



## Stadt Crivitz

<b>Beschlussvorlage</b>	<b>Vorlage-Nr:</b> BV Cri SV 258/21 <b>Datum:</b> 03.02.2021 <b>Status:</b> öffentlich
<b>Vorlage in der Genehmigungsfreistellung</b> <b>Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage</b> <b>Gemarkung Crivitz, Flur 14, Flst. 413/19 (Lercheneck 4)</b>	
<b>Fachbereich:</b> Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung <b>Sachbearbeiter/-in:</b> Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Vorberatung)	18.02.2021

### **Sachverhaltsdarstellung:**

Auf dem o. g. Flurstück ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage geplant (siehe Antragsunterlagen).

Hierzu wurde mit Datum vom 28.01.2021 (Posteingang) ein Antrag auf Genehmigungsfreistellung gemäß § 62 LBauO M-V gestellt.

Gemäß § 62 Absatz 2 LBauO M-V ist ein Bauvorhaben genehmigungsfrei gestellt, wenn

1. es im Geltungsbereich eines rechtskräftigen Bebauungsplans liegt,
2. es den Festsetzungen des Bebauungsplanes nicht widerspricht oder die erforderlichen Befreiungen und Ausnahmen erteilt worden sind,
3. die Erschließung gesichert ist und
4. die Gemeinde nicht innerhalb von einem Monat erklärt, dass ein vereinfachtes Baugenehmigungsverfahren durchgeführt werden soll.

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der 3. Änderung des B-Plan Nr. 3 „Trammer Straße“. Die Festsetzungen des B-Plans werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert. Die Zufahrt ist gesondert bei der Stadt Crivitz über das Amt Crivitz zu beantragen.

Die Entscheidung über den Antrag auf Genehmigungsfreistellung ist spätestens bis zum 28.02.2021 an den Antragsteller abzugeben. Danach gilt der Antrag nach § 62 Abs. 3 LBauO M-V aufgrund der Verfristung als erteilt.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

keine

**Anlage/n:**

Auszug Antragsunterlagen

**Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, für das geplante Einfamilienhaus mit Doppelgarage auf dem Flurstück 413/19 der Flur 14 in der Gemarkung Crivitz gemäß § 62 LBauO M-V die Genehmigungsfreistellung zu erklären.

Folgende Festsetzungen sind insbesondere einzuhalten:

Die Zufahrt zum Grundstück mit maximal 4 m Breite ist gesondert bei der Stadt Crivitz zu beantragen.

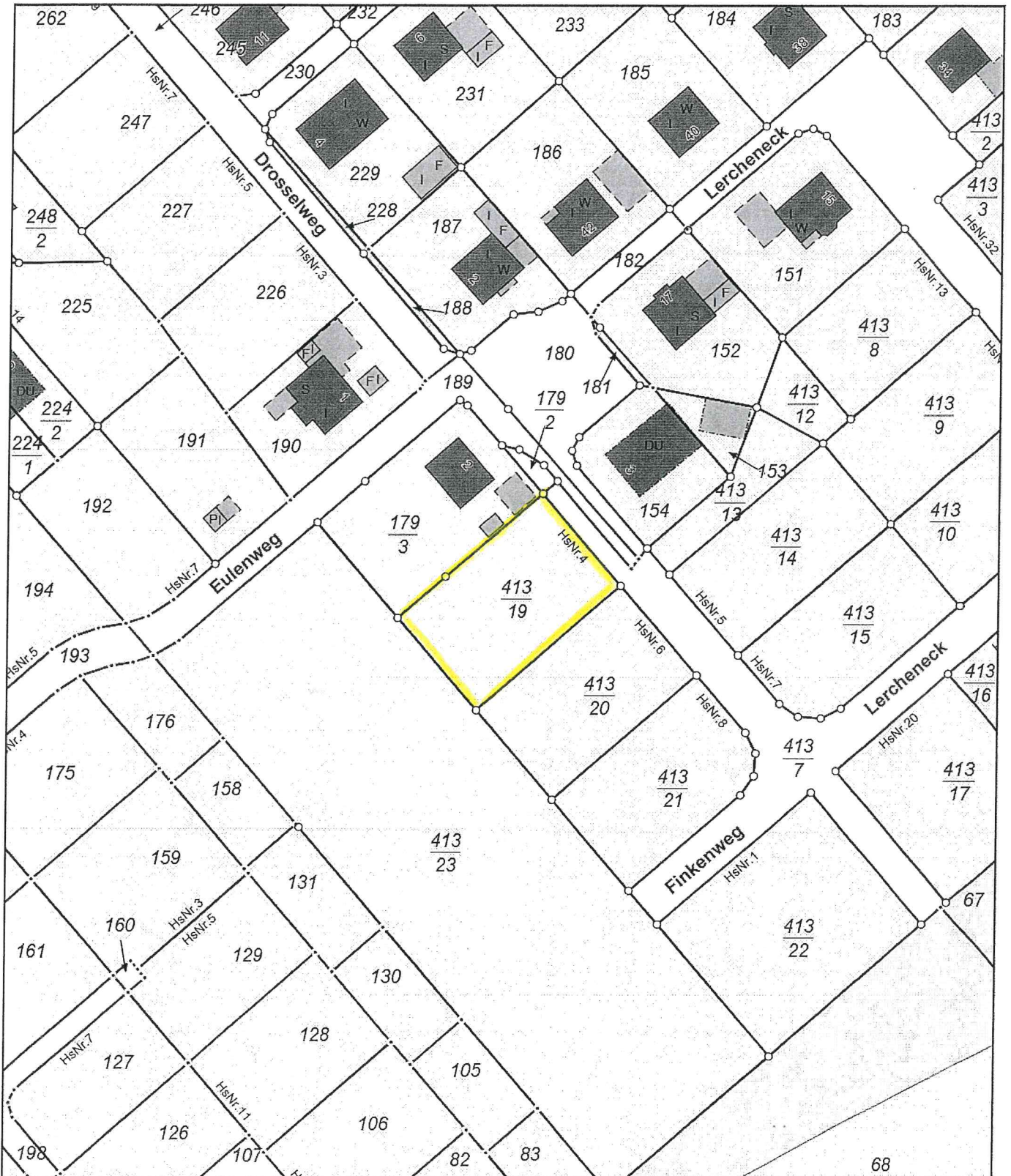
Das anfallende Niederschlagswasser ist auf dem Baugrundstück zu versickern.



Erstellt am 23.11.2020

Gemarkung: Crivitz (13 0637)  
Flur: 14  
Flurstück: 413/19

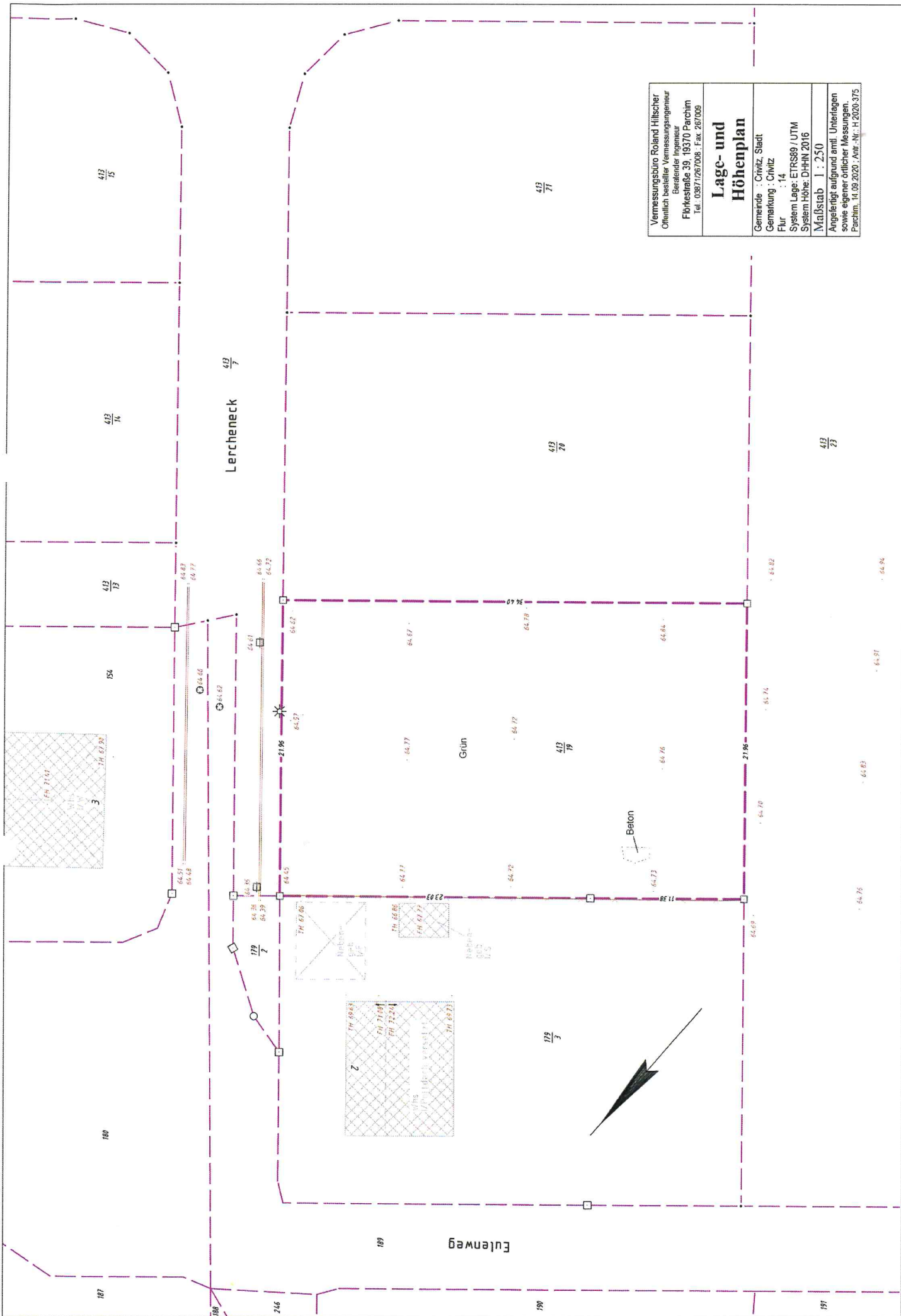
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)  
Landkreis Ludwigslust-Parchim  
Lage: Lercheneck 4



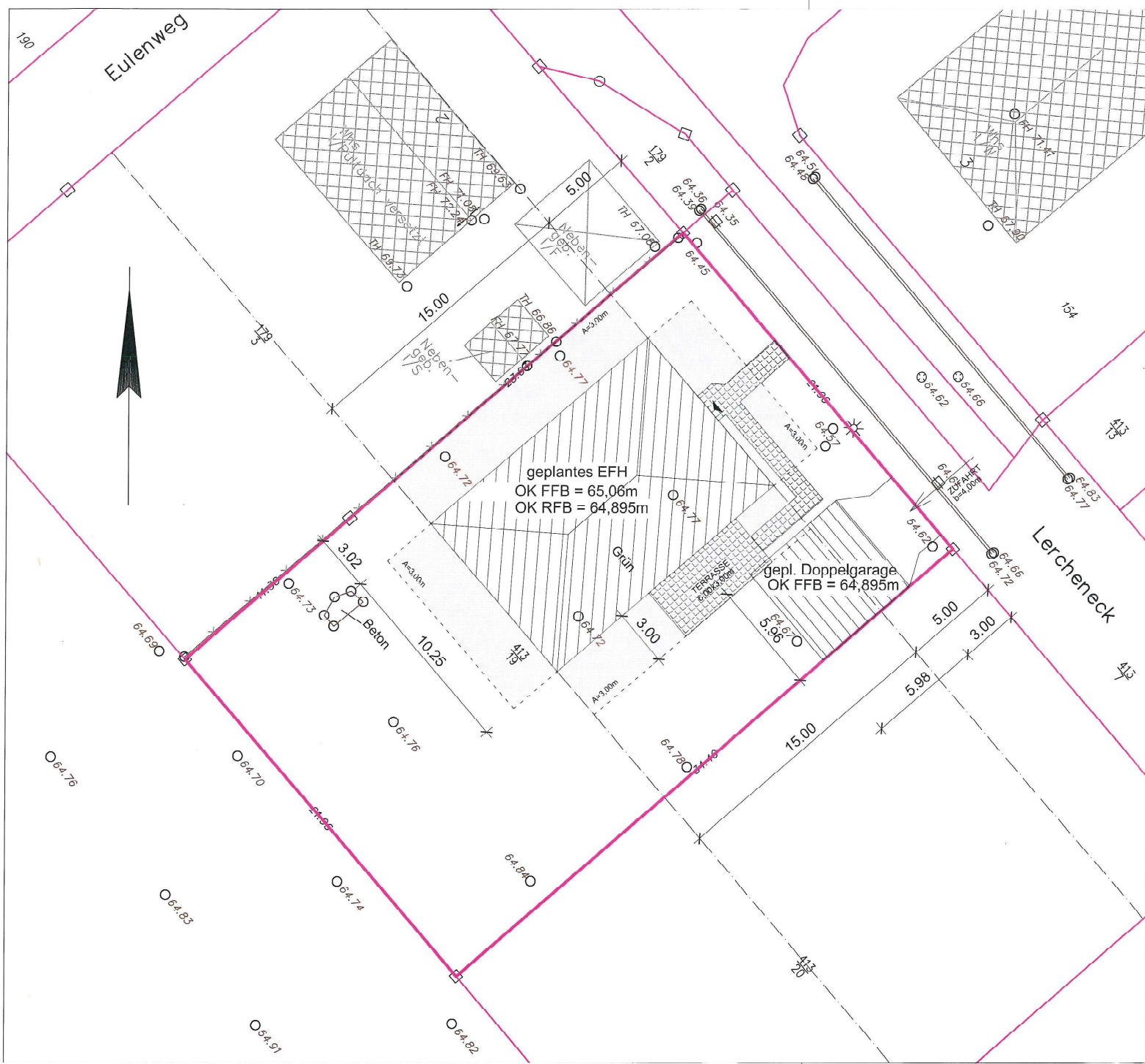
0 10 20 30 Meter

Maßstab 1:1000

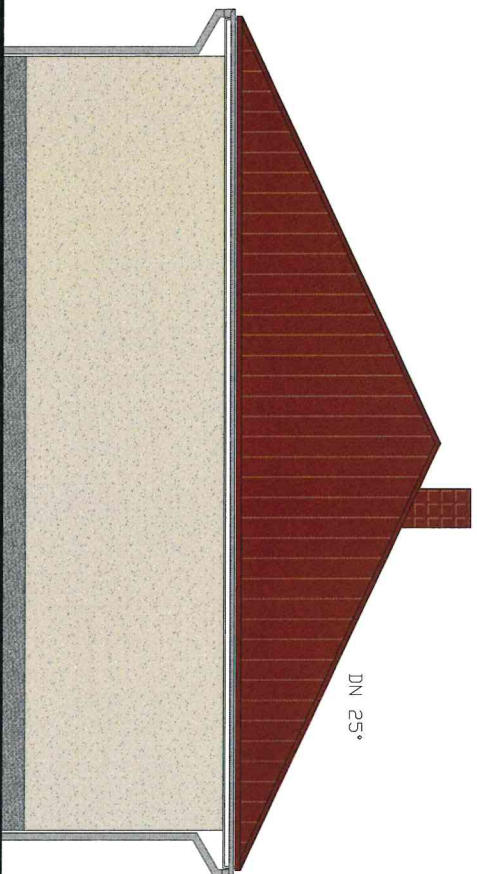
© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern  
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung  
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu  
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).  
Gefertigt durch: Hiltischer, Roland / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 19370 Parchim



Vermessungsbüro Roland Hiltischer Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur Beratender Ingenieur Fibrestraße 39, 19370 Parchim Tel.: 03871/267008, Fax: 267009
<b>Lage- und Höhenplan</b>
Gemeinde : Crivitz, Stadt Gemarkung : Crivitz Flur : 14 System Lage: ETRS89 / UTM System Höhe: DHHN 2016 Maßstab 1 : 250 Angefertigt aufgrund amtlicher Unterlagen sowie eigener öffentlicher Messungen Parchim, 14.09.2020, Alt.Nr.: H.2020.375



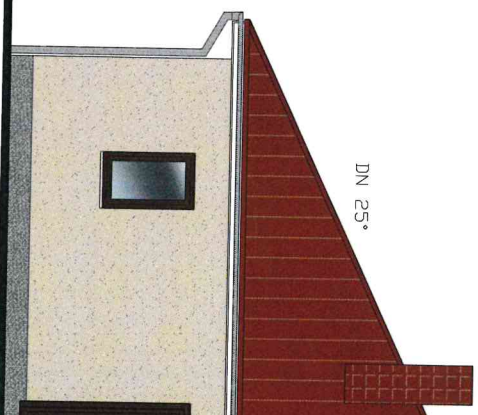
Ansicht Süd-West



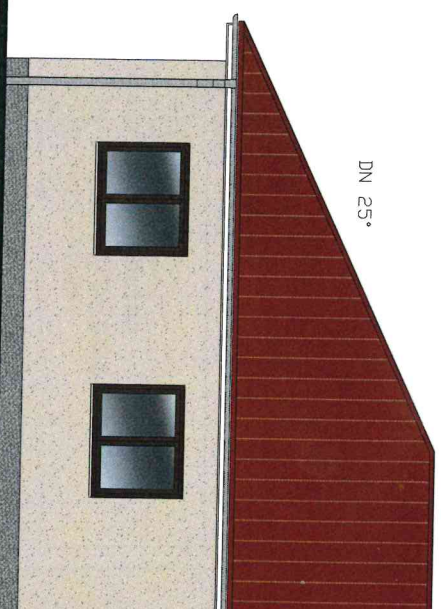
Ansicht Nord-West



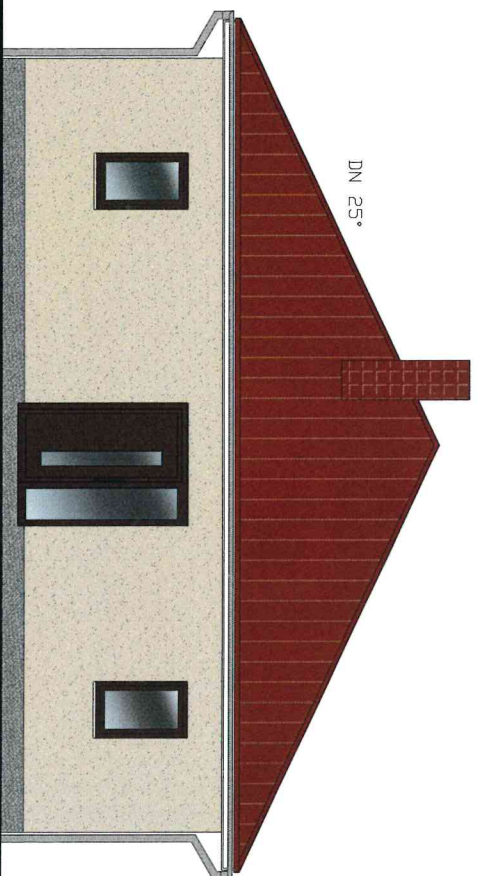
Ansicht Süd-Ost



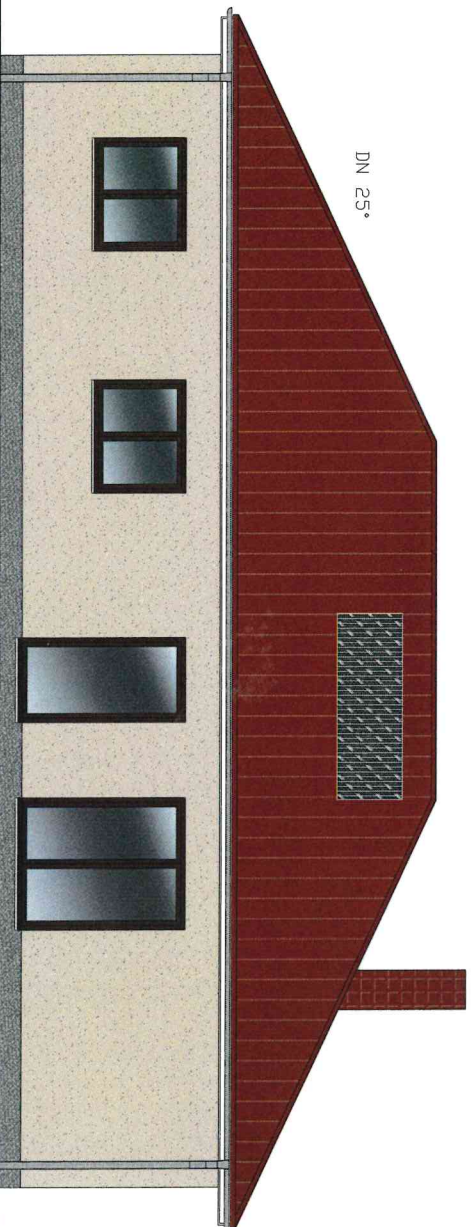
DN 25°



Ansicht Nord-Ost



Ansicht Süd-Ost



Projekt

Plan

Material

Format

Datum

Bearb.

Bauherr

Bauort

Planum

27014

Arch

