



Gemeinde Dobin am See

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Dob GV 384/20-01 Datum: 10.02.2021 Status: öffentlich
Erneutes Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201480 Neubau Wochenendhaus, Abbruch Bestandsgebäude (geänderter Lageplan) Gemarkung Flessenow, Flur 1, Flst. 417 (Am Wald 23 in Flessenow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	25.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wochenendhauses nach Abbruch des Bestandsgebäudes geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich in der Wochenendhaussiedlung Flessenow und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Hinsichtlich des Einfügnungsrahmens gibt es eine Vereinbarung mit dem Landkreis Ludwigslust – Parchim vom 22.02.2000

Danach gelten folgende baulichen Festlegungen:

- max. überbaute Fläche 65 m² (einschl. nicht überdachter Terrassen)
- die bebaute Grundfläche (ohne Terrasse) im Erdgeschoss darf max. 55 m² betragen
- es gilt die eingeschossige Bauweise
- als Dachform wird das einseitig oder zweiseitig geneigte Dach mit einer Dachneigung von max. 25° festgelegt
- die Ausführung von DREMPeln ist unzulässig
- die maximale Firsthöhe beträgt 4,50 m über der Oberkante natürliche Geländeoberfläche
- pro Wochenendhaus ist die Errichtung eines Nebengebäudes von max. 10 m² Grundfläche zulässig. Sind Nebengebäude im Bestand vorhanden, sind diese anzurechnen.
- die Dauerwohnnutzung ist unzulässig.

Diese Festsetzungen werden eingehalten. Damit fügt sich das Vorhaben gem. § 34 BauGB ein und wäre zulässig.

Bereits am wurde das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben erteilt. Nunmehr wurde der Lageplan geändert.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 04.04.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

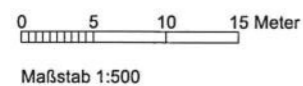
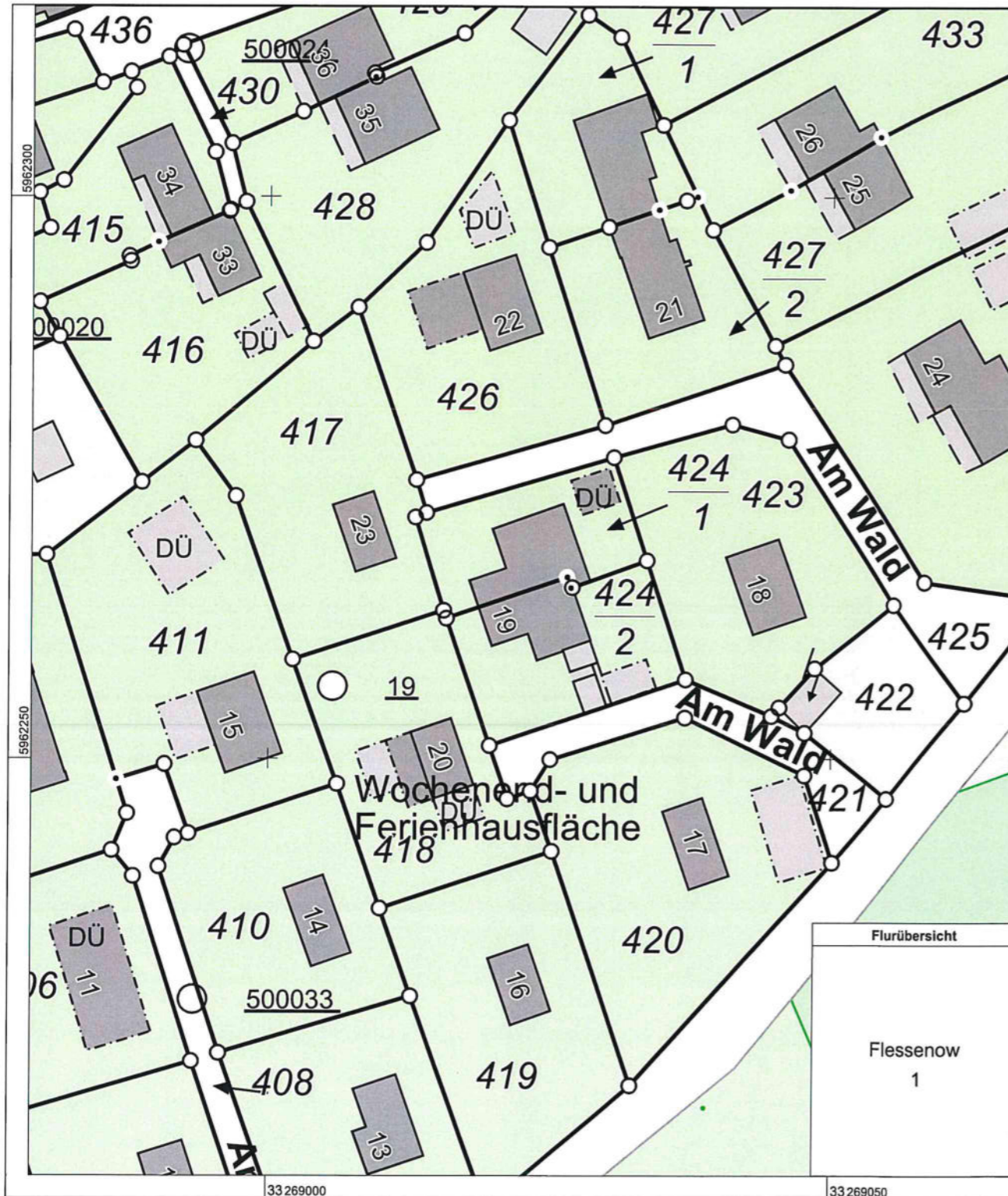
Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201480 für den Neubau eines Wochenendhauses nach Abbruch des Bestandsgebäudes (geänderter Lageplan) auf dem Flst. 417 der Flur 1 in der Gemarkung Flessenow.



Erstellt am 22.10.2020

Gemarkung: Flessenow (13 0706)
Flur: 1
Flurstück: 424/2

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am Wald 19








Gemarkung: Flessenow (13 0706)
Flur: 1
Flurstück: 424/2

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am Wald 19



Wochenend- und
Ferienhausfläche
Am Wald 23
Flurstück 417

-  Neubau Wochenendhaus
-  Grundstücksgrenzen
-  Abbruch Bestand

26.10.20



Bauherr		
Projekt	Neubau Wochenendhaus	
Phase	Genehmigungsplanung	
	Lageplan	ALT A 3
Maßstab 1:100 26.10.2020	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1., 23972 Schimm	

0 5 10 15 Meter
Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).






Erstellt am 22.10.2020

Gemarkung: Flessenow (13 0706)
Flur: 1
Flurstück: 424/2

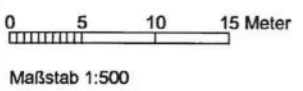
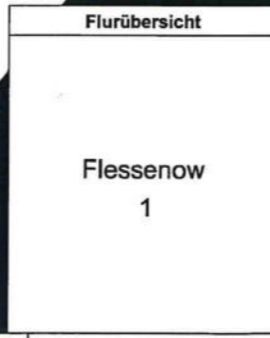
Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am Wald 19



Wochenend- und
Ferienhausfläche
Am Wald 23
Flurstück 417

-  Neubau Wochenendhaus
-  Grundstücksgrenzen
-  Abbruch Bestand

07.12.2020



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Bauherr	
Projekt	Neubau Wochenendhaus
Phase	Genehmigungsplanung
	Lageplan NEU A 3
Maßstab 1:100	Dipl.-Ing. D. Gehde
07.12.2020	Zum Gorendiek 1., 23972 Schimm

