



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 261/21 Datum: 05.02.2021 Status: öffentlich
Anhörung vor Ersetzen des gemeindliches Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid BV 200257 Errichtung Wohngebäude Gemarkung Gädebehn, Flur 3, Flurstück 93 (Rönkenhofer Weg, Gädebehn)	
Fachbereich:	Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung
Sachbearbeiter/-in:	Frau Priehn

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	18.02.2021
Ortsteilvertretung Gädebehn der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	22.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist die Errichtung eines Wohngebäudes geplant (sh. Antragsunterlagen).

Das Vorhaben befindet sich im Plangebiet der 2. Änderung der Innenbereichssatzung und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Bei der Vorlage des Bauantrags sind die Festsetzungen der Satzung hinsichtlich der Zulässigkeit von Vorhaben einzuhalten.

Der Waldabstand von 30 m zum Vorhaben wird unterschritten. Dazu wurde ein Ausnahmeantrag gestellt, der durch den Landkreis LUP geprüft wird.

Die Stadt Crivitz hat das Einvernehmen für das Bauvorhaben mit der Begründung versagt, dass gemäß der Abrundungssatzung zu § 2 Ziffer 2.2 die vorgesehene Mindestgrundstücksbreite von 25 nicht eingehalten ist.

Nach Prüfung der durch den Landkreis Ludwigslust-Parchim vorgebrachten Punkte wird bestätigt, dass der Bereich, für den § 2 Abs. 2.2 der Satzung gelten soll (d. h. Mindestbreite 25 m) nicht für das Baugrundstück gilt.

Somit ist die Begründung zur Versagung nicht mehr haltbar. Das Einvernehmen ist nunmehr zu erteilen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Die Stadtvertretung der Stadt Crivitz erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid BV 200257 für die Errichtung eines Wohngebäudes in der Gemarkung Gädebehn, Flur 3, Flurstück 93

44 74250

**Luftbild
Gädebehn, Flur 2, Flurstück 93**

Maßstab 1: 500

74275

74300

74325

44 74350

59
42375

42350

94

Gädebehn
Flur 2
93

92/1

92/2

42350

59
42375

59
42325

44 74250

74275

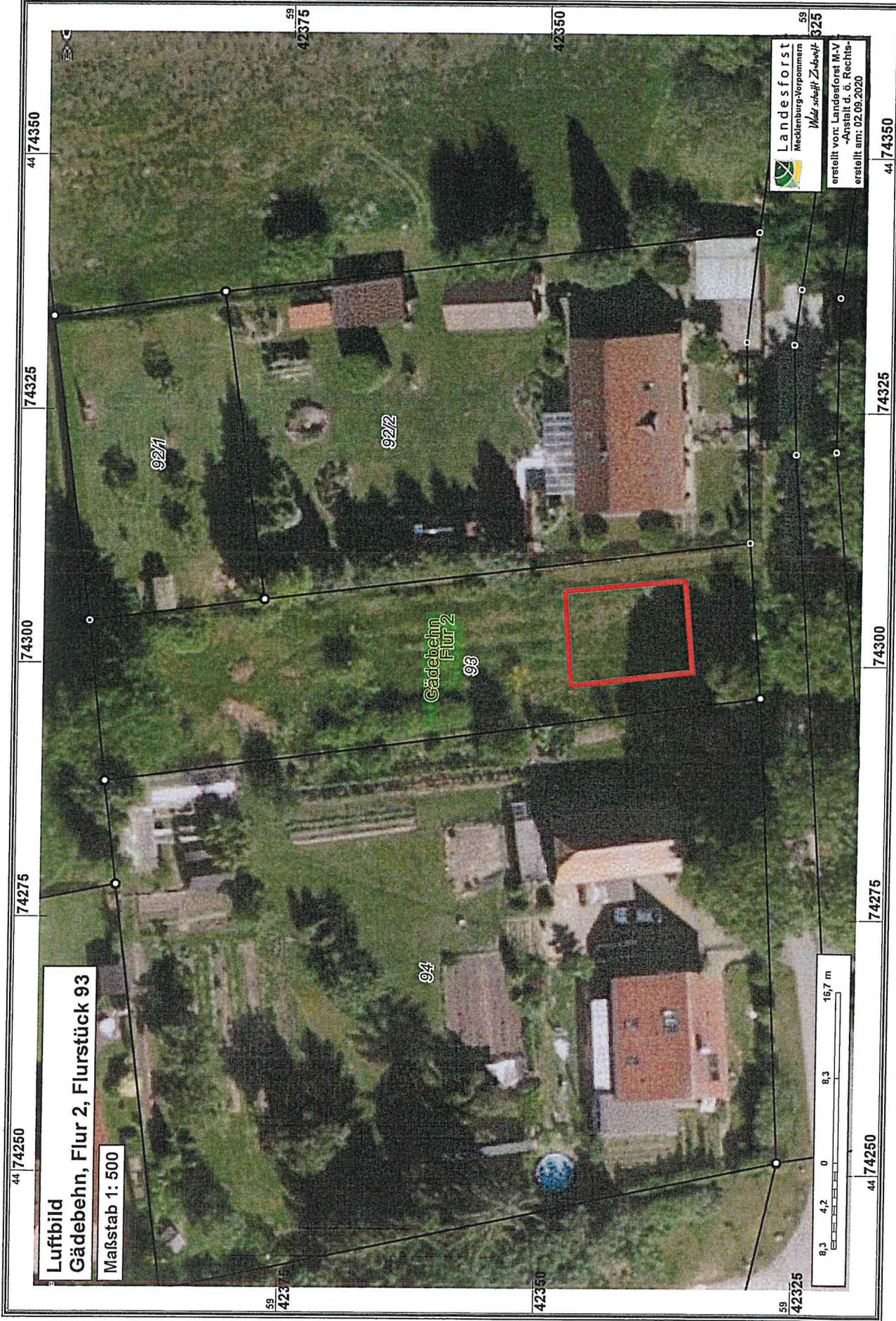
74300

74325

44 74350

Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
Mikrotopographie

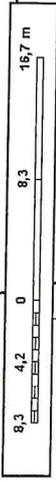
erstellt von: Landesforst M-V
-Anstalt d. ö. Rechts-
erstellt am: 02.09.2020





Auszug aus der Liegenschaftskarte
Gädebehn, Flur 2, Flurstück 93

Maßstab 1: 500



Landesforst
Mecklenburg-Vorpommern
Mikro schifflich Zirkelskizze
erstellt von: Landesforst M-V
-Ansicht d. b. Rechte-
erstellt am: 02.09.2020

44 | 74250

74275

74300

74325

44 | 74350

59
42375

42350

59
42325

59
42375

42350

59
42325

44 | 74250

74275

74300

74325

44 | 74350

94

92/1

92/2

Gädebehn
Flur 2
93

Stadt Crivitz

Die Bürgermeisterin



Amt Crivitz; Amtsstraße 5, 19089 Crivitz

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Fachdienst Bauordnung, Straßen- und
Tiefbau
Frau Schilder
Postfach 12 63

19362 Parchim

Stadt Crivitz

Telefon: 03863-555 983 od. 222 726
Fax: 03863-502 77 82
E-Mail: brusch-gamm@t-online.de

über Amt Crivitz

Bearbeiter: Jana Priehn
Amt: Amt für Stadt- u. Gemeindeentwicklung
Bereich: Stadt- und Gemeindeentwicklung
Telefon: 03863 5454-432
FAX: 03863 5454-103
E-Mail: jana.priehn@amt-crivitz.de

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom
13.01.2021

Unser Zeichen/unsere Nachricht vom

Datum

Anhörung nach § 71 LBauO M-V vor Ersetzen des gemeindlichen Einvernehmens hier: Stellungnahme der Stadt Crivitz

Sehr geehrte Frau Schilder,

die Stadtvertretung der Stadt Crivitz zieht ihre Stellungnahme vom 09.12.2020 zur Versagung des gemeindlichen Einvernehmens zum Antrag auf Vorbescheid BV200257 zur Errichtung eines Wohngebäudes auf dem Grundstück Rönkenhofer Weg 1 A in 19089 Gädebehn, Flurstück 93 der Flur 3 in der Gemarkung Gädebehn zurück.

Das Einvernehmen zu dem beantragten Bauvorhaben wird nunmehr erteilt.

Mit freundlichen Grüßen

Britta Brusch-Gamm
Bürgermeisterin

Stadt Crivitz
über Amt Crivitz
Amtsstraße 5, 19089 Crivitz

Internet: www.amt-crivitz.de
E-Mail: info@amt-crivitz.de

Bankverbindung
Sparkasse Parchim-Lübz
IBAN: DE40 1405 1362 0000 0503 00

BIC: NOLADE21PCH

Öffnungszeiten Amt Crivitz
Mo., Die., Do., Fr.: 09.00 – 12.00 Uhr
Die.: 14:00 – 16.00 Uhr
Do.: 14:00 – 18:00 Uhr
Bürgerbüro: 1. Samstag im Monat
09:00 – 12:00 Uhr