



## Gemeinde Dobin am See

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Dob GV 384/20-01 <b>Datum:</b> 10.02.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Erneutes Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201480 Neubau Wochenendhaus, Abbruch Bestandsgebäude (geänderter Lageplan) Gemarkung Flessenow, Flur 1, Flst. 417 (Am Wald 23 in Flessenow)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Gemeindevertretung Gemeinde Dobin am See (Entscheidung)	25.02.2021

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wochenendhauses nach Abbruch des Bestandsgebäudes geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich in der Wochenendhaussiedlung Flessenow und ist nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Hinsichtlich des Einfügnungsrahmens gibt es eine Vereinbarung mit dem Landkreis Ludwigslust – Parchim vom 22.02.2000

Danach gelten folgende baulichen Festlegungen:

- max. überbaute Fläche 65 m<sup>2</sup> (einschl. nicht überdachter Terrassen)
- die bebaute Grundfläche (ohne Terrasse) im Erdgeschoss darf max. 55 m<sup>2</sup> betragen
- es gilt die eingeschossige Bauweise
- als Dachform wird das einseitig oder zweiseitig geneigte Dach mit einer Dachneigung von max. 25° festgelegt
- die Ausführung von DREMPeln ist unzulässig
- die maximale Firsthöhe beträgt 4,50 m über der Oberkante natürliche Geländeoberfläche
- pro Wochenendhaus ist die Errichtung eines Nebengebäudes von max. 10 m<sup>2</sup> Grundfläche zulässig. Sind Nebengebäude im Bestand vorhanden, sind diese anzurechnen.
- die Dauerwohnnutzung ist unzulässig.

Diese Festsetzungen werden eingehalten. Damit fügt sich das Vorhaben gem. § 34 BauGB ein und wäre zulässig.

Bereits am wurde das gemeindliche Einvernehmen zu dem Vorhaben erteilt. Nunmehr wurde der Lageplan geändert.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 04.04.2021 erforderlich.

**Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n:**

Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

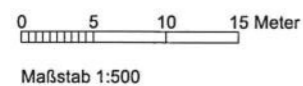
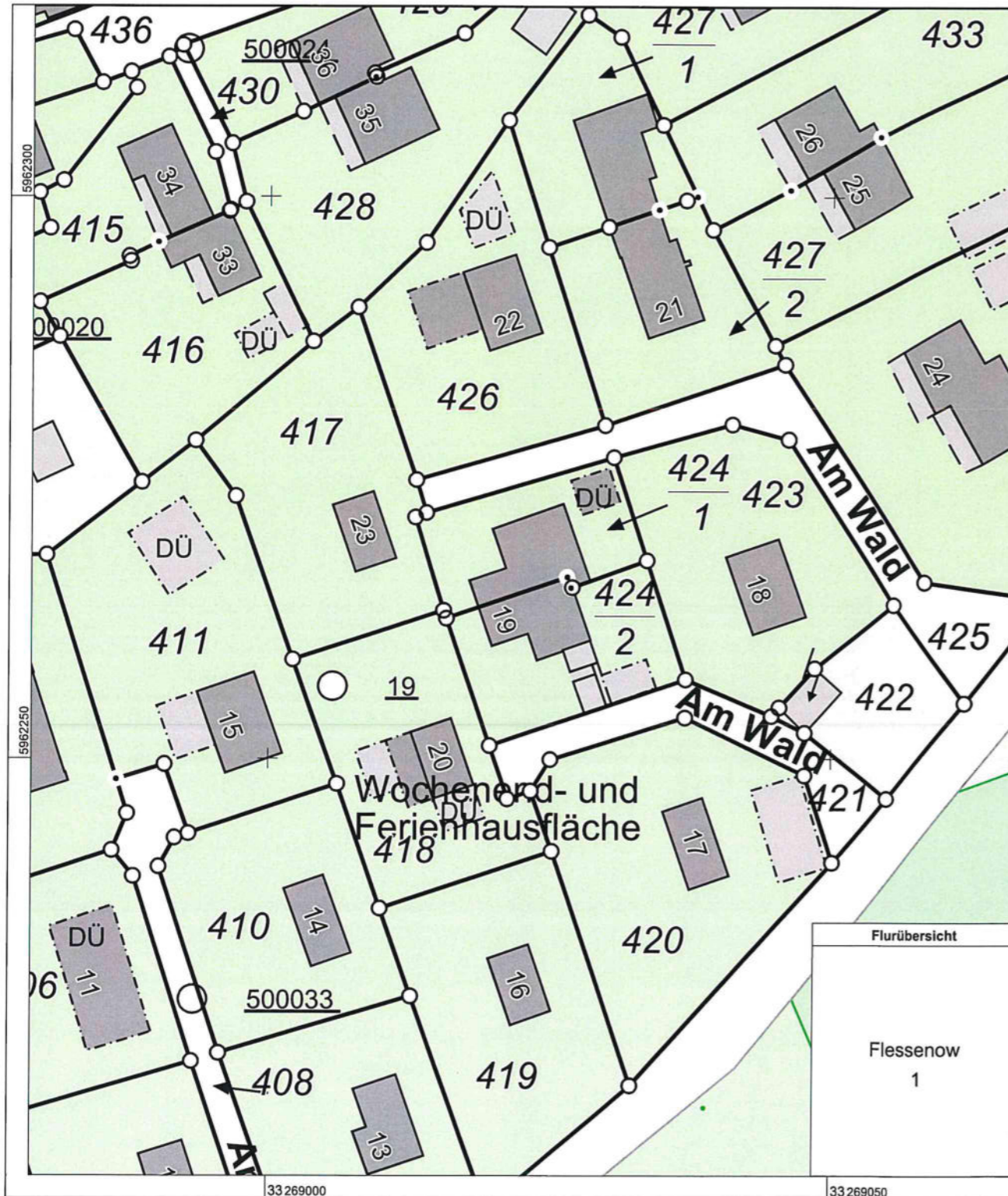
Die Gemeinde Dobin am See erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201480 für den Neubau eines Wochenendhauses nach Abbruch des Bestandsgebäudes (geänderter Lageplan) auf dem Flst. 417 der Flur 1 in der Gemarkung Flessenow.



Erstellt am 22.10.2020

Gemarkung: Flessenow (13 0706)  
Flur: 1  
Flurstück: 424/2

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Am Wald 19








Erstellt am 22.10.2020

Gemarkung: Flessenow (13 0706)  
Flur: 1  
Flurstück: 424/2

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Am Wald 19

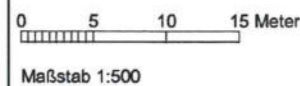


Wochenend- und  
Ferienhausfläche  
Am Wald 23  
Flurstück 417

-  Neubau Wochenendhaus
-  Grundstücksgrenzen
-  Abbruch Bestand



26.10.20



© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).

Bauherr		
Projekt	Neubau Wochenendhaus	
Phase	Genehmigungsplanung	
	Lageplan	ALT A 3
Maßstab 1:100 26.10.2020	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1., 23972 Schimm	






Erstellt am 22.10.2020

Gemarkung: Flessenow (13 0706)  
Flur: 1  
Flurstück: 424/2

Gemeinde: Dobin am See (13 0 76 033)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Am Wald 19



Wochenend- und  
Ferienhausfläche  
Am Wald 23  
Flurstück 417

-  Neubau Wochenendhaus
-  Grundstücksgrenzen
-  Abbruch Bestand

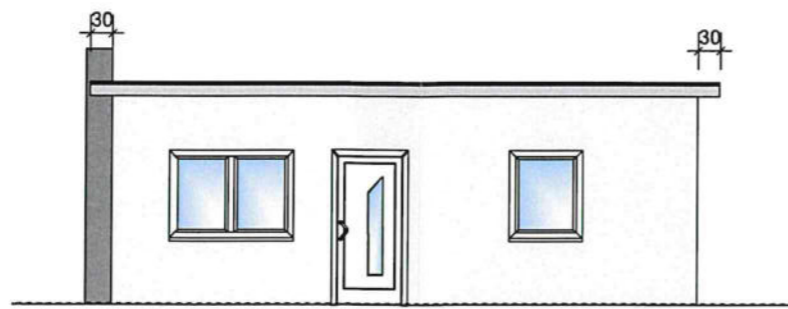
07.12.2020



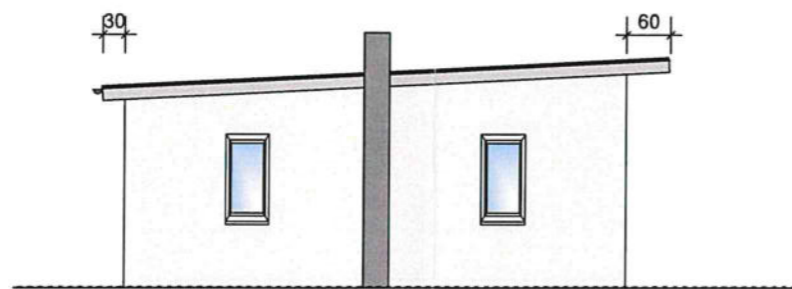
Bauherr	
Projekt	Neubau Wochenendhaus
Phase	Genehmigungsplanung
	Lageplan <span style="border: 1px solid red; padding: 2px;">NEU</span> A 3
Maßstab 1:100	Dipl.-Ing. D. Gehde
07.12.2020	Zum Gorendiek 1., 23972 Schimm

0 5 10 15 Meter  
Maßstab 1:500

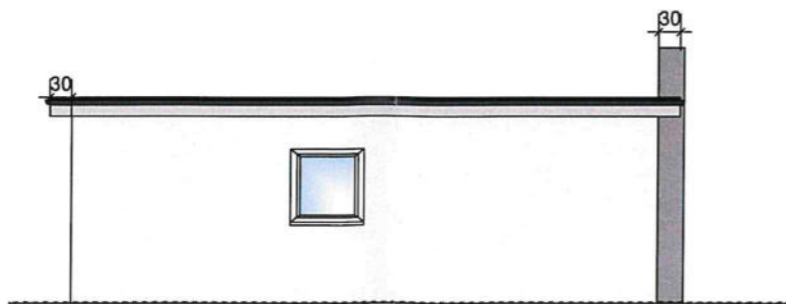
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



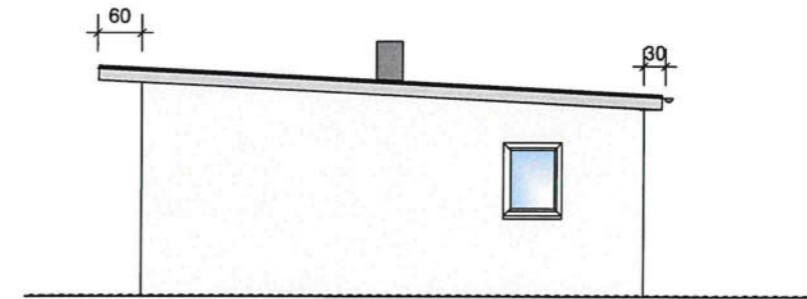
Süd-West



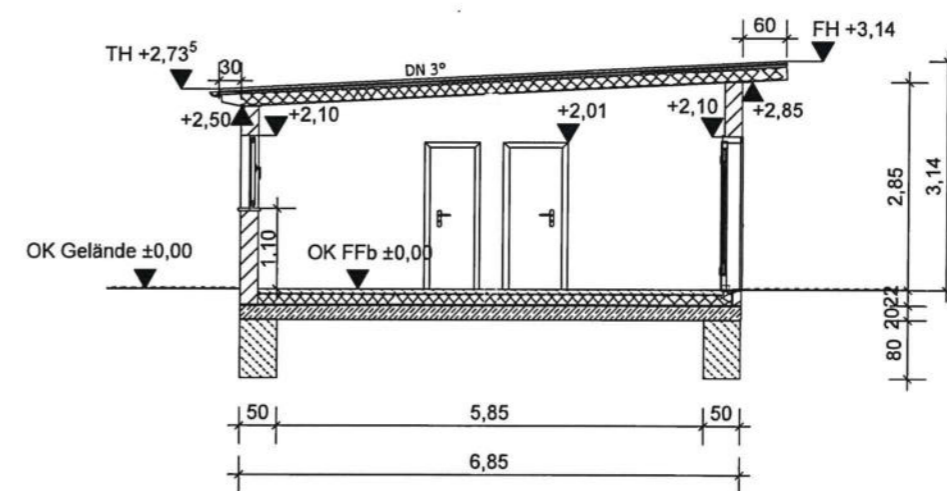
Nord-West



Nord-Ost



Süd-Ost



Schnitt A-A



26.10.20

Bauherr	
Projekt	Neubau Wochenendhaus
Phase	Genehmigungsplanung
	<b>Ansichten und Schnitt A-A</b> A 3
Maßstab 1:100 26.10.2020	Dipl.-Ing. D. Gehde Zum Gorendiek 1., 23972 Schimm