



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 259/21 Datum: 04.02.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201720 Neubau eines Wohngebäudes (Bungalow) mit Garage Gemarkung Wessin, Fl 4, Flst 8 (19089 Wessin, Ringstr. 2B)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ortsteilvertretung Wessin der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	18.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau eines Wohngebäudes (Bungalow) mit Garage geplant (sh. Antragsunterlagen). Ein positiver Bauvorbescheid (Az: BV200201) liegt bereits vor.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der 1. Änderung der Abrundungssatzung für den Ortsteil Wessin und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall. Die Festsetzungen der Satzung sind einzuhalten.

Die Zufahrt zum Grundstück muss gesondert bei der Stadt Crivitz beantragt werden.

Für das Bauvorhaben ist gemäß der Satzung ein Ausgleich zu erbringen.

Die OTV Wessin hat empfohlen, dass Einvernehmen zu erteilen*/ nicht zu erteilen*.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 13.03.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201720 für den Neubau eines Wohngebäudes (Bungalow) mit Garage auf dem Flurstück.8, Flur 4 in der Gemarkung Wessin zu erteilen.

Die Zufahrt zum Grundstück muss gesondert bei der Stadt Crivitz beantragt werden.

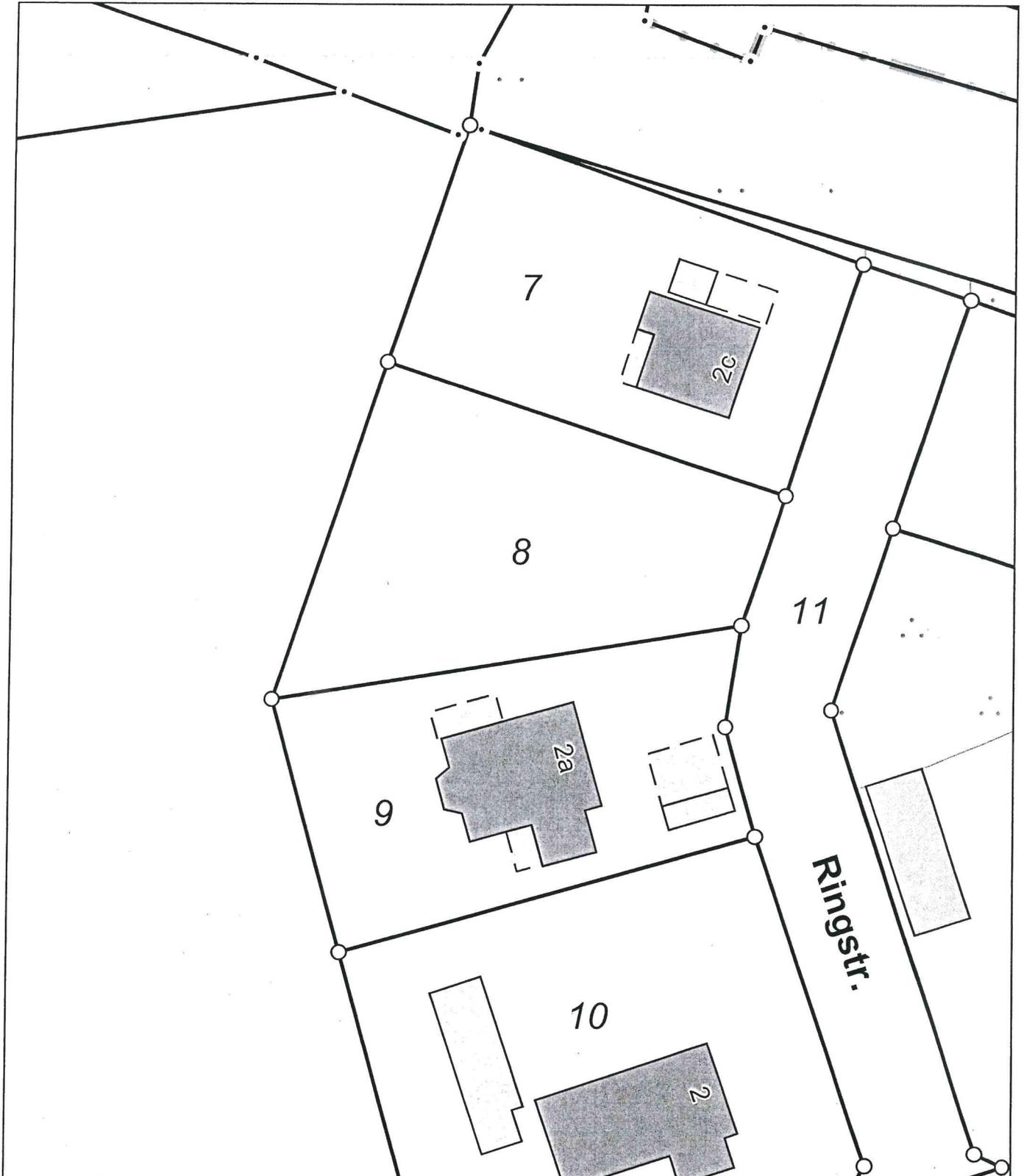
Gemäß der Satzung sind für jedes Wohngebäude 2 Bäume zu pflanzen, für jede Garage / Carport bzw. je 3 befestigte Stellplätze ist ein weiterer Baum zu pflanzen. Die Realisierung ist der Gemeinde nachzuweisen.



Erstellt am 16.07.2020

Gemarkung: Wessin (13 0725)
Flur: 4
Flurstück: 8

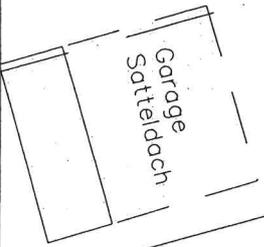
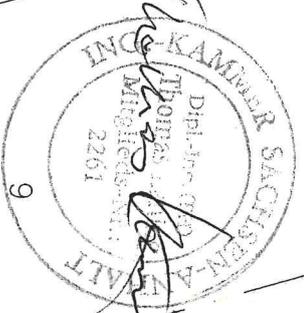
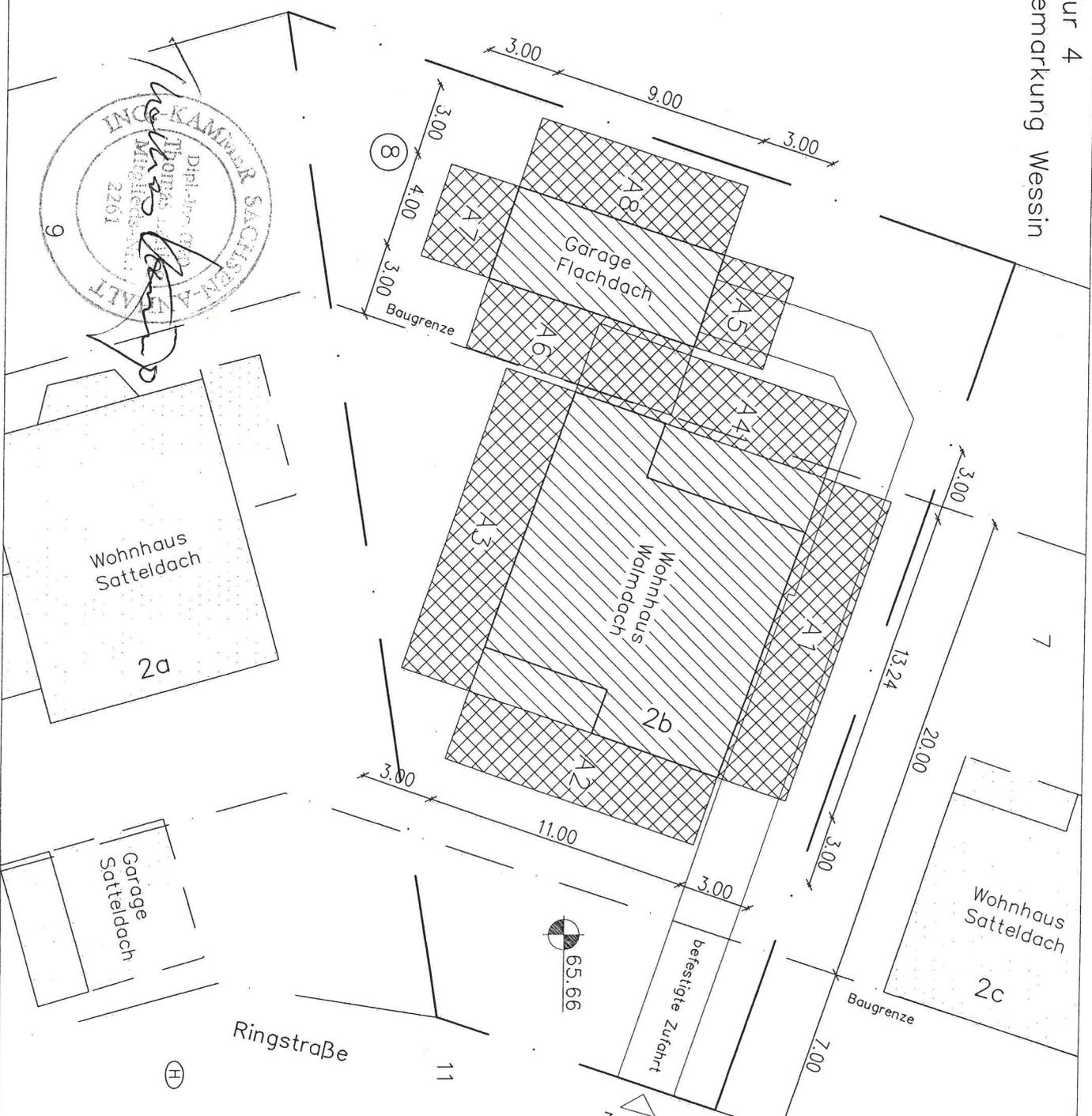
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Ringstr.



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

Flur 4
Gemarkung Wessin



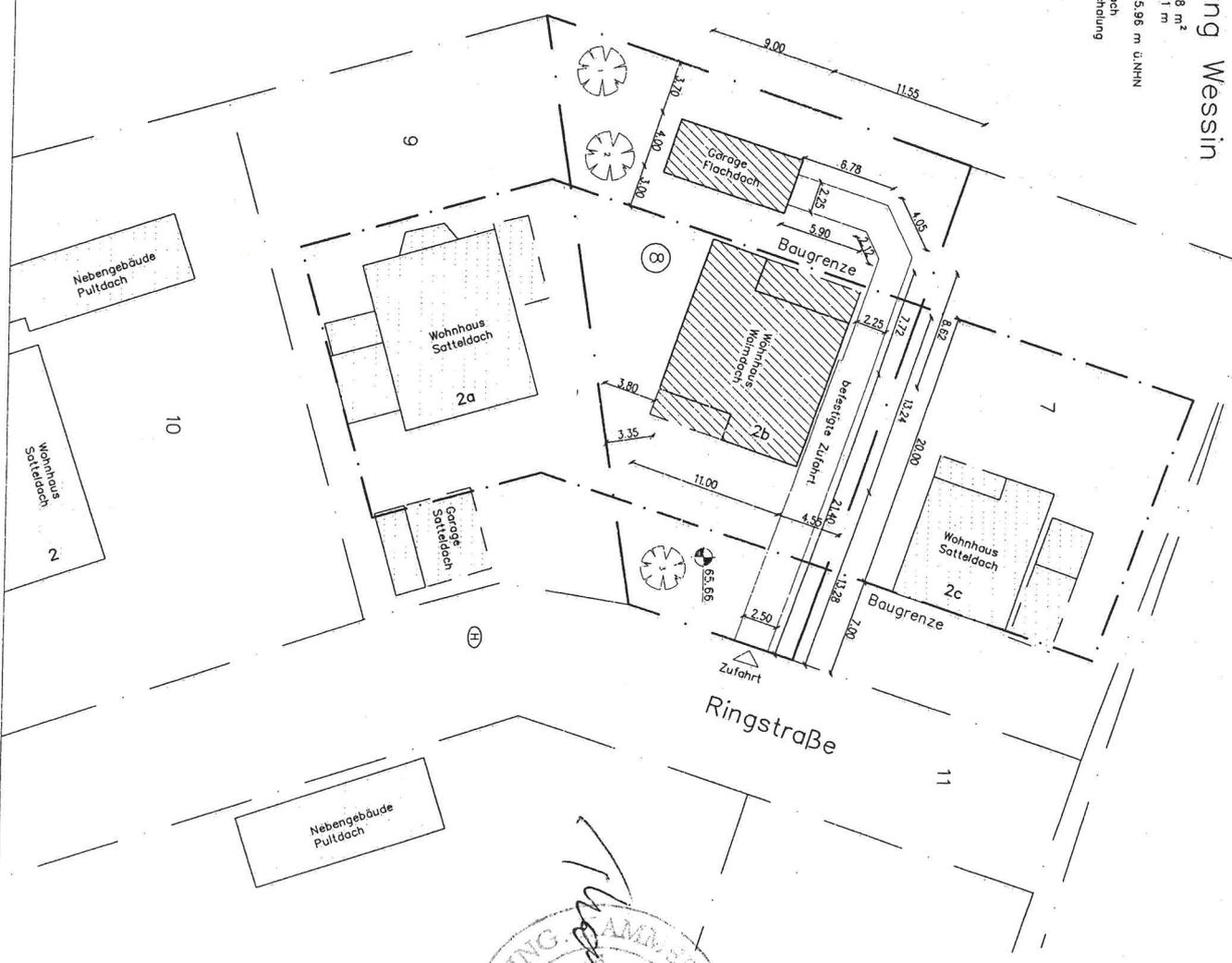
Ringstraße



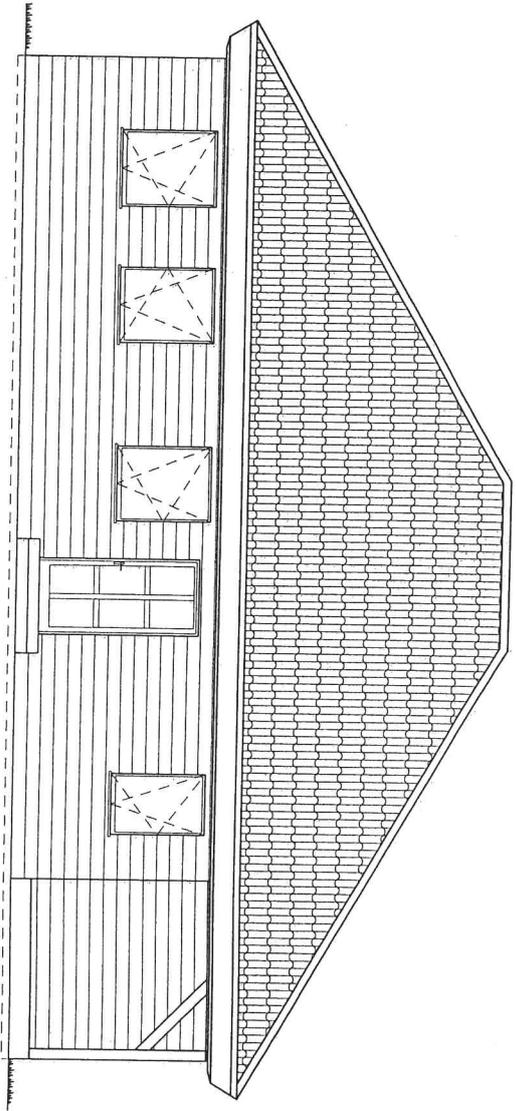
1:65.66
Bau
Entw.

Flur 4
Gemarkung Wessin

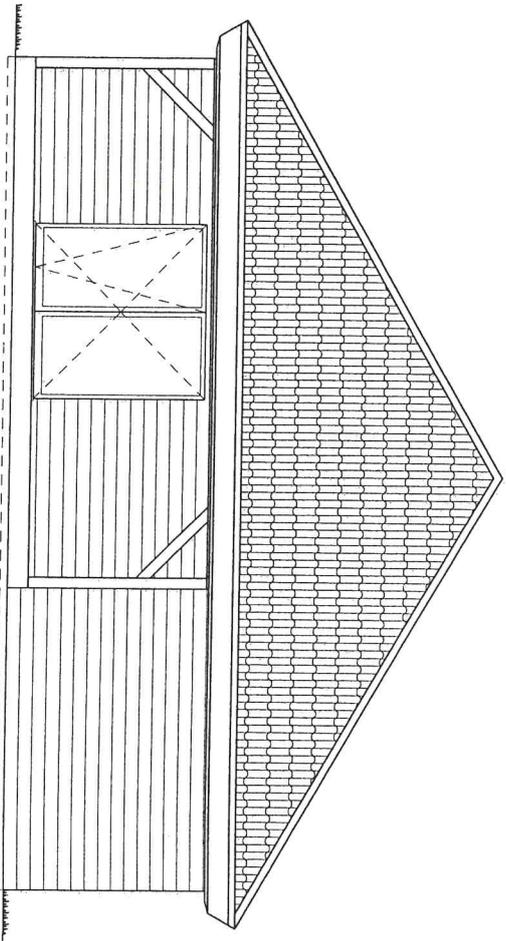
Grundstückgröße: 838 m²
Außenmaß: 68,71 m
Fläche: 72,11
Höhenbezug: ±0,00=65,95 m ü.NHN
Dachdeckung: Pfaltdach
Fassade: Holz-Stulpschalung



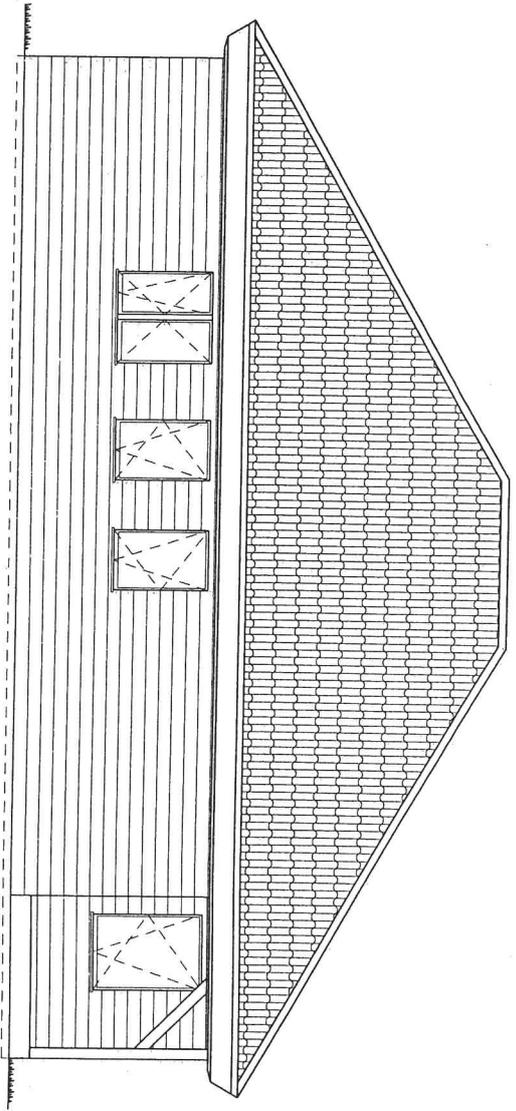
Handwritten signature
ING. AMMER SACHSEN
VERMESSUNG



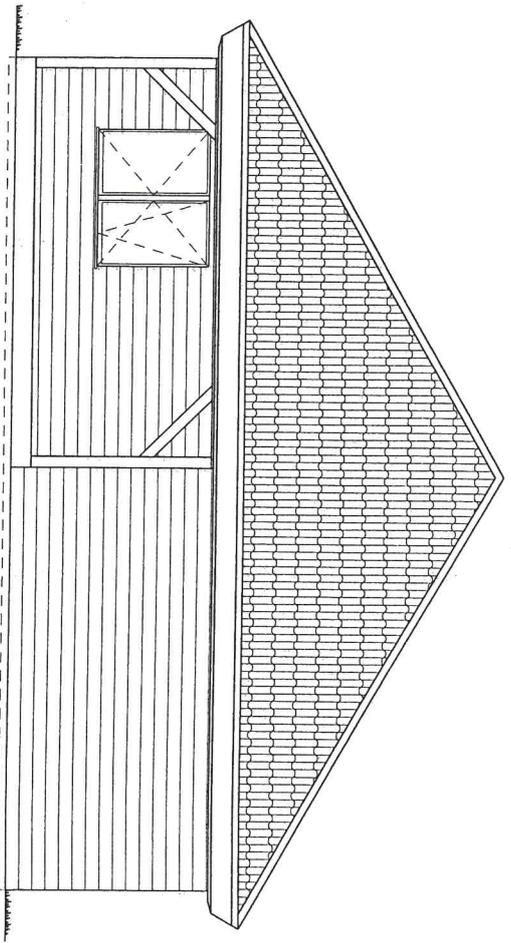
Ansicht Norden



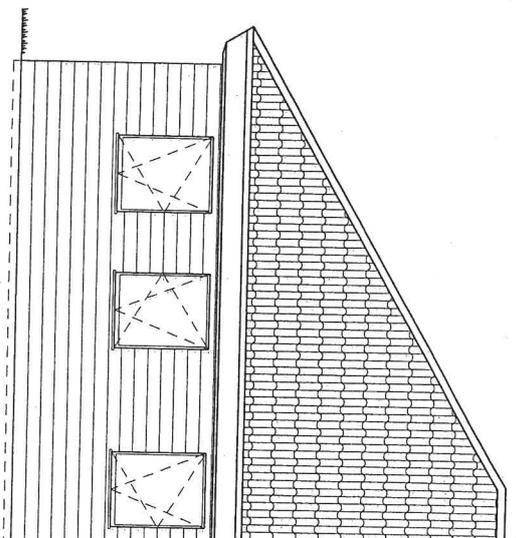
Ansicht Westen



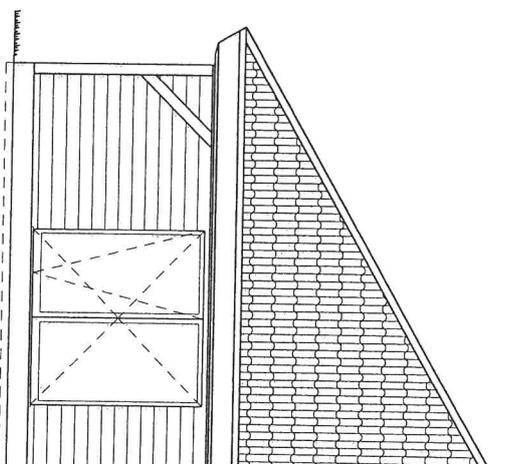
Ansicht Süden



Ansicht Osten



Ansicht Norden



Ansicht Westen