



Stadt Crivitz

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Cri SV 256/21 Datum: 03.02.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201615 Nutzungsänderung von Hebammenpraxis zur Kindertagespflege Gemarkung Crivitz, Flur 36, Flst. 34/2 (Rudolf-Breitscheid-Str. 15, Crivitz)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Priehn	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz (Entscheidung)	18.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf dem o. g. Flurstück ist die Nutzungsänderung der Hebammenpraxis zur Kindertagespflege (10 Kinder, 2 Tagesmütter) geplant (sh. Antragsunterlagen). Baulich wird nichts am Bestand geändert.

Das Vorhaben befindet sich im unbeplanten Innenbereich und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 Absatz 1 BauGB ist ein Vorhaben zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden. Das ist vorliegend der Fall.

Als problematisch wird der entstehende An- und Abfahrtsverkehr gesehen, da die Straße mit einem eingeschränkten Halteverbot versehen ist.

Das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB ist bis zum 25.03.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Auszug Antragsunterlagen

Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss für Bau, Planung und Stadtentwicklung der Stadtvertretung der Stadt Crivitz empfiehlt, das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 201615 zur Nutzungsänderung der Hebammenpraxis zur Kindertagespflege auf dem Flurstück 34/2, Flur 36 in der Gemarkung Crivitz unter Einhaltung der verkehrlichen Beschränkungen durch das eingeschränkte Halteverbot der anliegenden kommunalen Straße zu erteilen.

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Liegenschaftskarte MV 1:500

Gemarkung: Crivitz (13 0637)
Flur: 36
Flurstück: 34/2

Erstellt am 11.11.2020
Gemeinde: Crivitz, Stadt (13 0 76 025)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Rudolf-Breitscheid-Str. 13, 15

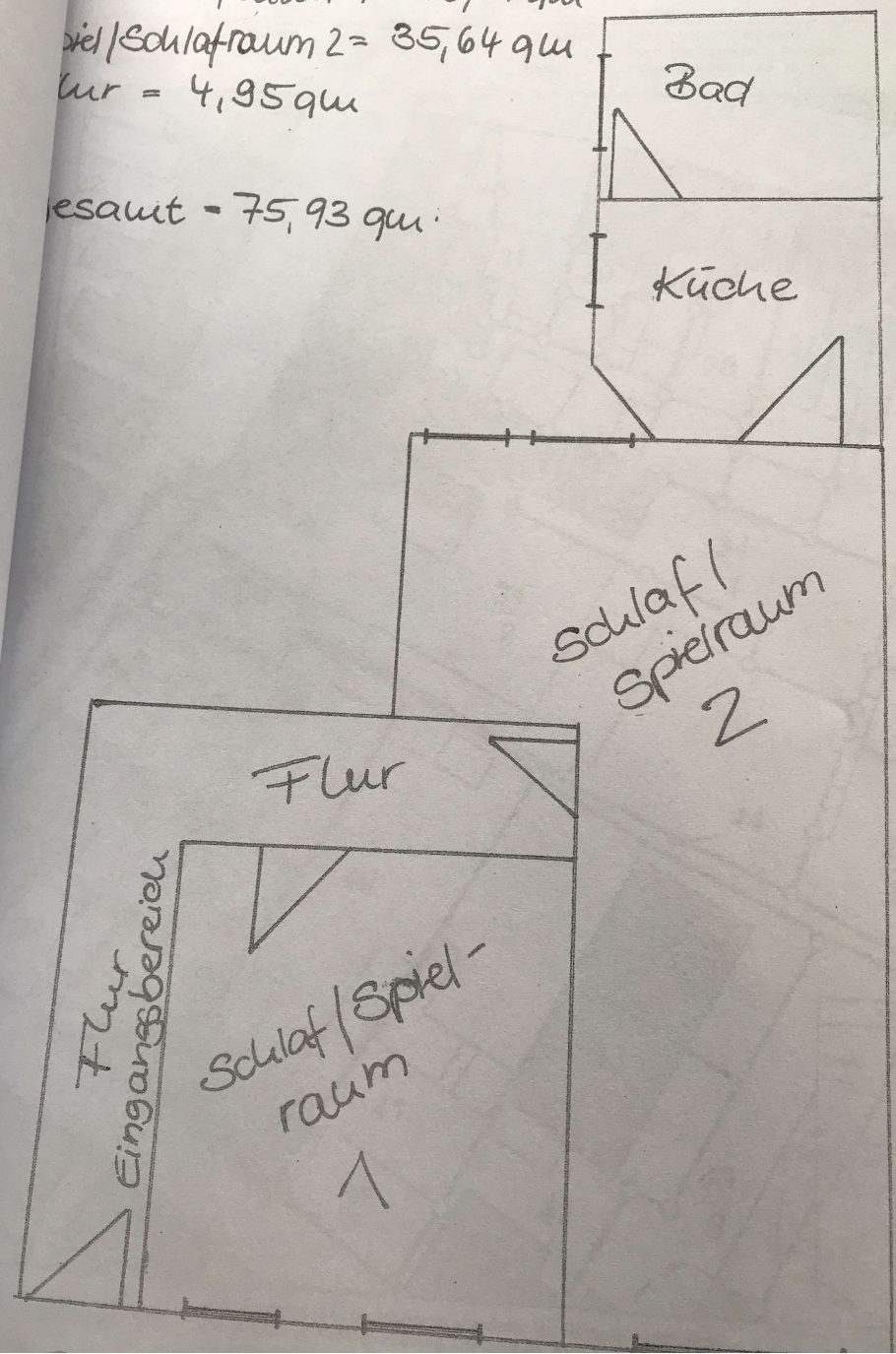


Balkenraum 1 = 16,1 qm

Schlaf/Spielraum 2 = 35,64 qm

Flur = 4,95 qm

Gesamt = 75,93 qm



Nutzungsplan Innenhof

