

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 563/21 Datum: 10.02.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201777 Neubau eines Wochenendhauses Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/16 (Am See 61 c in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.03.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Wochenendhauses geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden

Das ist vorliegend der Fall.

Die Grundfläche beträgt 67,7 m² und die Dachneigung 30°.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 27.03.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

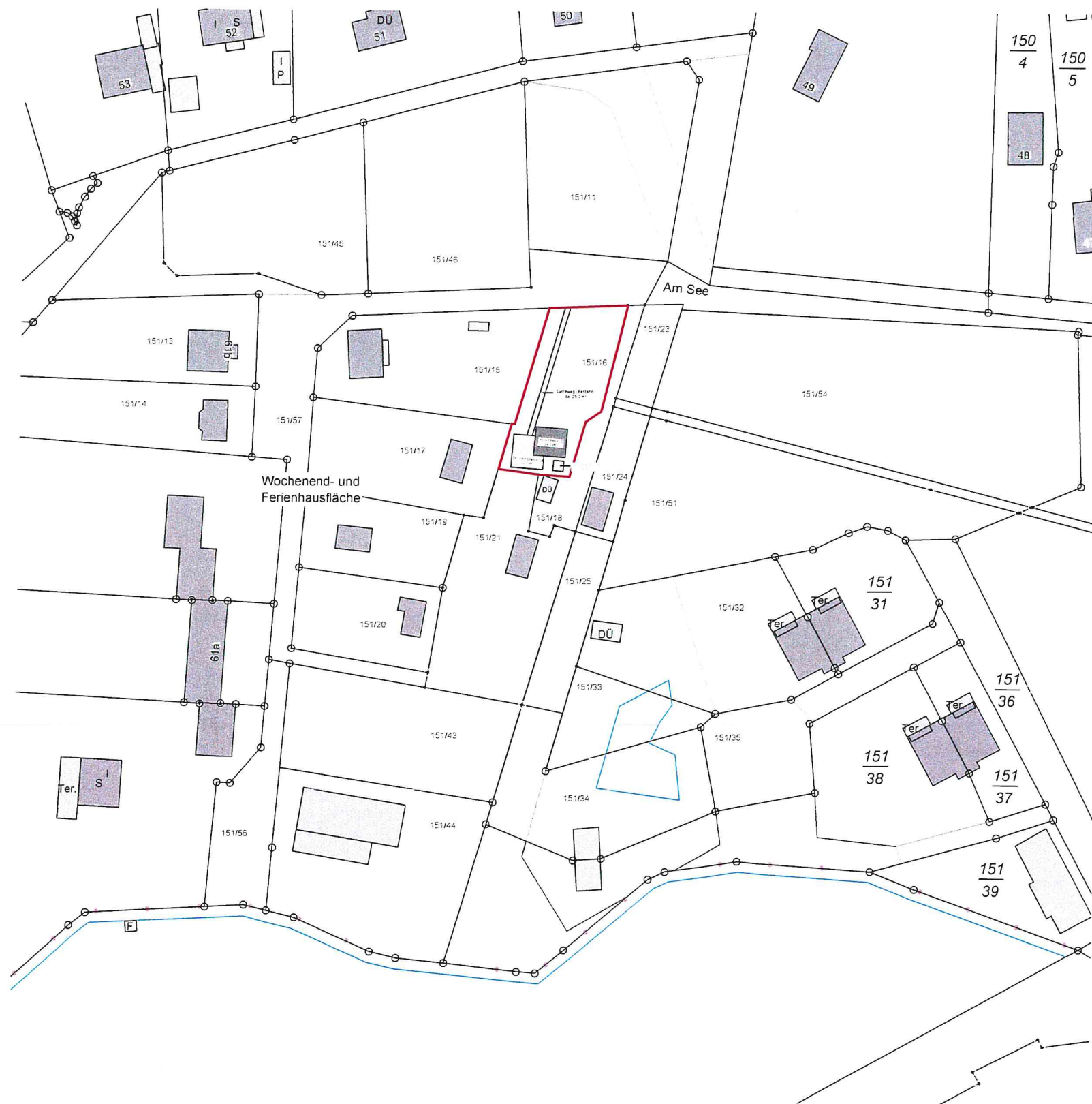
keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

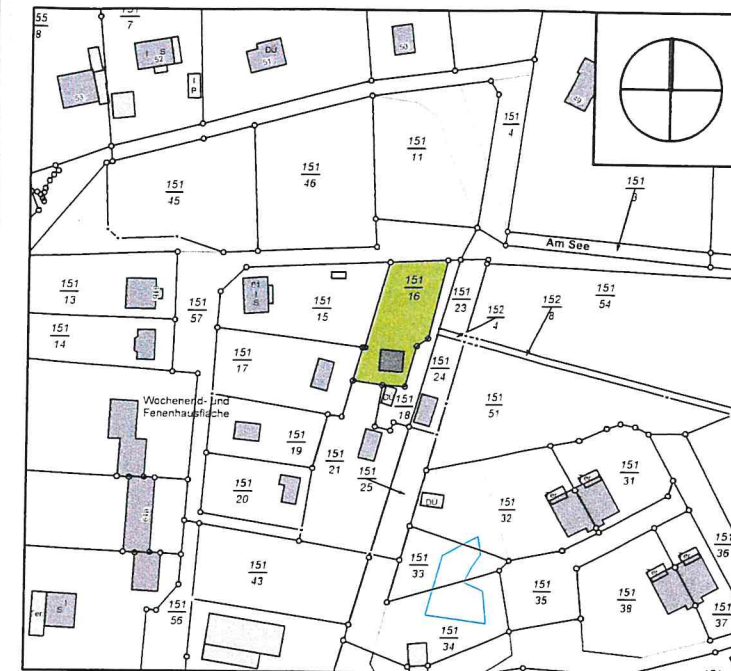
Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201777 für den Neubau eines Wochenendhauses auf dem Flst. 151/16 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbaumaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!



BAUVORHABEN: Neubau eines Wochenendhauses

BAUORT:
Am See 61c
19065 Pinnow

Gemarkung: Pinnow
Flur: 1
Flurstück(e): 151/16

PLANINHALT:
LAGEPLAN
BESTAND

Maßstab: 1:500
Blatt-Nr.: 01-1

Baurecht:

Projektphase: Genehmigungsplanung

ARCHITEKT:
2504-01-1-a

Vitali Shembrowskij
Dipl. - Ing. (FH) Architekt

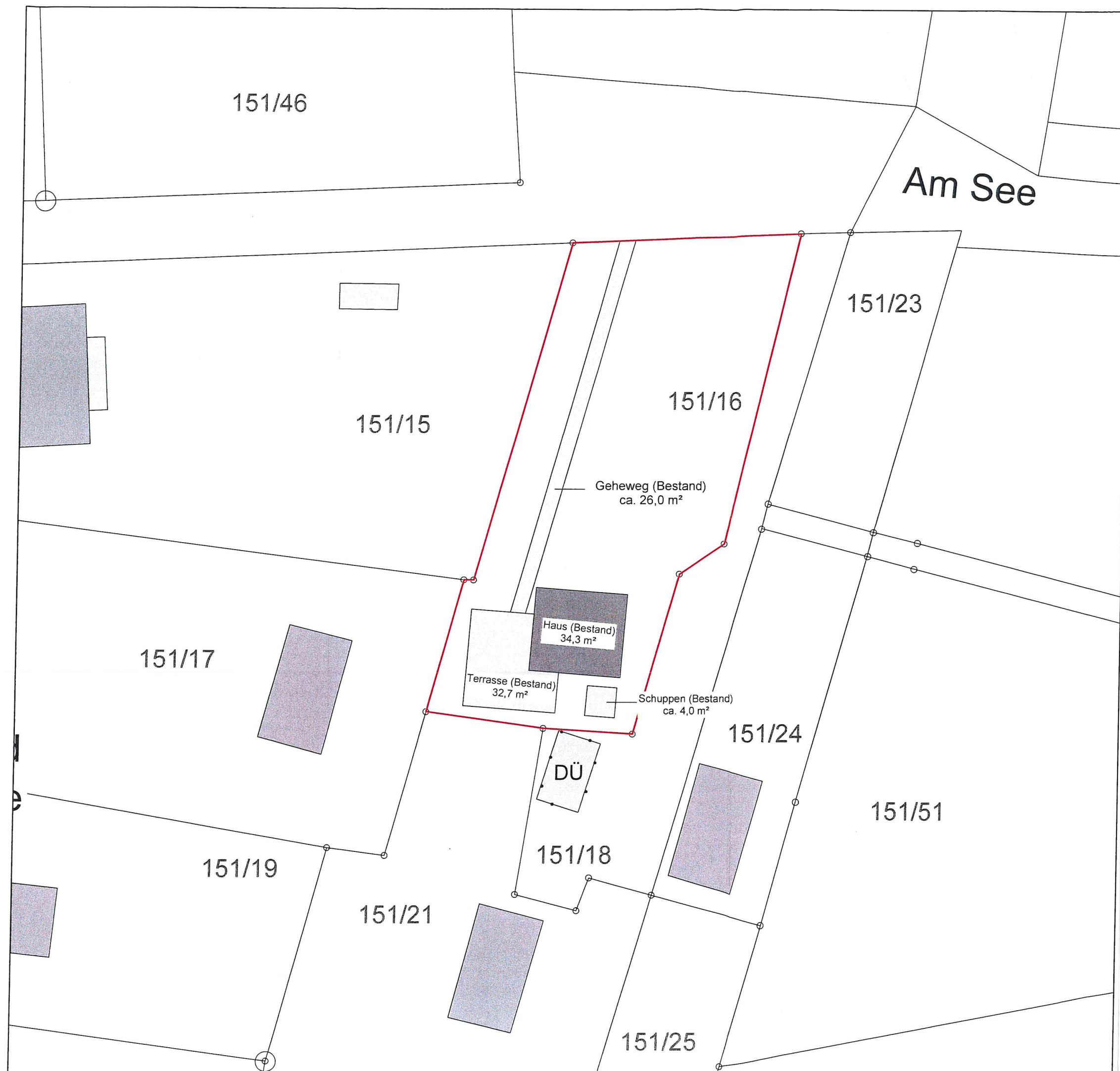
Rosenstraße 11
19077 Fahrbinde

Tel.: 0170 380 19 24
Fax: 038753 8 33 33
Mail: v-p-g@web.de

BAUHERREN:

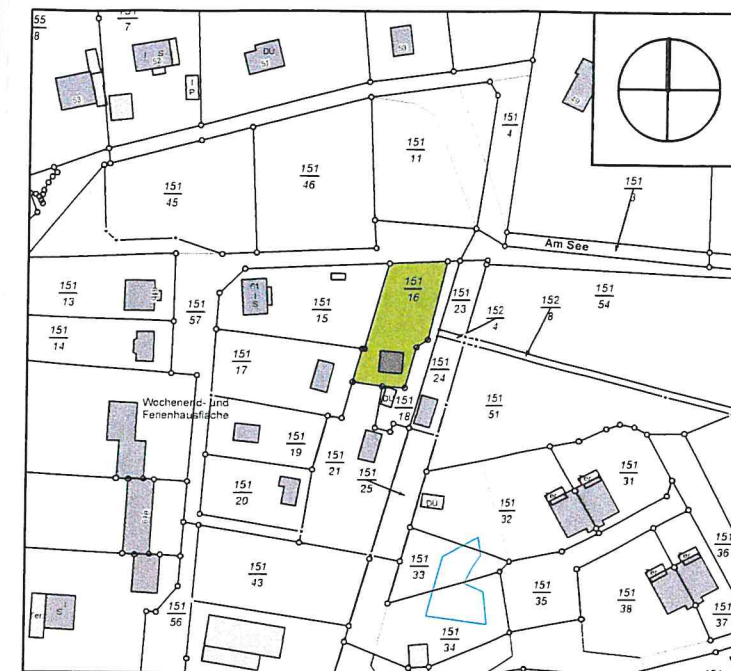
Datum: 01.10.2020
Unterschrift:

Datum:
Unterschrift:



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbaumaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!



BAUVORHABEN:
Neubau eines Wochenendhauses

BAUORT:
Am See 61c
19065 Pinnow

Gemarkung: Pinnow
Flur: 1
Flurstück(e): 151/16

Baurecht:

PLANINHALT:
LAGEPLAN
BESTAND

Maßstab: 1:250	Blatt-Nr.: 01-2
Projektphase: Genehmigungsplanung	

ARCHITEKT:
2504-01-1-a

Vitali Shembrowskij
Dipl. - Ing. (FH) Architekt

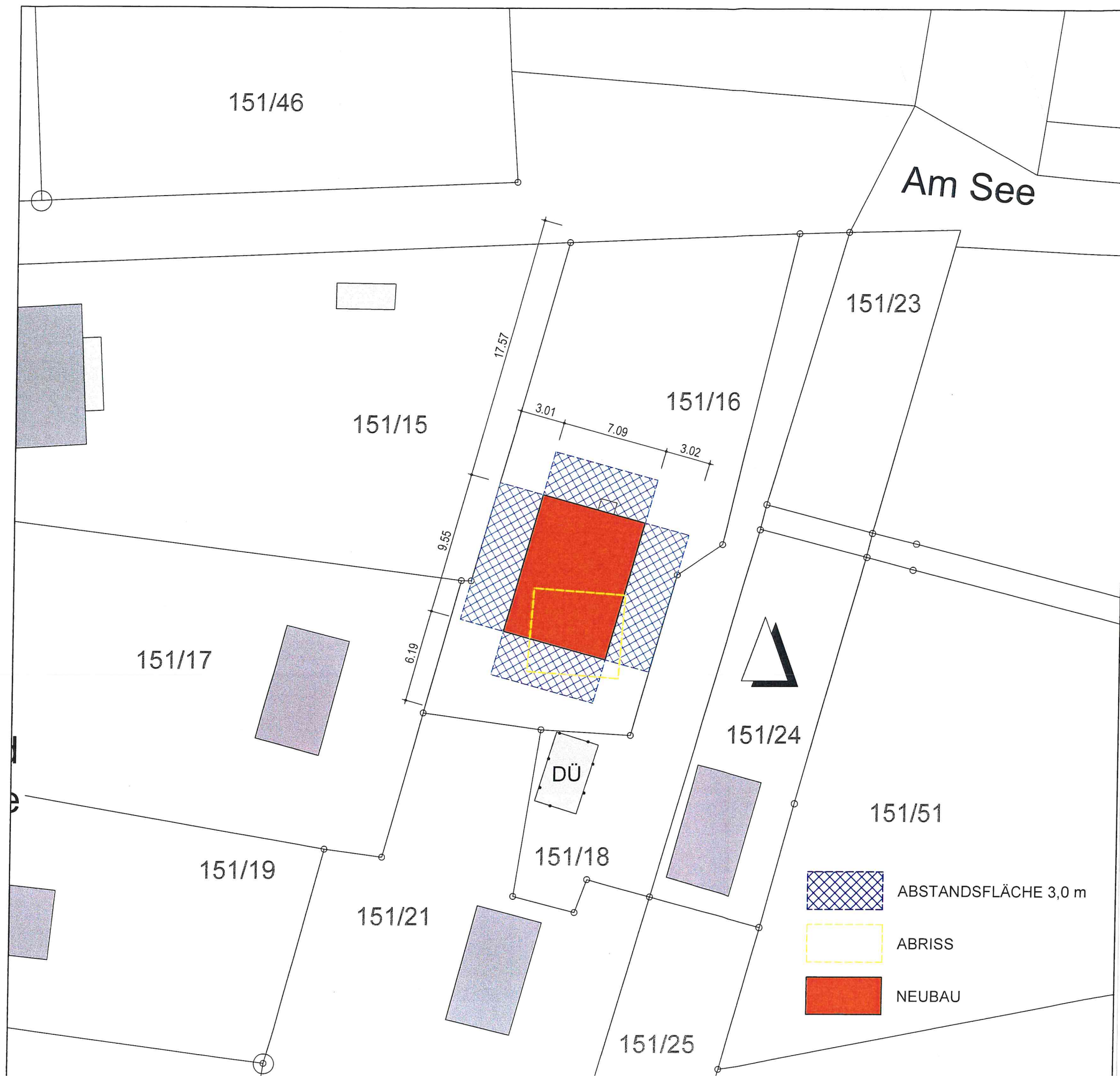
Rosenstraße 11
19077 Fahrbinde

Tel.: 0170 380 19 24
Fax: 038753 8 33 33
Mail: v-p-g@web.de

BAUHERREN:

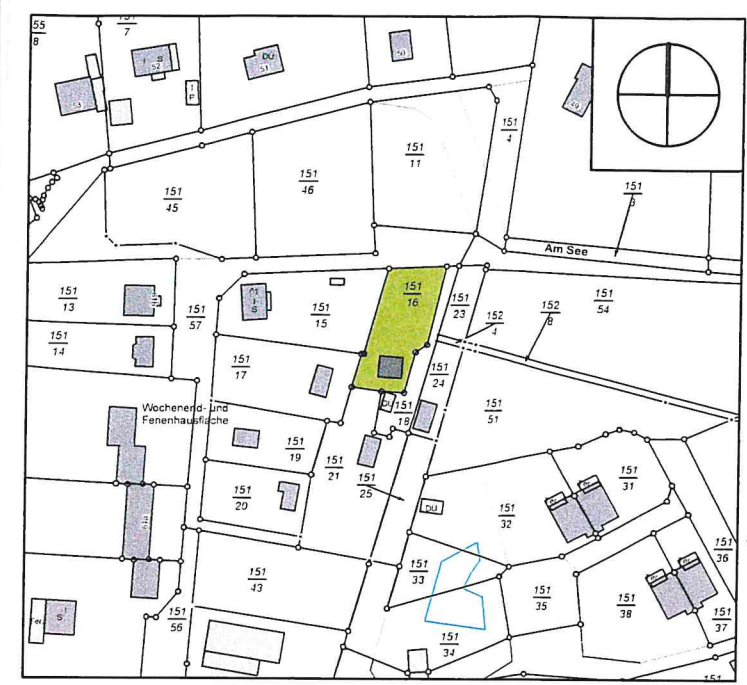
Datum: 01.10.2020

Datum: Unterschrift:



Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zu erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbaumaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!



BAUVORHABEN:
Neubau eines Wochenendhauses

BAUORT:
Am See 61c
19065 Pinnow

Gemarkung: Pinnow
Flur: 1
Flurstück(e): 151/16

Baurecht:

PLANINHALT:
LAGEPLAN
NEUBAU

Maßstab: 1:250	Blatt-Nr.: 01-3
Projektphase: Genehmigungsplanung	

ARCHITEKT:
2504-01-1-a

Vitali Shembrowskij
Dipl. - Ing. (FH) Architekt

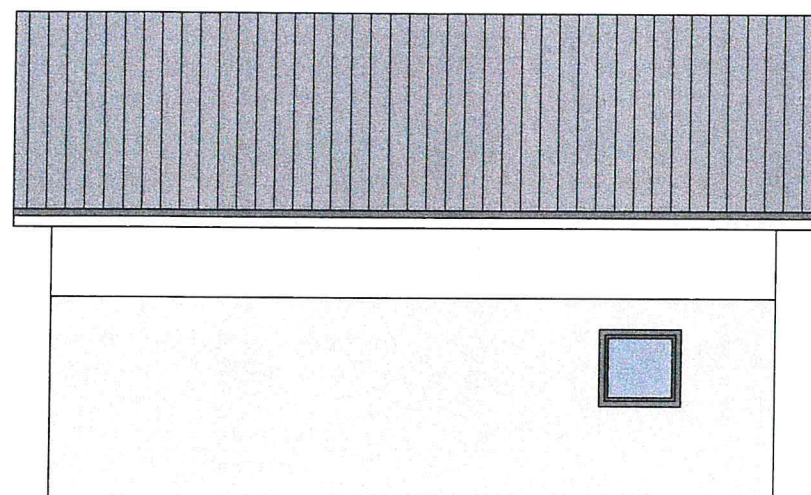
Rosenstraße 11
19077 Fahrbinde

Tel.: 0170 380 19 24
Fax: 038753 8 33 33
Mail: v-p-g@web.de

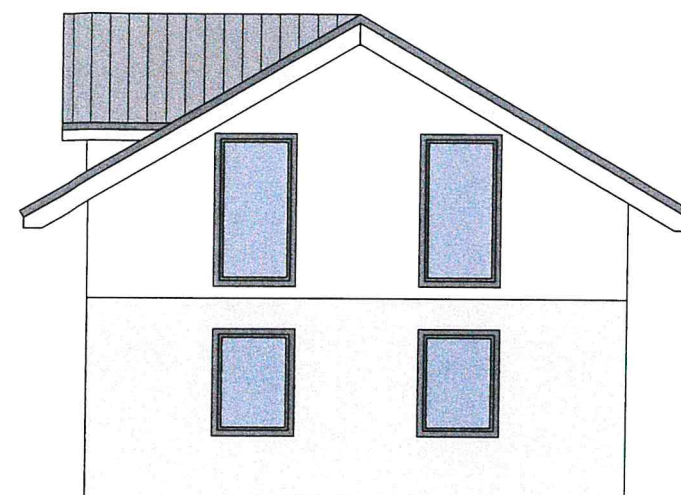
BAUHERREN:

Datum: 01.10.2020	Unterschrift:	Datum:	Unterschrift:
----------------------	---------------	--------	---------------

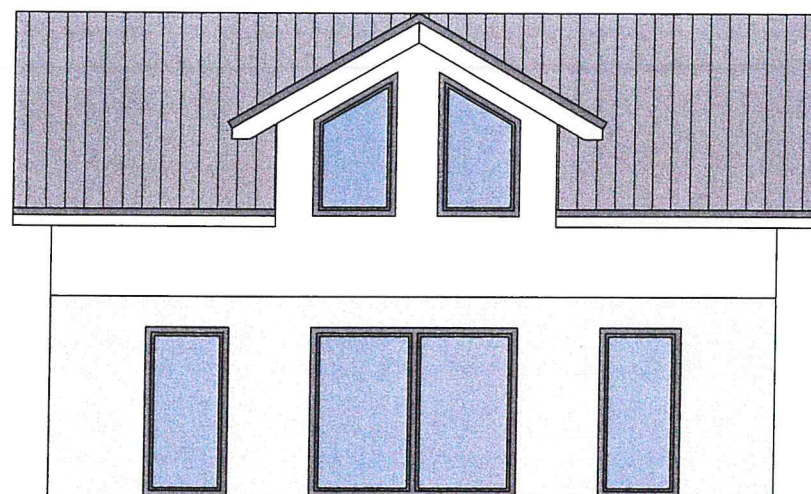
- ABSTANDSFLÄCHE 3,0 m
- ABRISS
- NEUBAU



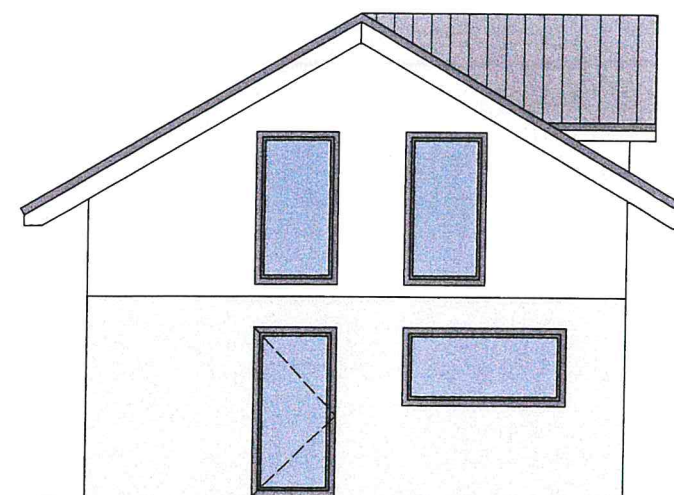
ANSICHT OSTEN



ANSICHT SÜDEN



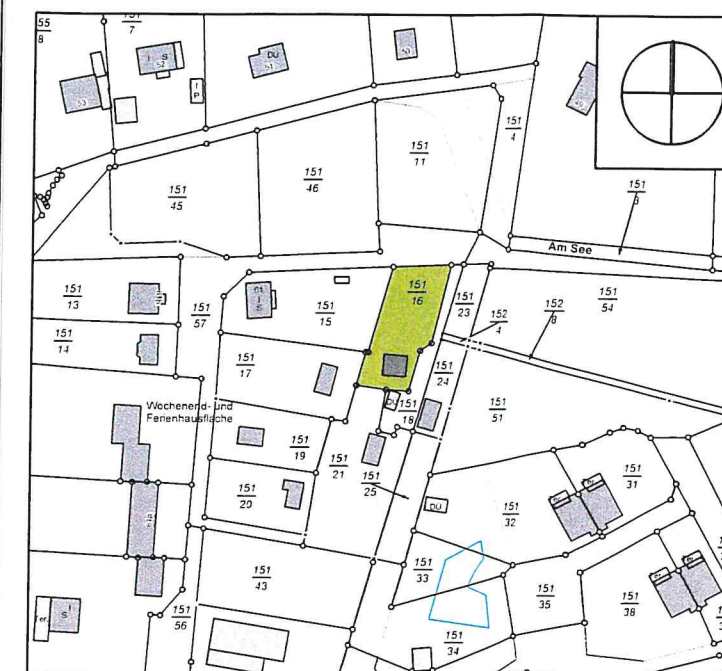
ANSICHT WESTEN



ANSICHT NORDEN

Für diese Zeichnung behalten wir uns alle Urheberrechte vor. Sie bleibt unser geistiges Eigentum und darf ohne unsere ausdrückliche vorherige Genehmigung weder vervielfältigt noch Dritten zugänglich gemacht werden.

- alle Maße sind zu prüfen, Unstimmigkeiten jeglicher Art sind dem Planverfasser unverzüglich anzuzeigen!
- Bauteilabmessungen und konstruktive Ausführung haben nach Angaben des Statikers zur erfolgen!
- Die Dimensionierung der Wärmedämmung hat nach Aussagen des Wärmeschutznachweises zu erfolgen!
- Alle Dichtungen und Feuchtigkeitssperren sind nach DIN 18195 und 1053 auszuführen!
- Die Öffnungsmaße in den Außenwänden beziehen sich auf das Fertigbaumaß!
- Dargestellte Möblierungen sind nur als Vorschlag zu werten!



BAUVORHABEN:

Neubau eines Wochenendhauses

BAUORT:

Am See 61c
19065 Pinnow

Gemarkung: Pinnow
Flur: 1
Flurstück(e): 151/16

Baurecht:

PLANINHALT:

ANSICHTEN

Maßstab:

1:100

Blatt-Nr.:

02-1

Projektphase:

Genehmigungsplanung

ARCHITEKT:

2504-01-1-a

Vitali Shembrowskij

Dipl. - Ing. (FH) Architekt

Rosenstraße 11
19077 Fahrbinde

Tel.: 0170 380 19 24
Fax: 038753 8 33 33
Mail: v-p-g@web.de

Datum:

01.10.2020

Unterschrift:

BAUHERREN:

(
F
Z
1

Datum:

Unterschrift: