

Gemeinde Pinnow

Beschlussvorlage	Vorlage-Nr: BV Pin GV 557/21 Datum: 02.02.2021 Status: öffentlich
Gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag BA 201425 Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport Gemarkung Pinnow, Flur 1, Flst. 151/32 (Am See in Pinnow)	
Fachbereich: Amt für Stadt- und Gemeindeentwicklung Sachbearbeiter/-in: Frau Siraf	

Beratungsfolge (Zuständigkeit)	Sitzungstermin
Ausschuss für Bau, Umwelt-, Verkehrs- und Ordnungsangelegenheiten der Gemeindevertretung der Gemeinde Pinnow (Entscheidung)	16.02.2021

Sachverhaltsdarstellung:

Auf o.g. Flurstück ist der Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport geplant (sh. Anlage).

Das Vorhaben befindet sich innerhalb der geschlossenen Ortschaft Pinnow und ist somit nach § 34 BauGB zu beurteilen. Nach § 34 (1) BauGB ist ein Vorhaben innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die Eigenart der näheren Umgebung einfügt und die Erschließung gesichert ist. Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben; das Ortsbild darf nicht beeinträchtigt werden.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich bereits Wohngebäude und dieser Bereich wurde und wird durch den Landkreis nicht nach den Maßstäben der Wochenendhäuser bewertet. Insofern sind aufgrund des Einfügerahmens auch eine geplante Dachneigung von 45 ° und eine bebaute Grundfläche von 99,63 m² zulässig.

Es liegt bereits ein positiver Bauvorbescheid für den Neubau eines Einfamilienhauses vor.

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB ist bis zum 21.03.2021 erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Über den nachstehenden Beschlussvorschlag wird im Umlaufverfahren abgestimmt. Bitte verwenden Sie hierfür das beigefügte Abstimmungsblatt. Es kann elektronisch ausgefüllt werden. Ein Ausdruck ist nicht erforderlich.

Bitte senden Sie das ausgefüllte Abstimmungsblatt bis zum Sitzungstag per Mail zurück an das Amt Crivitz.

Anlage/n:

Antragsunterlagen

Abstimmungsblatt

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Pinnow erteilt das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag 201425 für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf dem Flst. 151/32 der Flur 1 in der Gemarkung Pinnow.

Hinweis:

Die Zufahrt / Erschließung erfolgt über private Grundstücke (151/35 und 151/36) und ist durch eine Baulast dauerhaft zu sichern.



Vermessungs- und Geoinformationsbehörde
für den Landkreis Ludwigslust-Parchim,
Dienstgebäude Ludwigslust

Garnisonsstr. 1, Haus A
19288 Ludwigslust

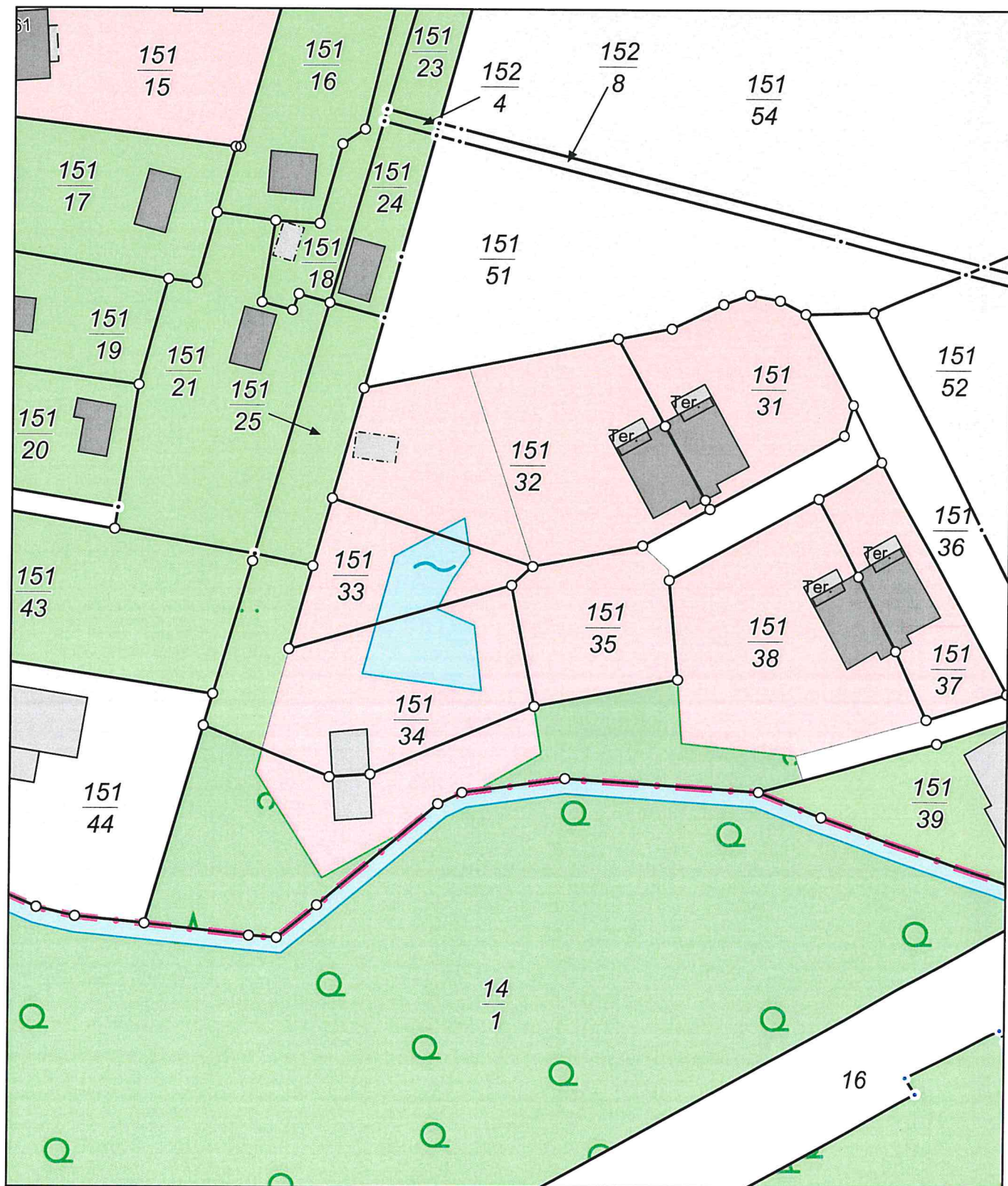
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte MV 1:750

Erstellt am 19.10.2020

Gemarkung: Pinnow (13 0692)
Flur: 1
Flurstück: 151/32

Gemeinde: Pinnow (13 0 76 112)
Landkreis Ludwigslust-Parchim
Lage: Am See



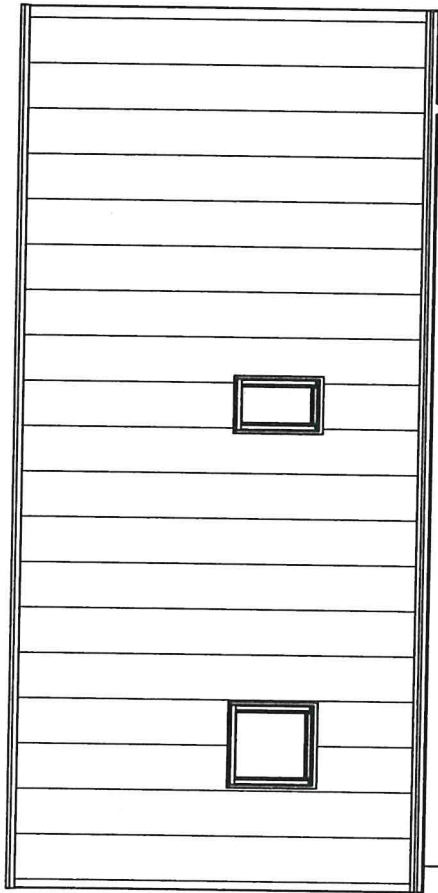
0 7,5 15 22,5 Meter

Maßstab 1:750

© Vermessungs- und Geoinformationsbehörden Mecklenburg-Vorpommern
Vervielfältigung, Weiterverarbeitung, Umwandlung, Weitergabe an Dritte oder Veröffentlichung bedarf der Zustimmung
der zuständigen Vermessungs- und Geoinformationsbehörde. Davon ausgenommen sind Verwendungen zu
innerdienstlichen Zwecken oder zum eigenen, nicht gewerblichen Gebrauch (§ 34 Abs. 1 GeoVermG M-V).
Gefertigt durch: Weinke, Gunnar / Dipl.-Ing. (FH), ÖbVI, 18273 Güstrow

OK First
= 45.76
▽

OK Traufe
= 41.38
▽



max. 3.00 m

OKG
geplant
= 37.25

OKG vorh.
= 37.11



OKG vorh.
= 37.27

OK Terrasse
▽

Grundstücksgrenze

TrendLine
DAS TRAUMHAUS
Auf Freude am Eigenen.
Hartmut Schütt i. Hs. TrendLine
19061 Schwerin
Tel. 0385 767 68 580

Bauvorhaben

NEUBAU Einzelhaus mit Carport
Am See 61 in 19065 Pinnow
Flur 1, Flurstück TF aus 151/32

Bauherr

Maßstab

1 : 100

Bearbeiter

E. Baumann, M.A.

Datum

06.10.2020

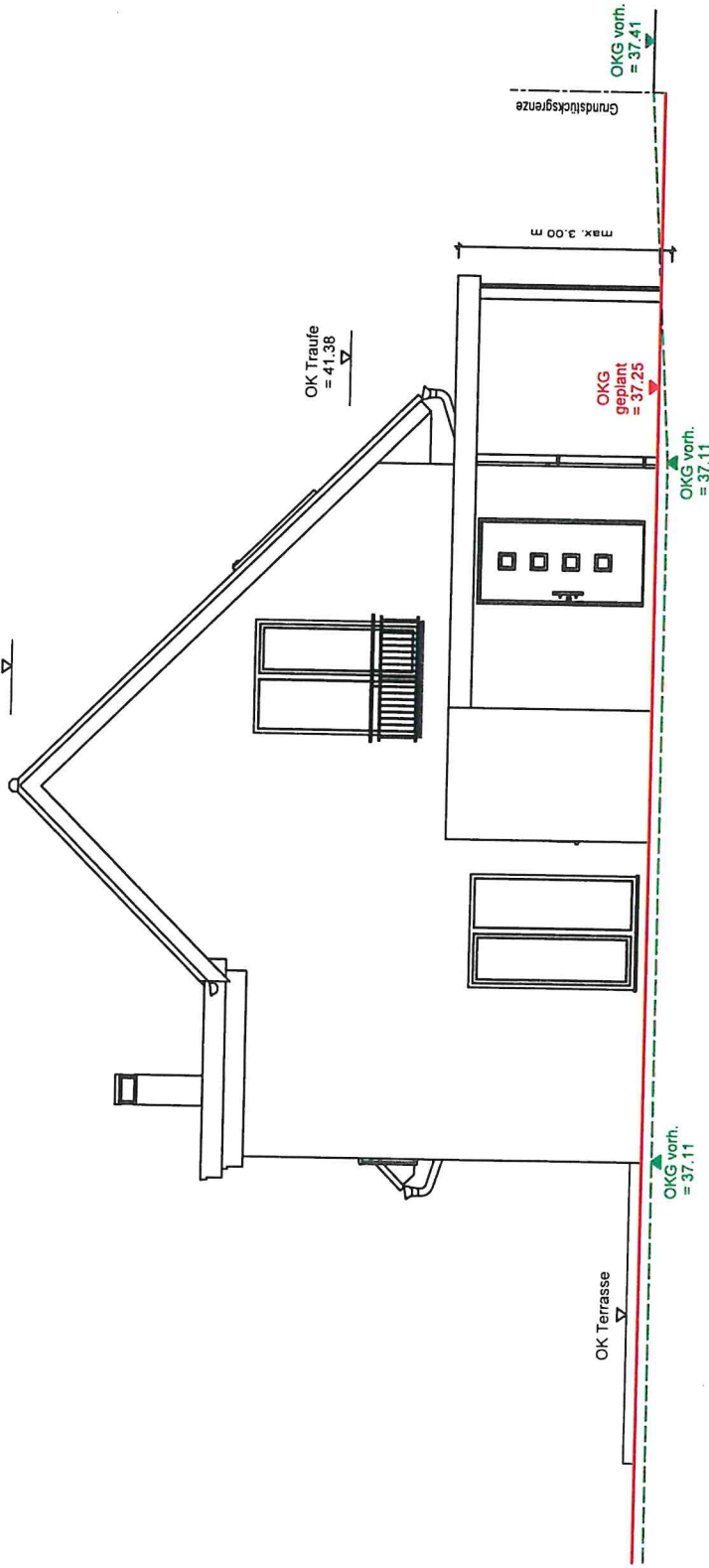
Planinhalt

Ansicht Osten
Genehmigungsplanung

Plannummer

01

OK First
= 45,76
▽



TrendLine
DAS TRAUMHAUS
Aus Freude am Eigenen.

Bauherr
Maßstab
1 : 100
Bearbeiter
E. Baumann, M.A.
Datum
06.10.2020
Planinhalt
Ansicht Süden
Genehmigungsplanung

Bauvorhaben
NEUBAU Einzelhaus mit Carport
Am See 61 in 19065 Pinnow
Flur 1, Flurstück TF aus 151/32

Plannummer
02

OK First
= 45.76

OK Traufe
= 41.38

OK Terrasse
= 37.27

OKG vorh.
= 37.20

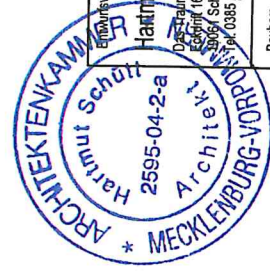
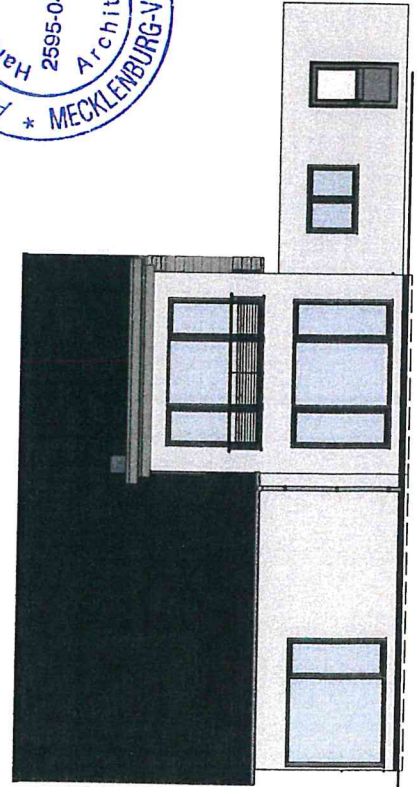
OKG vorh.
= 37.14

OKG vorh.
= 37.11

OKG
geplant
= 37.23

max. 3.00 m

Grundstücksgrenze



Entwurfverfasser
Hartmut Schütt i. Hs. TrendLine
Das Traumhaus GmbH & Co. KG
Registrierung 16
23065 Schwane
Tel. 0385 / 68 68 800

TrendLine
DAS TRAUMHAUS
Aus Freude am Eigenen.

Bauherr

Bauherr

Signatur

Maststab

1 : 100

Bearbeiter

E. Baumann, M.A.

Datum

06.10.2020

Planinhalt

Ansicht Westen

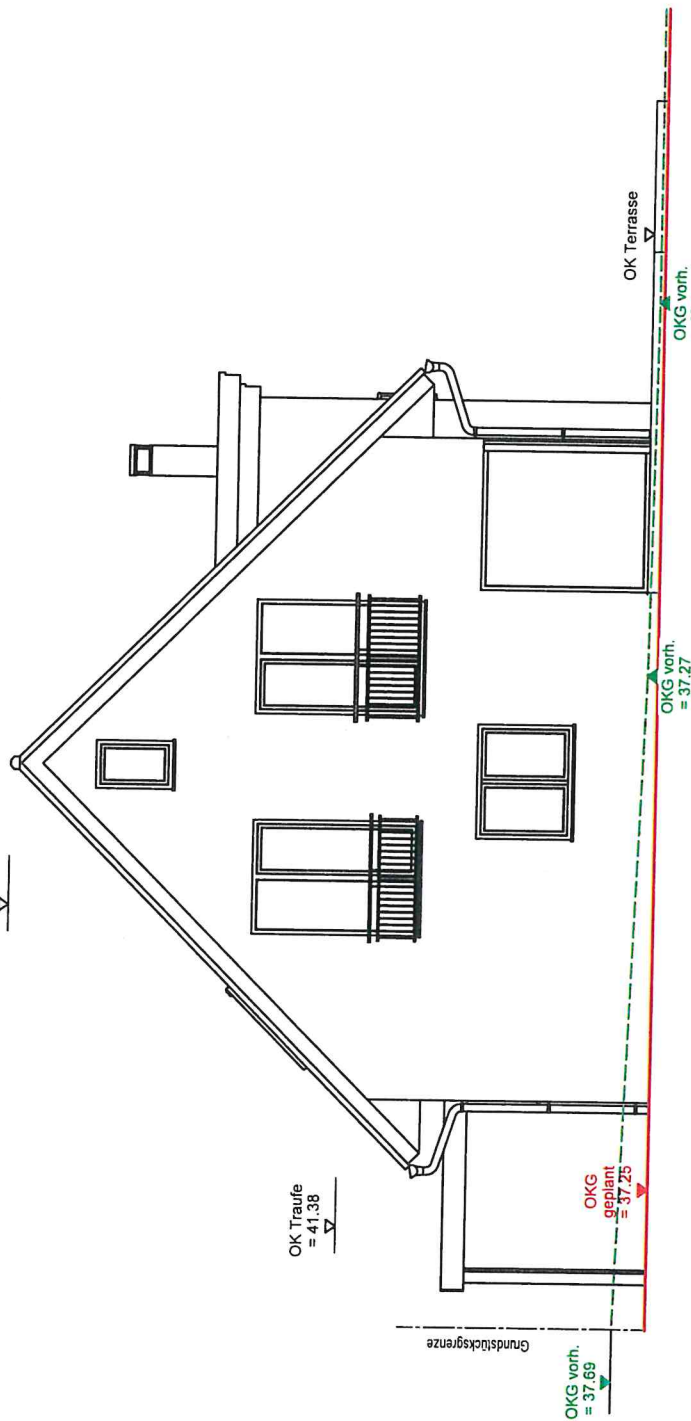
Genehmigungsplanung

Plannummer

03

Bauvorhaben
NEUBAU Einzelhaus mit Carport
Am See 61 in 19065 Pinnow
Flur 1, Flurstück TF aus 151/32

OK First
= 45.76



Bauherr

TrendLine
DAS TRAUMHAUS
Aus Freude am Eigenen.

Hartmut Schütt i. Hs. TrendLine
Das Traumhaus GmbH & Co. KG
Exklusiv 16
19061 Schwelm
Tel. 0385 / 67 69 600

Bauherr
NEUBAU Einzelhaus mit Carport
Am See 61 in 19065 Pinnow
Flur 1, Flurstück TF aus 151/32

Bauherr

Maßstab
1 : 100
Bearbeiter
E. Baumann, M.A.
Datum
06.10.2020
Signatur

Planinhalt
Ansicht Norden
Genehmigungsplanung
Plannummer
04

**Abstimmungsblatt zu Beschlüssen im Umlaufverfahren
der/des
am**

Tagesordnungspunkt (TOP):

Beschlussvorlage Nr.:

1. Sind Sie damit einverstanden über die Beschlussvorlage
mit Vorlagen-Nr. im Umlaufverfahren abzustimmen?

- ☐ **JA**
☐ **NEIN**

2. Stimmen Sie der Beschlussvorlage zu TOP

Vorlagen-Nr. mit den dazugehörigen genannten Anlagen zu?

- ☐ **JA**
☐ **NEIN**
☐ **Enthaltung**

Das Abstimmungsblatt ist bis zum
zu Hd. Frau zu senden.
E-Mail-Adresse:

per Mail an das Amt Crivitz