

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 524/20-01 Datum: 02.02.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 200216 Errichtung eines 1,5-geschossigen Ersatzneubaus (Wochenendhaus) Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 150/5 (Am See 47 in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück war ursprünglich der Ersatzneubau eines zweigeschossigen Ferienhauses geplant.

Das gemeindliche Einvernehmen wurde zurückgestellt, da das Vorhaben hinsichtlich der Geschossigkeit und der Dachneigung angepasst werden sollte.

Nunmehr wurde der Antrag modifiziert. Es ist die Errichtung eines 1,5-geschossigen Ersatzneubaus – Wochenendhaus geplant (sh. Anlage).

Die Grundfläche beträgt 59,35 m², die Dachneigung beträgt 32,5° und der Nachweis der 1,5-Geschossigkeit ist erbracht. Weiterhin soll eine Nutzung als Wochenendhaus erfolgen.

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

Das ist vorliegend der Fall.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 20.03.2021 erforderlich.

Über den nachstehenden Beschlussvorschlag wird im Umlaufverfahren abgestimmt. Bitte verwenden Sie hierfür das beigegefügte Abstimmungsblatt. Es kann elektronisch ausgefüllt werden. Ein Ausdruck ist nicht erforderlich.

Bitte senden Sie das ausgefüllte Abstimmungsblatt bis zum Sitzungstag per Mail zurück an das Amt Crivitz.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Anlage/n:

Antragsunterlagen

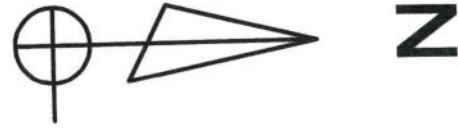
Abstimmungsblatt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauvorbescheid BV 200216 für die Errichtung eines 1,5-geschossigen Ersatzneubaus (Wochenendhaus) auf dem Flst. 150/5 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Am Pinnow See

36.00



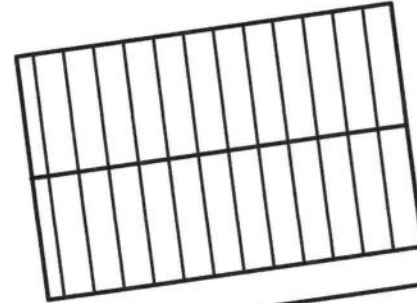
stellplatz

10.16⁵

4.83

6.10

1.09⁸



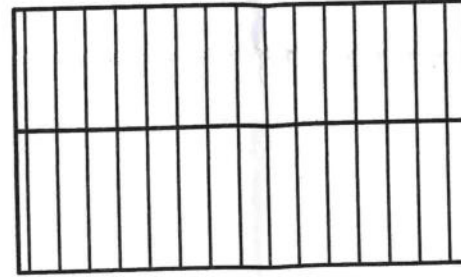
Wochenendhaus
Ferienhaus

Ersatzneubau

Terrasse

kellerniedergang

1.07¹ 1.92

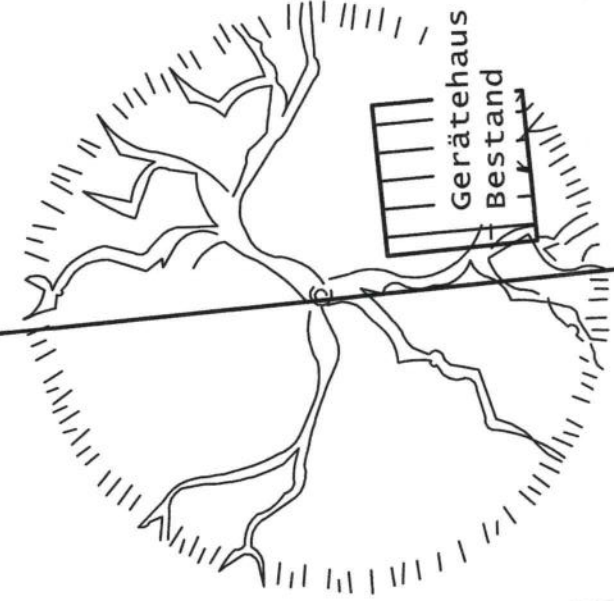


Gemarkung:
Pinnow
Flur: 1
Flurstück: 150/5

150/1

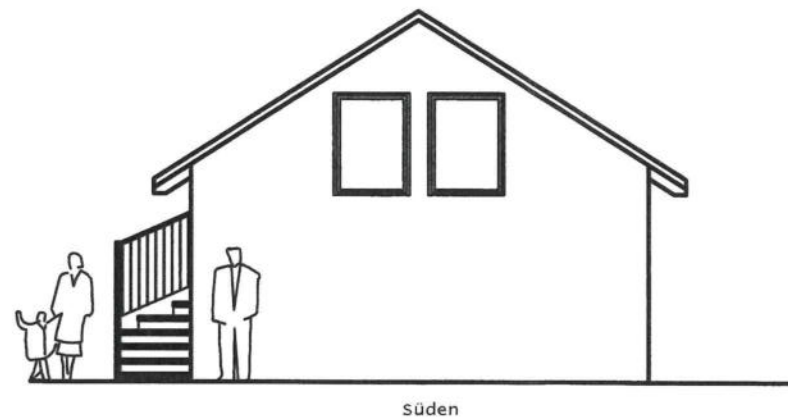


150/4

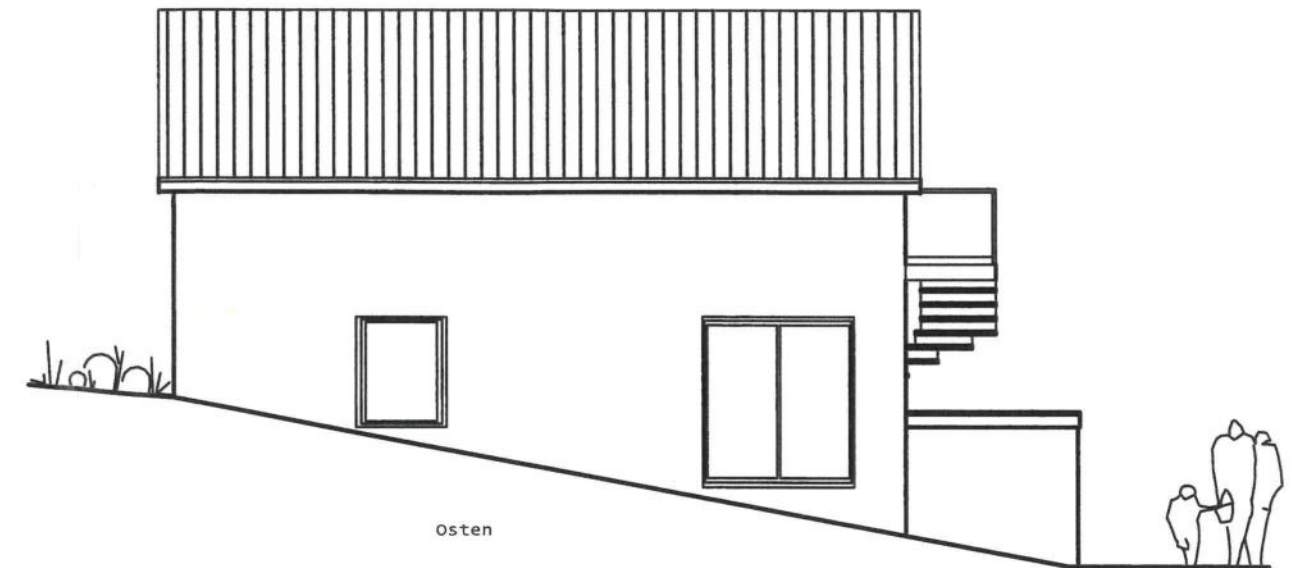


Gerätehaus
Bestand

Planer	Dip
	DOI
	19
Bauherr	
Bauort	
Bauvorhaben	
Bauteil:	



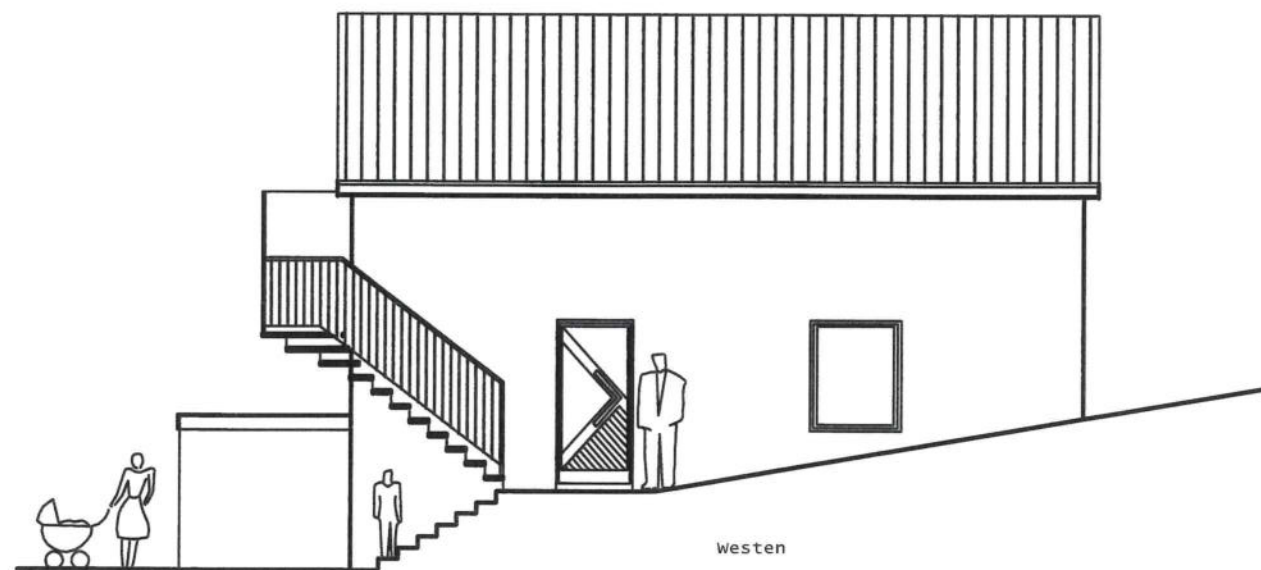
Süden



Osten



Norden



Westen

Planer Dipl.-Ing. (TH) Thomas K. Dietrich
Dorfstraße 24
19205 Mühlen Eichsen OT Webelsfelde
Ingenieurbüro für Hochbau

Bauherr

Bauort 19065 Pinnow
Am See 47
Gemarkung: Pinnow/ Flur: 1/ Flurstück: 150/5

Bauvorhaben: Ersatzneubau *Wochenendhaus* ~~Ferienhaus~~

Bauteil: Ansichten

Neubau

Bestätigung Bauherr:

gez.: Tdi

Datum: 22.07.2020

Maßstab:

Projekt:

geä.: Th. Dietrich

Datum: 15.11.2020

M 1:100

Plan-Nr.:

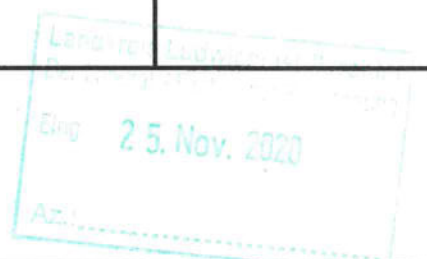
geä.:

Datum:

BV05



Mob.: 0170 5536751
tdi.drieberg@gmx.de



**Abstimmungsblatt zu Beschlüssen im Umlaufverfahren
der/des
am**

Tagesordnungspunkt (TOP):

Beschlussvorlage Nr.:

1. Sind Sie damit einverstanden über die Beschlussvorlage
mit Vorlagen-Nr. im Umlaufverfahren abzustimmen?

- ☐ **JA**
☐ **NEIN**

2. Stimmen Sie der Beschlussvorlage zu TOP

Vorlagen-Nr. mit den dazugehörigen genannten Anlagen zu?

- ☐ **JA**
☐ **NEIN**
☐ **Enthaltung**

Das Abstimmungsblatt ist bis zum
zu Hd. Frau zu senden.
E-Mail-Adresse:

per Mail an das Amt Crivitz