

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 465/20-01 Datum: 02.02.2021 Status: öffentlich
Erneutes Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 200055 Errichtung eines Wochenendhauses (geänderte Unterlagen) Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 112/14, 113/4, 113/5 (Am See in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstücken ist die Errichtung eines Wochenendhauses geplant (sh. Anlage). Bereits in der Sitzung im März 2020 sollte über diesen Antrag beraten werden. Da die Sitzung aufgrund der Pandemie abgesagt wurde, wurde das Einvernehmen der Gemeinde nach Rücksprache mit dem Bürgermeister erteilt.

Nunmehr wurde aufgrund von Forderungen des Landkreises (Wasserschutzgebietsverordnung) der Antrag hinsichtlich der Rücknahme des Kellers und den Ersatz durch einen Schacht geändert.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden

Das ist vorliegend der Fall.

Die Grundfläche beträgt 68,54 m² und die Dachneigung weniger als 30°.

Die Anträge auf Ausnahmegenehmigung von der Wasserschutzgebietsverordnung sowie Fällanträge werden durch den Landkreis geprüft.

Es liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid für die Errichtung eines Ferienhauses vor.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 21.03.2021 erforderlich.

Über den nachstehenden Beschlussvorschlag wird im Umlaufverfahren abgestimmt. Bitte verwenden Sie hierfür das beigefügte Abstimmungsblatt. Es kann elektronisch ausgefüllt werden. Ein Ausdruck ist nicht erforderlich.

Bitte senden Sie das ausgefüllte Abstimmungsblatt bis zum Sitzungstag per Mail zurück an das Amt Crivitz.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Abstimmungsblatt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag BA 200055 für die Errichtung eines Wochenendhauses (geänderte Unterlagen) auf den Flst. 112/14, 113/4, 113/5 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
des Landkreises Ludwigslust-Parchim
und der Landeshauptstadt Schwerin

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:500

Erstellt am 09.01.2020

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 113/5

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am See



0 5 10 15 Meter

Maßstab 1:500

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).



thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbuild

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachdienst Bauordnung

Eing.: 1 8. Dez. 2020

Az.:

Planungsstand 16.12.2020:
Tektur zum Bauantrag vom
14.01.2020 und der
Ergänzung zu Nachforderung
vom 08.05.2020

projekt

Pinnow Porch House

Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

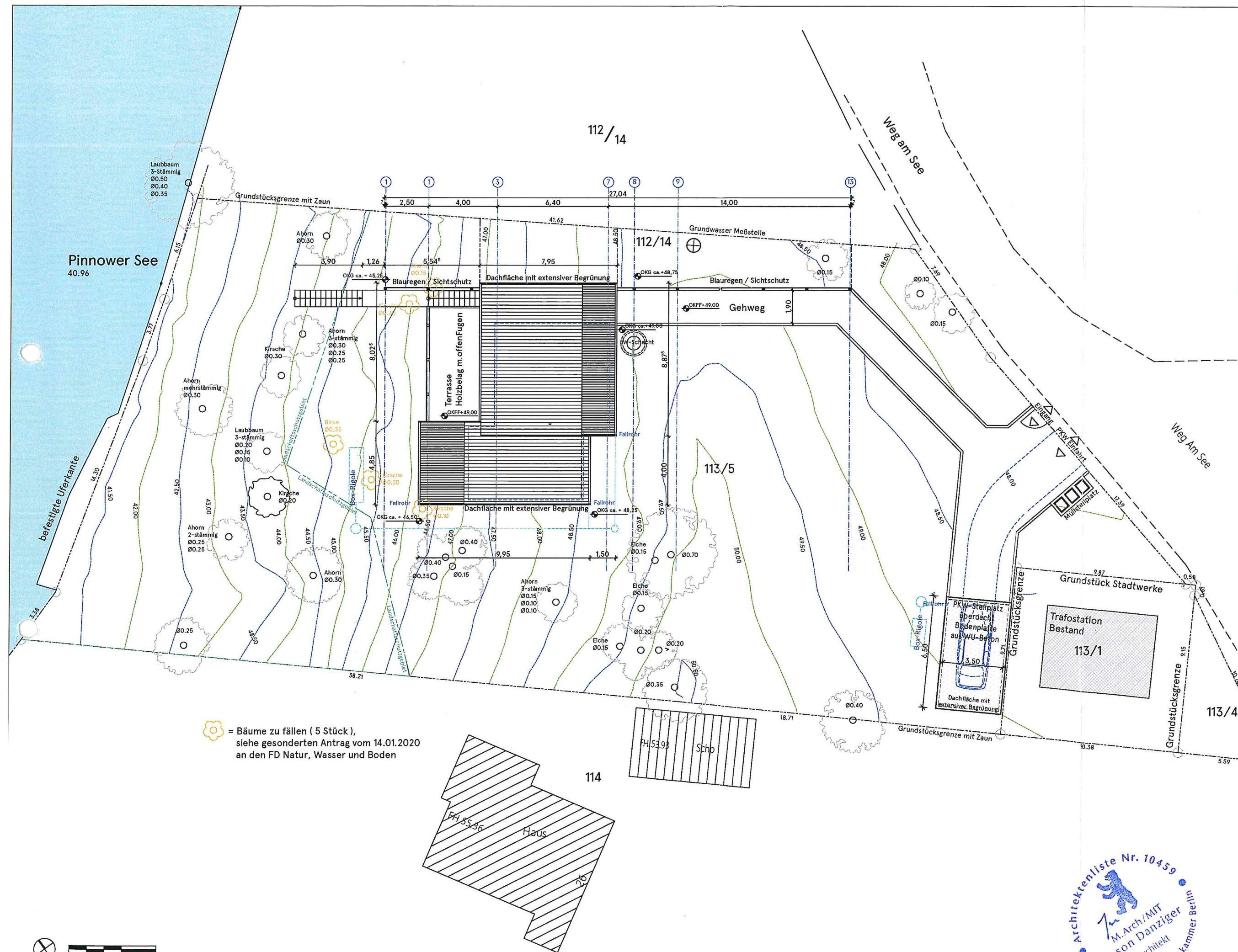
projekt ID	datum index
052-pph	16.12.2020
maßstab	zeichner
1:200	mug

phase
Genehmigungsplanung
titel

Lageplan
zeichnungsnummer index

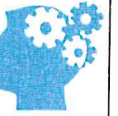
BA.00 c

© 2020 thinkbuild architecture BDA



☼ = Bäume zu fällen (5 Stück),
siehe gesonderten Antrag vom 14.01.2020
an den FD Natur, Wasser und Boden





thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbuild

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachdienst Bauordnung

Eing.: 1 8. Dez. 2020

Az.:

Planungsstand 16.12.2020:
Tektur zum Bauantrag vom
14.01.2020 und der
Ergänzung zu Nachforderung
vom 08.05.2020

projekt

Pinnow Porch House

Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

1
1
2

projekt ID
052-pph

datum
16.12.2020

maßstab
1:100

zeichner
mug

phase

Genehmigungsplanung

titel

Gründungsebene / HA-Raum

zeichnungsnummer index

BA.01 b

© 2020 thinkbuild architecture BDA

Grundstücksgrenze mit Zaun

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

10,40

2,50

1,50

1,70

1,50

1,70

1,50

Blauregen / Sichtschutz

15 G. 18,5x30cm

AK-Dachfläche

Hausanschlüsse
Strom und Wasser

SW-Schacht für Pumpe
bzw. Hebeanlage
Durchmesser ca. 1,50m
gemäß technischer
Notwendigkeit.
Zugänglich von oben
über Gullydeckel

12,10

10,00

A

A

6,00

B

4,00

A

B

B

AK-Gebäude EG / Gründung

AK-Dachfläche

0m 2,00m 5,00m





thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbulld.com>
architecture@thinkbulld.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbulld

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachdienst Bauordnung
Eing.: 18. Dez. 2020

Az.:

Planungsstand 16.12.2020:
Tektur zum Bauantrag vom
14.01.2020 und der
Ergänzung zu Nachforderung
vom 08.05.2020

projekt

Pinnow Porch House

Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

projekt ID	datum
052-pph	16.12.2020
maßstab	zeichner
1:100	mug

phase
Genehmigungsplanung

titel	index
Grundriss EG	
zeichnungsnummer	

BA.02 b

© 2020 thinkbulld architecture BDA

Grundstücksgrenze mit Zaun

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

2,50 2,50 1,50 1,70 1,50 3,20 1,50 2,50 2,50 2,50 2,50

3,80^s 2,30^s 1,50 1,00 2,67^s 1,72^s 75 2,75

Blauregen / Sichtschutz

Blauregen / Sichtschutz

15 STG. 18,5x30cm

Eingang überdacht
12,04 m²

Gehweg

OKFF+49,00

Terrasse

Holzbelag m. offen Fugen
35,71 m²

Wohnbereich
35,36 m²

BGF EG

68,54 m²

Technik

KS

Oberlicht

Kaminofen

Schlafzimmer
16,88 m²

Bad

5,62 m²

Schrankwand

Dusche
bodengleich

14 2,30^s 25 1,50 1,00 3,65 25 1,25 90
2,44^s 25 1,50 1,50 15 1,50 25 1,50
2,44^s 6,65 1,50
2,50 1,50 1,70 1,50 3,20



0m 2.00m 5.00m





thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbuild

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachdienst Bauordnung

Eing.: 18. Dez. 2020

Az.:

Planungsstand 16.12.2020:
Tektur zum Bauantrag vom
14.01.2020 und der
Ergänzung zu Nachforderung
vom 08.05.2020

projekt

Pinnow Porch House

Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

1
1
2

projekt ID
052-pph

datum
16.12.2020

maßstab
1:100

zeichner
mug

phase

Genehmigungsplanung

titel

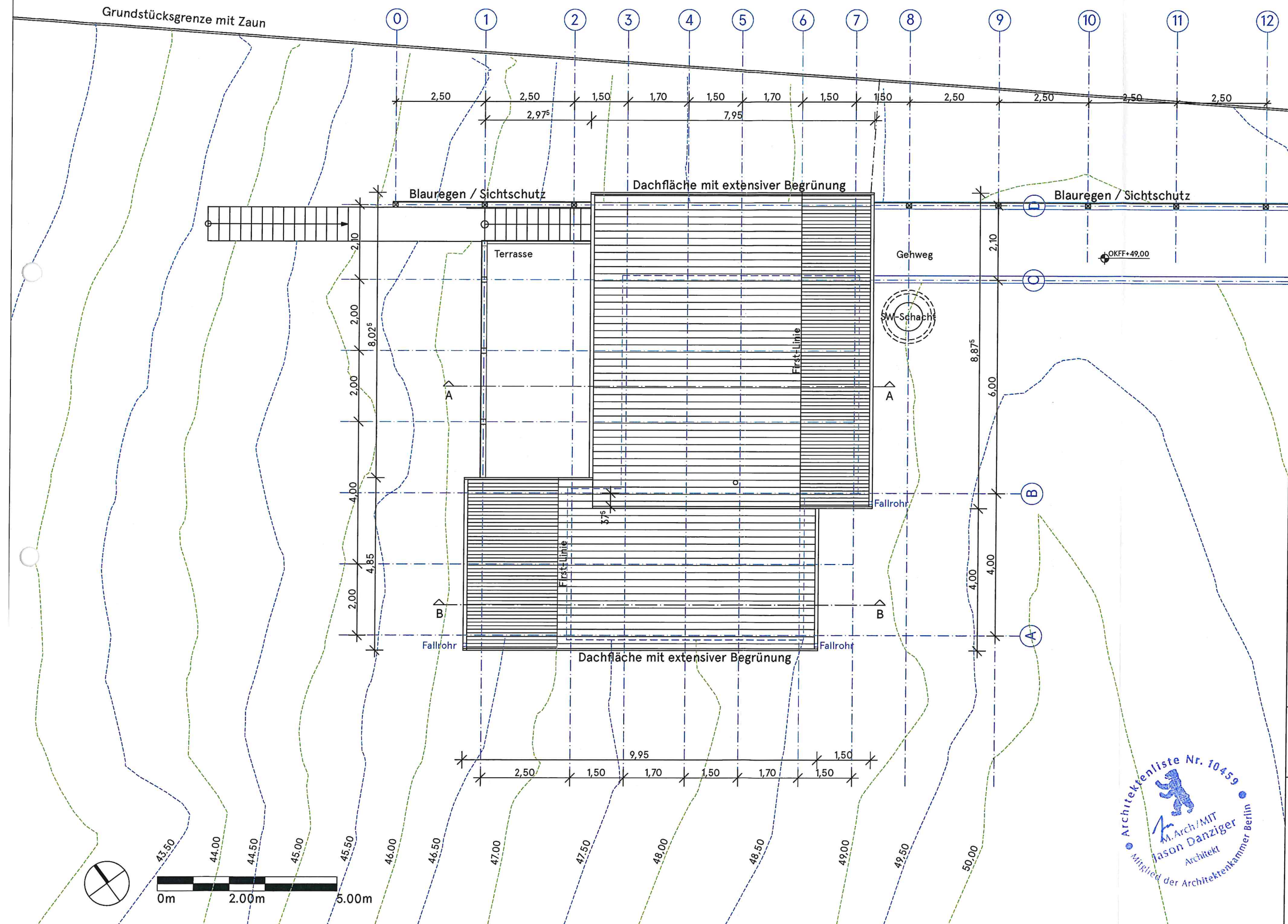
Grundriss Dachaufsicht

zeichnungsnummer

index

BA.03 b

© 2020 thinkbuild architecture BDA





thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbuild

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachdienst Bauordnung
Eing.: 18. Dez. 2020
Az.:

Planungsstand 16.12.2020:
Tektur zum Bauantrag vom
14.01.2020 und der
Ergänzung zu Nachforderung
vom 08.05.2020

projekt

Pinnow Porch House
Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

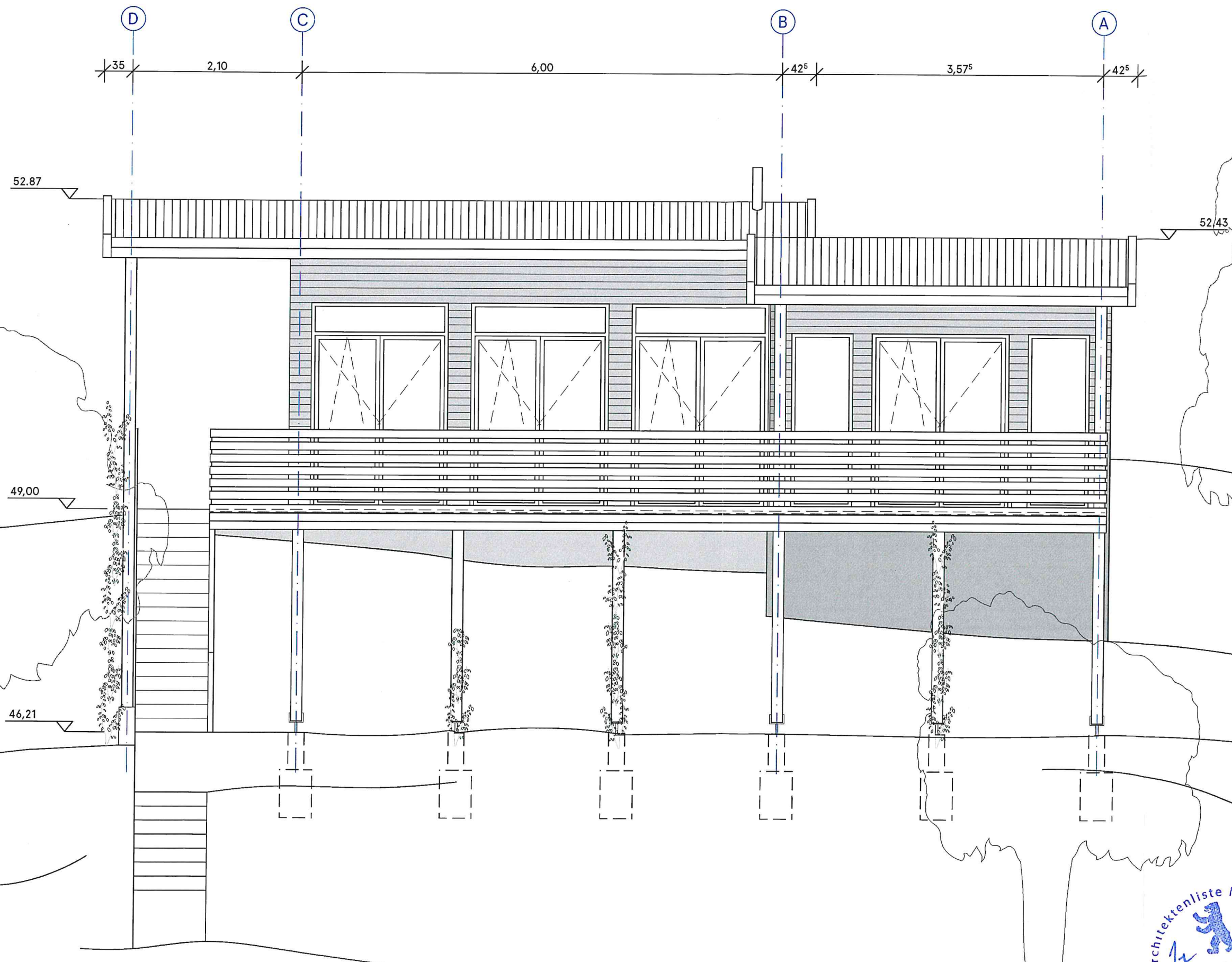
projekt ID	datum
052-pph	16.12.2020
maßstab	zeichner
1:50	mug

phase
Genehmigungsplanung
titel

Ansicht Nord-West
zeichnungsnummer index

BA.06 b

© 2020 thinkbuild architecture BDA



0m 1.00m 3.00m

Ansicht Nord-West



thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbuild

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachdienst Bauordnung
Eing.: 18. Dez. 2020

Planungsstand 16.12.2020:
Tektur zum Bauantrag vom
14.01.2020 und der
Ergänzung zu Nachforderung
vom 08.05.2020

projekt

Pinnow Porch House

Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

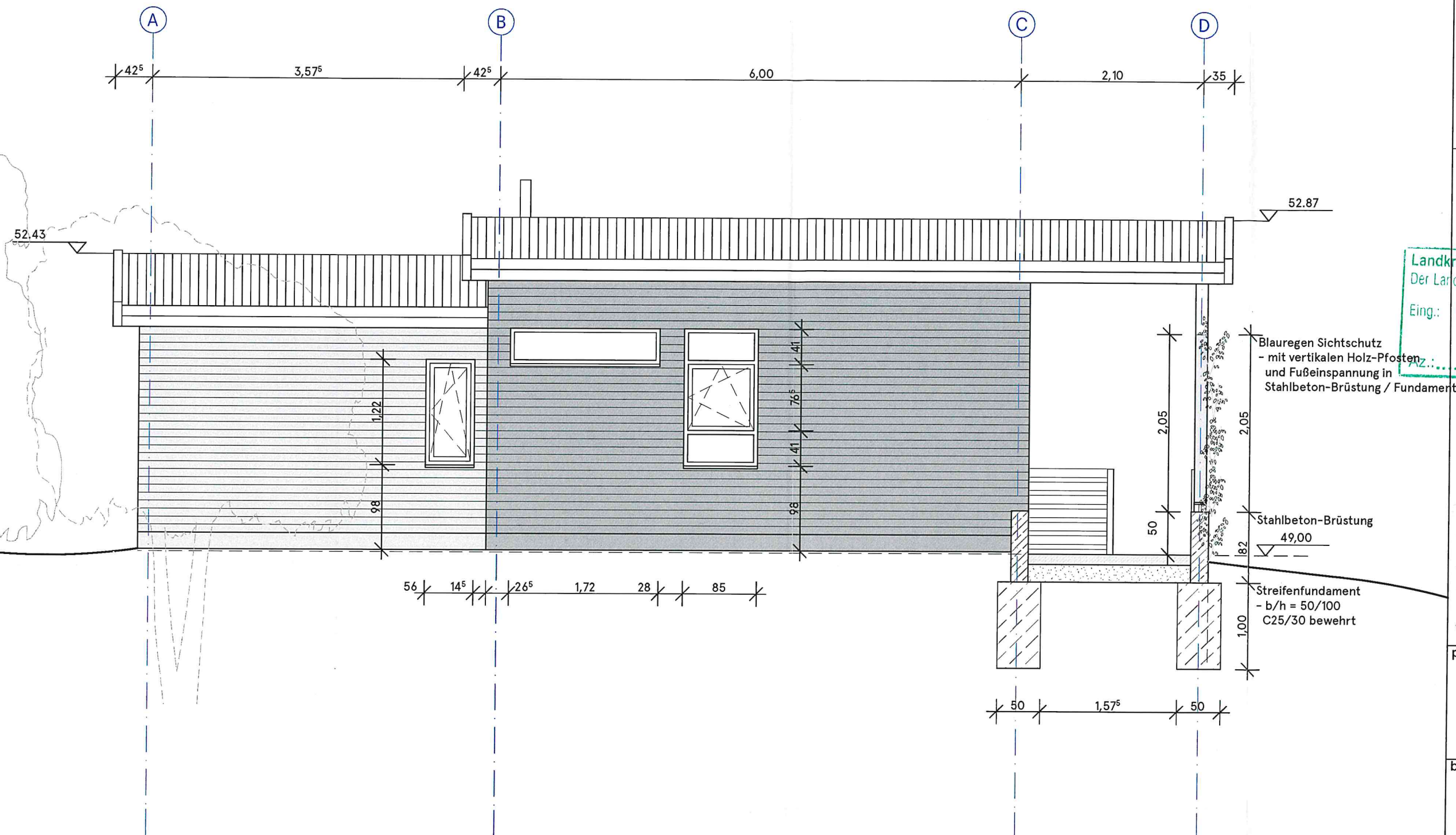
projekt ID	datum index
052-pph	16.12.2020
maßstab	zeichner
1:50	mug

phase
Genehmigungsplanung

titel	index
Ansicht Süd-Ost	
zeichnungsnummer	

BA.08 c

© 2020 thinkbuild architecture BDA



0m 1.00m 3.00m

Ansicht Süd-Ost



thinkbuild architecture BDA

Jason Danziger M. Arch (MIT)
Prinzenstraße 85d
10969 Berlin

<http://www.thinkbuild.com>
architecture@thinkbuild.com
tel +49 30 612.975.26
fax +49 30 612.975.27
skype: thinkbuild

Landkreis Ludwigslust-Parchim
Der Landrat / Fachdienst Bauordnung

Eing.: 1 8. Dez. 2020

Az.:

Planungsstand 16.12.2020:
Tektur zum Bauantrag vom
14.01.2020 und der
Ergänzung zu Nachforderung
vom 08.05.2020

projekt

Pinnow Porch House

Weg am See
19065 Pinnow

bauherr

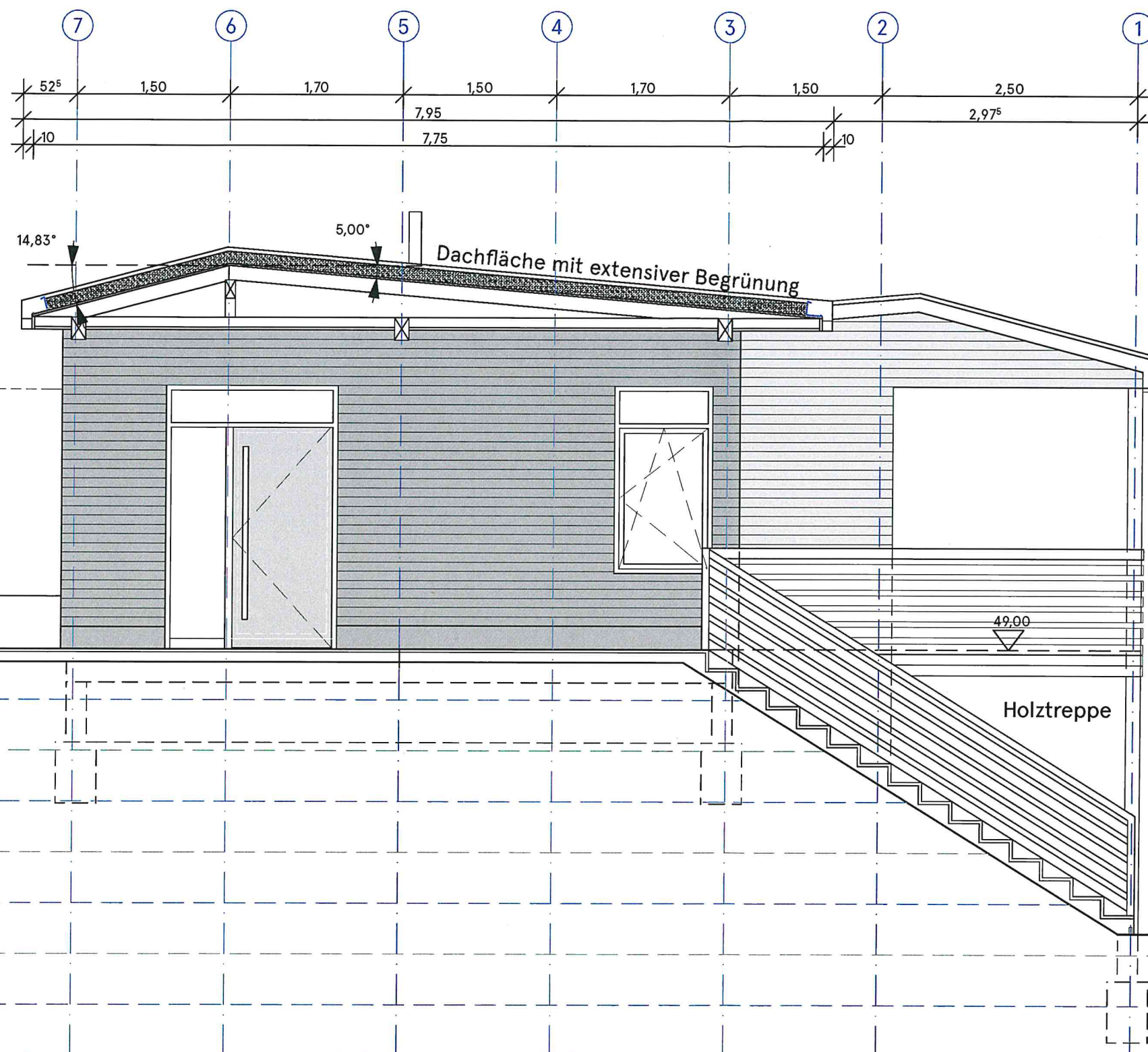
projekt ID	datum
052-pph	16.12.2020
maßstab	zeichner
1:50	mug

phase
Genehmigungsplanung

titel	index
Ansicht Nord-Ost	
zeichnungsnummer	

BA.09 b

© 2020 thinkbuild architecture BDA



Blauregen
Sichtschutz
(hinten)

Holztreppe

0m 1.00m 3.00m

Ansicht Nord-Ost



**Abstimmungsblatt zu Beschlüssen im Umlaufverfahren
der/des
am**

Tagesordnungspunkt (TOP):

Beschlussvorlage Nr.:

1. Sind Sie damit einverstanden über die Beschlussvorlage
mit Vorlagen-Nr. im Umlaufverfahren abzustimmen?

- ☐ **JA**
☐ **NEIN**

2. Stimmen Sie der Beschlussvorlage zu TOP

Vorlagen-Nr. mit den dazugehörigen genannten Anlagen zu?

- ☐ **JA**
☐ **NEIN**
☐ **Enthaltung**

Das Abstimmungsblatt ist bis zum
zu Hd. Frau zu senden.
E-Mail-Adresse:

per Mail an das Amt Crivitz