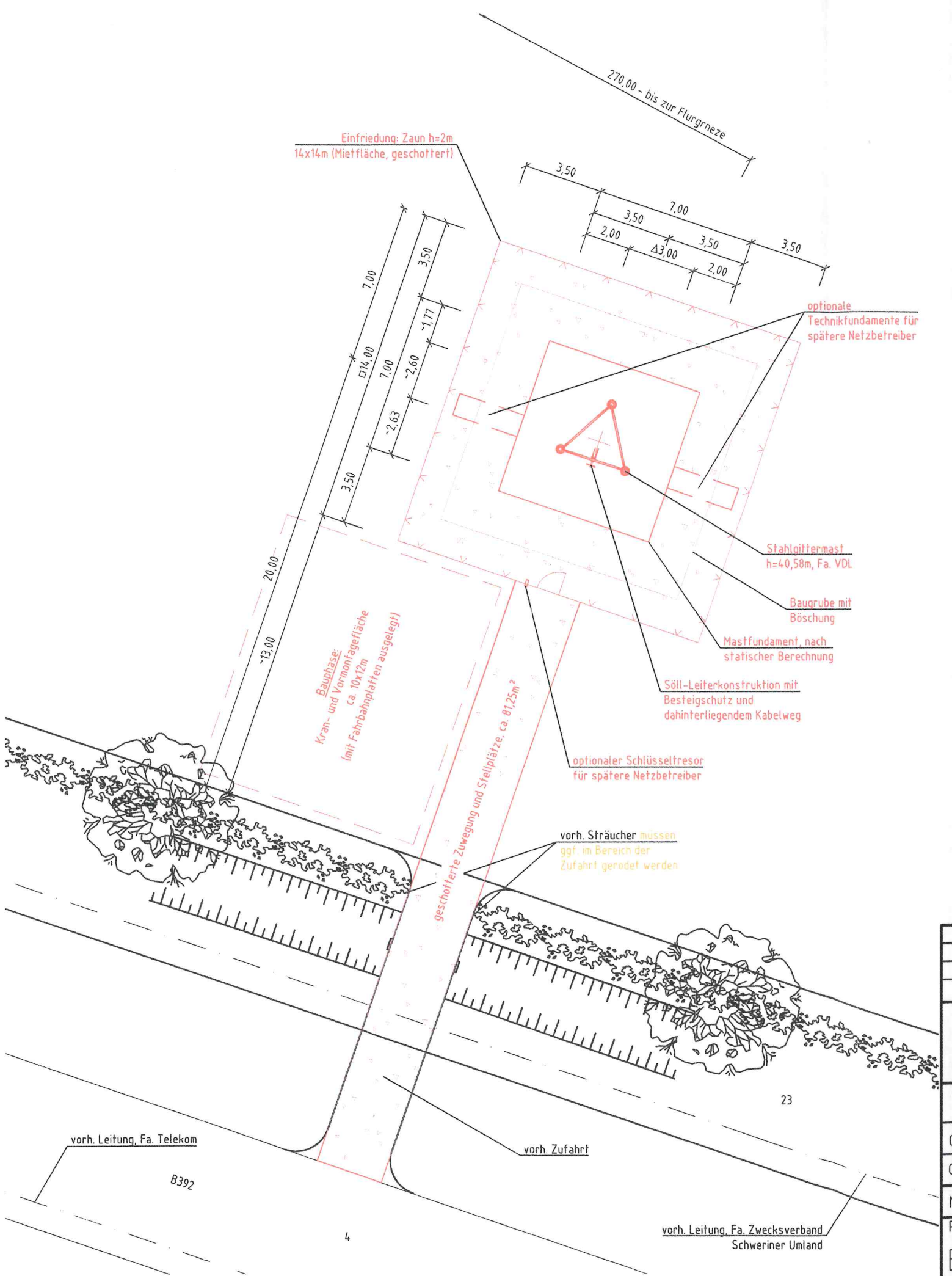
Stoß +20,50m

Stoß +10,48m

OK Gelände ±0,00m  
 Stoß +0,46m  
 UK Fundamen -1,00m

Rückgabeverpflichtung und Schutzvermerk nach DIN 34 beachten!





Einfriedung: Zaun h=2m  
14x14m (Mietfläche, geschottert)

270,00 - bis zur Flurgrneze

optionale  
Technikfundamente für  
spätere Netzbetreiber

Stahlgittermast  
h=40,58m, Fa. VDL

Baugrube mit  
Böschung

Mastfundament, nach  
statischer Berechnung

Söll-Leiterkonstruktion mit  
Besteigschutz und  
dahinterliegendem Kabelweg

optionaler Schlüsseltresor  
für spätere Netzbetreiber

vorh. Sträucher müssen  
ggf. im Bereich der  
Zufahrt gerodet werden

Bauphase:  
Kran- und Vormontagefläche  
ca. 10x12m  
(mit Fahrbahnplatten ausgelegt)

geschotterte Zuwegung und Stellplätze, ca. 81,25m<sup>2</sup>

23

vorh. Leitung, Fa. Telekom

B392

vorh. Zufahrt

vorh. Leitung, Fa. Zwecksverband  
Schweriner Umland